



M.E.R.-BEOORDELINGSBESLUIT

Aanvrager : SIMIN'S
Datum besluit : 31 augustus 2020
Onderwerp : het oprichten van een microbierbrouwerij
Gemeente / locatie : Gemeente Nijmegen / Hillekensacker 1111 te Nijmegen
Zaaknummer : W.Z20.104256.03
Activiteit : Milieu

BESLUIT M.E.R. BEOORDELING

I. ONDERWERP

Op 19 mei 2020, aangevuld op 21 juni 2020 en 5 augustus 2020, hebben wij van SIMIN'S een aanvraag om een omgevingsvergunning beperkte milieutoets ontvangen. Op 6 augustus 2020 is door SIMIN'S bevestigd dat wij de documenten bij deze aanvraag tevens als een aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling, als bedoeld in artikel 7.16, eerste lid van de Wet milieubeheer (Wm), dienen te beschouwen. De aanvraag bevat daarvoor voldoende gegevens. De aanmeldingsnotitie betreft het oprichten van een microbierbrouwerij.

Het voorgenomen project wordt gerealiseerd op de locatie Hillekensacker 1111 te Nijmegen.

Om dit project te realiseren is een omgevingsvergunning Wabo nodig voor de activiteit omgevingsvergunning beperkte milieutoets (OBM).

II. BESLUIT

Wij besluiten dat er geen milieueffectrapport noodzakelijk is. Er is geen sprake van belangrijke nadelige gevolgen, die reden geven voor een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer.

Het College van Burgemeester en Wethouders van Nijmegen,
namens deze:

Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen

RECHTSBESCHERMING

Vorbereidingsbesluit

Dit besluit wordt gezien als een voorbereidingsbesluit als bedoeld in artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht. Tegen dit besluit kan alleen bezwaar worden gemaakt door een belanghebbende, die - los van het besluit omgevingsvergunning Wabo - rechtstreeks in zijn belang wordt getroffen.

Publicatie

Dit besluit wordt bekendgemaakt door de gemeente Nijmegen op de landelijke website www.overheid.nl. Deze website kunt u het beste benaderen via <https://www.nijmegen.nl/diensten/vergunningen/bekendmakingen>

Mogelijkheid van inzien

De aanmeldingsnotitie, het m.e.r.-beoordelingsbesluit en de bijbehorende stukken liggen gedurende een termijn van zes weken ter inzage.

Wilt u de stukken inzien, bel dan 024 751 7700 of stuur met vermelding van het W.Z20.104256.03 zaaknummer een mail naar wabo@odrn.nl.

OVERWEGINGEN

1. PROCEDURELE ASPECTEN

1.1. Gegevens aanvrager

Op 19 mei 2020, aangevuld op 21 juni 2020 en 5 augustus 2020, hebben wij van SIMIN'S een aanvraag om een omgevingsvergunning beperkte milieutoets ontvangen. Op 6 augustus 2020 is door SIMIN'S bevestigd dat wij de documenten bij deze aanvraag tevens als een aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling, als bedoeld in artikel 7.16, eerste lid van de Wet milieubeheer (Wm), dienen te beschouwen. De aanvraag bevat daarvoor voldoende gegevens.

Het voorgenomen project wordt gerealiseerd op de locatie Hillekensacker 1111 te Nijmegen.

1.2. Projectbeschrijving

De aanmeldingsnotitie betreft het starten van een microbierbrouwerij. En bestaat uit de volgende documenten:

- beschrijving van de activiteiten en milieueffecten, ontvangen op 5 augustus 2020;
- plattegrond van de inrichting, zonder kenmerk, ontvangen 5 augustus 2020;
- 'bijlage 1 vragenlijst geluid', ontvangen op 21 juni 2020;
- uittreksel kadastrale kaart, ontvangen op 19 mei 2020.

