



Postbus 1005
2260 BA Leidschendam
Telefoon 14 070
@Gemeente_LV
www.lv.nl/contact
www.lv.nl

Datum 1 september 2020
Ons kenmerk 659273
Uw brief/kenmerk 5355197
Contactpersoon mevrouw
Telefoon (070)
Bijlagen Div.
Onderwerp Toezending omgevingsvergunning voor het kappen van negentien
bomen, Parnashofweg 53 Leidschendam

Geachte heer,

Hierbij delen wij u mee dat wij de door u gevraagde omgevingsvergunning onder voorwaarde(n) hebben verleend. Ons besluit treft u hierbij aan. Wij verzoeken u om de in ons besluit opgenomen voorwaarden aandachtig te lezen. Het kan bijvoorbeeld betekenen dat u nog nadere gegevens en/of bescheiden moet aanleveren.

Bezwaar en Voorlopige voorziening

Ons besluit publiceren wij in Het Krantje. Belanghebbenden, bijvoorbeeld omwonenden, kunnen hiertegen bezwaar maken. Het bezwaar dient schriftelijk en gemotiveerd te worden ingediend binnen zes weken, ingaande één dag ná de datum van verzending van ons besluit. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan ons college van B&W, Postbus 1005, 2260 BA Leidschendam.

Tegelijk met een bezwaarschrift kunnen belanghebbenden ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter, sector Bestuursrecht, postbus 20302, 2500 EH 's-Gravenhage. Indien de Voorzieningenrechter het verzoek om voorlopige voorziening toewijst is ons besluit geschorst. De Voorzieningenrechter zal ons berichten als er een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. Wij zullen dit bericht dan direct aan u doorgeven.

Start werkzaamheden

Zoals u hierboven hebt kunnen lezen, kunnen belanghebbenden bezwaar maken en eventueel ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Omdat het hier de activiteit "*het vellen van houtopstand*" betreft treedt ons besluit niet direct in werking. Dit is

Graag in uw antwoord datum en ons kenmerk vermelden.

wettelijk zo geregeld in artikel 6.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Dit betekent dat u pas mag starten met de werkzaamheden nadat de bezwaartermijn is verstreken.

Voorwaarden en verplichtingen

In de omgevingsvergunning en de bijbehorende bijlage(n) staan voorwaarden en/of verplichtingen vermeld die voortvloeien uit de Algemene plaatselijke verordening. U zult hieraan voorafgaande aan de start van de werkzaamheden, maar ook gedurende de werkzaamheden moeten voldoen. Wij verzoeken u hiermee rekening te houden en deze vergunning en de gestelde voorwaarden en/of verplichtingen zorgvuldig te lezen.

Start- en gereedmelding verplicht

Eén van de verplichtingen is dat u ten minste twee werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden onze afdeling Handhaving dient mee te delen dat u gaat beginnen. Ook het beëindigen c.q. voltooien van de werkzaamheden dient te worden gemeld.

U kunt dit digitaal doen op www.lv.nl/begin-en-einde-werkzaamheden-melden.

Stilleggen werkzaamheden

Indien mocht blijken dat u gestart bent met de uitvoering van de werkzaamheden zonder dat u hebt voldaan aan de door ons gestelde voorwaarden en/of verplichtingen, dan zullen wij het werk direct stilleggen wanneer wij dit hebben geconstateerd. Wij gaan er natuurlijk vanuit dat u het niet zover laat komen.

Wet natuurbescherming

Ter volledigheid delen wij u mee dat het op grond van de Wet natuurbescherming verboden is rustplaatsen of nesten van vogels te verstoren, te vernielen of weg te nemen en om eieren te rapen, uit de nesten te halen, te vernielen dan wel te beschadigen.

Het is dan niet toegestaan houtopstand c.q. bomen te vellen waarin, dan wel waaronder, zich broedende vogels, nesten en/of eieren bevinden. Wij verzoeken u bij de uitvoering van de werkzaamheden hiermee rekening te houden.

Leges

U bent voor de omgevingsvergunning € aan leges verschuldigd. Deze leges zijn vastgesteld op basis van de legesverordening Leidschendam-Voorburg 2020.

U zult hiervoor een aparte nota ontvangen.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg

Afdelingshoofd Klantcontactcentrum

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

Gemeente
Leidschendam-Voorburg

OMGEVINGSVERGUNNING voor de activiteit:

Vellen houtopstand, artikel 2.2, eerste lid, onder g, Wabo, juncto artikel 4:10 b, eerste lid,
Algemene plaatselijke verordening Leidschendam-Voorburg

Nr. 659273

Aanvraag

Op 28 juli 2020 hebben wij van de heer , Veursestraatweg 106B
2265 CG Leidschendam, een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het
kappen van negentien bomen op het perceel Parnashofweg 53 Leidschendam.

