

Ontwerpbeschikking

Recreatieschap Midden-Delfland

██████████
██████████@staatsbosbeheer.nl

Parallelweg 1
Postbus 843
3100 AV Schiedam
T 010 - 246 80 00
F 010 - 246 82 83
E info@dcmr.nl
W www.dcmr.nl

Ons kenmerk

9999180945_9999814265

Uw kenmerk

M17A0235

Datum

13 juli 2020

Contact

info@dcmr.nl

Afdeling

Reguleren en Advies

Bijlagen

7 (o.a. kadastrale
kaart met
nazorgcontour)

Onderwerp

Ontwerpbeschikking bodemsanering Oeverbos oostzijde vak 1

Locatie

Maassluisdijk ong. (Oeverbos/Lickebaert) te Vlaardingen, bekend onder Wbb locatiecode AA062200396 en Zaak ID 9999180945 (eerdere zaak ID's 999983779 en 9999129023)

Aanvraag

Op 3 mei 2018 heeft het college van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland (hierna te noemen: het college) een melding ontvangen van Recreatieschap Midden-Delfland op grond van de Wet bodembescherming (verder: Wbb). Hierna zijn diverse aanvullende stukken ingediend, waarvan de laatste op 9 juni 2020 .

De melder verzocht het college om het verslag van de deelsanering op de locatie te beoordelen op grond van artikel 39 c Wbb. Omdat in het evaluatieverslag de nazorg is beschreven, wordt het evaluatieverslag ook beoordeeld als nazorgplan op grond van artikel 39d.

Bij de melding zijn de volgende stukken ingediend:

- een meldingsformulier en kadastrale tekening met de contour van de uitgevoerde deelsanering;
- het rapport "Evaluatie bodemsanering Oeverbos te Vlaardingen" van 1 mei 2018 met nummer m17A0235.r01, opgesteld door Stantec;
- de notitie "Aanvullende gegevens evaluatie sanering Oeverbos" van 7 juni 2019 met nummer m17a0235.e03.doc;
- de memo "Aanvullende saneringswerkzaamheden Oeverbos oostzijde (Vak 1), van 6 augustus 2019, opgesteld door Staatsbosbeheer (bijlage bij de evaluatie);
- de memo "Realisatie aanvullende saneringswerkzaamheden Oeverbos oostzijde (Vak 1), van 9 juni 2020, opgesteld door Staatsbosbeheer (bijlage bij de evaluatie).

Het college besluit op grond van de melding het volgende.

Besluit

Het college stemt in met het evaluatieverslag en het nazorgplan van de deelsanering van vak 1 aan de oostkant van het Oeverbos.

Het resultaat van de deelsanering ter plaatse van vak 1 (oostzijde) is in overeenstemming met de artikelen 38 lid 1 en 39 c en d van de Wbb en voldoet aan het bodemsaneringsbeleid van de provincie Zuid-Holland.

De zorgmaatregel en gebruiksbeperking dienen in acht te worden genomen zoals beschreven in het evaluatierapport onder hoofdstuk "Nazorg", de aanvullende notitie onder kopje "Nazorg" en de bepalingen uit de Omgevingsverordening Zuid-Holland.

De eigenaar, erfpachter en/of gebruiker respectievelijk zijn rechtsopvolger is verantwoordelijk voor het in acht nemen van de in het evaluatierapport onder hoofdstuk "Nazorg" en de aanvullende notitie onder kopje "Nazorg" beschreven maatregelen en/of beperkingen in het gebruik.

Wijzigingen van het gebruik van de bodem die de contactmogelijkheden met de verontreiniging doen toenemen, dienen te worden gemeld aan het college, p/a DCMR Milieudienst Rijnmond, afdeling Reguleren en advies, bureau Bodem, Postbus 843, 3100 AV te Schiedam.

Indien de isolatievoorziening wordt aangetast dient hiervan onverwijld melding worden gedaan aan het college, p/a DCMR Milieudienst Rijnmond, bureau Bodem. In overleg zal vervolgens worden bepaald op welke wijze de isolatie van de verontreiniging dient te worden hersteld.

Procedure

Op de totstandkoming van de beschikking zijn de Algemene wet bestuursrecht, de Wbb en de Omgevingsverordening Zuid-Holland van toepassing.

Het college past voor de beschikking afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht toe, omdat sprake is van zakelijk gerechtigden of anderszins belanghebbenden die mogelijk hun zienswijzen naar voren willen brengen.

