



Ontwerpbesluit Verlenen vergunning

ASR Real Estate
t.a.v. de heer K.C. Nijzink
Archimedeslaan 10
3584 BA UTRECHT

Datum
3 september 2020

Zaaknummer
2020-005162

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
gebiedsbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 11

Locatie
Koeweg 11 en 13, Hattem

Gemeente
Hattem

Activiteit
Sloop en nieuwbouw 2 woningen

Geachte heer Nijzink,

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag.

Ontwerpbesluit

Wij zijn van plan u deze vergunning te verlenen. U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit op www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via post@gelderland.nl.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze vergunning beschreven in de bijlage. Neem alle bijlagen goed door.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751



≡ provincie
Gelderland

Datum

3 september 2020

Zaaknummer

2020-005162

Blad

2 van 11

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [Gelderland.nl](http:// Gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martin Kaal
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummers inzagestukken:

03237757, 03315294, 03318158, 03320250, 03320268

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting en voorschriften
- Bijlage 2 – Kaart projectlocatie
- Bijlage 3 – AERIUS-berekening (kenmerk AERIUS-berekening: RiGzr4PwkX8c)

Datum
3 september 2020

Zaaknummer
2020-005162

Blad
3 van 11

BIJLAGE 1

1 Toelichting

1.1 Omschrijving activiteiten

Op 9 april 2020 hebben wij uw aanvraag Wet natuurbescherming ontvangen voor de locatie Koeweg 11 en 13 te Hattem.

De aanvraag gaat om het slopen en nieuwbouwen van 2 vrijstaande woningen.

2 Voorschriften

U bent verplicht om zich aan de volgende voorschriften te houden:

1. Een (digitale) kopie van deze vergunning met de bijbehorende AERIUS bijlage (bijlage 3) met kenmerk RiGzr4PwkX8c moet aanwezig zijn op de plaats waar de activiteiten worden uitgevoerd. Het is verplicht om deze te tonen op verzoek van bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
2. De vergunning geldt voor het project op de kaart van bijlage 2. Er mogen geen werkzaamheden buiten deze locatie en werkwegen plaatsvinden. Ook mogen er geen materiaal en materieel buiten deze locatie worden opgeslagen.
3. Deze vergunning is uitsluitend geldig voor (medewerkers van) de vergunninghouder en voor (rechts)personen die in opdracht van de vergunninghouder handelen. De vergunninghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze vergunning.
4. De (rechts)personen genoemd in het vorige voorschrift zijn volledig op de hoogte van deze vergunning en de voorschriften. Zij kunnen deze voorschriften uitvoeren.
5. Wilt u deze vergunning overdragen? U bent verplicht om daar toestemming voor te vragen aan provincie Gelderland. Dien een verzoek in via post@gelderland.nl en vermeld het zaaknummer dat boven deze brief staat: 2020-005162.
6. U bent zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van eventueel andere benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van wet- en regelgeving.
7. Meld de start van de werkzaamheden minimaal vier weken voor de startdatum bij provincie Gelderland, via post@gelderland.nl en vermeld het zaaknummer dat boven deze brief staat: 2020-005162.

Datum

3 september 2020

Zaaknummer

2020-005162

Blad

4 van 11

8. De werkzaamheden mogen uitsluitend buiten het broedseizoen worden uitgevoerd.
9. Is de activiteit klaar? Meld dit binnen twee weken aan provincie Gelderland via post@gelderland.nl. Vermeld het zaaknummer 2020-005162.

Datum

3 september 2020

Zaaknummer

2020-005162

Blad

5 van 11

3 Procedure

Op deze vergunningaanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

3.1 Historie vergunningverlening

Voor dit project is niet eerder een vergunning of een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) voor de Wet natuurbescherming verleend.

3.2 Soortenbescherming

Dit besluit geldt alleen voor gebiedsbescherming. Het is mogelijk dat u ook een ontheffing moet aanvragen voor beschermde soorten. Dit kunt u laten bepalen met een quickscan soortenbescherming. Als u een ontheffing nodig heeft, kunt u deze bij de provincie aanvragen.

3.3 Houtopstanden

Als er bomen of houtopstanden worden gekapt die beschermd zijn op grond van de Wet natuurbescherming dan dient er een kapmelding te worden gedaan en moet de houtopstand worden herplant.

Datum
3 september 2020

Zaaknummer
2020-005162

Blad
6 van 11

4 Beoordeling

De aanvraag heeft betrekking op verschillende effecten. In de beoordeling wordt eerst ingegaan op de effecten van stikstof. Daarna wordt ingegaan op overige effecten.

4.1 Aangevraagde situatie

Onderstaande tabel geeft de aangevraagde situatie weer. Tabel 1 komt overeen met situatie 2 in de bijgevoegde AERIUS-berekeningen.

Tabel 1 aangevraagde tijdelijke situatie

Bron	Omschrijving	NO _x (kg/jaar)	NH ₃ (kg/jaar)
1	Mobiele werktuigen	8,11	-
2	Verkeersbewegingen	1,36	< 1

Tabel 2 aangevraagde situatie

Bron	Omschrijving	NO _x (kg/jaar)	NH ₃ (kg/jaar)
1	Verkeersbewegingen	3,32	< 1

4.2 Bepalen vergunningplicht

Uit de bij de aanvraag ingediende AERIUS-berekening van de beoogde situatie blijkt dat er gebieden zijn waar de stikstofdepositie boven de grenswaarde ligt.

