



gemeente
HEEZE-LEENDE

Postbus 10.000

5590 GA Heeze

Bezoekadres: Jan Deckersstraat 2, Heeze

T 040 2241400

F 040 2241450

E postbus@heeze-leende.nl

I www.heeze-leende.nl

Bank BNG nr. 28.50.44.532

IBAN-nr. NL12BNGH0285044532

BIC-code BNGHNL2G

BTW nr. NL.0019.02.805.B.01

KvK 17274037

Zaak: 1298421

Dossier: OV 20162

Documentnummer: 1298421BV

Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 20 augustus 2020 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het (ver)bouwen van een bouwwerk, gebruiken in strijd met een bestemmingsplan en het milieuneutraal wijzigen van een inrichting. De aanvraag is ingediend voor de locatie Burgemeester Vogelslaan 6a te Leende, kadastraal bekend als gemeente Leende, Sectie G, 792. Aangevraagd wordt het bouwen van een aardappelloods en het milieuneutraal veranderen voor het in werking hebben van een agrarisch bedrijf met varkens en een aardappelopslagloods.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), gelet op artikel 2.1 eerste lid onder e, onder 2°, juncto artikel 3.10 derde lid (Wabo) en gelet op artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 1 (Wabo), juncto artikel 4.3.3 van het bestemmingsplan "Buitengebied Heeze-Leende 2017", de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende bijlagen deel uitmaken van de vergunning:

- Aanvraag omgevingsvergunning email d.d. 20-08-2020;
- Aanvraagformulier omgevingsvergunning milieuneutrale wijziging d.d. 07-08-2020, OLO-nummer: 5372747;
- Aanvraagformulier omgevingsvergunning bouwen d.d. 21-02-2020, OLO-nummer: 4967087;
- BD-0549 De Beer_aardappelloods_blad_2, d.d. 13-02-2020;
- BD-0549 De Beer_aardappelloods_blad_3, d.d. 13-02-2020;
- BD-0549 De Beer_aardappelloods_blad_4, d.d. 13-02-2020;
- Statische_berekening_definitief, d.d. 17-03-2020;
- BD-0549 de Beer_aardappelloods_blad_1, d.d. 04-06-2020;
- Bijlage Aanvraag Milieuneutrale Verandering (FarmConsult) d.d. augustus 2020;
- AERIUS Calculator berekening met kenmerk RXmUp4qqXrCP d.d. 7 augustus 2020.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouw
- Milieu (neutraal wijziging)
- Handelen in strijd met regels RO

Basisregistraties Adressen en Gebouwen

Er vindt geen verandering plaats in het gemeentelijk adressenbestand conform de regelgeving van de BAG.

Procedure

In deze aanvraag zijn in overleg met de aanvrager gegevens uit eerdere aanvragen die reeds bij het gezag aanwezig waren, gebruikt. De op 7 augustus 2020 ingediende aanvraag voor een omgevingsvergunning milieuneutraal wijzigen is in de onderhavige beschikking betrokken. Dit geldt ook voor de activiteiten bouw en handelen in strijd met regels RO zoals aangevraagd op 21 februari 2020. Hier naast loopt nog een procedure voor een revisievergunning voor de inrichting.

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wabo. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit bouwen aan artikel 2.1 en 2.10, de activiteit milieu neutraal wijzigen aan artikel 2.1, de activiteit RO (afwijken van de bestemming) aan 2.1 en 2.12, de activiteit milieu aan artikel 2.1, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen en vergunningbladen horen bij en maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit
- Het milieuneutraal veranderen van een inrichting

Voorwaarden

U dient te voldoen aan de algemene voorschriften zoals opgenomen in de vergunningbladen.

Bijlagen

Brochure rechtsmiddelen

Bezwaarclausule

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Indien u het niet eens bent met het door ons genomen besluit dan kunt u tegen dit besluit, op grond van de Algemene wet bestuursrecht, binnen 6 weken na de dag dat het besluit aan u is bekendgemaakt een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Heeze-Leende, Postbus 10.000, 5590 GA Heeze-Leende. Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en bevat ten minste uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen uw bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar.

