



Besluit Verlenen ontheffing

Stichting Mooiland
De heer E. Beem
Galileilaan 40
6701 BC EDE

Datum

1 september 2020

Zaaknummer

2020-001904

Onderwerp

Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 15

Locatie

Europaplein 1-37 (oneven) te Elst (complex 29310)

Gemeente

Overbetuwe

Activiteit

Planmatig onderhoud met energetische upgrade en
asbestsanering

Beste meneer Beem,

Hierbij ontvangt u een definitief besluit over bovengenoemde aanvraag. Wij verlenen u deze ontheffing.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de locatie van de voorzieningen. Neem alle bijlagen goed door.

Definitief besluit

Wij verlenen u deze ontheffing.

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op www.overheid.nl. Diegenen die een zienswijze hebben ingediend, kunnen in beroep gaan tegen het besluit.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

1 september 2020

Zaaknummer

2020-001904

Blad

2 van 15

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Chris Steenmeijer
Afdelingsmanager Vergunningverlening en Handhaving

Documentnummers inzage stukken:

03200853, 03200860, 03200864, 03262852, 03262660, 03278712

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Locatie voorzieningen

Beroep

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd hiertegen een beroepschrift indienen bij de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem). Zij die partij zijn in de hoofdzaak kunnen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen.

Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid digitaal beroep of een verzoek om een voorlopige voorziening in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Gelderland via telefoonnummer (088) 361 2000 of op www.rechtspraak.nl.

Datum

1 september 2020

Zaaknummer

2020-001904

Blad

3 van 15

BIJLAGE 1

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Stichting Mooiland, Galileilaan 40, 6710 BC te Ede, hierna te noemen de aanvrager, van 10 februari 2020 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje '*beoordeling*' wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met enkele algemene bepalingen en een toelichting op het verdere procesverloop ('*overige verplichtingen*' en '*zienswijzen*').

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 10 februari 2020 ontvingen wij een aanvraag van Stichting Mooiland voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd in het kader van het in de wet genoemde belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 15 juni 2020 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij bij brief van 19 mei 2020 hebben verzocht.

Deze aanvraag is nog niet getoetst aan het gebiedende deel zoals neergelegd in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming. Mogelijk is hier ook een vergunning Wnb voor nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen. Wij maken u attent op de uitspraak van de Raad van State van 29 mei 2019 dat voor een toename van stikstofdepositie, hoe klein ook, een vergunningplicht geldt. Wij adviseren u met inachtneming van de uitspraak naar de stikstofdepositie van uw project te kijken.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

Datum

1 september 2020

Zaaknummer

2020-001904

Blad

4 van 15

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 3.8 lid 1 en lid 5, van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Stichting Mooiland, Galileilaan 40, 6710 BC te Ede;

voor de soort, verbodsbepalingen en het wettelijke belang zoals weergegeven in tabel 1

Tabel 1 Soort(en), verbod(en) en belang(en)

Soort	Verbod		Belang
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	A
	Artikel 3.5 lid 4	Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	

Belang:

A. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor Europaplein 1-37 (oneven), zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De geldigheidsduur van de ontheffing eindigt op 27 augustus 2022.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soort, verboden en het belang, zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-001904.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts-)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.

Datum

1 september 2020

Zaaknummer

2020-001904

Blad

5 van 15

7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-001904.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-001904.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de gewone dwergvleermuis.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend, dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-001904. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. De ontheffinghouder is er verantwoordelijk voor dat de ecologisch deskundige tijdens het aanbrengen van de mitigerende maatregelen en de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de ecologische begeleiding/werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2020-001904.

