

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4632773
Aanvraagnaam	Aanvraag mantelzorgwoning voorerf Molenweg 38a
Uw referentiecode	-
Ingediend op	17-12-2019
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Aanvraag voor bouw van mantelzorgwoning op voorerf van Molenweg 38a te Drempt. We willen een mantelzorgwoning bouwen in de stijl van het huidige bakkershuis. Deze mantelzorgwoning kan dan tijdelijk dienen. Eventueel na overlijden kan de woning worden verbouwd tot schuur. Afstemming met dhr. Plekkenpol gemeente Bronckhorst is geweest.
Opmerking	Vooroverleg met contactpersoon van de gemeente is geweest. Er was sprake van permanente bouw. Daar is met dit voorstel van afgeweken en is er gekozen voor tijdelijke plaatsing van een mantelzorgwoning. Deze zouden we graag z.s.m. plaatsen ivm de toestand van senior op dit moment. Planning voor plaatsing zou in April kunnen zijn, wanneer we deze aanvraag snel in behandeling kunnen nemen.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Indien nodig kunnen we voor aanvullende documenten zorgen. Bij eerder vooroverleg met de gemeente bleek dit verder niet nodig te zijn omdat het om een tijdelijke mantelzorgwoning gaat.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Alles kan, maar volgens mij is dat voor deze aanvraag overbodig.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Bronckhorst
Bezoekadres:	Elderinkweg 2 7255 KA Hengelo (Gld)
Postadres:	Postbus 200 7255 ZJ Hengelo (Gld)
Telefoonnummer:	0575-750250
E-mailadres:	info@bronckhorst.nl

Website: www.bronckhorst.nl
Contactpersoon: afdeling Dienstverlening
Bereikbaar op: ma. t/m do. 08.30 - 16.30 uur/ vr. tot 12.30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

 Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode	6996DN
Huisnummer	38
Huisletter	A
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Molenweg
Plaatsnaam	Drempt
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Op de locatie van de aanvraag leeft mijn familie al ruim 130 jaar. Ik zou graag van Zutphen weer terug verhuizen naar mijn geboorte dorp Drempt.
----------------------------------	--

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☒ Zorgwoning
☐ Anders

Om welk soort zorgwoning gaat het?

- ☒ Zelfstandige grondgebonden woning (individueel wonen)
☐ Zelfstandige woning in woongebouw (individueel wonen)
☐ Geclusterde grondgebonden woningen i.v.m. zorg (individueel wonen)
☐ Geclusterde woningen i.v.m. zorg in een woongebouw (individueel wonen)
☐ Groepswoning

Welke zorgvoorziening is aanwezig in de woningen/wooneenheden?

- ☐ Geen zorg/n.v.t.
☒ Zorg op afspraak (thuiszorg)
☐ Zorg op afroep (zorgpost in de buurt; via intercom)
☐ 24-uurs zorg (zorgverleners in huis)

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Plaatsen van Prefab mantelzorgwoning

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

60

5 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 234

6 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 400
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 460

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☒ Ja
☐ Nee
- Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan? 5
- Hoeveel maanden? 0

8 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. weiland
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 50
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 50
- Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Mantelzorgwoning met schuurtje voor scootmobiel.

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	6	35	20
Cel	1	50	20
Gezondheidszorg	2	50	50
Industrie	0	0	0
Kantoor	0	0	0
Logies	0	0	0
Onderwijs	0	0	0
Sport	0	0	0
Winkel	0	0	0
Overige gebruiksfuncties	0	0	0

10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	kunstof	Steen/bruin hout
- Plint gebouw	kunstof	ntb
- Gevelbekleding	kunstof	ntb
- Borstweringen	steen	Roodgebakken steen
- Voegwerk	Cement	Grijs
Kozijnen	kunstof	Wit
- Ramen	HR++ Dubbel	Doorzichtig
- Deuren	kunstof	Donkergroen
- Luiken	nvt	nvt
Dakgoten en boeidelen	kunstof/alluminium	wit
Dakbedekking	Dakpanplaten	zwart

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Formulierversie
2019.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
ening_Begonia_--_Garretsen_-_13-12-19_pdf	Ontwerptekening Begonia - Garretsen - 13-12-19.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-12-17	In behandeling