Indien u bezwaar instelt dan kan nog het besluit gewoon worden uitgevoerd. Het indienen van een bezwaarschrift heeft, met andere woorden, geen schorsende werking. Wel kunt u schorsing en/of een voorlopige voorziening vragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant, t.a.v. sector bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Indien u een schorsing en/of voorlopige voorziening aanvraagt bent u griffierecht verschuldigd. U kunt ook digitaal het verzoek om voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Datum: 1 september 2020

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN HEEZE-LEENDE
namens dezen,



M. van Aubel
Bouwplantoetser
Ruimtelijk Domein

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

Overwegingen en toetsingen

Inleiding

De omgevingsvergunning kan alleen worden verleend als de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Hieronder is de toetsing aan die aspecten weergegeven.

Toetsing

Bestemmingsplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan “Buitengebied Heeze-Leende 2017” is vastgesteld. De activiteit is in strijd met het bestemmingsplan.

De strijdigheid wordt opgeheven door het toepassen van een afwijkingsbevoegdheid. De motivatie hiervoor is te vinden in het vergunningblad “Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan”. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

Bouwverordening

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de Gemeente Heeze-Leende. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

Bouwbesluit 2012

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Welstand

Het plan is voorgelegd aan de welstandscommissie van de gemeente Heeze-Leende. De commissie heeft geoordeeld dat de aanvraag voldoet aan de voorschriften zoals gesteld in de gemeentelijke welstandsnota “de sgonste parel”, januari 2013. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn voorschriften opgenomen.

Voorschriften

Algemeen

Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit en van de Bouwverordening van de gemeente Heeze-Leende en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.

De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Als een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.

Als binnen 52 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.

Als de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.

Meldingsplicht

De volgende werkzaamheden moeten aan het team Vergunningen, toezicht en handhaving van de gemeente Heeze-Leende worden gemeld via e-mail naar meldingenbouw@heeze-leende.nl:

Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
Aanvang van het werk (inclusief ontgravingswerkzaamheden)	mondeling of schriftelijk	uiterlijk vijf dagen voor de start van het werk
Leggen van de fundering*	mondeling of schriftelijk	uiterlijk een dag voor aanvang
Aanleg riolering	mondeling of schriftelijk	uiterlijk voor het dichten/afdichten van de sleuf
Storten van beton*	mondeling of schriftelijk	uiterlijk een dag voor aanvang
Leggen van de vloeren*	mondeling of schriftelijk	uiterlijk een dag voor aanvang
Gereedkomen van dakbedekking	mondeling of schriftelijk	onmiddellijk na voltooiing
Einde van de werkzaamheden	mondeling of schriftelijk	uiterlijk op de dag van beëindiging van het werk

Voor de met een * in de tabel gemerkte werkzaamheden geldt dat deze gedurende een periode van 3 dagen nadat de kennisgeving is gedaan niet zonder toestemming van de controlerend ambtenaar aan het oog mogen worden onttrokken.

In te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk twee weken voor de aanvang van de werkzaamheden moeten de bouwregistratiegegevens van ondernemers en ondernemingen die met de uitvoering zijn belast worden overlegd.

Hemelwater en hemelwaterberging

De afvoer van hemelwater van gebouwen moet zodanig zijn dat er geen verontreiniging van water, bodem of lucht optreedt.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

Overwegingen en toetsingen

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsing

Bestemmingsplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "Buitengebied Heeze-Leende 2017" is vastgesteld. De bestemming ter plaatse is 'Agrarisch- Agrarisch bedrijf'. De activiteit is in strijd met het volgende artikel uit het bestemmingsplan.

4.2.1 Algemeen

Voor het bouwen van bouwwerken gelden in het algemeen de volgende bepalingen:

- a. Indien een bouwvlak aanwezig is, mogen gebouwen uitsluitend binnen het bouwvlak gebouwd worden.
- b. Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – geen gebouwen toegestaan' zijn geen gebouwen toegestaan, maar uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
- c. De afstand van gebouwen tot de as van de weg mag niet minder dan 15 m bedragen.
- d. De afstand van gebouwen tot de zijdelingse en achterste perceelsgrens mag niet minder dan 5 m bedragen. **VOLDOET NIET**

Het gebouw ligt aan de achterzijde en aan de zijkant op de perceelsgrens (dit is gelijk aan de grens van het bouwperceel in het bestemmingsplan; hiermee wordt dus niet de kadastrale perceelsgrens bedoeld).

