

Verzenddatum
1 september 2020
Ons kenmerk
Z-272912
Uw kenmerk

Uw brief van

onderwerp
Ontwerpbesluit omgevingsvergunning brandveilig gebruik
Perceel: Raaksmatsweg 4 in 't Veld
Pagina
1/5

Contact
Erik Menzl

T 088 321 5000

Geachte heer ,

Op 7 juli 2020 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het brandveilig gebruik van een logiesaccommodatie voor 12 tijdelijke werknemers op het perceel Raaksmatsweg 4, 1735 EJ in 't Veld. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-272912.

Ontwerpbesluit

Wij willen de omgevingsvergunning verlenen. Dit ontwerpbesluit heeft betrekking op de activiteit:

1. *Brandveilig gebruik* (artikel 2.1, lid 1 onder d van de Wet algemene bepalingen Omgevingsrecht, hierna Wabo).

De vergunning wordt verleend voor een periode van onbepaalde tijd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Deze voorschriften vindt u verderop in de beschikking.

De aan deze vergunning verbonden voorschriften maken deel uit van de vergunning. Daar waar de voorschriften van deze vergunning afwijken van hetgeen in de bij deze vergunning horende documenten staat vermeld gelden de aan deze vergunning verbonden voorschriften.

Dit ontwerpbesluit betreft dus nog niet het definitieve besluit dan wel de definitieve omgevingsvergunning.

Vorbereidingsprocedure

Gelet op artikel 3.10 lid 1 onder b van de Wabo is voor deze omgevingsvergunning de *uitgebreide* voorbereidingsprocedure van toepassing. Dit houdt in dat deze ontwerpbeschikking wordt gepubliceerd en gedurende zes weken ter inzage wordt gelegd en iedereen in de gelegenheid wordt gesteld om zienswijzen in te brengen.

Als digitale gemeente ontvangen wij uw post graag via post@hollandskroon.nl.
Brievenbuspost en pakketten kunt u sturen naar postbus 8, 1760 AA Anna Paulowna.

Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen:

1. Activiteit Brandveilig gebruik.

Voor de activiteit *brandveilig gebruik* moet het plan volgens artikel 2.13 van de Wabo voldoen aan de volgende criteria:

- het Bouwbesluit.

De omgevingsvergunning wordt geweigerd indien de brandveiligheid met het oog op het voorziene gebruik van het bouwwerk niet voldoende verzekerd is.

Wij hebben de aanvraag omgevingsvergunning getoetst aan de van belang zijnde regels uit het Bouwbesluit 2012. Gelet op de stukken bij de aanvraag wordt er voldaan aan de regels uit het Bouwbesluit op het gebied van brandveilig gebruik.

Tevens is de aanvraag ter advies voorgelegd aan de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord. Op 14 juli 2020 (UIT-2020-20618) en op 19 augustus 2020 (UIT-2020-20876) heeft de VRNHN advies gegeven over het plan (UIT-2018-16232). De omgevingsvergunning brandveilig gebruik is getoetst aan de brandveiligheidsvoorschriften uit het Bouwbesluit 2012.

De Veiligheidsregio adviseert (UIT-2020-20876) ons om onder voorwaarden akkoord te gaan met de aanvraag omgevingsvergunning brandveilig gebruik.

Nu er is aangetoond dat de brandveiligheid met het oog op het voorziene gebruik van het bouwwerk voldoende verzekerd is, is er geen weigeringsgrond.

Wij verlenen de omgevingsvergunning brandveilig gebruik. Aan de omgevingsvergunning brandveilig gebruik worden de volgende voorwaarden verbonden.

Voorwaarden

- wij verlenen de vergunning voor de activiteit *Brandveilig gebruik* in overeenstemming met het bouwplan en de bouwtekening(en) met bijlagen die bij dit besluit horen en als zodanig zijn gewaarmerkt.
- voor zover in deze vergunning niet anders is bepaald, gelden de eisen inzake brandveilig gebruik uit het Bouwbesluit 2012;
- de omgevingsvergunning wordt afgegeven ten behoeve van het aanbieden van logies aan maximaal 12 tijdelijke werknemers conform het bouwwerk zoals aangegeven op de tekening op het perceel Raaksmatsweg 4 in 't Veld.

- Op basis van hoofdstuk 6 van het BB 2012 dienen de volgende brandbeveiligingsinstallaties aanwezig te zijn:
 - Brandslanghaspels (advies: aanbrengen volgens NEN-EN 671-1);
 - Noodverlichting volgens NEN-EN 1838;
 - Een brandmeldinstallatie volgens NEN 2535 zonder doormelding naar de Gemeenschappelijke Meldkamer (GMK). Uitgangspunt van de omvang is:

- volledige bewaking.

