Woningbouwprogramma gemeente Heerenveen 2016-2026
onderdeel van Woonvisie 2.0

Laatste update: 26-3-2020
Status: vastgesteld door het college?

	Locatie	Wijknaam	Plaats	Totaal										koop												huur													Prijscategorie														
																																								koop						huur									
	Uitbreiding			Totaal plan	Totaal gerealiseerd	Totaal restant	Gerealiseerd 2016-2018	2020	2021	2022	2023	2024	2025	na 2025	totaal woningtypes																											<180.000	180.000 - 300	>300.000	<€417	€417 - €597	€597 - €711	>€711	Status	Opmerkingen
*	Skoatterwald	Skoatterwald	Heerenveen			615	291	73	61	61	60	40	40	280		100	80		80				8		60					24																									
*	De Fjilden Zuidwestelijke deel	Nieuwehorne	Nieuwehorne			31	6	7	3	4	3	3	3	8			14		17																							14	17											
*	De Eide	Tjalleberd	Tjalleberd			21	7	3	2	2	2	2	1	9			13		8																							13	8											
	Incidentele woningbouw						15																																														
	Totaal uitbreiding/buitenstedelijk						***319***	***83***	***66***	***67***	***65***	***45***	***44***	***297***		***100***	***107***		***105***				***0***		***60***	***0***				***0***	***24***																									
Inbreiding/Functiewijziging																																																					
*	Tellepark	Midden	Heerenveen				27	17									14		2				27						44																									44 zorgwoningen kunnen
	Falkena Binnen	Midden	Heerenveen				20										20																																				
	Rabobank locatie	Midden	Heerenveen				11																		11																											
*	Mieren nest (Luitzen Wagenaarstraat)	Midden	Heerenveen				0	9								9																																					
	Kempenaarssingel (WF)	Midden	Heerenveen				7																7																													
	president kennedylaan	Midden	Heerenveen						6							6																																					
*	Zonnehoek Smit Breepad	Centrum	Heerenveen				16																		16																													
	Gedempte Molenwijk	Centrum	Heerenveen				13	13																		13																												
	Molenplein	Centrum	Heerenveen				0	8																		8																											
	Kerkstraat/Nieuwstraat	Centrum	Heerenveen						17																																										14	3	
	Thorbeckestraat	Centrum	Heerenveen				0	28																		28																								28		
	Postkantoor	Centrum	Heerenveen				0			70				20												90																											
	KR Poststraat (Albert Been)	Centrum	Heerenveen				0		18														18																													
	Nieuwstraat (zwanenburg)	Centrum	Heerenveen							37						2							35																											37		
	Gedempte Molenwijk (steenwijk) check aantallen	Centrum	Heerenveen							15																15																									15		
	Riesenstraat	Centrum	Heerenveen					9								9																																9				
	KPN locatie (koop middensegment)	Centrum	Heerenveen											50																																						
	ABC-complex (koop middensegment)	Centrum	Heerenveen											50																																						
	Arrtiva	Centrum	Heerenveen											80																																						
	Achterberg Stationsstraat	Centrum	Heerenveen				0			28													25																													
	Stadiongebied	Centrum	Heerenveen	300			0							300																																						
	Geert Willigenplein	Centrum	Heerenveen	35			0			*15*				20									35																													
	HEMA	Centrum	Heerenveen						10																10																									10		
	Fedde Schurerplein	Noord	Heerenveen				0					3		20			12		11																														20	3			
	Schans/Zilverlinde	Noord	Heerenveen				2												2																																	
	Parallelweg	Noord	Heerenveen				15																																												
	Belastingkantoor	Noord	Heerenveen				52																		52																											
	Schoolstraat	Noord	Heerenveen																																																	
	Heidemeer	de Heide	Heerenveen				3												3																																	
	Oude Veenscheiding	de Greiden	Heerenveen				0							60			20						23						18																								
	Hondsdraf (CN)	de Greiden	Heerenveen				21									11									10																												
	Gooilandlaan (HE)	Akkers	Heerenveen				0		14									14																																			
	Jousterweg	Nijehaske	Heerenveen	100																																																	
	Ark&Reau	Aldeboarn	Aldeboarn				3																																												
	West (Prikwei)	Aldeboarn	Aldeboarn				7	2									4		1																																		