Het is mogelijk voor deze strijdigheid af te wijken van het bestemmingsplan met gebruik van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 1 Wabo juncto artikel 4.3.3 van het bestemmingsplan (binnenplans)

4.3.3 Afwijken ten behoeve van het verkleinen van de afstand tot de zijdelingse en achterste perceelsgrenzen

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in lid 4.2.1 onder c voor het verkleinen van de afstand van de bebouwing tot de zijdelingse en achterste perceelsgrenzen, met inachtneming van de volgende voorwaarde:

- a. De belangen van derden worden niet onevenredig geschaad.

Het gebouw wordt weliswaar geplaatst in de perceelgrenzen, maar aangezien de omliggende gronden in bezit zijn van de aanvrager, worden belangen van derden niet onevenredig geschaad. Om deze reden zijn wij bereid af te wijken van het bestemmingsplan
Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In deze beschikking zijn voorschriften opgenomen.

Voorschriften

Algemeen

De vergunninghouder moet deze omgevingsvergunning op het eerste verzoek aan de daartoe bevoegde ambtenaar van politie of gemeente Heeze-Leende tonen.

Het milieuneutraal veranderen van een inrichting.

Overwegingen en toetsingen

1. Algemeen

- 1.1. INRICHTING
- 1.2. PROJECTBESCHRIJVING
- 1.3. HUIDIGE VERGUNNINGSITUATIE
- 1.4. VEGUNNINGPLICHT
- 1.5. M.E.R.-(BEOORDELINGS)PLICHTIG
- 1.6. WET NATUURBESCHERMING
- 1.7. ACTIVITEITENBESLUIT MILIEUBEHEER

2. Toetsingskader milieu

- 2.1. INLEIDING
- 2.2. TOETSING
- 2.3. CONCLUSIE

1. Algemeen

1.1. Inrichting

De Beer Leende B.V. exploiteert op de Burgemeester Vogelslaan 6a te Leende een varkenshouderij en akkerbouwbedrijf. In de vigerende situatie worden er 5.276 stuks vleesvarkens gehouden, hier wijzigt niets in. In de beoogde situatie wordt de bestaande aardappelopslagloods vervangen door een geheel nieuwe aardappelopslagloods.

De aanvraag betreft een inrichting die behoort tot onder andere de categorie 8.1 'inrichtingen voor het fokken, mesten, houden, verhandelen, verladen of wegen van dieren van bijlage I onderdeel C van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

Het betreft een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort genoemd in Bijlage I categorie 6.6 onder c van de Richtlijn industriële emissies (RIE). Om die reden is op grond van artikel 2.1, tweede lid van het Bor sprake van een vergunningplichtige inrichting.

1.2. Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: de realisatie van een vervangende aardappelopslagloods. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het oprichten, veranderen (milieu-neutraal) of veranderen van de werking of het in werking hebben van een inrichting.

1.3. Huidige vergunnings situatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen en/of ontheffingen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

Soort	Datum	Onderwerp
Revisievergunning	5 februari 2004	Voor het in werking hebben van de gehele inrichting
Veranderingsvergunning	13 mei 2005	Voor het veranderen of het veranderen van de werking van de inrichting
Melding (artikel 8.19 Wet milieubeheer	18 oktober 2007	Voor het milieuneutraal wijzigen van de inrichting
Veranderingsvergunning	3 december 2008	Voor het veranderen of het veranderen van de werking van de inrichting
Veranderingsvergunning	26 maart 2009	Voor het veranderen of het veranderen van de werking van de inrichting
Veranderingsvergunning	8 april 2013	Voor het veranderen of het veranderen van de werking van de inrichting
Veranderingsvergunning	29 november 2018	Voor het milieuneutraal wijzigen van de inrichting

1.4. Vergunningplicht

De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C van het Bor. De volgende categorieën zijn van toepassing:

Categorie	Omschrijving
7.5 onder i	het opslaan van dierlijke meststoffen die verpompbaar zijn in een of meer mestbassins met een gezamenlijke oppervlakte groter dan 750 vierkante meter of een gezamenlijke inhoud groter dan 2.500 kubieke meter.

