

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5392317
Aanvraagnaam	Dakopbouw en Dakkapel Aquamarijnlaan 9
Uw referentiecode	2020432
Ingediend op	31-08-2020
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Voor onze klant vragen wij deze vergunning aan voor het vergroten/optimaliseren van hun woning. Om extra binnenruimte in de woning te creëren wordt er een dakopbouw gerealiseerd op de eerste verdieping. Het bestaande hellend dak zal worden verwijderd en hierbij zal de achtergevel worden opgetrokken met een plat dak en aan de voorgevel zal een nieuw hellend dak worden geplaatst. In het nieuwe hellend dak aan de voorzijde zal een dakkapel worden geplaatst om extra binnenruimte te realiseren.
Opmerking	Onderbouwing bouwkosten: In de tarientabel behorende bij de verordening Leges omgevingsvergunning 2016, hanteert de gemeente Utrecht voor dakopbouw, op plat dak EUR 815,00 per m2 De dakopbouw heeft een bruto vloeroppervlakte van 44,00 m2. $44,00 \times \text{€}815 = \text{€} 35.860,-$ Daarnaast het plaatsen van een nieuwe dakkapel circa EUR 1.175,00 per m Breedte nieuw dakkapel is circa 2,30 m. $2,30 \times \text{€}1175 = \text{€}2.703,-$ Totaal = $35.860 + 2.703 = \text{€}38.563,-$
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Constructieberekeningen zullen wij indienen na goedkeuring op het ontwerp, uiterlijk drie weken voor aanvang werkzaamheden.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.

Postadres: Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen
Postbus 8406
3503 RK Utrecht

Telefoonnummer: 030-286 0000

Contactformulier: www.utrecht.nl/baliebwo

Website: www.utrecht.nl/baliebwo

Contactpersoon: VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie
2020.01

Locatie

1 Adres

Postcode	3523EK
Huisnummer	9
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Aquamarijnlaan
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De bestaande verdiepingvloer tussen de eerste- en zolderverdieping zal worden verwijderd en hier zal een nieuwe verdiepingvloer worden geplaatst waarbij de hoogte 2,35m is zowel op de eerste als de tweede verdieping. Er zal een dakopbouw doormiddel van een HSB constructie ($R_c = 4,5$) worden gerealiseerd. Het nieuwe dak wordt een plat dak ($R_c = 6,0$) vanaf achterzijde met een hellend dak ($R_c = 6,0$) aan de voorzijde, waarbij de hellingshoek en hoogte nok gelijk is aan burenr. 13. In het nieuwe hellend dak van de dakopbouw zal aan de voorzijde een dakkapel worden geplaatst die voldoet aan de maximale breedte van 50% van het dakvlak en zal de hoogte van het dakkapel gelijk worden aan burenr. 13.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

136

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

143

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

324

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

395

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

☐ Ja
☒ Nee

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

121

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

93

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	zink (dkapel) & stuc	grijs & wit/creme
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding	zink (dkapel) & stuc	grijs & wit/creme
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	hout	wit/creme
- Ramen	hout	wit/creme
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	hout	wit/creme
Dakbedekking	bitumen/epdm	zwart/donkergrijs

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Gevelbekleding:
Zink zal t.b.v. de zijwangen van de dakkapel zijn gelijk aan
buren nr. 13. Stucwerk zal t.b.v. dakopbouw zijn.
Dakbedekking hellend dak:
- materiaal: dakpannen
- kleur: donkergrijs/zwart gelijk aan buren nr. 13.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Formulierversie
2020.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Projectomschrijving_en_fotobijlage_pdf	Projectomschrijving en fotobijlage.pdf	Anders	2020-08-31	In behandeling
Tekening_bestaand_en_nieuw_pdf	Tekening bestaand en nieuw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2020-08-31	In behandeling