De behandeling van de melding is ingevolge artikel 4:5 en 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht opgeschort na 30 augustus 2018. Uiteindelijk is op 7 juni 2019 de gevraagde aanvullende informatie ontvangen en is de melding compleet.

In aanvulling op de uitgevoerde sanering en naar aanleiding van het verzoek om aanvullende informatie is in het najaar van 2019 en het voorjaar van 2020 een extra leeflaag (teelaarde) op de speel- en ligweide aangebracht. Deze aanvullende informatie is overgelegd op 16 mei en 9 juni 2020.

Toetsingskader

De beoordeling vindt plaats op grond van:

- de Wet bodembescherming (Wbb);
- de Circulaire bodemsanering 2013;
- het Besluit bodemkwaliteit;
- de Nota Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving 2018-2021 van de provincie Zuid-Holland;
- de Omgevingsverordening Zuid-Holland van 1 april 2019.

Onderliggende stukken

Bij de beoordeling zijn tevens de volgende onderliggende stukken geraadpleegd:

- de beschikking van het deelsaneringsplan van 1 juni 2017 met zaak ID999935474, betreffende de beoordeling van een deelsaneringsplan voor de locatie Maassluisdijk ong. (Oeverbos/Lickebaert) oostzijde vak 1 te Vlaardingen, bekend onder Wbb code: AA062200396;
- de beoordeling van het asbestonderzoek in de grond Oeverbos (Lickebaert) Vak 1, Maassluisdijk ong. te Vlaardingen van 22 mei 2019 met zaak ID9999121700, bekend onder Wbb code: AA062200396.

Overwegingen

Uit de onderliggende stukken blijkt onder andere het volgende:

Zaak ID999935474 beschikking deelsaneringsplan

- op de locatie is sprake van een spoedeisend geval van ernstige bodemverontreiniging;
- het aangeboden saneringsplan betreft een deelsaneringsplan gericht op de oostzijde van het oeverbos (vak 1). De oppervlakte van het saneringsgebied is circa 14,1 ha;
- met de deelsanering worden de onaanvaardbare ecologische risico's ter plaatse van vak 1 (de oostkant van de locatie) gedeeltelijk weggenomen;
- de voorgenomen deelsanering belemmert een toekomstige sanering van de westkant van de locatie niet;
- gekozen is voor een saneringsvariant die ertoe moet leiden dat de bodem geschikt wordt gemaakt voor de functie recreatie/openbaar groen en infrastructuur;
- ter plaatse van vak 1 is sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging met arseen, bestrijdingsmiddelen (aldrin, dieldrin en endrin) en minerale olie in de grond en plaatselijk arseen, cadmium, koper en enkele bestrijdingsmiddelen (aldrin, dieldrin en endrin) in het grondwater;
- de grondsanering vindt plaats door het aanbrengen van een leeflaag van 0,5 meter dikte over een oppervlakte van circa 140.000 m² ter plaatse van nieuw aan te planten bos, de ligweiden, het recreatief gras, de bermen, de dagcamping, de autowegen, de parkeerplaatsen en de fiets- en wandelpaden;
- het restaurant (circa 0,12 hectare) wordt van de westkant naar de oostkant van het Oeverbos verplaatst. Op de nieuwe locatie van het restaurant wordt een leeflaag van 1,0 meter dikte aangelegd;
- ter plaatse van het te behouden beuken- en eikenbos met een oppervlakte van circa 4,13 ha, wordt (vooralsnog) geen leeflaag aangebracht. Omdat door het opbrengen van een leeflaag de grondwaterstand mogelijk zal stijgen, is de kans groot dat de beuken- en de eikenbomen op termijn zullen afsterven;

