



gemeente
HEEZE-LEENDE

Postbus 10.000

5590 GA Heeze

Bezoekadres: Jan Deckersstraat 2, Heeze

T 040 2241400

F 040 2241450

E postbus@heeze-leende.nl

I www.heeze-leende.nl

Bank BNG nr. 28.50.44.532

IBAN-nr. NL12BNGH0285044532

BIC-code BNGHNL2G

BTW nr. NL.0019.02.805.B.01

KvK 17274037

Zaak: 1250479

Dossier: OV 20084

Documentnummer: 1250479BV

Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 7 mei 2020 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het (ver)bouwen van een bouwwerk. De aanvraag is ingediend voor de locatie Broekerstraat/Julianastraat te Leende, kadastraal bekend als Leende, sectie G, nummer 642. Aangevraagd wordt het slopen van de bestaande bebouwing, het inrichten van het terrein en het bouwen van 10 woningen.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten gelet op artikel 2.1, 2.2, 2.10 en 2.11 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende bijlagen deel uitmaken van de vergunning:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning, ingekomen d.d. 07-05-2020;
- Uitbreiding aanvraag onderdeel "uitvoeren van een werk of werkzaamheden" per email ontvangen d.d. 03-09-2020;
- 18098-B1-2020-04-23_pdf, ingekomen d.d. 07-05-2020;
- 18098-B2-2020-04-23_pdf, ingekomen d.d. 07-05-2020;
- 18098-B3-2020-04-23_pdf, ingekomen d.d. 07-05-2020;
- 18098-B4-2020-04-23_pdf, ingekomen d.d. 07-05-2020;
- 18098-D1-2020-04-23_pdf, ingekomen d.d. 07-05-2020;
- 18098-sit01-2020-04-23_PDF, ingekomen d.d. 07-05-2020;
- 18098-T01-2020-02-18_PDF, ingekomen d.d. 07-05-2020;
- 18098-warmteweerstanden-2020-02-20_pdf, ingekomen d.d. 07-05-2020;
- CBB-2020077-EPC-2020-04-22_pdf, ingekomen d.d. 07-05-2020;
- CBB-2020077-BB-2020-04-22_pdf, ingekomen d.d. 07-05-2020;
- 18098-BB01-2020-04-23_pdf, ingekomen d.d. 07-05-2020;
- 18098-BB02-2020-04-23_pdf, ingekomen d.d. 07-05-2020;
- 18098-Veiligheidsplan-2020-02-18_pdf, ingekomen d.d. 07-05-2020;
- 18098-BP1-2020-02-18_PDF, ingekomen d.d. 07-05-2020;
- CBB-2020077-MPG-2020-05-07_pdf, ingekomen d.d. 07-05-2020;
- Lankelma-funderingsadvies-2020-03-16_pdf, ingekomen d.d. 15-05-2020;
- Laar-statischeberekening-2020-05-15_pdf, ingekomen d.d. 15-05-2020;
- Laar-19113-TO-01-2020-05-15_pdf, ingekomen d.d. 15-05-2020;
- 1803156 Leende rapport volledig 2020, d.d. 15-06-2020, ingekomen d.d. 16-06-2020;
- Heeze-Leende-Evaluatierapport-IVO-P-AB-Julianastraat 25-20073, ingekomen d.d. 31-07-2020.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

- Bouw
- Het uitvoeren van een werk of werkzaamheden

Basisregistraties Adressen en Gebouwen

De onderstaande adressen worden opgenomen in het gemeentelijk adressenbestand conform de regelgeving van de BAG. De woningen hebben een gebruiksoppervlakte van 121 m². De bouwwerken hebben als gebruiksfunctie de woonfunctie:

Kavel volgens SIT-01 d.d. 23-04-2020	Adres
6	Julianastraat 25
5	Julianastraat 25a
4	Julianastraat 25b
3	Julianastraat 25c
2	Julianastraat 25d
1	Julianastraat 25e
10	Broekerstraat 2a
9	Broekerstraat 2b
8	Broekerstraat 2c
7	Broekerstraat 2d

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wabo. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit bouwen aan artikel 2.1 en 2.10, de activiteit het uitvoeren van een werk of werkzaamheden aan artikel 2.1 en 2.11, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen en vergunningbladen horen bij en maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk
- Het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald.

