



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

Het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning voor Betje Wolffstraat 167 tot en met 275

Geachte [Geanonimiseerd],

Op 25 maart 2020 ontvingen wij uw aanvraag, namens [Geanonimiseerd], voor een omgevingsvergunning voor het kappen van 8 bomen (boomnummers 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 en 8) met stamomtrekken van 63 – 314 cm. De 4 bomen met boomnummers 1, 2, 6 en 7 staan aan de kopse zijdes van het perceel Betje Wolffstraat 167 tot en met 275. De 4 bomen met boomnummers 3, 4, 5 en 8 staan op het binnenterrein van het perceel Betje Wolffstraat 167 tot en met 275. De boomsoorten en locaties staan vermeld in de bij de aanvraag gevoegde bijlagen.

Uw aanvraag omvat de activiteit 'Kappen' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is. Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling en de ingewonnen adviezen de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteit kan worden verleend.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlage waarin per activiteit de beoordeling, advisering en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd en is door ons meegenomen in de onderstaande beslissing.

Gelet op het bepaalde in artikel 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de artikelen 2:87 en 2:88 van de Algemene plaatselijke verordening voor de gemeente Den Haag hebben wij besloten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor het kappen van 8 bomen.

Uw brief van

-

Ons kenmerk

202005325/7708970

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

-

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

202005325/7708970

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen, Coördinator Vergunningen,

[Geanonimiseerd]

Deze omgevingsvergunning treedt in werking op de dag na de termijn (i.c. zes weken na bekendmaking) voor het indienen van een bezwaarschrift.

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?

Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,
Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.
- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie.

Bijlage

Beoordeling activiteit

Aanvraag

De aanvraag betreft de volgende bomen: 8 bomen.

De 4 bomen met boomnummers 1, 2, 6 en 7 staan aan de kopse zijdes van het perceel Betje Wolffstraat 167 tot en met 275. De 4 bomen met boomnummers 3, 4, 5 en 8 staan op het binnenterrein van het perceel Betje Wolffstraat 167 tot en met 275.

De aanvrager wil de bomen kappen in verband met nieuwbouw en herontwikkeling van het gebied. Het pand dat op het perceel Betje Wolffstraat 167 tot en met 273 staat, dient gesloopt en vervangen te worden.

Bomen Effect Analyse

Ter onderbouwing van de aanvraagreden heeft de aanvrager een boomonderzoek naar de conditie, kwaliteit en toekomstverwachting van de bomen laten uitvoeren. Daarnaast is er in dit onderzoek gekeken naar de effecten van de werkzaamheden op de bomen. Dit boomonderzoek is uitgevoerd door de Boomingenieur advies- en ingenieursbureau. De resultaten van dit onderzoek zijn vastgelegd in het rapport 'Bomen Effect Analyse' van 15 juli 2020 met projectnummer JE0502020.

In het rapport wordt het volgende geconcludeerd:

Conditie

De bomen met boomnummers 6 en 7 hebben een goede conditie. De bomen met boomnummers 3, 5 en 8 hebben een redelijke conditie. De bomen met boomnummers 1, 2 en 4 hebben een matige conditie.

Kwaliteit

De bomen met boomnummers 6 en 7 hebben een goede kwaliteit. De bomen met boomnummers 1 en 2 hebben een redelijke kwaliteit. De bomen met boomnummers 3 en 8 hebben een matige kwaliteit. Op grond van de gebreken die de bomen met boomnummers 4 en 5 hebben, wordt de kwaliteit van deze bomen als slecht beoordeeld.

Toekomstverwachting

De bomen met boomnummers 6 en 7 hebben een goede toekomstverwachting. De bomen met boomnummers 1, 2 en 8 hebben een redelijke toekomstverwachting. De boom met boomnummer 3 heeft een matige toekomstverwachting. De bomen met boomnummers 4 en 5 hebben een slechte toekomstverwachting.

Veiligheidsmaatregelen

Bij 3 bomen met boomnummers 1, 4 en 5 zijn veiligheidsmaatregelen nodig aangezien deze boom gebreken vertonen.

Bij de boom met boomnummer 1 wordt geadviseerd een onderhouds-snoei binnen 6 maanden uit te voeren, omdat er veel afgestorven takken in de binnenkroon zijn.

Bij de boom met boomnummer 4 zijn sporen van de honingzwam in een oude wond aangetroffen. Het risico op stambreuk is hierdoor verhoogd. Er wordt geadviseerd om de boom binnen 6 maanden te vellen.

De boom met boomnummer 5 heeft een slechte kwaliteit. Het risico op stambreuk is hierdoor verhoogd. Er wordt geadviseerd om de boom binnen 3 maanden te vellen.