- nieuwe aaneengesloten verhardingen mogen direct op de verontreinigde grond, zonder leeflaag worden aangelegd;
- het bestaande noordelijke fietspad blijft behouden. Hier wordt geen leeflaag aangebracht. De omliggende leeflaag loopt daarom onder het talud af naar het fietspad. Dit talud wordt ingegraven;
- ter plaatse van een toekomstige bebouwing en verharding kan de ontgraven verontreinigde grond ter realisatie van een werkvloer (bijvoorbeeld bij het restaurant), een fundering, een wegcunet of een fundatielaag, worden herschikt binnen de locatie. Hierbij mag de maximale ophoging boven het huidige maaiveld niet meer zijn dan 0,7 meter bedragen;
- de leeflaag moet tenminste voldoen aan de bodemkwaliteitsklasse wonen;
- In totaal wordt circa 120.000 ton grond aangevoerd en toegepast. De grond moet voldoen aan minimaal de bodemkwaliteitsklasse wonen;
- Daarnaast zijn in het vastgestelde Programma van eisen bodemsanering Oeverbos te Vlaardingen aanvullende eisen gesteld aan de aan te brengen grond. De grond moet voldoen aan:
 - een maximaal gehalte van 1% bodemvreemde materialen in de toplaag van de ligweiden, het recreatief gras, de berm en de dagcamping;
 - een maximaal gehalte van 5% bodemvreemde materialen in de toplaag van het bosgebied in het struweel;
 - een maximaal gehalte van 20% bodemvreemde materialen ter plaatse van de overige gebruiksvormen, conform het Bbk;
 - asbestvrij zijn;
 - geen olie-water reactie vertonen;
- kabels en leidingen worden aangelegd in grond die voldoet aan de klasse wonen. Naar verwachting wordt hiervoor verontreinigde grond ontgraven tot maximaal 1,0 meter minus maaiveld (m-mv). De grond wordt niet van de locatie afgevoerd maar herschikt binnen de locatie;
- voorafgaand aan het aanbrengen van de leeflaag en na het opbrengen van de leeflaag, dient door de aannemer een digitaal terreinmodel (DTM) te worden opgesteld. Op basis hiervan wordt na afloop van de sanering de dikte van de leeflaag vastgesteld;
- als gevolg van het afzien van het aanbrengen van een leeflaag ter plaatse van de beuken- en eikenbospercelen, wordt als voorwaarde gesteld dat rondom de beuken een dichte doornige struweelzone wordt aangeplant;
- na afloop van de sanering zal samen met het evaluatieverslag een nazorgplan ter beoordeling bij het college worden ingediend;
- gezien de recreatiedoelstelling voor het gebied, kan worden volstaan met een leeflaagdikte van 0,5 meter, zowel op de recreatieweides als de nieuw aan te planten bospercelen en de bermen. Hierbij wordt gemotiveerd afgeweken van het generieke bodemsaneringsbeleid (de Nota VTH) die een laagdikte van tenminste 1,0 meter als uitgangspunt heeft;
- met het deelsaneringsplan is ingestemd.

Zaak ID9999121700 beoordeling asbest in grond onderzoek

- tijdens het uitgevoerde bodemonderzoek is de aangetroffen asbest verwijderd van de vindplaats. De aangetoonde gehalten asbest voldoen aan de landelijke norm zoals die is gesteld in de Circulaire bodemsanering 2013 en het Besluit en de Regeling bodemkwaliteit;

- de aangetoonde gehalten asbest voldoen aan de lokaal maximale waarde van de gemeente Vlaardingen voor het gebruik "Wonen" (maximaal gewogen gehalte asbest van 50 mg/kg ds.);
- de percentages bodemvreemde materialen voldoen niet op alle plaatsen aan de uitgangspunten van de beschikking op het saneringsplan (specifieke eisen uit het programma van eisen);
- het percentage bodemvreemde materialen voldoet aan de landelijke norm van 20% van het Besluit en de Regeling bodemkwaliteit;
- zowel de Provincie Zuid-Holland als de gemeente Vlaardingen heeft geen eigen beleid voor de aanwezigheid van bodemvreemde materialen in de bodem;
- voor de bodemvreemde materialen is op één plaats een overschrijding aangetoond (MMA23; 6,1%);
- de conclusies in het beoordeelde rapport voldoen aan de Nota VTH.

Uit de "Evaluatie bodemsanering Oeverbos te Vlaardingen" blijkt onder andere het volgende:

De sanering is van 16 augustus 2017 tot 26 februari 2018 uitgevoerd (aanbrengen leeflaag en menggranulaat). Op 23 maart 2018 is de laatste verharding op het aangebrachte menggranulaat aangebracht.

De werkzaamheden zijn uitgevoerd in verband met geconstateerde verontreinigingen, de ecologische spoed en de herinrichting van de locatie. De sanering bestond uit het herschikken van grond binnen het geval en vervolgens het aanbrengen van een leeflaag van minimaal 0,5 meter dikte met grond van de kwaliteit wonen of achtergrondwaarde. Voor het aanbrengen van de leeflaag is 139.351 m³ grond afkomstig van projecten in de omgeving aangevoerd en toegepast.