Soortspecifieke voorschriften

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 2 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum

1 september 2020

Zaaknummer

2020-001904

Blad

6 van 15

16. Omdat de bebouwing geschikt is voor overwinterende vleermuizen, mogen de renovatie werkzaamheden niet uitgevoerd worden in de overwinteringsperiode van vleermuizen, globaal lopend van 1 november tot 1 april. Indien het niet mogelijk is de werkzaamheden buiten de overwinteringsperiode uit te voeren, dient de bebouwing met potentiële verblijfplaatsen van vleermuizen in het paarseizoen, globaal lopend van 15 augustus tot 1 november, voorafgaand aan de werkzaamheden, ongeschikt gemaakt te worden. Bij het ongeschikt maken in de paarperiode dient de avondtemperatuur 3 dagen achtereen minimaal 10°C te zijn. Na het ongeschikt maken dient nogmaals een controle uitgevoerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn, dat is met een vleermuisonderzoek in de avond. De controleronde dient maximaal drie dagen voorafgaand aan de werkzaamheden uitgevoerd te worden.
17. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk ter plaatse stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
18. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten dienen te blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.
19. De toegang(en) naar de verblijfplaatsen en de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis in de laaddok, dienen te allen tijde open en beschikbaar te blijven. De werkzaamheden die kunnen leiden tot een negatief effect op vleermuisverblijfplaatsen in het laaddok, dienen in de paarperiode uitgevoerd te worden.
20. De invliegopening (toegangsweg) naar de permanente interne geïsoleerde verblijfsruimte in de dakrand dient niet minimaal 3 cm, maar tussen de 1,5 en 2 centimeter te bedragen.
21. De interne ruimtes van de permanente voorzieningen dienen minimaal de afmeting te hebben van de tijdelijke voorzieningen (minimaal 50 centimeter hoog, 20-30 centimeter breed, 1 - 2 compartimenten).

Datum

1 september 2020

Zaaknummer

2020-001904

Blad

7 van 15

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG**Project***In de aanvraag beschreven project*

Stichting Mooiland is voornemens aan appartementencomplex 2931 met op de begane grond een “winkelplint” met laaddok aan Europaplein 1-37 (oneven) te Elst in de gemeente Overbetuwe planmatig onderhoud (o.a. schilderwerk, installatiewerk) uit te voeren met energetische upgrade (o.a. dakisolatie, glas- en kozijnvervanging, plaatsing PV-panelen) en het saneren van asbest in dak en vensterbanken. Daarnaast zal renovatie van de gevels plaatsvinden. In bijlage 1 van het activiteitenplan (Loopplan, d.d. 7 februari 2020) staat een uitgebreide omschrijving van de werkzaamheden.

Het ongeschikt maken van de projectwoningen staat gepland in week 42 van 2020 (vanaf 15 oktober 2020). Naar verwachting is er een doorlooptijd van ruim 18 weken voor het complex en zijn de werkzaamheden aan de laatste woningen afgerond in maart 2021. De doorlooptijd van de ontheffing loopt tot 27 augustus 2022, mede in verband met verwijdering van de tijdelijke voorzieningen na gewenningsperiode van de permanente voorzieningen en eventuele stagnering in de planning.

Onderzoek*In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek*

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in hoofdstuk 4 op pagina's 6 en 7 en bijlage 2 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage Activiteitenplan (Loopplan, d.d. 7 februari 2020).

Als vooronderzoek is op locatie geen quickscan uitgevoerd voorafgaand aan het nader onderzoek omdat in de ruime omgeving van het huidige projectgebied:

- Door Loo Plan al eerder onderzoeken zijn uitgevoerd waardoor een goed beeld is ontstaan van de ecologische potenties; en
- Het projectgebouw een vergelijkbare bouwstijl (plat dak, spouwmuur etc.), bouwperiode en energielabel heeft.

Tijdens het nader onderzoek in 2017 zijn bij een flat tegenover het huidige projectgebouw geen verblijfplaatsen van gierzwaluwen aangetroffen. Het projectgebouw is op overeenkomstige wijze ongeschikt voor zowel huismussen als gierzwaluwen. Ook tijdens werkzaamheden in september 2018 aan het projectgebouw zijn bij een controle op hoogte geen aanwijzingen gevonden van verblijfplaatsen van gierzwaluwen of huismussen. In de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF, 5-11-2019) zijn geen verblijfplaatsen bekend in, of in de directe omgeving van het projectgebouw. Een nader onderzoek is wel noodzakelijk geacht naar gebouwbewonende vleermuizen.