Verwachte werkzaamheden

- Het afbreken van de bebouwing;
- Het bouwen van nieuwbouw en het realiseren van een parkeerkelder;
- Het aanleggen van een maaiveldinrichting.

Het afbreken van de bebouwing

De bomen met boomnummers 1, 2, 3, 4, 5 en 8 staan in de werkruimte voor het afbreken van de bebouwing. Binnen de kroonprojectie van de bomen zal een kraan aanwezig zijn. De kraan is nodig voor het afbreken van de bebouwing. Het gewicht van de kraan zal een nadelig effect hebben op het wortelgestel van de bomen. Er worden rijplaten gebruikt. Echter, het gebruik van rijplaten zal het effect op het wortelgestel van de bomen niet verhelpen.

Bij de bomen met boomnummers 1 en 2 dient rekening gehouden te worden met een wortelverlies van 10 tot 15%.

Bij de sloop van de kelder wordt de kelderwand aan de buitenzijde vrij gegraven. Hierdoor dient er bij de bomen met boomnummers 3, 4, 5 en 8 rekening gehouden te worden met een wortelverlies van 30 tot 40%.

Het bouwen van nieuwbouw en het realiseren van een parkeerkelder

De bomen met boomnummers 3, 4, 5 en 8 staan op het vlak van de nieuwe bebouwing.

De bomen met boomnummers 1 en 2 staan op 6,5 meter vanaf de bebouwing. Aan deze kant van de bebouwing wordt een inrit naar de parkeerkelder gerealiseerd. Hiervoor is er graafwerk nodig tot 3,5 meter vanaf de gevel. De boom met boomnummer 2 staat recht voor de inrit, waardoor er meer graafschade wordt verwacht. Bij de boom met boomnummer 1 dient er rekening gehouden te worden met een wortelverlies van 10%. Bij de boom met boomnummer 2 dient er rekening gehouden te worden met een wortelverlies van 25 tot 30%.

Het aanleggen van een maaiveldinrichting

Het aanleggen van het maaiveld betreft vooral het faciliteren van verkeer de parkeerkelder in en de toegang tot de expeditie voor vrachtverkeer. Er wordt geschat dat tijdens het opnemen van de oude verharding en vooral bij het aanbrengen van de fundatie met de nieuwe verharding er een wortelverlies van 25 tot 30% op zal treden. Hierdoor is er sprake van een verlaagde toekomstverwachting en een structurele conditievermindering van deze bomen.

De bomen met boomnummers 6 en 7 zijn door het aanleggen van een opstelplaats voor vrachtwagens voor de expeditie van een supermarkt niet te behouden. Het is niet mogelijk om de opstelplaats op een andere plek aan te leggen.

Overwegingen

Advies stadsecoloog

Op 27 augustus 2020 is het advies van de stadsecoloog van de gemeente Den Haag ontvangen. Na beoordeling van de aanvraag en aangeleverde stukken komt de stadsecoloog tot de conclusie dat de kap redelijkerwijs niet leidt tot een overtreding van de Wet natuurbescherming.

In de gemeente Den Haag is het niet toegestaan om bomen te kappen tijdens het broedseizoen. Als richtdata voor het broedseizoen wordt de periode 15 maart – 15 juli aangehouden. Indien buiten deze periode toch nog een bezet vogelnest in de te kappen bomen wordt aangetroffen, dient er gewacht te worden tot het nest verlaten is.

Advies groenbeheerder

Op 27 juli 2020 is het advies van de groenbeheerder van de gemeente Den Haag ontvangen. De bomen hebben een slechte toekomstverwachting. De natuur-, educatieve en milieuwaarden van de bomen zijn niet van bijzonder belang. De belevings- en gebruikswaarden van de bomen zijn enigszins van belang, omdat de bomen zichtbaar zijn vanaf de openbare straat en karakteristiek zijn voor de wijk.

De groenbeheerder constateert dat er een Bomen Effect Analyse is uitgevoerd door de Boomingenieur advies-en ingenieursbureau. De resultaten van dit onderzoek zijn vastgelegd in het rapport 'Bomen Effect Analyse' van 15 juli 2020 met projectnummer JE0502020.

Bomen Effect Analyse

De groenbeheerder constateert dat de boom met boomnummer 1 niet behouden kan blijven met het snoeien van de boom, omdat de boom een matige conditie heeft. De boom met boomnummer 4 is aangetast door een parasitaire zwam (Honingzwam) die de dood van de boom tot gevolg heeft. Hiertegen bestaat geen medicijn.

De groenbeheerder merkt op dat door de standplaats van de bomen het reëel is dat er schade ontstaat als er takken afbreken of als de bomen omvallen.