Voorwaarden

U dient te voldoen aan de algemene voorschriften zoals opgenomen in de vergunningbladen.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend:

- Er dient aangetoond te worden dat en op welke wijze de karakteristieke geluidwering van de geluidbelaste gevel(s) voldoet aan de eisen uit het Bouwbesluit, afdeling 3.1.
- de statische berekeningen en tekeningen van de breedplaatvloeren en de prefab houtenkap (incl. details).

Bijlagen

Brochure rechtsmiddelen

Bezwaarclausule

Indien u het niet eens bent met het door ons genomen besluit dan kunt u tegen dit besluit, op grond van de Algemene wet bestuursrecht, binnen 6 weken na de dag dat het besluit aan u is bekendgemaakt een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Heeze-Leende, Postbus 10.000, 5590 GA Heeze-Leende. Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en bevat ten minste uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen uw bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar.

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is verstreken. Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Wel kunt u schorsing en/of een voorlopige voorziening vragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant, t.a.v. sector bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een

beslissing is genomen. Indien u een schorsing en/of voorlopige voorziening aanvraagt bent u griffierecht verschuldigd. U kunt ook digitaal het verzoek om voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Datum: 3 september 2020

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN HEEZE-LEENDE
namens dezen,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M. van Aubel', with a stylized flourish at the end.

M. van Aubel
Bouwplantoetser
Ruimtelijk Domein

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

Overwegingen en toetsingen

Inleiding

De omgevingsvergunning kan alleen worden verleend als de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Hieronder is de toetsing aan die aspecten weergegeven.

Toetsing

Bestemmingsplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan “Julianastraat 25, Leende” is vastgesteld. De activiteit voldoet aan het bestemmingsplan.

Bouwverordening

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de Gemeente Heeze-Leende. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

Bouwbesluit 2012

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Welstand

Het plan is voorgelegd aan de welstandscommissie van de gemeente Heeze-Leende. De commissie heeft geoordeeld dat de aanvraag voldoet aan de voorschriften zoals gesteld in de gemeentelijke welstandsnota “de sgonste parel”, januari 2013. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn voorschriften opgenomen.

Voorschriften

Algemeen

Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit en van de Bouwverordening van de gemeente Heeze-Leende en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.

De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Als een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.

Als binnen 52 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.

Als de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.

Meldingsplicht

De volgende werkzaamheden moeten aan het team Vergunningen, toezicht en handhaving van de gemeente Heeze-Leende worden gemeld via e-mail naar meldingenbouw@heeze-leende.nl:

Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
Aanvang van het werk (inclusief ontgravingswerkzaamheden)	mondeling of schriftelijk	uiterlijk vijf dagen voor de start van het werk
Leggen van de fundering*	mondeling of schriftelijk	uiterlijk een dag voor aanvang
Aanleg riolering	mondeling of schriftelijk	uiterlijk voor het dichten/afdichten van de sleuf
Storten van beton*	mondeling of schriftelijk	uiterlijk een dag voor aanvang
Leggen van de vloeren*	mondeling of schriftelijk	uiterlijk een dag voor aanvang
Gereedkomen van dakbedekking	mondeling of schriftelijk	onmiddellijk na voltooiing
Einde van de werkzaamheden	mondeling of schriftelijk	uiterlijk op de dag van beëindiging van het werk

Voor de met een * in de tabel gemerkte werkzaamheden geldt dat deze gedurende een periode van 3 dagen nadat de kennisgeving is gedaan niet zonder toestemming van de controlerend ambtenaar aan het oog mogen worden onttrokken.

In te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk twee weken voor de aanvang van de werkzaamheden moeten de bouwregistratiegegevens van ondernemers en ondernemingen die met de uitvoering zijn belast worden overlegd.