Op grond van categorie 7.5 onder i is sprake van een vergunningplichtige activiteit. Daarnaast betreft het een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort genoemd in Bijlage I categorie 6.6 van de Richtlijn industriële emissies (RIE). Om die reden is op grond van artikel 2.1, tweede lid van het Bor sprake van een vergunningplichtige inrichting.

1.5. M.e.r.-(beoordelings)plichtig

De activiteit waarvoor de vergunning wordt aangevraagd heeft betrekking op de realisatie van een opslagloods voor aardappelen. Binnen de inrichting is er sprake van een installatie voor houden van dieren met 5.276 dierplaatsen voor vleesvarkens. De realisatie van de opslagloods leidt niet tot een overschrijding van de drempelwaarden van onderdeel D van de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage. Dit betekent dat er geen milieueffectrapport dient te worden opgesteld.

1.6. Wet natuurbescherming

In de Wet natuurbescherming (Wnb) is opgenomen dat deze wet aanhaakt bij de Wabo wanneer:

1. een activiteit plaatsvindt in of om een Natura 2000-gebied en deze activiteit de kwaliteit van de habitats en de habitats van soorten verslechtert (handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden), en/of;
2. een activiteit plaatsvindt waarbij in onvoldoende mate sprake is van het beschermen van inheemse plant- en diersoorten en het bewaken van de biodiversiteit tegen invasieve uitheemse plant- en diersoorten (handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten).

Wanneer het aanhaken van toepassing is, moet het bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning de aanvraag doorsturen naar het bevoegd gezag voor de Wnb (Gedeputeerde Staten van de provincie) met het verzoek een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) af te geven. De aanvrager van de omgevingsvergunning is zelf verantwoordelijk om vooraf na te gaan of een activiteit invloed heeft op Natura 2000-gebieden en/of beschermde flora en fauna.

Het vragen van een vvgb is niet nodig (een omgevingsvergunning natuur is niet van toepassing) wanneer al toestemming op basis van de Wnb is verkregen of gevraagd. Verder is een omgevingsvergunning niet van toepassing wanneer voor het voorgenomen project geen vergunning en ontheffing op grond van de Wnb nodig is.

De gevraagde veranderingen zijn geen project waarvoor op grond van de Wnb een vergunningplicht bestaat. Een omgevingsvergunning natuur en daarmee vragen van een verklaring van geen bedenkingen voor Natura 2000-activiteiten is daarom niet van toepassing.

De realisatie van de aardappelopslagloods vindt plaats binnen het bestaande bouwvlak. Voor de vaststelling van dit bouwvlak is onderzoek gedaan naar beschermde flora en fauna. Niet is gebleken dat beschermde soorten aanwezig (kunnen) zijn. Voor de verandering hoeft geen ontheffing op grond van de Wnb te worden aangevraagd. Een omgevingsvergunning natuur en daarmee vragen van een verklaring van geen bedenkingen voor flora-en fauna-activiteiten is daarom niet van toepassing.

1.7. Activiteitenbesluit milieubeheer

In het Activiteitenbesluit milieubeheer (hierna: Activiteitenbesluit) zijn voor een groot aantal activiteiten, die binnen inrichtingen plaats kunnen vinden, rechtstreeks werkende, algemene regels opgenomen.

De inrichting waarvoor vergunning is aangevraagd, is aangemerkt als een inrichting waarvoor vergunningplicht (type C inrichting) geldt. Binnen het bedrijf vinden de volgende activiteiten plaats die vallen onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit. Er moet worden voldaan aan de volgende paragrafen uit het Activiteitenbesluit en de daarbij behorende Activiteitenregeling, voor zover deze betrekking hebben op de genoemde (deel)activiteiten:

- paragraaf 3.1.3 Lozen van hemelwater dat niet afkomstig is van een bodem beschermende voorziening;
- paragraaf 3.3.1 Afleveren van vloeibare brandstof of gecomprimeerd aardgas aan motorvoertuigen voor het wegverkeer of afleveren van vloeibare brandstof aan spoorvoertuigen;
- paragraaf 3.3.2 Het uitwendig wassen en stallen van motorvoertuigen, werktuigen of spoorvoertuigen;
- paragraaf 3.4.3 Opslaan en overslaan van goederen;
- paragraaf 3.4.5 Opslaan van agrarische bedrijfsstoffen;
- paragraaf 3.4.6 Opslaan van drijfmest en digestaat;
- paragraaf 3.4.7 Opslaan van vloeibare bijvoedermiddelen;

- paragraaf 3.4.9 Opslaan van gasolie, smeerolie of afgewerkte olie in een bovengrondse opslagtank;
- paragraaf 3.5.3 Telen van gewassen in de open lucht
- paragraaf 3.5.8 Houden van landbouwhuisdieren in dierenverblijven, met uitzondering van de artikelen 3.113 tot en met 3.121;
- paragraaf 3.5.9 Bereiden van brijvoer voor eigen landbouwhuisdieren;
- paragraaf 3.5.10 Kleinschalig vergisten van uitsluitend dierlijke meststoffen.

Voor het overige is per hoofdstuk of afdeling aangegeven of deze op een type C inrichting van toepassing is. Dit betekent dat ook hoofdstuk 1, afdeling 2.1 tot en met 2.4, 2.10 en 2.11 van hoofdstuk 2 en de overgangsbepalingen uit hoofdstuk 6 van het Activiteitenbesluit van toepassing kunnen zijn.

2. Toetsingskader milieu

2.1. Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op een milieu-neutrale verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onderdeel e, onder 2° van de Wabo. De Wabo bepaalt in artikel 2.14, vijfde lid dat in afwijking van het eerste tot en met vierde lid de vergunning wordt verleend, wanneer wordt voldaan aan artikel 3.10, derde lid van de Wabo. Dat betekent dat een vergunning wordt verleend met de reguliere procedure, wanneer er sprake is van een verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting die niet leidt

1. tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning is toegestaan;
2. tot een verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer;
3. tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.

De aanvraag is getoetst aan deze criteria en wij komen tot de volgende afweging.

2.2. Toetsing

2.2.1. Toetsing gevolgen voor milieu

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag hebben wij voor onderstaande milieuaspecten beoordeeld of de aangevraagde verandering leidt tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan al vergund. De aanvrager heeft voldoende aannemelijk gemaakt, dat er voor de onderstaande milieuaspecten geen toename zal zijn van de milieubelasting.

- Geluid: Er wordt verwacht dat de realisatie van de aardappelopslagloods gezien de ruime afstand tot gevoelige objecten niet tot een overschrijding van de geluidsnormen zal leiden;
- Lucht: Ten opzichte van de vergunde situatie voor het realiseren van de aardappelloods zijn er geen significante gevolgen voor het aspect luchtkwaliteit;
- Geur: Ten opzichte van de vergunde situatie voor het realiseren van de aardappelloods zijn er geen significante gevolgen voor het aspect geur;
- Afvalwater: Ten opzichte van de vergunde situatie voor het realiseren van de aardappelloods zijn er geen significante gevolgen voor het aspect water;
- Energie: Ten opzichte van de vergunde situatie heeft de beoogde wijziging een afname in energieverbruik tot gevolg. De reden hiervoor is dat de nieuwe aardappelopslagloods is uitgevoerd met frequentieregelaars;
- Afvalstoffen: Ten opzichte van de vergunde situatie voor het realiseren van de aardappelloods zijn er geen significante gevolgen voor het aspect afval;
- Externe veiligheid: Ten opzichte van de vergunde situatie voor het realiseren van de aardappelloods zijn er geen significante gevolgen voor het aspect externe veiligheid.

De verandering leidt niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu.

2.2.2. Toetsing andere inrichting

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering is het aannemelijk, dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

2.2.3. Toetsing milieueffectrapport

De realisatie van de opslagloods leidt niet tot een overschrijding van de drempelwaarden van onderdeel D van de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage. Dit betekent dat er geen milieueffectrapport dient te worden opgesteld.

2.3. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het milieuneutraal veranderen van de inrichting wordt de gevraagde vergunning verleend. Er zijn geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.