Het afbreken van de bebouwing

De bomen met boomnummers 1 en 2 zullen door het afbreken van de bebouwing 10 tot 15% wortelverlies ondervinden. De conditie van deze bomen zal hierdoor sterk verminderen waardoor de bomen niet duurzaam behouden kunnen blijven. Ook zal de kraan die wordt gebruikt voor de sloop de stam en kroon van deze bomen beschadigen. Hierdoor kunnen de bomen niet behouden blijven.

De bomen met boomnummers 3, 4, 5 en 8 zullen door het afbreken van de bebouwing 30 tot 40% wortelverlies ondervinden. De conditie van de bomen zal sterk verminderen waardoor de bomen niet duurzaam behouden kunnen blijven. Tevens zal de kraan die wordt gebruikt voor de sloop de stam en kroon van deze bomen beschadigen. Hierdoor kunnen de bomen niet behouden blijven.

Het bouwen van nieuwbouw en het realiseren van een parkeerkelder

Het realiseren van de inrit naar de parkeerkelder heeft nadelige gevolgen voor de bomen met boomnummers 1 en 2. Hierdoor dient er bij de boom met boomnummer 1 rekening gehouden te worden met een wortelverlies van 10%. Bij de boom met boomnummer 2 dient er rekening gehouden te worden met een wortelverlies van 25 tot 30%. Deze boom staat recht voor de te realiseren inrit.

Het aanleggen van een maaiveldinrichting

Er wordt geschat dat het aanbrengen van een maaiveld bij de bomen met boomnummers 1, 2 en 6 kan zorgen voor een wortelverlies van 25 tot 30%. Hierdoor is er sprake van een verlaagde toekomstverwachting en een structurele conditievermindering van deze bomen.

De bomen met boomnummers 6 en 7 zijn door het aanleggen van een opstelplaats voor vrachtwagens voor de expeditie van een supermarkt niet te behouden.

Hydraulische graafmachine

De groenbeheerder constateert dat er rondom de bomen een hydraulische graafmachine moet worden opgesteld. Waar de graafmachine wordt neergezet worden er rijplaten neergelegd. De bomen met

boomnummers 1 en 2 zullen hierdoor te veel schade ondervinden. De bomen kunnen hierdoor niet duurzaam behouden blijven.

Gezien het vorenstaande adviseert de groenbeheerder om de bomen te laten kappen.

De 4 bomen met boomnummers 1, 2, 6 en 7 staan op gemeentelijke grond en zijn in beheer bij de gemeente. Deze bomen worden vervangen bij een toekomstige herinrichting van de straat.

Aangezien er nabij de te kappen bomen voldoende ruimte is, adviseert de groenbeheerder een herplantplicht op te leggen van 8 bomen van een door de aanvrager te bepalen boomsoort met minimale stamomtrekken van 18 - 20 cm.

Eindoordeel activiteit

De noodzaak voor het kappen van de 8 bomen is door de aanvrager voldoende aannemelijk gemaakt.

Gelet op het voormelde weegt het belang van de aanvrager om de 8 bomen te kappen zwaarder dan de waarden die de bomen vertegenwoordigen.

Op basis van de beoordeling van de aanvraag en het ingewonnen advies, bestaat er geen bezwaar tegen het verlenen van de omgevingsvergunning voor het kappen van de bomen.

Voorschriften te verbinden aan de beschikking

Broedseizoen:

Van deze omgevingsvergunning mag geen gebruik worden gemaakt tijdens het broedseizoen van 15 maart tot 15 juli.

Herplant

Aan deze omgevingsvergunning is de plicht verbonden voor de herplant van 8 bomen van de 2e grootte met minimale stamomtrekken van 18 - 20 cm.

Voor de te verwijderen bomen met boomnummers 3, 4, 5 en 8 geldt dat er 4 bomen van een door de aanvrager te bepalen boomsoort herplant dienen te worden in het eerstvolgende plantseizoen (van november tot en met april), na het kappen van de bomen en na realisatie van het bouwplan. De herplant dient te worden uitgevoerd in de directe omgeving van de te kappen bomen.

Voor de te verwijderen bomen met boomnummers 1, 2, 6 en 7 geldt dat er 4 bomen herplant dienen te worden in het eerstvolgende plantseizoen (van november tot en met april), na het kappen van de bomen en het herinrichten van het gebied (na het vervangen van het riool). De herplant dient te worden uitgevoerd ter plaatse of in de directe omgeving van de te kappen bomen.