Riolering

Onderdeel van de vergunde werkzaamheden is waarschijnlijk het aanleggen van riolering. In alle gevallen is het verplicht om een gescheiden riolering toe te passen. Voor vuilwater moet bruine pvc worden gebruikt, voor hemelwater grijze pvc.

Voor het verkrijgen van een nieuwe aansluiting op het hoofdriool dient u een apart aanvraagformulier, verkrijgbaar via de website van de gemeente, in te dienen en te voorzien van de rioleringstekening. Aansluitingen worden standaard gerealiseerd in Ø 125 mm en voor het hemelwater van bedrijfspannen maximaal Ø 160 mm. (zie www.heeze-leende.nl/rioolaansluiting)

Aanleg van de riolering moet voldoen aan het laatste Bouwbesluit. Hierin wordt onder andere de NEN 3215 van toepassing verklaard. Tevens attenderen wij u op een goede be- en ontluchting van het vuilwaterriool, alsmede nut en noodzaak van een ontlastput voor het regenwater.

Hemelwater en hemelwaterberging

De afvoer van hemelwater van gebouwen moet zodanig zijn dat er geen verontreiniging van water, bodem of lucht optreedt.

In het bestemmingsplan is een watertoets opgenomen. Hierin wordt bepaald hoe wordt omgegaan met het hemelwater en worden de volgende bergingseisen gesteld.

Binnen het plan waar u gaat bouwen heeft de ontwikkelaar de benodigde hemelwaterberging voorzien. Als u de gescheiden riolering aansluit op de juiste uitleggers van het hoofdriool (vuilwater op de bruine buis en hemelwater op de grijze buis) is uw pand daardoor verbonden met deze hemelwaterberging.

Voor dit plan zijn bij het opstellen van het bestemmingsplan afspraken vastgelegd over de hemelwaterberging.

Bronnering

Met betrekking tot het toepassen van bronnering wijzen wij u op het bepaalde in artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012. Conform dat artikel mag “bij het graven van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden, niet op een zodanige wijze water aan de bodem worden onttrokken, dat een verlaging van de grondwaterstand in de omgeving plaatsvindt, waardoor funderingen van naburige bouwwerken kunnen worden aangetast op een wijze die de veiligheid van die bouwwerken schaadt.”

U dient daarvoor tenminste drie weken voor aanvang van de bouw een bronneringsplan met de te treffen voorzieningen aan het waterschap te overleggen.

Tevens maken we u erop attent dat het lozen van bronneringswater moet voldoen aan een bepaalde voorkeursvolgorde:

1. Retourbemaling, grondwater wordt elders teruggepompt de grond in.
2. Lozen op oppervlaktewater, hiervoor heeft u toestemming nodig van de beheerder van het oppervlaktewater. Dit kan Waterschap De Dommel, gemeente Heeze-Leende of derden betreffen.
3. Lozen in de riolering, kan uitsluitend met toestemming van de gemeente Heeze-Leende als beheerder, waarbij u ook wordt aangeslagen op basis van de legesverordening van de Gemeente Heeze-Leende voor de geloosde hoeveelheden.

Het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald.

Overwegingen en toetsingen

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder b Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.11 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Aangezien de activiteit betrekking heeft op werkzaamheden die in het bestemmingsplan 'Julianastraat 25, Leende' vergunningplichtig zijn gesteld, heeft voor iedere werkzaamheid een toetsing plaatsgevonden.

- het slopen van een bestaande bebouwing en funderingen
- werkzaamheden voor het inrichten van het terrein

Toetsing

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor de bestemmingsplannen 'Julianastraat 25, Leende' zijn vastgesteld. De bestemming ter plaatse is 'Wonen' met dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie 1' (gedeeltelijk) en 'Waarde - Archeologie 2' (gedeeltelijk).

De opsteller van dit bestemmingsplan wil voorkomen dat een in dit bestemmingsplan begrepen grond minder geschikt wordt voor de verwezenlijking van de ter plaatse geldende of beoogde bestemming. Daarom is o.a. in artikel 4.5.1 onder i en in artikel 5.5.1 onder a en i bepaald dat het verboden is om binnen de bestemmingen 'Waarde - Archeologie 1' en 'Waarde - Archeologie 2' zonder omgevingsvergunning bepaalde werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren.