Het nader onderzoek naar vleermuizen heeft plaatsgevonden in 2019 op basis van het Vleermuisprotocol 2017. Voor het in beeld brengen van de zomer- en kraamverblijfplaatsen zijn 2 deelgebieden te onderscheiden, de voor- en achterzijde van de flat (bijlage 2). In het paarverblijfonderzoek zijn de deelgebieden gecombineerd tot één onderzoeksgebied doordat deze op elkaar aansluiten of op loopafstand liggen.

Bij de waarnemingen die voorafgaand en tijdens het vleermuisonderzoek in het voorjaar zijn gedaan, zijn geen gebouwgebonden activiteit van huismussen of gierzwaluwen aangetroffen. Wel zijn op enige afstand 2 invliegers van gierzwaluw waargenomen.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden

Tijdens de onderzoeken zijn aangetroffen:

- 2 zomerverblijfplaatsen in het laaddok aan het projectgebouw;
- 3 locaties met paarterritoria (waarvan 2 in het projectgebouw);

- 1 paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis, maar niet in het projectgebouw.

De exacte locatie van het zomerverblijf is niet bekend. Het laaddok was met een hekwerk afgesloten en er is een uitvlieger gezien die achterin links een verblijfplaats had. Er zijn hier verschillende elementen die een verblijfplaats kunnen vormen. Vanuit het zorgvuldigheidprincipe zijn de uitvliegers als 2 aparte verblijfplaatsen opgenomen. Het kan echter niet uitgesloten worden dat het slechts één verblijfplaats met twee individuen was.

Niet aangetroffen zijn:

- broedvogels, overige vleermuissoorten- en functies, reptielen, amfibieën, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden

De voorgenomen werkzaamheden veroorzaken trillingen en beschadiging/vernieling van verblijfplaatsen kan niet worden uitgesloten. Daarnaast is door de plaatsing van steigers verstoring van de toegang tot de verblijfplaatsen niet uitgesloten. Door de werkzaamheden wordt:

- 1 paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis beschadigd en vernield, en vleermuizen worden verstoord.

De werkzaamheden vinden niet plaats aan de laagbouw, aan de oostzijde, waar 1 paarverblijf vastgesteld is. Deze verblijfplaats wordt niet verstoord of beschadigd/vernielt. Uit voorzorg wordt er aan de noord- en oostzijde van het gebouw niet met doorwerkdoek gewerkt. Mocht er evenwel verstoring optreden dan zijn tijdelijke alternatieven beschikbaar.

- 1 paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis wordt mogelijk verstoord.

In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen om effecten te voorkomen

Omdat de werkzaamheden alleen plaatsvinden aan de gebouwen, zullen de gevolgen van de voorgenomen werkzaamheden voor de foerageerfunctie van het gebied minimaal zijn. Structuren zoals bomenrijen, die van belang kunnen zijn als migratie- of vliegroute, worden niet aangetast door de geplande werkzaamheden.

Aan het laaddok worden geen werkzaamheden uitgevoerd. Enkel voegwerk wordt vervangen aan de aanliggende muur. De 2 zomerverblijfplaatsen wordt niet verstoord, beschadigd of vernietigd door de werkzaamheden, mits de toegang tot het laaddok open blijft.

Omdat er buiten het broedseizoen wordt gewerkt, wordt doden, verwonden of verstoren van broedende vogels voorkomen.

In de aanvraag beschreven gedragscode

Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, niet voldoende in deze aanvraag zijn opgenomen en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit een ontheffing nodig.

In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis te beperken worden maatregelen voorgesteld. De mitigerende maatregelen zijn beschreven in hoofdstuk 7, 8 en 9 op pagina's 10, 11 en 12 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage Activiteitenplan (Loopplan, d.d. 7 februari 2020).