De doormelding kan komen te vervallen als de volgende voorwaarden worden uitgevoerd conform de brief van 29 jul1 2020 met de referentie UIT-2020-20618-2:

- *Op de begane grond en op de 1ste verdieping dient een brandmeldinstallatie en een ontruimingsalarminstallatie te worden aangebracht volgens de NEN 2535 en de NEN 2575 met als omvang volledige bewaking;*
- *Bij een handmelder of rookmelder dient totaalontruiming te worden geactiveerd. Hierdoor worden alle bewoners gelijktijdig en vroegtijdig gealarmeerd en kunnen zichzelf in veiligheid brengen;*
- *Personen die er verblijven werken op het zelfde terrein en zijn bekend met de situatie gezien deze voor langere tijd verblijven/wonen (anders dan bij logiesfunctie). De aanvrager heeft hierbij aangegeven dat het veelal dezelfde personen zijn die hier verblijven;*
- *De verblijven worden niet verhuurd aan uitzendbureaus;*
- *Aan de binnenzijde van de deuren van de slaapvertrekken worden vluchtplattegronden aangebracht met ontruimingsinstructies in de juiste taal. In de bijlage is hiervan een voorbeeld toegevoegd;*
- *Alle bewoners krijgen een briefing met ontruimingsinstructie "hoe te handelen bij brand";*
- *Er dient een voorziening te worden aangebracht dat de beheerder/contactpersonen worden gealarmeerd bij een brandmelding. Dit kan via een particulier alarmcentrale (PAC) of rechtstreeks door de brandmeldcentrale zelf.*
- Een ontruimingsalarminstallatie type B volgens NEN 2575;
- Vluchtrouteaanduiding volgens NEN-EN 1838 en NEN-EN-ISO 7010.
- De brandbeveiligingsinstallaties dienen te voldoen aan de huidige geldende NEN-normen en voorschriften. Deze staan vermeld in bijlage I behorende bij artikel 1.2 van de "Regeling Bouwbesluit 2012". Met betrekking tot de uitvoering van de installaties kan gebruik worden gemaakt van de publicatie van Brandweer Nederland, het boek "Brandbeveiligingsinstallaties", derde druk, juni 2012.
- Ten behoeve van de uitvoering van deze omgevingsvergunning en voor ingebruikname dient de initiatiefnemer de volgende gegevens ter beoordeling aan het bevoegd gezag voor te leggen en akkoord te zijn bevonden:
 - Programma van Eisen van de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie;
 - Het rapport van oplevering van de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie;

- Een bewijs van controle en onderhoud van de transparant- en noodverlichtingsinstallatie;
- Het ontruimingsplan/instructieconform NEN 8112, "Leidraad voor ontruimingsplannen voor gebouwen".
- Het aanbrengen van een ondergrondse brandkraan om te voldoen aan artikel 6.30 BB 20212 (voldoende waterwinning bij bluswerkzaamheden).
- Voordat u het pand in gebruik neemt dient het pand afgeschouwd te worden door de gemeente en de VRNHN. Hiervoor dient u zelf contact op te nemen met de gemeente (team Toezicht&Inspectie).

Het voortijdig gebruik maken van de omgevingsvergunning en niet voldoen aan de voorwaarden zorgt voor een strijdig gebruik en zal leiden tot handhavend optreden.

Advies

De VRNHN adviseert om risicobeheersende maatregelen te treffen in verband met de opkomsttijden. Namelijk: door gebruik te maken van aankleding die minder rook produceert en minder bijdraagt aan de brandvoortplanting. Hiermee wordt bijvoorbeeld bedoeld, het toepassen van brandvertragende gordijnen, vitrage, matrassen en kussen. Door het vertragen van het brandproces hebben de bewoners meer tijd om tijdig te kunnen vluchten en bestaat de kans dat de brandweer de brand nog in een vroegtijdig stadium kan bestrijden / blussen.

Ter inzage legging

De ontwerpbeschikking wordt op 3 september 2020 bekendgemaakt in de Staatscourant en in het digitale gemeenteblad. Deze publicatie kunt u vinden op www.officielebekendmakingen.nl. Vanaf 4 september 2020 ligt het ontwerp van de beschikking gedurende zes weken ter inzage en is iedereen in de gelegenheid om zienswijzen in te brengen.

Zienswijzen

Tegen het ontwerpbesluit kunnen binnen zes weken na ter inzage legging zienswijzen naar voren worden gebracht. U kunt deze richten aan:

College van burgemeester en wethouders van Hollands Kroon
Postbus 8
1760 AA Anna Paulowna

Uw zienswijze dient het volgende te bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welke beschikking het gaat (het beste kunt u een kopie van deze brief bijsluiten);
- de redenen waarom u het er niet mee eens bent;
- uw handtekening.

Met vriendelijke groet,
namens het college van burgemeester en wethouders,

Erik Menzl
Team Vergunning

c.c. : Agrofoc BV (dol@agrofocus.nl)

Van toepassing zijnde stukken:

- publicebaar aanvraagformulier, ingediend op 7 juli 2020;
- 002_11b;
- 003_akkoordverklaring_OBK;
- 004_Eisen_tav_doormelding_BMI_akkoord.

Ontwerpbesluit