Nadere omschrijving

De aanvraag betreft het vellen van: **negentien diverse bomen;**

Locatie: **aaneengesloten tuin- en erfoppervlakte;**

Reden is: de bomen veroorzaken hinder aan de uitvoering van
herinrichtingswerkzaamheden.

Bij aanvraag behorende gegevens en bescheiden

Onderstaande gegevens en bescheiden hebben wij beoordeeld en maken integraal
onderdeel uit van dit besluit:

Algemeen

- aanvraagformulier omgevingsvergunning, d.d. 28-07-2020

Vellen houtopstand

- foto's te kappen bomen 2758_28-07-2020_OV076, d.d. 28-07-2020
- luchtfoto 2758_16-06-2020_OV080, d.d. 16-06-2020
- situatietekening 2758_16-06-2020_OV080, d.d. 16-06-2020
- Toelichting voor de aanvraag kapvergunning fase 2, d.d. 28-07-2020

Ontvankelijkheid

Ontvankelijkheid (artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht)

Na ontvangst van de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden hebben
wij geconstateerd dat de aanvraag volledig was.

Vorbereidingsprocedure

Publicatie aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag om omgevingsvergunning hebben wij de aanvraag,
overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wabo, op de gebruikelijke wijze
gepubliceerd. Naar aanleiding hiervan zijn geen zienswijzen over de aanvraag ingekomen.

Reguliere voorbereidingsprocedure

De beslissing op de aanvraag hebben wij voorbereid overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.9 van de Wabo.

Beoordeling aanvraag – activiteit HOUTOPSTAND VELLEN

De aanvraag hebben wij beoordeeld op de toetsingsgronden c.q. weigeringsgronden zoals genoemd in artikel 2.18 van de Wabo, juncto artikel 4:10 b van de Algemene plaatselijke verordening Leidschendam-Voorburg.

Verbodsbepaling (artikel 4:10 b, eerste lid)

Het is verboden zonder vergunning van het bevoegd gezag houtopstand te vellen of te doen vellen.

Weigeringsgronden (artikel 4:10 d)

De vergunning kan in elk geval worden geweigerd op grond van:

- a. de natuurwaarde van de houtopstand;
- b. de landschappelijke waarde van de houtopstand;
- c. de waarde van de houtopstand voor stads- en dorpsschoon;
- d. de beeldbepalende waarde van de houtopstand;
- e. de cultuurhistorische waarde van de houtopstand;
- f. de waarde voor de leefbaarheid van de houtopstand;

Hierbij kan als criterium de boomwaarde worden gehanteerd.

Beoordeling aanvraag

De aanvraag is ter beoordeling voorgelegd aan de afdeling Stadsbeheer.

Uit de beoordeling van de deskundige van de afdeling Stadsbeheer blijkt dat er voor de negentien bomen sprake is van beeldbepalende waarde zoals genoemd in artikel 4:10 d van de APV.

Langs de Vliet liggen landgoederen, parken, villatuinen en openbare groenstroken. Deze samen vormen het groene aanzicht van de Vlietoever. De Vlietoever is een belangrijke beeldkwaliteit van de gemeente. Het perceel maakt onderdeel uit van de groene landgoedstrook langs de Vliet. Deze dient een groene uitstraling te behouden.

Afweging

De negentien bomen uit de aanvraag dienen te wijken in verband met de herinrichting en kwaliteitsverbetering van het terrein. De bomen met de boomnummers: 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19 betreffen leylandcypressen, boomnummer 13 is een hulst. De bomen staan aan de randen van het perceel. Dit zorgt voor een groene scheiding tussen de percelen en het bosrijke karakter van het perceel wordt door deze bomen gekenmerkt. Echter de kwaliteit van de coniferen is de afgelopen jaren in verval geraakt. De bomen zijn fors en ontnemen het licht bij de overige beplanting.

Boomnummer 1, een beuk verkeert in een slechte conditie. De bomen met de nummers 2, 3, 4, 5 en 6 zijn scheefgegroeid.

Boomnr. 7, een blauwe ceder is in het verleden rigoureus gesnoeid en is daardoor haar natuurlijke vorm kwijt.

De bomen dragen niet meer bij aan de kwaliteit van de tuin of de omgeving.