De maatregelen die de aanvrager dient uit te voeren zijn per soort uitgewerkt in tabel 2 onder het kopje *Beoordeling* in deze ontheffing. In figuur 2 en 3 van bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Datum

1 september 2020

Zaaknummer

2020-001904

Blad

9 van 15

Beoordeling*Beoordeling ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen*

Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld en wij oordelen dat het onderzoek op de juiste wijze is uitgevoerd en compleet is. De werkzaamheden hebben effect op 2 paarverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis. De 2 zomerverblijfplaatsen wordt niet verstoord, beschadigd of vernietigd door de werkzaamheden, mits de toegang tot het laaddok open blijft.

De voorgestelde mitigerende maatregelen zijn met enkele aanvullingen voldoende.

- De toegang naar en de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis in de laaddok dienen te allen tijde open en beschikbaar te blijven. De werkzaamheden die kunnen leiden tot een negatief effect op vleermuisverblijfplaatsen in het laaddok, dienen in de paarperiode uitgevoerd te worden.
- Ongeschikt maken in de paarperiode, tussen 15 augustus 2020 en 1 november 2020. Bij het ongeschikt maken in de paarperiode dient de avondtemperatuur 3 dagen achtereenvolgens minimaal 10°C te zijn.
- Na ongeschikt maken vindt, in plaats van de voorgestelde minimaal 3 dagen, maximaal drie dagen voorafgaand aan de werkzaamheden een nadere controle plaats of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Dit is met een vleermuisonderzoek in de avond.
- De invliegopening (toegangsweg) naar de permanente interne geïsoleerde verblijfsruimte in de dakrand dient niet minimaal 3 cm, maar tussen de 1,5 en 2 centimeter te bedragen. Dit om te voorkomen dat broedvogels in de ruimte gaan verblijven.
- De interne ruimtes van de permanente voorzieningen dienen minimaal de afmeting te hebben van de tijdelijke voorzieningen (minimaal 50 centimeter hoog, 20-30 centimeter breed, 1 - 2 compartimenten).

Naar aanleiding van bovenstaande zijn alle uit te voeren mitigerende maatregelen in onderstaande tabel opgenomen.

Tabel 2 Overzicht van de mitigerende maatregelen.

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Vermijden gevoelige periodes	Tijdelijke mitigatie	Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep	Permanente mitigatie
Gewone dwergvleermuis	Sloop of renovatie uitvoeren buiten de winterperiode of ongeschikt maken in paarperiode.	Gerealiseerd in december 2019 Plaatsen van 8 tijdelijke muurschalen (type Schwegler 2FE) verspreidt over diverse gevelzijdes aan bebouwing te westen van de projectlocatie en één in en één boom. In bijlage 3 zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.	Voorafgaand aan de werkzaamheden worden de verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt (exclusion flaps op maximaal 5 meter afstand van elkaar in combinatie met afdichten van kieren, open stootvoegen, dilatatievoegen balkons en boeiboorden). Ongeschikt maken tussen 15 augustus 2020 en 1 november 2020. Bij het ongeschikt maken in de paarperiode dient de avondtemperatuur 3 dagen achtereenvolgens minimaal 10°C te zijn.	Aanbrengen van 14 permanente vorstvrije verblijfplaatsen in de (opstaande) dakrand. Hiertoe wordt de dakrand aan de binnenkant geïsoleerd zodat de warmte van het gebouw beter in de dakrand wordt vastgehouden. In bijlage 3 zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen. Geen belemmerende elementen in de in- en uitvliegroute zoals bomen, vlaggenmasten, steigers, etc.