Het verbod geldt respectievelijk voor:

5.5.1 a. het uitvoeren van graafwerkzaamheden en/of grondbewerkingen, het roeren en omwoelen van gronden, dieper dan 0,30 meter onder maaiveld, waaronder begrepen het aanleggen van drainage;

5.5.1 c. het ophogen en egaliseren van gronden;

4.5.1 en 5.5.1 i. het slopen van gebouwen en het verwijderen van funderingen waarbij grondroering plaatsvindt dieper dan 0,30 meter onder maaiveld.

De bestaande opstallen binnen de dubbelbestemmingen 'Archeologie' zullen worden gesloopt, funderingen verwijderd, waarbij de grondroering dieper is dan 0,30 m onder maaiveld. Werkzaamheden voor de terreininrichting zullen onder andere graafwerkzaamheden zijn, dieper dan 0,30 m onder maaiveld. Ter plaatse van een gedeelte van de te slopen opstallen wordt de grond vervolgens geëgaliseerd voor de terreininrichting en parkeerplaatsen.

Volgens artikel 4.5.3 en 5.5.3 kan de vergunning worden verleend voor zover:

4.5.3 / 5.5.3 Toelaatbaarheid

a. de omgevingsvergunning wordt verleend, indien is gebleken dat de in lid 4.5.1 / 5.5.1 genoemde werken en werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken en werkzaamheden niet zullen leiden tot een verstoring van archeologische waarden, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind, en vooraf door aanvrager van de omgevingsvergunning een rapport op basis van de Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie is overgelegd waaruit blijkt dat de archeologische waarde van het terrein dat bij de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld:

1. de archeologische waarden in voldoende mate zijn zeker gesteld; of
2. er geen archeologische waarden aanwezig zijn; of
3. de archeologische waarden hierdoor niet worden geschaad.

b. burgemeester en wethouders kunnen bepalen dat een rapport zoals genoemd in 4.5.3 / 5.5.3 onder a achterwege kan blijven, als door de aanvrager aantoonbaar kan worden gemaakt dat de archeologische waarden reeds verstoord zijn (bijv. door zandwinning of diepe grondbewerkingen);
c. voor zover de in 4.5.1 / 5.5.1 genoemde werken en werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken en werkzaamheden kunnen leiden tot een verstoring van archeologisch materiaal, kan de omgevingsvergunning worden verleend, indien aan de omgevingsvergunning één van de volgende voorschriften wordt verbonden:

1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
2. de verplichting tot het doen van opgravingen,
3. de verplichting de oprichting van het bouwwerk te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de omgevingsvergunning te stellen kwalificaties.

4.5.4 / 5.5.4 Advies

Alvorens een omgevingsvergunning als bedoeld in 4.5.1 / 5.5.1 kan worden verleend, wordt schriftelijk advies ingewonnen bij de deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg omtrent de vraag of door het verlenen van een omgevingsvergunning geen onevenredige afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de archeologische waarden, en of en zo ja welke voorwaarden dienen te worden gesteld.

Daarnaast bepaalt artikel 2.11 Wabo dat de vergunning voor dit onderdeel wordt geweigerd indien strijd is met algemene ruimtelijke regels uit een provinciale verordening of AMvB.

Een toetsing aan deze criteria heeft plaatsgevonden. Er heeft een archeologische vooronderzoek plaatsgevonden en hiervan is een evaluatierapport opgesteld. In overeenstemming met artikel 4.5.4 en 5.5.4 is er advies gevraagd bij de regioarcheoloog om te bepalen of genoemde werken geen onevenredige afbreuk doen aan de archeologische waarden. Uit het advies blijkt dat er geen bezwaar is tegen de voorgenomen werkzaamheden, mits er aan een aantal voorwaarden wordt voldaan. Deze worden verderop in dit vergunningblad genoemd.

Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het uitvoeren van een werk of werkzaamheid, zoals neergelegd in bestemmingsplan "Julianastraat 25, Leende", zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Voorschriften

Algemeen

De vergunninghouder of degene die de aanlegwerkzaamheden uitvoert, moet deze omgevingsvergunning op het eerste verzoek aan de daartoe bevoegde ambtenaar van politie of gemeente Heeze-Leende tonen.

De aanvang van de aanlegwerkzaamheden moet uiterlijk 5 werkdagen daarvoor worden gemeld bij Team VVH via meldingenbouw@heeze-leende.nl.

Het gereedkomen van de aanlegwerkzaamheden moet uiterlijk 5 werkdagen daarna worden gemeld bij Team VVH via meldingenbouw@heeze-leende.nl.

Archeologische monumentenzorg

Gezien de uitkomsten van het archeologische vooronderzoek, achten wij het noodzakelijk om specifieke voorschriften ter bescherming van archeologische waarden aan de omgevingsvergunning te verbinden:

1. Graafwerkzaamheden ten behoeve van de activiteiten 'bouwen' en 'aanleggen' in het plangebied mogen pas plaatsvinden na het afronden van het gehele archeologisch onderzoek (aanvullende proefsleuven en opgraven), tenzij hier schriftelijk toestemming voor is verleend vanuit het bevoegd gezag.
2. Alle archeologische onderzoeken waarbij gegraven wordt (proefsleuven, opgraving) alsmede mitigerende maatregelen voor behoud van archeologische resten in de bodem, dienen uitgevoerd te worden conform een door het bevoegd gezag goedgekeurd Programma van Eisen (PvE)
3. Het archeologisch onderzoek wordt uitgevoerd door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die beschikt over een certificaat tot opgraven op grond van artikel 5.1 van de Erfgoedwet 2016.
4. De ODZOB houdt toezicht op de kwaliteit van het archeologisch onderzoek zoals vastgelegd in deze vergunning.
5. De startdata van de archeologische onderzoeken wordt een week van tevoren bij het bevoegd gezag (ODZOB) gemeld.
6. De bevindingen van het aanvullende proefsleuvenonderzoek dienen schriftelijk in een evaluatierapport met waardestelling aan het bevoegd gezag ter beoordeling te worden voorgelegd. Hierbij wordt in kaart gebracht (begrenzings vindplaats(en)) en een advies gegeven, hoe om te gaan met eventuele archeologische waarden die behoudenswaardig zijn en welke delen kunnen worden vrijgegeven. Op basis van de uitkomsten van dit aanvullende proefsleuvenonderzoek beslist het bevoegd gezag vervolgens welke archeologische vindplaatsen 1) in situ behouden kunnen worden, 2) ex situ behouden kunnen worden (opgraven), 3) niet behouden hoeven te worden. Voor de archeologische vindplaatsen die behouden dienen te worden, zal opgegraven worden dan wel maatregelen genomen moeten worden opdat behoud in situ verantwoord is.
7. Het aanvullend archeologisch onderzoek wordt omschreven in een besluit van het bevoegd gezag. Voor alle genoemde onderzoeken of combinatie(s) van genoemde onderzoeken dient gelegenheid geboden te worden.
8. Indien behoudenswaardige archeologische resten dieper dan of buiten het aan te leggen vlak doorlopen, dient gekeken te worden of behoud in situ door afdekking met bijvoorbeeld worteldoek en zand (minimaal 50 cm) en het aanbrengen van rijplaten mogelijk is. Indien behoud en bescherming niet mogelijk is, dient het gehele spoor echter opgegraven te worden.
9. Voor die delen van het plangebied waar geen archeologische waarden zijn aangetroffen of waar de archeologische waarden zijn veiliggesteld door een afgerond definitief archeologisch onderzoek (opgraving) zal een vrijgavebeslissing opgesteld worden voor de realisatie van het werk/of werkzaamheden. Een en ander in afwachting van het bij het bevoegd gezag in te dienen evaluatie- en/of eindrapport.