Alles afwegende zijn wij dan ook van mening dat, gezien de staat van de bomen en het belang van de herinrichting van het terrein, er geen redenen aanwezig zijn die het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning in de weg staan. De bomen zijn vervangbaar en de kap zal geen significante gevolgen hebben.

Het groene karakter van de locatie wordt door de nieuw aan te planten bomen behouden en versterkt en de totale aanpak draagt bij aan een duurzame en toekomstbestendige groene omgeving.

Ter compensatie van de te vellen bomen dient een herplantplicht opgelegd te worden op grond van artikel 4:10 f van de Algemene plaatselijke verordening Leidschendam-Voorburg.

De herplant dient te bestaan uit:

Zone 1 ter compensatie van de bomen 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19:

- acht bomen van de tweede grootte met de minimale stamomvang van 18-20 cm;
- vier bomen van de eerste grootte met de minimale stamomvang van 20-25 cm;

Zone 4 ter compensatie van de bomen 1, 2, 3, 4, 5, 6:

- vier bomen van de tweede grootte met de minimale stamomvang van 18-20 cm;
- twee bomen van de eerste grootte met de minimale stamomvang 20-25 cm;

Ter compensatie van boomnummer 7: een blauwe ceder wordt een herplantplicht opgelegd van een Amerikaanse amberboom (Liquidambar "Styraciflua") met de minimale stamomvang 35-40 cm.

De herplant dient plaats te vinden binnen één jaar na afronding van de werkzaamheden.

Besluit

Gelet op artikel 2.2, eerste lid, onder g, van de Wabo, juncto artikel 4:10 b, eerste lid, Algemene plaatselijke verordening Leidschendam-Voorburg besluiten wij:

1. aan de heer omgevingsvergunning te verlenen voor het kappen van negentien bomen, Parnashofweg 53 Leidschendam, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en gewaarmerkte gegevens en bescheiden en met inachtneming van de in de bijlage genoemde verplichtingen;
2. op grond van artikel 4:10 f, eerste lid, een herplantplicht op te leggen van:
Zone 1 ter compensatie van de bomen 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19:
 - a.) acht bomen van de tweede grootte met de minimale stamomvang van 18-20 cm.
 - b.) vier bomen van de eerste grootte met de minimale stamomvang van 20-25 cm 20-25;

Zone 4 ter compensatie van de bomen 1, 2, 3, 4, 5, 6:

c.) vier bomen van de tweede grootte met de minimale stamomvang van 18-20 cm;

d.) twee bomen van de eerste grootte met de minimale stamomvang 20-25 cm.

Ter compensatie van boomnummer 7, de blauwe ceder :

e.) een Amerikaanse amberboom (Liquidambar "Styraciflua") met de minimale stamomvang 35-40 cm;

3. op grond van artikel 4:10 f, eerste lid, te bepalen dat de herplant plaats dient te vinden binnen één jaar na afronding van de werkzaamheden;
4. op grond van artikel 4:10 f, tweede lid, te bepalen dat niet geslaagde herplant binnen één jaar dient te worden vervangen;
5. dat op grond van artikel 6.1, tweede lid, Wabo de vergunning pas van kracht wordt op de dag na het verstrijken van de bezwaartermijn.

Leidschendam, 1 september 2020

namens burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg

Afdelingshoofd Klantcontactcentrum

Leges: €

Bijlage, behorende bij omgevingsvergunning nr. 659273

Gemeente
Leidschendam-Voorburg

Specificatie becijferde leges

Opgegeven kosten inclusief b.t.w.

€

Omgevingsvergunning, activiteit kappen 2.3.10

€

€

A. Voorschriften vanuit de Algemene plaatselijke verordening Leidschendam-Voorburg

Wij wijzen vergunninghouder op artikelen 4:10 f, 4:10 h en 4:10 l van de Algemene plaatselijke verordening Leidschendam-Voorburg die vergunninghouder in acht behoort te nemen.

Artikel 4:10 f Bijzondere vergunningsvoorschriften

1. Tot de aan de vergunning te verbinden voorschriften kan behoren het voorschrift dat binnen een bepaalde termijn en overeenkomstig de door het bevoegd gezag te geven aanwijzingen moet worden herplant.
2. Wordt een voorschrift als bedoeld in het eerste lid gegeven, dan kan daarbij tevens worden bepaald binnen welke termijn na de herplantplicht en op welke wijze niet-geslaagde beplanting moet worden vervangen.
4. De krachtens deze afdeling verleende vergunning vervalt indien daarvan niet binnen één jaar na het onherroepelijk worden, volledig gebruik is gemaakt.

