

Behandeld door
Doorkiesnummer
E-mail
Bijlage(n)
Leges



* - W - H Z W A B O - 2 0 - 2 4 7 1 3 *

Datum 25 augustus 2020
Ons kenmerk HZ_WABO-20-24713
Onderwerp Besluit weigering
omgevingsvergunning
Verzonden **27 AUG. 2020**
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte mevrouw

U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het adres **Achter Clarenburg 59** te Utrecht. Deze aanvraag hebben wij op 16 juli 2020 ontvangen en is geregistreerd onder kenmerk HZ_WABO-20-24713. Ons besluit over uw aanvraag voor het aanbrengen van reclame heeft betrekking op de volgende activiteiten in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

– Bouw (artikel 2.1, lid 1, sub a van de Wabo).

Besluit

Wij hebben besloten om de omgevingsvergunning te weigeren. Hieronder leest u hoe wij tot deze beslissing zijn gekomen.

Planologisch kader

Het perceel is gelegen in een gebied waarvoor het bestemmingsplan 'Binnenstad', onherroepelijk geworden op 25 januari 2012, van toepassing is. Op grond van de bij het bestemmingsplan behorende plankaart en artikel 4 van de planvoorschriften bij het bestemmingsplan heeft het perceel de bestemming 'Centrum-1' en de dubbelbestemming 'Waarde-Beschermd stadsgezicht'.

Het plaatsen van reclame aan de gevel is niet in strijd met de bepalingen uit het bestemmingsplan, omdat de functie publieksgerichte dienstverlening op de verdieping is toegestaan.

Juridisch kader

Artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo bepaalt dat het verboden is zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het bouwen van een bouwwerk.

In artikel 2.10, lid 1, sub d van de Wabo is bepaald dat voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo, de omgevingsvergunning geweigerd

wordt indien het plan niet voldoet aan de redelijke eisen van welstand, zoals bedoeld in artikel 12, lid 1 van de Woningwet.

Artikel 5, aanhef en onder b van de Reclameverordening gemeente Utrecht 2017 bepaalt dat het bevoegd gezag de omgevingsvergunning weigert indien de reclame niet voldoet aan de eisen van welstand.

Voor de vraag of het wenselijk is om medewerking te verlenen aan de gevraagde omgevingsvergunning, is uw aanvraag voorgelegd aan het bureau van de Commissie Welstand en Monumenten.

Advies met betrekking tot de aanvraag

Het bouwplan is conform wet- en regelgeving ter advisering voorgelegd aan het bureau van de Commissie Welstand en Monumenten. Het bureau heeft beoordeeld of de reclame voldoet aan de redelijke eisen van welstand.

Vanuit het oogpunt van welstand is het niet wenselijk om medewerking te verlenen aan de aangevraagde omgevingsvergunning. De aanvraag voldoet qua plaatsing op de gevel namelijk niet aan het reclamebeleid van de gemeente Utrecht. De plaatsing van de haakse lichtbak op de eerste verdieping zorgt voor een aantasting van het gevelbeeld, omdat het te hoog op de gevel is geplaatst. Daarmee wordt het te bepalend in het straatbeeld. Bovendien zorgt de plaatsing van de lichtbak op deze locatie mogelijk voor precedentwerking, hetgeen onwenselijk is.

Besluit

Ons zijn geen redenen bekend om het bovenstaande, negatieve advies niet over te nemen. Mede gelet op het negatieve advies hebben wij besloten de aangevraagde omgevingsvergunning te weigeren op grond van artikel 2.10, lid 1, sub d, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Voornemen bekend gemaakt

Op 6 augustus 2020 heeft de casemanager omgevingsvergunningen u per e-mail op de hoogte gesteld van het bovenstaande, negatieve advies. Hierbij zijn u verschillende opties aangeboden, waaronder het intrekken van de aanvraag. U heeft telefonisch aangegeven een weigeringsbesluit te willen ontvangen.

Betaling leges

U bent voor de verrichte werkzaamheden leges verschuldigd. De hoogte van dit bedrag is Hiervoor ontvangt u apart een rekening.

Bezwaar maken tegen dit besluit

U kunt tegen dit besluit bezwaar (en later beroep) aantekenen. U kunt uw bezwaar digitaal indienen door gebruik te maken van het daarvoor bestemde digitale formulier dat u kunt vinden op de webpagina www.utrecht.nl/bezwaar. Let op: u kunt het bezwaarschrift niet per e-mail insturen.

Maakt u liever per brief bezwaar, dan kunt u uw bezwaarschrift sturen naar het college van burgemeester en wethouders. Het adres is: Postbus 16200, 3500 CE, Utrecht.

Wij wijzen u op het feit dat uw bezwaarschrift binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden door ons moet zijn ontvangen. Dit voorkomt dat wij moeten besluiten om uw bezwaarschrift niet in behandeling te nemen.

In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:

- uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waarmee u overdag te bereiken bent;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld hierbij de verzenddatum en het kenmerk van het besluit of stuur een kopie daarvan mee;
- de reden van uw bezwaar.

Vragen over dit besluit

Over de inhoud van dit besluit kunt u contact opnemen met de medewerker die uw aanvraag heeft behandeld. Bovenaan deze brief vindt u de contactgegevens.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,

M. Prijs,
Hoofd Vergunningen