De dikte van de leeflaag is bepaald door het gehele terrein voorafgaand aan de ontgravingen in te meten ten opzichte van NAP. Dit is herhaald na het herschikken van de grond. Daar waar een leeflaag, is aangebracht is deze van voldoende dikte (met uitzondering van de taluds).

Na het aanbrengen van de leeflaag is gestart met planten van bomen en heesters. De wortels zijn geplaatst in het plantgat (niet dieper dan de leeflaag) dat is aangevuld met bomenzand dat voldoet aan de achtergrondwaarde. In totaal is 601,52 ton bomengrond aangevoerd en toegepast.

Lokaal (paden en wegen) is de verontreiniging geïsoleerd door het aanbrengen van een fundatielaag (menggranulaat) en vervolgens asfalt of het aanbrengen van zand van de kwaliteit achtergrondwaarde en klinkers.

Ter plaatse van het toekomstige restaurant is de verontreiniging geïsoleerd door een leeflaag van 1,0 m dikte. Ter plaatse van toekomstige klim- en uitkijktoren is een leeflaag van minimaal 0,7 meter aangebracht. In een later stadium worden beiden gebouwen op de locatie gerealiseerd. De vrijkomende grond uit de leeflaag zal dan over de rest van de leeflaag worden verspreid. De fundaties zullen niet dieper reiken dan de aangebrachte leeflaag.

Op 3 juni 2019 is aanvullend een locatiebezoek uitgevoerd waaruit bleek dat meerdere bomen ter plaatse van het gehandhaafde bos zijn doodgegaan en/of omgewaaid. Veel bomen staan er gezond bij. Aangezien geen grote delen van het bos dode bomen hebben is herplanten nog niet

noodzakelijk. Indien dit noodzakelijk blijkt in de toekomst, dient eerst een leeflaag aangebracht te worden. Voor deze werkzaamheden zal een (deel)saneringsplan worden opgesteld ingediend bij DCMR.

In afwijking van het saneringsplan is/zijn:

- geen struweel aangebracht als onder begroeiing. De huidige onder begroeiing bestaat uit van nature aanwezige distels, brandnetels, rozenbottels en bramen, hiermee zijn de mogelijkheden tot betreding van nature verminderd;
- de oppervlakte van de achtergebleven restverontreiniging ter plaatse van het behouden beuken- en eikenbos minder dan in het saneringsplan was opgenomen;
- onverwacht glassintels aangetroffen rond de drainage langs het zuidelijke fietspad. Na ontgraven en partijkeuring is het materiaal afgevoerd naar een erkend verwerker;
- onverwacht bodemvreemde materialen aangetroffen onder het oude fietspad nabij de ingang. Dit materiaal (asfalt en fundering) is gefreesd en verwijderd;
- ter plaatse van de restverontreiniging in het talud bij de kwel sloten en te handhaven bomen tussen het noordelijke fietspad en het fietspad langs de Maassluisdijk een dunnere leeflaag aangebracht. Door het ontbreken van het benodigde talud was het niet mogelijk de volledige dikte van 0,5 meter leeflaag aan te brengen;
- een dunnere leeflaag aangebracht ter plaatse van de paden door te handhaven bospercelen en solitaire bomen. Omdat niet altijd voldoende afstand kon worden aangehouden is de bodem op deze plaatsen bedekt met een leeflaag die minder dan 0,5 meter dik is;
- ter plaatse van toekomstige bebouwing en verharding kan de verontreinigde grond ter realisatie van een werkvloer (bijvoorbeeld bij het restaurant), een fundering, een wegcunet of een fundatielaag, worden ontgraven en worden herschikt binnen de locatie. Omdat bij de egalisatie van het terrein lokale ontgravingen en ophogingen zullen gaan plaatsvinden is het maaiveld verhoogd naar 1,7 meter in plaats van 0,7 meter;
- een mengsel van asfalt met menggranulaat en slakken als fundatie ter plaatse van de toekomstige paden aangebracht. Het saneringsplan voorzag niet in deze wijze van tot stand bringing van de nieuwe fietspaden.

De bovenstaande afwijkingen van het beschikte saneringsplan zijn voldoende gemotiveerd in het evaluatieverslag en de aanvullende informatie. De sanering is voor het overige uitgevoerd conform het saneringsplan.