	Swettebuorren	Aldeboarn	Aldeboarn				3																																												
	Jancko Doumastraat	Aldeboarn	Aldeboarn				5																																												
	Rabobank locatie	Akkrum	Akkrum				5																																												
	Oude gasfabriek	Akkrum	Akkrum				0		4	2									6										3																								
	Kaaspakhuis Galemalaan	Akkrum	Akkrum	10			1																																													
	Oude Schouw	Akkrum	Akkrum				1													1																															
	Stobbegaesterpaad	Haskerdijken	Haskerdijken				0		4	2							4		2																																	
	oude zuivelfabriek	Bontebok	Bontebok				0		3										3																																	
	Wesselius Schoterlandseweg	Nieuwehorne	Nieuwehorne				0		10														10																													
*	Brandenburg	Oudeschoot	Oudeschoot	9			2	9									4		5																														4	5			
	Jongbloed (marktweg)	Oudeschoot	Oudeschoot					41									37	4																															41			
	Meerzigt	Oranjewoud	Oranjewoud				6												1																																	
	Koningin Wilhelminaweg	Oranjewoud	Oranjewoud				0			2	2								4																																	
*	Schoollocatie	Jubbega	Jubbega			13	0	8	2	1	2						2		3						8																								2	3			8		
	Wonen met Zorg																																																				
	Wulpstraat 49	De Greiden	Heerenveen				0	1																					20																								20	
	Tuymelaarstraat voorm. Bapt kerk	Midden	Heerenveen				0																						8																								
	Kruiskerk	Midden	Heerenveen	48			0	1																					48																								
	Serviceflat Oranjewoud (sloop)	de Akkers	Heerenveen				0	-225																					-230																								
*	Serviceflat Oranjewoud	de Akkers	Heerenveen	154			0	154													6		37			99		12																									
*	Serviceflat Heerenhage (sloop)	de Greiden	Heerenveen				-230																																														
	Serviceflat Heerenhage	de Greiden	Heerenveen	170			0			170						10	20		10							130																											
	Totaal Inbreiding/functiewijziging						-10	***75***	***90***	***342***	***2***	***3***	***0***	***600***		***37***	***97***		***43***				***180***		***26***	***235***				***62***	***3***																								
Wijkvernieuwing																																																					
	Kop van Midden (sloop)	Midden	Heerenveen				-63																		-63																											
	Kop van Midden(incl. dekemalaan)	Midden	Heerenveen				70																		70																											
	PvdHemstr. TJ Bottemastr. Vermeerstr.v Goghln. (sloop)	Midden	Heerenveen				-52																																												
	PvdHemstr. TJ Bottemastr. Vermeerstr.v Goghln.	Midden	Heerenveen				0	52																	52																									52		
	Wederik (sloop)	de Greiden	Heerenveen				-48																			-48																											
	Wederik	de Greiden	Heerenveen				36									8									28																											
	Sinnebuorren (sloop)	Akkrum	Akkrum	-121			-79	-36	-8																-117																											
	Sinnebuorren	Akkrum	Akkrum	116		10	84	32								13	4		6				14		61	18																											
	Molenlaan	Mildam	Mildam				6										6								19																											
	Totaal Wijkvernieuwing						***-46***	***48***	***-8***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***		***21***	***10***		***6***				***14***		***50***	***-30***				***0***	***0***																								
Incidentele woningbouw binnenstedelijk																																																					
	Heerenveen			180			16	15	10	10	10	10	10	20															20																								
	Heerenveen centrum						0	25	20	20	20	14	10																																								
	Dorpen			70			30	10	10	10	10	10	10	10															20																								
	Totaal incidenteel binnenstedelijk						46	***50***	***40***	***40***	***40***	***34***	***30***	***30***		***0***	***0***		***0***				***0***	***0***	***0***				***0***	***40***																								
	Totaal binnenstedelijk						-10	173	122	382	42	37	30	630																																							
Totaal			**1465**				**309**	**256**	**188**	**449**	**107**	**82**	**74**	**927**		**158**	**214**	**0**	**154**	**0**			**194**	**136**	**205**	**0**		**62**	**67**				**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**												

* De aantallen woningen bij 'Binnenstedelijk' (Inbreiding + Wijkvernieuwing) zijn onderling uitwisselbaar
** Bij incidentele woningbouw is uitgegaan van de aanname 2/3 binnenstedelijk en 1/3 buitenstedelijk
*** *ramingen woningbouw na 2019 alleen bij reeds bekende locaties*