1.3. Wettelijke grondslag

De milieueffectrapportage (MER) is wettelijk verankerd in hoofdstuk 7 van de Wm. Ingevolge artikel 7.17, eerste lid, van de Wm moet het bevoegd gezag bij voorgenomen activiteiten genoemd in onderdeel D van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) besluiten of voor het project, gelet op de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die het project mogelijk heeft, een MER moet worden gemaakt. Het gaat om de gevolgen voor het milieu als bedoeld in artikel 7.1 van de Wm. Het initiatief heeft betrekking op de activiteiten genoemd in de bijlage behorende bij het Besluit m.e.r. onderdeel D, categorie 37.1.

2. TOETS

De criteria van bijlage III van de EG-richtlijn zijn:

- de kenmerken van het project;
- de locatie van het project;
- soort en kenmerken van het potentiële effect.

Hieronder volgt onze afweging.

2.1. Kenmerken van het project

Bij de kenmerken van het project zijn de volgende criteria in ogenschouw genomen:

1. de omvang en het ontwerp van het gehele project;
2. de cumulatie met andere bestaande en/of goedgekeurde projecten;
3. het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, met name land, bodem, water en biodiversiteit;
4. de productie van afvalstoffen;
5. verontreiniging en hinder;
6. het risico van ongevallen en/of rampen die relevant zijn voor het project in kwestie, waaronder rampen die worden veroorzaakt door klimaatverandering, in overeenstemming met wetenschappelijke kennis;
7. de risico's voor de menselijke gezondheid (bijvoorbeeld als gevolg van waterverontreiniging of luchtvervuiling).

2.1.1. Overwegingen

1. De omvang en het ontwerp van het gehele project

De activiteit, ambachtelijk en kleinschalig produceren van bier, vindt plaats in de garage van de woning aan de Hillekensacker 1111 te Nijmegen. Het betreft een aan huis verbonden bedrijfsactiviteit die qua aard, omvang en uitstraling past in een woonomgeving. Uit de aanmeldingsnotitie blijkt dat er naar verwachting één keer in de twee weken bier wordt gebrouwen. De omvang van een brouwsel is 150 liter. Per jaar worden 24 brouwsels gemaakt. Dit betekent dat per jaar ongeveer 3.600 liter bier wordt gebrouwen. De oppervlakte van de garage waar de activiteiten van de microbierbrouwerij plaatsvinden bedraagt circa 32 m². Er vindt ter plaatse geen detailhandel plaats.

2. De cumulatie met andere bestaande en/of goedgekeurde projecten

Er is geen relevante cumulatie van milieugevolgen met andere bestaande/goedgekeurde projecten in de omgeving te verwachten.

3. Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, met name land, bodem, water en biodiversiteit

Gezien de aard en omvang van het project is dit gebruik eveneens beperkt van aard. Er wordt gebruik gemaakt van energie en van kraanwater voor het brouwen, koelen en reinigen (ca. 200 liter per brouwsel). Per brouwsel wordt er circa 35 kg graan (mout) gebruikt.

4. De productie van afvalstoffen;

Bij de productie van bier komen afvalstoffen vrij, waaronder mout (bostel). Per brouwsel komt ongeveer 35 tot 50 kg bostel vrij. Dit wordt mogelijk gebruikt als veevoer voor veehouderijen in de omgeving. Het afvalwater dat vrij komt wordt geloosd via de bestaande riolering op het gemeentelijk riool. De afvoer van afvalstoffen en -water is gereguleerd in het Activiteitenbesluit.

5. Verontreiniging en hinder

Geluid

SIMIN'S is gelegen in een woonomgeving. Het brouwen vindt inpandig plaats. De geluidisolatie van de ruimte is zodanig dat geluid afkomstig van het brouwen buiten de ruimte, bij omliggende woningen, nagenoeg niet hoorbaar zal zijn. In het Activiteitenbesluit milieubeheer zijn voorschriften gesteld voor het voorkomen dan wel beperken van geluidhinder. Gezien de aard en omvang van de activiteiten is te verwachten dat brouwerij SIMIN'S kan voldoen aan de geluidsvoorschriften uit het Activiteitenbesluit milieubeheer. Bij het naleven van deze voorschriften wordt het milieu afdoende beschermd.