De herplantplicht van deze bomen dient uitgevoerd te worden door de afdeling PmDH (Projectmanagement Den Haag), in overleg met en ten genoegen van de directeur van de Dienst Stadsbeheer, vertegenwoordigd door de groenbeheerder, van de Dienst Publiekszaken van het stadsdeel Escamp, te bereiken via het telefoonnummer 14070 van de gemeente Den Haag. De afdeling PmDH is verantwoordelijk voor de herplantplicht ter compensatie van de te verwijderen bomen met boomnummers 1, 2, 6 en 7 en zal de kosten hiervan dragen.

De aanduiding 1e, 2e of 3e grootte geeft aan hoe hoog een boom kan worden.

Een boom van de 1e grootte kan hoger worden dan 12 meter.

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

202005325/7708970

Een boom van de 2e grootte wordt tussen 7 en 12 meter hoog.

Een boom van de 3e grootte blijft lager dan 7 meter.

Geldigheidsduur vergunning

Deze vergunning vervalt indien hier niet binnen maximaal 18 maanden na het onherroepelijk zijn hiervan gebruik is gemaakt.

Ter kennisneming

Wij maken u erop attent dat u pas tot het kappen van de bomen mag overgaan als er zes weken na bekendmaking van het besluit zijn verstreken. Dit is de termijn waarbinnen belanghebbenden een bezwaarschrift kunnen indienen.

Van deze vergunning mag pas gebruik worden gemaakt nadat de omgevingsvergunning voor de activiteit ‘bouwen’ is verleend.

Tijdens de uitvoering van de vergunde activiteit(en), dient dit besluit te allen tijde op verzoek van een opsporingsambtenaar/toezichthouder of de gemeentelijk groenbeheerder direct getoond te worden.

Documentenlijst Besluit (GG)

Algemene informatie:

Dossier:202005325

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het kappen van 8 bomen (stamomtrekken 63 - 314 cm), staande aan de kopse zijdes en op het binnenterrein van het perceel Betje Wolffstraat 167 tot en met 275

Adres: Betje Wolffstraat 259-245-231-201-187-221-211-169-175-177-179-235-263-255-233-251-243-219-185-189-191-273-247-241-215-199-207-267-271-275-257-261-217-225-227-213-171-253-229-203-197-173-181-183-193-269-237-239-205-209-195-249-167

Datum Besluit (GG): 03-09-2020

Documenten bij besluit:

Document: Besluit

Bestandsnaam: 7708970.out.pdf

Documentid: 35060358

Bestandsgrootte: 0,11

Document: Bijlage

Bestandsnaam: 4982669_1584959337821_BWNL_Bijlage_B_Registratieformulier_Betje_Wolffstraat_Den_Haag.xlsx.pdf

Documentid: 35060357

Bestandsgrootte: 0,05

Document: Foto (WABO)

Bestandsnaam: 4982669_1584959265645_BWNL_Bijlage_C_Foto-overzicht_Betje_Wolffstraat_Den_Haag.pdf

Documentid: 35060362

Bestandsgrootte: 0,41

Document: Tekening (WABO)

Bestandsnaam: 4982669_1584959305866_BWNL_Bijlage_A_Overzichtstekening_Betje_Wolffstraat_Den_Haag.pdf

Documentid: 35060363

Bestandsgrootte: 0,19

Document: Aanvraagformulier (Publiceerbaar) (WABO)

Bestandsnaam: 4982669_1585134130328_publiceerbareaanvraag.pdf

Documentid: 35060364

Bestandsgrootte: 0,09

Document: Tekening (WABO)

Bestandsnaam: 4982669_1587569984464_ontwerp_tekening.pdf

Documentid: 35060365

Bestandsgrootte: 0,15

Document: Rapporten

Bestandsnaam: 4982669_1588684164064_BWNL_Notitie_Aanvullende_vragen_kapaanvraag_Betje_Wolffstraat_Den_Haag_20200505.pdf

Documentid: 35060366

Bestandsgrootte: 0,03

Document: Tekening (WABO)

Bestandsnaam: 4982669_1588684393864_BWNL_Bijlage_B_Overzichtstekening_5-5-20.pdf

Documentid: 35060367

Bestandsgrootte: 0,20

Document: Tekening (WABO)

Bestandsnaam: 4982669_1595445574658_Opstelplaats_kraan_inclusief_routing.pdf

Documentid: 35060368

Bestandsgrootte: 0,31

Document: Rapporten

Bestandsnaam: 4982669_1595445753249_Definitief_-_BEA_-_Betje_Wolffstraat_Den_Haag.pdf

Documentid: 35060370

Bestandsgrootte: 5,17

Document: Tekening (WABO)

Bestandsnaam: 4982669_1595446039212_2223_Betjewolff_presentatie_gemeente_2020-03-18.pdf

Documentid: 35060371

Bestandsgrootte: 12,85