Datum

1 september 2020

Zaaknummer

2020-001904

Blad

10 van 15

			Na ongeschikt maken vindt maximaal drie dagen voorafgaand aan de werkzaamheden een nadere controle plaats of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Dit is met een vleermuisonderzoek in de avond.	
--	--	--	--	--

Andere bevredigende oplossing

Andere bevredigende oplossingen van het project zijn beschreven in hoofdstuk 10 op pagina 13 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage Activiteitenplan (Loopplan, d.d. 7 februari 2020).

Beoordeling van de andere bevredigende oplossingen

De voorgenomen werkzaamheden zijn locatie gebonden. Daarnaast worden tijdig mitigerende maatregelen getroffen en houdt men rekening met de kwetsbare perioden.

Wij concluderen dat er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

Belang

Op pagina 14 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage Activiteitenplan (Loopplan, d.d. 7 februari 2020) is beschreven welk wettelijke belang op het project van toepassing is.

Beoordeling van belang(en)

Stichting Mooiland heeft zich gecommitteerd aan de doelstelling om gemiddeld energielabel B te behalen. Op deze wijze wordt door de initiatiefnemer (en woningcorporaties in het algemeen) een (belangrijke) bijdrage geleverd aan het behalen van nationale (Energieakkoord; Convenant Energiebesparing Huursector) en mondiale (Klimaatakkoord van Parijs) klimaatdoelen.

In 2019 is een spouwankeronderzoek uitgevoerd naar aanleiding van scheurvorming in het metselwerk in de gevels. Eén van de conclusies van het rapport was dat in 50% van de gecontroleerde gevallen de oplegging van het anker in het buitenblad van de kopgevels onvoldoende is. Ook wordt er aangeraden om het voeg- en speciewerk op de zuidgevel op de korte termijn te laten vervangen, aangezien deze slecht is. Deze gevel wordt door een verstopte/lekkende goot extra belast met regenwater, wat een slechte invloed heeft op het metsel- en voegwerk. De werkzaamheden geven invulling aan het onderzoek met de reparaties aan de gevel en het vervangen van de dakgoten.

Bij de werkzaamheden wordt ook asbesthoudend materiaal verwijderd. Hiermee wordt ook het belang volksgezondheid gediend.

Wij kunnen instemmen met het in de aanvraag beschreven belang. Het betreft het belang dat is weergegeven in tabel 1.

Gunstige staat van instandhouding

In hoofdstuk 6 op pagina 9 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage Activiteitenplan (Loopplan, d.d. 7 februari 2020) is beschreven in hoeverre de gunstige staat van de gewone dwergvleermuis in het geding is door het geplande project.

Beoordeling van de effecten op de staat van instandhouding van de desbetreffende soort(en)

Datum

1 september 2020

Zaaknummer

2020-001904

Blad

11 van 15

De gewone dwergvleermuis is de meest algemene vleermuissoort in de omgeving van Elst en wordt ook in veel projecten binnen de gemeente Overbetuwe aangetroffen. Mede gezien de home range maakt het projectgebied uit van de metapopulatie die zich uitstrekt over meerdere wijken en omliggende dorpen/steden. In het projectgebied zijn 2 zomerverblijven en 2 paarverblijven aangetroffen.

Het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld in de aanvraag leidt niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis. Wij kunnen hiermee instemmen.

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soort welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soort en verboden wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soort en verboden.

Zienswijzen

Naar aanleiding van het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen binnengekomen.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum
1 september 2020

Zaaknummer
2020-001904

Blad
12 van 15

BIJLAGE 2 Projectlocatie



Figuur 1 Projectlocatie (rood vlak) opgedeeld in twee onderzoeks-deelgebieden (rode kaders).

Datum
1 september 2020

Zaaknummer
2020-001904

Blad
13 van 15

BIJLAGE 3 Locatie voorzieningen



Figuur 2 Locatie tijdelijke opbouw-voorzieningen (type Schwegler 2FE) .