Geur en lucht

Bij het koken van wort en hop kan geur vrijkomen. Het koken van wort en hop duurt ongeveer anderhalf uur per brouwsel. Om geurhinder te voorkomen worden de deuren van de ruimte gesloten gehouden en wordt een afzuigkap met koelfilters boven de kookpannen geïnstalleerd.

Overige aspecten

Omdat de activiteiten inpandig plaatsvinden en kleinschalig zijn, zijn voor het overige geen relevante effecten te verwachten.

6. Het risico van ongevallen en/of rampen die relevant zijn voor het project in kwestie, waaronder rampen die worden veroorzaakt door klimaatverandering, is in overeenstemming met wetenschappelijke kennis

Omdat de activiteiten inpandig plaatsvinden en kleinschalig zijn, zijn geen risico's voor de menselijke gezondheid te verwachten.

2.1.2. Conclusie: kenmerken van het project

Gezien de kenmerken van het project bestaat er geen aanleiding om te beoordelen dat een Milieueffectrapport nodig is.

8.

2.2. Locatie van het project

Bij de plaats van het project wordt het volgende in overweging genomen:

1. het bestaande grondgebruik;
2. de relatieve rijkdom aan alsmede de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied;
het opnamevermogen van het natuurlijk milieu, waarbij in het bijzonder aandacht voor de aangewezen¹ gebieden.

2.2.1. Overwegingen

1. Het bestaand grondgebruik

De microbrouwerij wordt gevestigd op de locatie Hillekensacker 1111 te Nijmegen. Op deze locatie zijn de bestemmingsplannen 'Nijmegen Lindenholt', Facetbestemmingsplan Archeologie en Facetbestemmingsplan Parkeren van toepassing. De locatie heeft hierin de bestemmingen Wonen, Wetgevingszone Archeologie 1 en Parkeren.

In beginsel is het binnen de bestemming Wonen toegestaan om een aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteit uit te oefenen. Hierbij gelden de volgende voorwaarden:

- maximaal 35% van het vloeroppervlak van de woning, inclusief aan- en uitbouwen, mag tot ten hoogste 50 m² worden gebruikt voor een aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteit;
- degene die de activiteiten in de woning uitvoert, dient tevens de bewoner van de woning te zijn;
- de activiteiten dienen qua aard, omvang en uitstraling te passen in een woonomgeving;
- er mag geen horeca of detailhandel ter plaatse plaatsvinden, uitgezonderd een beperkte verkoop als ondergeschikte activiteit en in relatie met een aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteit;
- de activiteiten mogen geen nadelige invloed hebben op de normale afwikkeling van het verkeer en geen onevenredige parkeerdruk veroorzaken.

Hierover merken wij het volgende op:

- De oppervlakte van de garage waar de activiteiten van de microbierbrouwerij plaatsvinden bedraagt circa 32 m². Dit is minder dan 35 % van het totale vloeroppervlak van de woning (187 m²).
- De brouwactiviteiten worden uitgevoerd door de bewoner van de woning.
- Wij menen dat met de aard en omvang zoals omschreven in de aanmeldingsnotitie, en gezien de overwegingen onder 2.1.1 Overwegingen - 5. Verontreiniging en hinder, de activiteiten passen in een woonomgeving.
- In de aanmeldingsnotitie is aangegeven dat er ter plaatse geen detailhandel zal plaatsvinden.

¹ a. wetlands;

b. kustgebieden;

c. berg- en bosgebieden;

d. reservaten en natuurparken;

e. gebieden die in de wetgeving van lidstaten zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd; speciale beschermingszones door de lidstaten aangewezen krachtens Richtlijn 79/409/EEG (= Vogelrichtlijn) en Richtlijn 92/43/EEG (= Habitatrichtlijn).

W.Z20.104256.03

- Gezien de beperkte omvang van de productie (150 liter per twee weken), is er geen nadelige invloed op de normale afwikkeling van het verkeer te verwachten.

Gezien het bovenstaande overwegen wij dat de activiteiten, met de aard en omvang zoals omschreven in de aanmeldingsnotitie, binnen de ter plaatse geldende bestemmingsplannen passen.