4.3 Gelderse beleidsregels

Gedeputeerde Staten van Gelderland hebben op 10 december 2019 beleidsregels vastgesteld voor intern en extern salderen van stikstof. Uw aanvraag betreft een situatie met intern salderen. Hierbij wordt de stikstofdepositie van de aanvraag vergeleken met de stikstofdepositie in de referentiesituatie.

De referentiesituatie mag worden bepaald aan de hand van een natuurvergunning of aan de hand van een milieuvergunning die is verleend voor de Europese referentiedatum. Indien het gaat om een milieuvergunning dan moet tevens worden aangetoond dat de activiteit was toegestaan en sindsdien onafgebroken aanwezig is geweest of nog kan zijn.

Bij een aanvraag mag alleen gebruik worden gemaakt van de in de toestemming opgenomen N-emissie in de referentiesituatie, voor zover de capaciteit aantoonbaar feitelijk is gerealiseerd. De feitelijk gerealiseerde capaciteit betreft de op het moment van indienen van de aanvraag op grond van een toestemming volledig opgerichte installaties en gebouwen, of gerealiseerde infrastructuur en overige voorzieningen die noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de activiteit.

4.4 Vaststellen van de referentiesituatie

Er is geen sprake van eerdere vergunningen voor dit project.

4.5 Vaststellen van de feitelijk gerealiseerde capaciteit

Voor het vaststellen van de feitelijk gerealiseerde capaciteit zijn de gegevens aangeleverd zoals weergegeven in tabel 4.

Tabel 4 feitelijk gerealiseerde capaciteit

Bron	Omschrijving
Gasverbruik	Op basis van de gegevensinstructie gegevensinvoer Aerius is bepaald dat de emissie als gevolg van gasverbruik 6,06 kg NOx per jaar bedraagt.
Verkeersbewegingen	Op grond van de kengetallen van het CROW is bepaald dat het aantal verkeersbewegingen 34,4 per etmaal bedraagt.

Beoordeling van de effecten van stikstofdepositie

Door middel van salderen met de referentiesituatie komt de depositie van de aanleg-fase uit op 0,00 mol/ha/jr of lager. De aangevraagde activiteit leidt niet tot significante effecten op instandhoudingsdoelen voor Natura 2000-gebieden.

4.6 Overige effecten

In de aanvraag beschreven natuurwaarden

In de gebruiksfase zijn de mogelijke effecten op het Natura 2000-gebied niet anders dan in de huidige situatie. In de huidige situatie zijn twee woningen aanwezig, in de beoogde situatie zijn er eveneens twee woningen aanwezig, van vergelijkbare grootte.

De aanlegfase zou negatief effect kunnen hebben op broedende vogels die behoren tot de Instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied. Doordat is voorgeschreven dat de werkzaamheden uitsluitend buiten het broedseizoen mogen plaatsvinden, is dit negatieve effect uitgesloten.

Beoordeling van de overige effecten van de aanvraag op de instandhoudingsdoelstellingen

Wij onderschrijven de conclusies en de daaraan ten grondslag liggende motivaties van de stukken zoals bij de aanvraag gevoegd. Wij hebben op basis van deze ecologische beoordeling de zekerheid verkregen dat de aangevraagde activiteit niet leidt tot significante effecten op de instandhoudingsdoelen voor het Natura 2000-gebied Veluwe.

4.7 Effecten op Natura 2000-gebieden in Duitsland

Bij ons besluit betrekken we ook eventuele effecten op Natura 2000-gebieden net buiten onze landsgrenzen. De aangevraagde ontwikkeling van uw bedrijf heeft ook invloed op Natura 2000-gebieden in Duitsland. Voor de beoordeling van de toename sluiten wij aan bij de Duitse manier

Datum

3 september 2020

Zaaknummer

2020-005162

Blad

8 van 11

van beoordelen. Volgens de Duitse overheid is er geen sprake van een negatief effect als de toename van stikstofdepositie lager is dan 7,14 mol N/ha/jaar op stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden. Uw aanvraag blijft onder deze grenswaarde (zie bijlage 1). Verdere toetsing van effecten op Natura 2000-gebieden in Duitsland is daarom niet nodig.

4.8 Conclusie

Wij verlenen de vergunning.

Op grond van het vorenstaande en de passende beoordeling hebben wij de zekerheid verkregen dat het project geen significant negatieve effecten heeft op de instandhoudingsdoelstellingen van de betrokken Natura 2000-gebieden. De aanvraag past binnen de beleidsregels intern en extern salderen.

Nu ook de belangen zoals vermeld in artikel 1.10 lid 3 Wnb niet aan de orde zijn, kan de vergunning worden verleend.

Datum

3 september 2020

Zaaknummer

2020-005162

Blad

9 van 11

5 Juridische grondslagen

Dit besluit is genomen op grond van:

Wet natuurbescherming, artikel 1.3, lid 5

Wet natuurbescherming, artikel 2.7, lid 2

Wet natuurbescherming, artikel 2.7, lid 3

Besluit natuurbescherming, artikel 2.7, lid 1 sub b

Beleidsregels intern en extern salderen

Beleidsregels procedure besluitvorming Wet natuurbescherming Gelderland

Datum
3 september 2020

Zaaknummer
2020-005162

Blad
10 van 11

BIJLAGE 2

Ligging projectlocatie



Datum

3 september 2020

Zaaknummer

2020-005162

Blad

11 van 11

BIJLAGE 3

AERIUS -berekening kenmerk (kenmerk: RiGzr4PwkX8c)