

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5204237
Aanvraagnaam	nieuwbouw woning Goorhuis
Uw referentiecode	020-GK-01

Ingediend op	29-05-2020
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Het nieuw bouwen van een woning op het perceel Oude Essenerweg bij 8 langs de Hazendonkweg te Kootwijkerbroek
Opmerking	Voorafgaand aan deze aanvraag is vooroverleg gevoerd. De heer H.H. van Hierden (OddV) was hierbij de coördinator. Verder kan worden opgemerkt dat sprake is van een coördinatie met de planherziening die wordt behandeld door de heer J. van Wijk.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	De statische berekeningen worden op aanvraag uiterlijk 3 weken voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden ter goedkeuring aangeleverd.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Barneveld
Bezoekadres:	Raadhuisplein 2 3771 ER Barneveld
Postadres:	Postbus 63 3770 AB Barneveld
Telefoonnummer:	14 0342
E-mailadres:	info@barneveld.nl
Website:	www.barneveld.nl
Contactpersoon:	Servicepunt Bouwen Wonen Leefomgeving

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen

Kosten

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	M
Voorvoegsels	-
Achternaam	Goorhuis

2 Verblijfsadres

Postcode	3774JH
Huisnummer	130
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Garderbroekerweg
Woonplaats	Kootwijkerbroek

3 Correspondentieadres

Adres	Garderbroekerweg 130 3774JH Kootwijkerbroek
-------	--

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	08188172
Vestigingsnummer	000004490959
(Statutaire) naam	Oramba
Handelsnaam	Oramba

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	Ph.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Bos
Functie	adviseur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3771VN
Huisnummer	83
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Van Breugelplantsoen
Woonplaats	Barneveld

4 Correspondentieadres

Adres	Van Breugelplantsoen 83 3771VN Barneveld
-------	---

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---

Locatie

1 Adres

Postcode	3774JK
Huisnummer	8
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Oude Essenerweg
Plaatsnaam	Kootwijkerbroek
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	De nieuw te bouwen woning zal overeenkomstig tekening worden gesitueerd bij de reeds bestaande woning op het perceel en wordt ontsloten aan de Hazendonkweg
----------------------------------	---

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot
of ander drijvend object met een
woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of
meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning
gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier
opdrachtgeverschap?

- ☒ Ja
☐ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van
toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het betreft een woning die als gevolg van een binnenplanse
planwijziging kan worden ontwikkeld.

Hebt u voor deze
bouwwerkzaamheden al eerder
een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto
vloeroppervlakte van het bouwwerk
door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in m2
voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in
m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

76

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 444

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 76

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. voormalig agrarische nevenactiviteit, thans braakliggend
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 115
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 83

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd? 0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? ☒ Ja
☐ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	zie tekening	zie tekening
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Het bouwplan is in ongewijzigde vormgeving al positief
beoordeeld door de dorpsbouwmeester

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester. ☐ Ja
☒ Nee

Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☐ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☒ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

De reeds bestaande uitweg bestaat uit een puinverharding naar de openbare weg. De uitweg naar de woning zal worden verhard middels klinkerbestrating 200 x 100 x 80

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Hazendonkweg

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de bestaande in- of uitrit?

ca 4 meter breed

Wat worden de afmetingen van de in- of uitrit in de nieuwe situatie?

3,5 meter breed (zie tekening)

Welk materiaal wordt gebruikt?

betonklinkers 200 x 100 x 80

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
1Wgps23-5_.pdf	1Wgps23-5.pdf	Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gezondheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	2020-05-29	In behandeling
2Wtb23-5_.pdf	2Wtb23-5.pdf	Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-05-29	In behandeling
3BouwbesluitEpc14-5_.pdf	3BouwbesluitEpc14-5-.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu	2020-05-29	In behandeling
4RappBodemond1-4-5_.pdf	4RappBodemond1-4-5.pdf	Gezondheid	2020-05-29	In behandeling
5MRPI22-5_.pdf	5MRPI22-5.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2020-05-29	In behandeling
6MRPItoel22-5_.pdf	6MRPItoel22-5.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2020-05-29	In behandeling
7InfiltratieMemo22-5_.pdf	7InfiltratieMemo22--5.pdf	Anders	2020-05-29	In behandeling
8ProductbladAquacel-I Eco_.pdf	8ProductbladAquacel-I Eco.pdf	Kwaliteitsverklaringen	2020-05-29	In behandeling
9ChecklistVeiligOnderhoud22-5_.pdf	9ChecklistVeiligOnderhoud22-5-.pdf	Anders	2020-05-29	In behandeling
10PScombvloerProductblad22-5_.pdf	10PScombvloerProductblad22-5.pdf	Kwaliteitsverklaringen	2020-05-29	In behandeling
11ProductbladKooltherm22--5_.pdf	11ProductbladKooltherm22--5.pdf	Kwaliteitsverklaringen	2020-05-29	In behandeling
12ProductbladUnidek-Aero22-5_.pdf	12ProductbladUnidek-Aero22-5.pdf	Kwaliteitsverklaringen	2020-05-29	In behandeling

Kosten

Bouwen

Woning bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in 131500
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 135000
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?