Artikel 4:10 h Herplant-/instandhoudingsplicht

1. Indien houtopstand waarop het verbod tot vellen als bedoeld in deze afdeling van toepassing is, zonder vergunning van het bevoegd gezag is geveld dan wel op andere wijze is tenietgegaan, kan het bevoegd gezag aan de zakelijk gerechtigde van de grond waarop zich de houtopstand bevond dan wel aan degene die uit anderen hoofde tot het treffen van voorzieningen bevoegd is, de verplichting opleggen te herbeplanten overeenkomstig de door zijn te geven aanwijzingen binnen een door hen te stellen termijn.
2. Wordt een verplichting als bedoeld in het eerste lid opgelegd, dan kan daarbij worden bepaald binnen welke termijn na de herbeplanting en op welke wijze niet geslaagde beplanting moet worden vervangen.
3. Indien houtopstand waarop het verbod tot vellen als bedoeld in deze afdeling van toepassing is, ernstig in het voortbestaan wordt bedreigd, kan het bevoegd gezag aan de zakelijk gerechtigde van de grond waarop zich de houtopstand bevindt dan wel aan degene die uit anderen hoofde tot het treffen van voorzieningen bevoegd is, de verplichting opleggen om overeenkomstig de door hem te geven aanwijzingen binnen een door hen te stellen termijn voorzieningen te treffen, waardoor die bedreiging wordt weggenomen.
4. degene aan wie een verplichting als bedoeld in het eerste tot en met het derde lid is opgelegd, alsmede zijn rechtsopvolger, is verplicht daaraan te voldoen.

Artikel 4:10 I Schadevergoeding

Indien en voor zover blijkt dat een belanghebbende door de toepassing van artikel 4:10 b, artikel 4:10 f of artikel 4:10 h, schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te komen en waarvan de vergoeding niet anderszins is verzekerd, kent het bevoegd gezag hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding toe.

B. Nadere voorschriften

Intrekking of dwangsom

Als aan bovengenoemde voorschriften niet of niet voldoende wordt voldaan, kan het bevoegd gezag de naleving ervan afdwingen. Een en ander kan leiden tot intrekking van de vergunning of een dwangsom.

Aanwijzingen en/of bevelen

Voor alle in het besluit gestelde, alsmede de hierboven genoemde voorschriften, geldt dat u aanwijzingen en/of bevelen, gegeven door ambtenaren van de politie, de brandweer of andere (gemeentelijke) diensten, met het oog op de openbare orde en veiligheid, de verkeers- of brandveiligheid en het milieu steeds stipt en onmiddellijk dient op te volgen.

Schade aan gemeentelijke eigendommen

Alle werkzaamheden benodigd om (eventueel ontstane) schade aan en/of bevuiling van de bestrating, gemeentelijke eigendommen of anderszins op te heffen, zullen door de gemeente voor uw rekening geschieden.

Vrijwaring schade

De gemeente Leidschendam-Voorburg wordt gevrijwaard voor alle schade, die als gevolg van het vellen van houtopstand ontstaat, tenzij de gemeente opzet of schuld inzake het ontstaan van de schade kan worden verweten.

Op het werk aanwezige bescheiden

De vergunning en bijbehorende, gewaarmerkte gegevens en bescheiden dienen op het werk aanwezig te zijn en dient men op verzoek van een gemeentelijke toezichthouder te kunnen tonen.

Kennisgeving start en voltooiing werkzaamheden

Aan de Afdeling Handhaving dient vergunninghouder schriftelijk kennis te geven van de volgende zaken en op de volgende tijden:

- ten minste twee werkdagen voor de aanvang van de werkzaamheden;
- ten minste op de dag van beëindiging van de werkzaamheden.

U kunt de aanvang- en gereedmelding digitaal doen op www.lv.nl/begin-en-einde-werkzaamheden-melden. Vermeld hierbij s.v.p. ons kenmerk.

C. Wet natuurbescherming

Omdat het tijdstip van vellen ons niet bekend is, delen wij u mee dat het op grond van de Wet natuurbescherming verboden is rustplaatsen of nesten van vogels te verstoren, te vernielen of weg te nemen en om eieren te rapen, uit de nesten te halen, te vernielen dan wel te beschadigen.

Het is dan niet toegestaan houtopstand c.q. bomen te vellen waarin, dan wel waaronder, zich broedende vogels, nesten en/of eieren bevinden.

Wij verzoeken u bij de uitvoering van de werkzaamheden hiermee rekening te houden.