



gemeente
HEEZE-LEENDE

Postbus 10.000

5590 GA Heeze

Bezoekadres: Jan Deckersstraat 2, Heeze

T 040 2241400

F 040 2241450

E postbus@heeze-leende.nl

I www.heeze-leende.nl

Bank BNG nr. 28.50.44.532

IBAN-nr. NL12BNGH0285044532

BIC-code BNGHNL2G

BTW nr. NL.0019.02.805.B.01

KvK 17274037

Zaak: 1265193

Dossier: OV 20101

Documentnummer: 1265193BV

Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 5 juni 2020 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het uitvoeren van een werk of werkzaamheden. De aanvraag is ingediend voor de locatie Leenderweg 31d te Heeze, kadastraal bekend als Heeze, sectie C, nummer 3737 (gedeeltelijk) en 3794 (gedeeltelijk). Aangevraagd wordt aanleggen van een paddenpoel en het verleggen van een sloot.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2, 2.10 en 2.11 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende bijlagen deel uitmaken van de vergunning:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning, ingekomen d.d. 05-06-2020;
- Aanvraagformulier met activiteit verleggen sloot, ingekomen d.d. 13-07-2020
- Poel_tekening_met_maten_pdf, ingekomen d.d. 12-06-2020;
- kaart_omgevingsvergunning_bestaand_jpg, ingekomen d.d. 12-06-2020;
- kaart_omgevingsvergunning_met_poel_jpg, ingekomen d.d. 12-06-2020;
- 20200508 Concept Inrichting De Vos Heeze, ingekomen d.d. 10-06-2020;
- _ter_hoogte_Leenderweg_31_d_te_Heeze_pdf, ingekomen d.d. 16-7-2020.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wabo. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit aanleg (uitvoeren werk of werkzaamheid) aan artikel 2.1 en 2.11, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

Activiteit Bouw

Uit de stukken blijkt dat het de bedoeling is dat er in het plangebied een voetgangersbrug wordt gerealiseerd. U heeft deze niet aangevraagd, maar aangezien de activiteit 'Bouw' niet onlosmakelijk met de onderliggende aanvraag is verbonden, zult u voor die activiteit alsnog een omgevingsvergunning moeten aanvragen. Dit kan via www.omgevingsloket.nl

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen en vergunningbladen horen bij en maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

- Het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, ingevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald

Voorwaarden

-U dient te voldoen aan de algemene voorschriften zoals opgenomen in het vergunningblad.

Bijlagen

Brochure rechtsmiddelen

Bezwaarclausule

Indien u het niet eens bent met het door ons genomen besluit dan kunt u tegen dit besluit, op grond van de Algemene wet bestuursrecht, binnen 6 weken na de dag dat het besluit aan u is bekendgemaakt een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Heeze-Leende, Postbus 10.000, 5590 GA Heeze-Leende. Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en bevat ten minste uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen uw bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar.

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is verstreken. Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Wel kunt u schorsing en/of een voorlopige voorziening vragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant, t.a.v. sector bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. Indien u een schorsing en/of voorlopige voorziening aanvraagt bent u griffierecht verschuldigd. U kunt ook digitaal het verzoek om voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Datum: 31 augustus 2020

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN HEEZE-LEENDE
namens dezen,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M.A.H. Borgignons', written over a horizontal line.

M.A.H. Borgignons
Beleidsadviseur Ruimtelijke Ordening
Ruimtelijk Domein

Het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald.

Overwegingen en toetsingen

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder b Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.11 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Aangezien de activiteit betrekking heeft op werkzaamheden die in het bestemmingsplan 'Buitengebied Heeze-Leende 2017' vergunningplichtig zijn gesteld, heeft voor iedere werkzaamheid een toetsing plaatsgevonden.

- het aanleggen van een paddepoel
- het verleggen van een sloot

Toetsing

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan 'Buitengebied Heeze-Leende 2017' is vastgesteld.

De opsteller van dit bestemmingsplan wil voorkomen dat een in dit bestemmingsplan begrepen grond minder geschikt wordt voor de verwezenlijking van de ter plaatse geldende of beoogde bestemming. Daarom is in artikel 31.3.2 a, 31.6.2.a, 31.7.2.a en 31.13.4.a bepaald dat het verboden is om binnen de gebiedsaanduidingen 'overige zone – aardkundig waardevol gebied', 'overige zone – cultuurhistorisch vlak', 'overige zone – cultuurhistorisch waardevol gebied' en 'overige zone – reservering waterberging' zonder omgevingsvergunning bepaalde werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren. Dit betreft onder andere:

- Het verzetten van grond (verlagen, vergraven, ophogen of egaliseren van de bodem) van meer dan 100 m³ of op een diepte van meer dan 0,4 m en 0,6 m onder maaiveld).
- Het graven, dempen, dan wel verdiepen, vergroten, of anderszins herprofiëren van waterlopen, sloten en greppels.

Volgens de bij deze artikelen horende toelaatbaarheidsvoorwaarden kan de vergunning worden verleend voor zover:

c. Toelaatbaarheid:

1. De onder a. genoemde vergunning wordt slechts verleend indien verzekerd is dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurwaarden en aardkundige, hydrologische, archeologische en/of cultuurhistorische waarden van de gronden.
2. Alvorens te beslissen over de verlening van de omgevingsvergunning wint het bevoegd gezag advies in bij het waterschap, voor zover de afweging mede betrekking heeft op de hydrologische waarden.

Daarnaast bepaalt artikel 2.11 Wabo dat de vergunning voor dit onderdeel wordt geweigerd indien strijd is met algemene ruimtelijke regels uit een provinciale verordening of AMvB.

Een toetsing aan deze criteria heeft plaatsgevonden. Het betreft het aanleggen van een paddepoel op het perceel en het verleggen van deel van een bestaande sloot. Met de aanleg van de poel en inrichting van het perceel wordt beoogd de natuurwaarden en de hydrologische waarden te versterken. Met het verleggen van een deel van de sloot wordt de hydrologische situatie in de nabijheid van de bebouwing van het woonperceel verbeterd. Van beide activiteiten vinden wij dat de waarden ter plaatse ten minste in stand blijven en deels zelfs worden versterkt. Voor wat betreft de hydrologische waarden heeft het waterschap positief geadviseerd voor de aanleg van de poel. Ook heeft het waterschap ingestemd met het verleggen van de sloot, blijkens de

afgegeven watervergunning d.d. 23-07-2020. Uit bovenstaande blijkt dat er geen bezwaren zijn tegen het aanleggen van een paddenpoel en het verleggen van een sloot.

Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het uitvoeren van een werk of werkzaamheid, zoals neergelegd in bestemmingsplan "Buitengebied Heeze-Leende 2017" zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Voorschriften

Algemeen

De vergunninghouder of degene die de aanlegwerkzaamheden uitvoert, moet deze omgevingsvergunning op het eerste verzoek aan de daartoe bevoegde ambtenaar van politie of gemeente Heeze-Leende tonen.

De aanvang van de aanlegwerkzaamheden moet uiterlijk 5 werkdagen daarvoor worden gemeld bij Team VVH.

Het gereedkomen van de aanlegwerkzaamheden moet uiterlijk 5 werkdagen daarna worden gemeld bij Team VVH.

De grond die vrijkomt bij het graven van de poel mag niet ten oosten van de poel afgezet worden. Dit gebied heeft de gebiedsaanduiding reservering waterberging. Door hier geen extra grond aan te brengen wordt voorkomen dat het bergend vermogen van dit deel van het perceel wordt beperkt.