Uit de memo "Realisatie aanvullende saneringswerkzaamheden Oeverbos oostzijde (Vak 1)", behorende bij de evaluatie blijkt onder andere het volgende:

Naar aanleiding van de uitgevoerde saneringswerkzaamheden in 2018 en het uitgevoerde asbest in grond onderzoek (zaak ID 9999121700) is in de periode van het najaar 2019 tot in het voorjaar van 2020 ter plaatse van de speel- en ligweide een extra leeflaag (teelaarde) aangebracht. In totaal is 2.720.6625 m³ grond aangebracht met een laagdikte van 20 cm waarbij rekening is gehouden met 10% inklinking. De grond is afkomstig uit Rotterdam (Noorderbocht 25 en de Abraham Stolkweg 31). Uit de uitgevoerde partijkeuringen blijkt dat deze grond:

- voldoet aan klasse achtergrondwaarde;
- asbestvrij is;

- geen plastic zwerfafval bevat;
- geen olie-water reactie vertoont;
- bijmenging bevat, bestaande uit zwakke plantenresten en wortels.

Hiermee voldoet de aangebrachte grond (extra leeflaag) aan het vastgestelde Programma van eisen bodemsanering Oeverbos.

Na het aanbrengen van de extra leeflaag zijn de speel- en ligweiden in het voorjaar (april 2020) ingezaaid met een snel kiemende graszaadsoort. Tevens is het maaiveld door een projectleider van de aannemer en de boswachter van Staatsbosbeheer visueel gecontroleerd op de aanwezigheid van (grote) puinresten. Aangetroffen puinresten zijn verwijderd.

Bovenstaande aanvullende maatregelen zijn in een verslag opgenomen en is toegevoegd aan het evaluatieverslag van de uitgevoerde sanering. Het aanbrengen van de extra leeflaag is uitgevoerd conform de afspraken vastgesteld in de memo van 6 augustus 2019.

Nazorg

Uit het evaluatierapport en de aanvullende gegevens blijkt dat na uitvoering van de sanering ter plaatse van het te behouden beuken- en eikenbos (waar geen leeflaag is aangebracht) een restverontreiniging is achtergebleven. De restverontreiniging bestaat uit twee delen, het westelijk deel (binnen vak 1) met een omvang van circa 23.801 m² en het oostelijk deel met een omvang van circa 2.947 m².

De oppervlakte van het terrein met een onvoldoende dikke leeflaag is hiermee 26.748 m². Ter plaatse van het niet gesaneerde deel is nog steeds sprake van een spoedeisend (ecologisch) geval van ernstige bodemverontreiniging en dient te worden gesaneerd.

Na de sanering gelden voor de gebruiksfunctie recreatie/groenvoorziening en infrastructuur en de leeflaag ter plaatse van de kwel sloten, de paden en de te handhaven bomen tussen het noordelijke fietspad en het fietspad langs de Maassluisdijk, daar waar een afwijkende dikte leeflaag is aangebracht (minder dan 0,5 meter dik), de volgende (zorg)maatregelen en/of gebruiksbeperkingen;

- het instandhouden van de aangebrachte leeflaag/verharding;
- bij herinrichting en/of graafwerkzaamheden dient rekening gehouden te worden met de afwezigheid van een signaallaag tussen de leeflaag en de ondergrond;
- bij herinrichting en/of graafwerkzaamheden dieper dan aanwezige leeflaag dient rekening gehouden te worden met de aanwezige onderliggende sterke verontreiniging. Deze werkzaamheden dienen vooraf gemeld te worden bij bevoegd gezag, waarbij een saneringsplan of een BUS-melding noodzakelijk is.

Genoemde zorgmaatregelen en/of gebruiksbeperkingen zijn voldoende om er voor te zorgen dat de verontreiniging die na de sanering van het Oeverbos (vak 1) is achtergebleven niet zal leiden tot een vermindering van de kwaliteit van de bodem zoals beschreven in het evaluatierapport.

Verplichte meldingen

De zorgmaatregel en gebruiksbeperking dienen in acht te worden genomen zoals beschreven in het in het evaluatierapport en de aanvullende gegevens en de Omgevingsverordening Zuid-Holland.

De eigenaar, erfpachter en/of gebruiker respectievelijk zijn rechtsopvolger is verantwoordelijk voor het in acht nemen van de in het evaluatierapport en de aanvullende gegevens beschreven maatregelen en/of beperkingen in het gebruik. Herinrichting of herplanting dient te worden gemeld bij bevoegd gezag onder overlegging van een deelsaneringsplan/BUS melding.