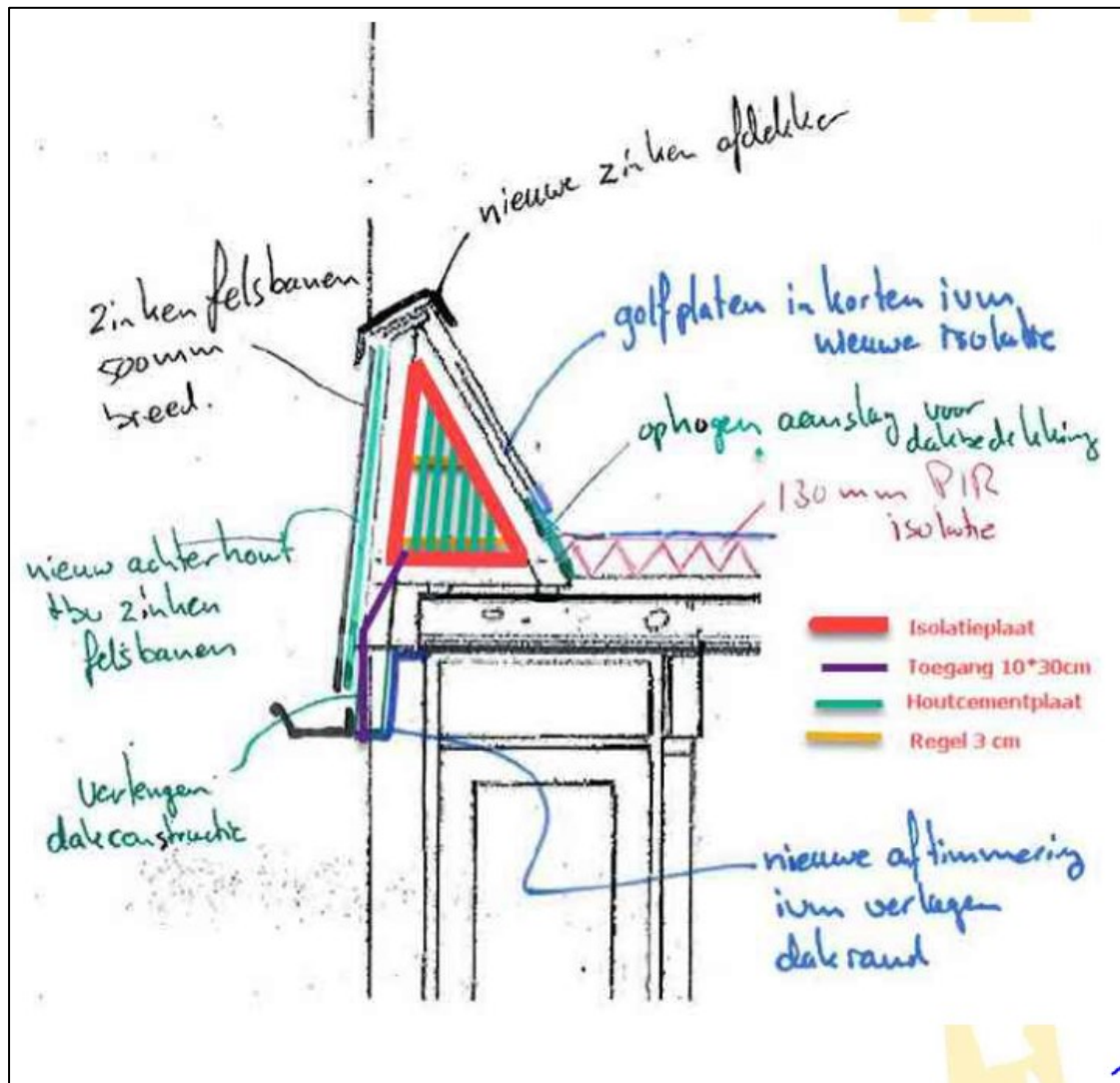
Datum
1 september 2020

Zaaknummer
2020-001904

Blad
14 van 15



Figuur 3 Locatie permanente inbouw-voorzieningen.



Figuur 4 Detaillering permanente inbouw-voorzieningen.