2. De relatieve rijkdom aan alsmede de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied

Omdat de activiteiten inpandig plaatsvinden en kleinschalig zijn, is geen invloed op de kwaliteit van het gebied te verwachten. De natuurlijke hulpbronnen van het gebied worden niet aangesproken of significant beïnvloed door het voorgenomen project.

3. Het opnamevermogen van het natuurlijk milieu, waarbij in het bijzonder aandacht voor de aangewezen gebieden

De inrichting is gelegen op ca. 3,8 km van het Natura 2000-gebied Rijntakken. Zoals reeds overwogen is geen invloed op het opnamevermogen van het gebied te verwachten, omdat de activiteiten inpandig plaatsvinden en kleinschalig zijn.

2.2.2. Conclusie plaats van het project

De locatie van het project leidt niet tot belangrijk nadelige milieugevolgen om reden waarvan een milieueffectrapport moet worden opgesteld.

2.3. Soort en kenmerken van het potentiële effect

Bij de soort en kenmerken van het potentiële effect wordt in samenhang met de onder de punten 1 en 2 uiteengezette criteria, het volgende in aanmerking genomen:

1. de orde van grootte en het ruimtelijk bereik van de effecten (bijvoorbeeld geografisch gebied en omvang van de bevolking die getroffen kan worden);
2. de aard van het effect;
3. het grensoverschrijdend karakter van het effect;
4. de waarschijnlijkheid van het effect;
5. de verwachte aanvang, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect;
6. de cumulatie van effecten van andere bestaande en/of goedgekeurde projecten;
7. de mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen.

2.3.1. Overwegingen

1. De orde van grootte en het ruimtelijk bereik van de effecten (bijvoorbeeld geografisch gebied en omvang van de bevolking die getroffen kan worden);

Uit hetgeen wij hiervoor al hebben overwogen blijkt dat het bereik van de eventuele effecten van de voorgenomen activiteiten gering van omvang is en afdoende kan worden beperkt door het nemen van maatregelen of voorzieningen.

2. De aard van het effect

Omdat de activiteiten inpandig plaatsvinden en kleinschalig zijn, is de aard van de potentiële effecten eveneens beperkt.

3. Het grensoverschrijdende karakter van het effect

Gezien de geringe omvang van de effecten en de afstand van inrichting tot dichtstbijzijnde grens met Duitsland en België verwachten wij geen grensoverschrijdende effecten als gevolg van de voorgenomen activiteiten.

4. De waarschijnlijkheid van het effect

In de aanmeldingsnotitie zijn de meest waarschijnlijke milieueffecten beschreven die te verwachten zijn als gevolg van de activiteiten die binnen de inrichting plaatsvinden. Andere milieueffecten dan die in de notitie zijn beschreven, achten wij niet waarschijnlijk.

5. De verwachte aanvang, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect

De activiteit wordt voor onbepaalde tijd aangevraagd. De eerder genoemde milieueffecten zijn omkeerbaar in die zin dat het effect ophoudt zodra de activiteit ophoudt. De effecten worden afdoende beperkt door het treffen van maatregelen en voorzieningen. Voor onomkeerbare gevolgen voor het milieu het milieu hoeft dan ook niet te worden gevreesd.

6. De cumulatie van effecten van andere bestaande en/of goedgekeurde effecten

Zoals aangegeven onder 2.1. 'de kenmerken van het project' is geen relevante cumulatie van milieugevolgen met andere bestaande en/of goedgekeurde projecten in de omgeving te verwachten.

7. De mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen

De effecten van het aangevraagde project kunnen afdoende worden beperkt door het treffen van maatregelen en voorzieningen. De algemene regels van het Activiteitenbesluit voorkomen/beperken de effecten.

2.3.2. *Conclusie soorten en kenmerken van het potentiële project*

Van potentiële aanzienlijke milieueffecten is als gevolg van de voorgenomen activiteit geen sprake. In dit kader hoeft dan ook geen MER te worden gemaakt.

3. CONCLUSIE

De voorgenomen activiteiten van SIMIN'S leiden niet tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, die via een milieueffectrapport nader onderzocht moeten worden. De kenmerken van het project, de locatie van het project en de soort en kenmerken van het potentiële effect zijn voldoende inzichtelijk.