Indien de isolatievoorziening wordt aangetast dient hiervan onverwijld melding worden gedaan aan het college, p/a DCMR Milieudienst Rijnmond, bureau Bodem. In overleg zal vervolgens worden bepaald op welke wijze de isolatie van de verontreiniging dient te worden hersteld.

Bodemkwaliteitsverklaring

Op de locatie Oeverbos (Vak 1) is het aangetoonde geval van bodemverontreiniging deels gesaneerd door het wegnemen van de contactrisico's. Door de isolatiemaatregel (aanbrengen leeflaag) is de bodem geschikt gemaakt voor de gebruiksfunctie recreatie/groenvoorziening en infrastructuur.

Onder de isolatie (leeflaag) een sterke verontreiniging achtergebleven. Voor de gebruiksbeperkingen en de omgang met deze verontreiniging gelden de zorgmaatregelen en/of gebruiksbeperkingen benoemd onder "Nazorg" en zoals beschreven in het evaluatierapport en de aanvullende gegevens. Door de uitgevoerde sanering en in achtname van de zorgmaatregelen en/of gebruiksbeperkingen zijn de risico's als gevolg van de aanwezigheid van de bodemverontreiniging op een deel van vak 1 weggenomen. Dit betekent dat de bodem ter plaatse van het gesaneerde deel geschikt is gemaakt voor het gebruik recreatie/groenvoorziening en infrastructuur.

Bij herinrichting, herplanting, verandering van het gebruik van de locatie Oeverbos (Vak 1) of het aanvragen van een bouwvergunning moet de geschiktheid worden heroverwogen. Een aanvullende sanering kan nodig zijn. Voor de aanvullende sanering is een (deel)saneringsplan nodig, dat moet worden goedgekeurd door het college.

Binnen de locatie is een deel van het geval van bodemverontreiniging niet gesaneerd. Als gevolg van de verontreiniging worden bij het huidige of toekomstige gebruik onaanvaardbare risico's verwacht voor het ecosysteem. Hier is een sanering noodzakelijk bij herinrichting, herplanting, verandering van het gebruik (van een deel) van de locatie of het aanvragen van een bouwvergunning. Voor de aanvullende sanering is een (deel)saneringsplan nodig, dat moet worden goedgekeurd door het college.

Registratie Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken

Deze beschikking is opgenomen in de registratie van het Kadaster op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken.

Op grond van artikel 3 van de Regeling beperkingenregistratie Wet bodembescherming vloeit een publiekrechtelijke beperking voort voor percelen waarop een gebruiksbeperking van toepassing is.

Op de bij deze beschikking gevoegde kadastrale kaart zijn de contouren van de saneringslocatie, de registratie van de gebruiksbeperking en/of de achtergebleven verontreiniging aangegeven.

Op de bij deze beschikking gevoegde kadastrale kaart zijn de contouren van de saneringslocatie, de registratie van de gebruiksbeperking en/of de achtergebleven verontreiniging aangegeven.

De registratie heeft betrekking op de volgende percelen:

kadastrale gemeente : Vlaardingen
sectie : N
nummers : 16, 25, 45, 57, 58, 62, 93, 101, 107 en 477 (alle gedeeltelijk)
en 79, 82, 85, 96, 98, 100, 102, 103, 104, 105, 106, 126, 127
(alle geheel)

Aansprakelijkheid

Het college neemt de beschikking op grond van de door indiener aangeboden gegevens. Indien blijkt dat de overgelegde gegevens onjuist en/of onvolledig zijn, is de provincie Zuid-Holland niet aansprakelijk voor schade die als gevolg daarvan ontstaat, noch voor de kosten van een eventueel opnieuw uit te voeren sanering. De provincie Zuid-Holland is eveneens niet aansprakelijk voor schade ontstaan aan onroerende of roerende zaken als gevolg van de saneringsmaatregelen.

Begrippen

Lichte verontreinigingen zijn verontreinigingen waarbij de gemiddelde concentraties van een of meer stoffen de achtergrondwaarde voor grond of streefwaarde voor grondwater overschrijden.

Matige verontreinigingen zijn verontreinigingen waarbij de gemiddelde concentraties van een of meer stoffen de tussenwaarde overschrijden.

De tussenwaarde is de helft van de som van de achtergrondwaarde en de interventiewaarde voor grond of de helft van de som van de streefwaarde en de interventiewaarde voor grondwater. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor het uitvoeren van nader onderzoek.

Sterke verontreinigingen zijn verontreinigingen waarbij de gemiddelde concentraties van een of meer stoffen de interventiewaarde overschrijden.

De achtergrond-, streef- en interventiewaarden zijn opgenomen in Bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit en de Circulaire bodemsanering 2013.

Er is sprake van **een geval van ernstige bodemverontreiniging** indien meer dan 25 kubieke meter (m^3) grond en/of het grondwater in een bodemvolume van meer dan $100 m^3$ gemiddeld boven de interventiewaarde is verontreinigd. In enkele specifieke situaties, bij gevoelige functies, kan bij concentraties onder de interventiewaarde ook sprake zijn van een geval van ernstige verontreiniging.

Contact

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de DCMR Milieudienst Rijnmond, telefoon (010) 246 8000, e-mail: info@dcmr.nl, onder vermelding van ons kenmerk (9999180945_9999814265).

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,
bureauhoofd afdeling Reguleren en Advies DCMR Milieudienst Rijnmond

[REDACTED]

Indienen van zienswijzen

Belanghebbenden kunnen op grond van artikel 3:15 van de Algemene wet bestuursrecht zienswijzen naar voren brengen over de ontwerpbeschikking. Zienswijzen kunnen worden ingediend binnen zes weken vanaf de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt.

De zienswijzen dienen te worden gericht aan het Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, p/a DCMR Milieudienst Rijnmond, bureau Bodem, Postbus 843, 3100 AV Schiedam, o.v.v. "Zienswijze op beschikking met kenmerk: 9999180945".

U kunt ook mondeling een zienswijze over de ontwerpbeschikking naar voren brengen. Hiervoor kunt u een afspraak maken met de behandelend ambtenaar (zie contact).

Een exemplaar van deze beschikking is gezonden aan:
Stantec BV., t.a.v. [REDACTED]@stantec.com

Recreatieschap Midden-Delfland, t.a.v. [REDACTED]@staatsbosbeheer.nl

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Vlaardingen:

[REDACTED]@vlaardingen.nl
[REDACTED]@vlaardingen.nl

Staatsbosbeheer
Postbus 2
3800 AA Amersfoort

Recreatieschap Midden-Delfland
Postbus 341
3100 AH Schiedam

Hoogheemraadschap van Delfland
Postbus 3061
2601 DB Delft
De Staat (Rijksvastgoedbedrijf)
Postbus 16700

2500 BS 's-Gravenhage

De Staat (Infrastructuur en Milieu)
Postbus 16700
2500 BS 's-Gravenhage

Gemeente Rotterdam
Postbus 10902
3004 BC Rotterdam

Eneco Leiding over Noord b.v.
Marten Meesweg 5
3068 AV Rotterdam

B.V. Nederlandse Pijpleidingmaatschappij
Postbus 78
3100 Ab Schiedam

Fore Freedom B.V.
Nijverheidsweg 35
3161 GJ Rhoon

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

De Provincie Zuid-Holland
Afdeling Ruimte, Wonen en Bodem/bureau Ruimtelijke ontwikkeling
[Redacted]@pzh.nl

Bijlage: Kadastrale kaart gesaneerde deel



Uittreksel Kadastrale Kaart op A3

Uw referentie: M17A0039



Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:3500	Saneringslocatie
12345 Perceelnummer	Kadastrale gemeente VLAARDINGEN	Kadastraal bericht object in SP
25 Huizennummer	Secitie N	
Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 127	
Voorlopige kadastrale grens		
Administratieve kadastrale grens		
Beheuring		
Overige topografie		

Voor een eenduidend uittreksel, Apeldoorn, 27 januari 2017
De bevoegdheid van het kadastraal en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare meten worden ontleend.
De Dienst voor het kadastraal en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigenaarsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Oeverbos te Vlaardingen
Situatietekening

Legenda

- Behouden bos
- Kadastrale grens
- Opdrachtgever

Opdrachtgever: Recreatieschap Midden-Deildand

Datum: 4-6-2019

Schaal: 1:2.500

Status: Definitief

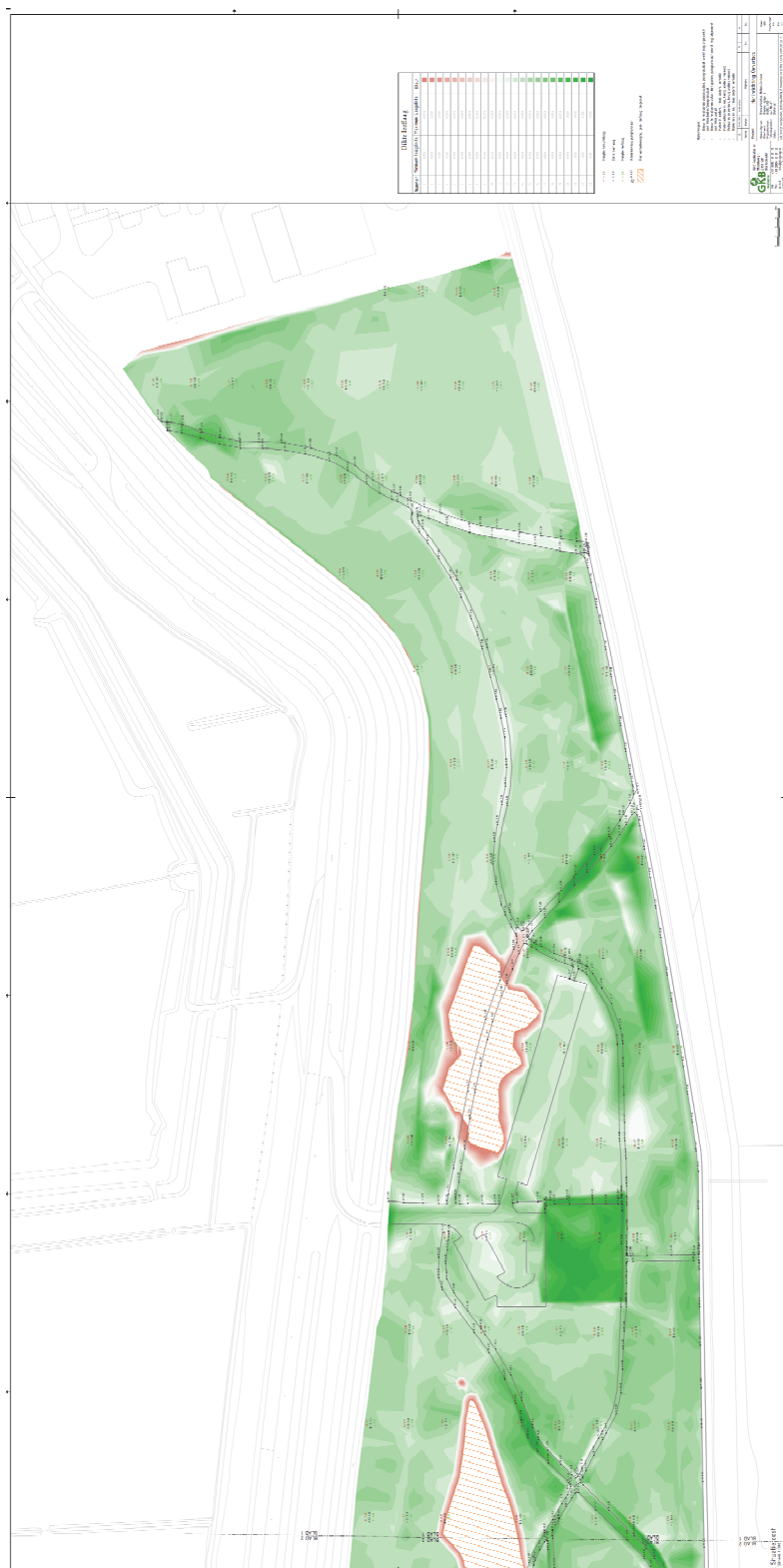
Projectnummer: M17A0235

Formaat: A3 landscape

Tekenaar: KHE

Stantec

Bijlage: dikte leeflaag na sanering ter plaatse van gesaneerde deel





[illegible]

Two landscape architectural plans for 'Te Zwaen grasvelden'. The left plan shows a site with green fields, a red building, and a yellow area. The right plan shows a similar site but with a large orange area and a red building. Both plans include a scale bar (0-100m) and a north arrow. The right plan has a legend: 'Velden met rode strepen = grond Noorderhoek' and 'Velden met rode strepen = grond Noorderhoek'.