



# Ontwerpbesluit Verlenen vergunning

Buitenplaats Koningsweg B.V.  
T.a.v. de heer, mevrouw R. Hasselerharm  
Reggesingel 4  
7461 BA RIJSSEN

**Datum**  
27 augustus 2020

**Zaaknummer**  
2020-004080

**Onderwerp**  
Wet natuurbescherming -  
gebiedsbescherming

**Inlichtingen bij**  
Provincieloket  
026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)

**Blad**  
1 van 17

**Locatie**

Koningsweg 23 Arnhem

**Gemeente**

Arnhem

**Activiteit**

Bouw 56 woningen en herontwikkeling Buitenplaats  
Koningsweg Arnhem

Geachte heer, mevrouw Hasselerharm,

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag.

**Ontwerpbesluit**

Wij zijn van plan u deze vergunning te verlenen.

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Belanghebbenden kunnen op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling door contact op te nemen met het Provincieloket, telefoonnummer 026 359 99 99, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl).

**De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit**

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze vergunning beschreven in de bijlage. Neem alle bijlagen goed door.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem  
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)  
[www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)

BNG Bank Den Haag  
NL74BNGH0285010824  
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03  
KvK-nummer: 51468751

---



≡ provincie  
Gelderland

---

**Datum**

27 augustus 2020

**Zaaknummer**

2020-004080

**Blad**

2 van 17

**Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [Gelderland.nl](http:// Gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Chris Steenmeijer  
Teammanager Vergunningverlening

**Documentnummer(s) inzage stukken:**

03017592, 03017606, 03017617, 03017618, 03017619, 03017620, 03017621, 03017625,  
03017628, 03017631, 03017633, 03017634, 03017653, 03017656, 03017658, 03017661,  
03017662, 03017665, 03017669, 03017671, 03017672, 03017673, 03017674, 03017677,  
03017679, 03017680, 03017681, 03017684, 03017690, 03017693, 03017694, 03017696,  
03017701, 03017702, 03017703, 03017704, 03017705, 03017707, 03017708, 03017709,  
03017710, 03017711, 03164128, 03206679, 03206684, 03278207, 03226247, 03226256,  
03226259, 03226261, 03226263, 03226266, 03230861, 03234032, 03238388, 03295038,  
03315566, 03316964

**Bijlagen**

- Bijlage 1 – Toelichting en voorschriften
- Bijlage 2 – Kaart projectlocatie
- Bijlage 3 – AERIUS-berekeningen (kenmerk RTk6jF26Qwg6, datum 13 juli 2020 en kenmerk RcAh1V98bSib, datum 13 juli 2020)

## **BIJLAGE 1**

### **1 Toelichting**

#### **1.1 Omschrijving activiteiten**

Wij hebben uw aanvraag voor een vergunning in het kader van hoofdstuk 2 Wet natuurbescherming ontvangen voor de locatie Koningsweg 23 te Arnhem.

De aanvraag gaat om de bouw van 56 woningen en de herontwikkeling van Buitenplaats Koningsweg. Op het terrein van de voormalige defensiekazerne worden de functies wonen (ongeveer 80%), kantoor, creatief, horeca en recreatie gerealiseerd (figuur 3). Het project ligt direct tegen het Natura 2000-gebied Veluwe aan.

### **2 Voorschriften**

U bent verplicht om zich aan de volgende voorschriften te houden:

1. Deze vergunning is uitsluitend geldig voor (medewerkers van) de vergunninghouder en voor (rechts)personen die in opdracht van de vergunninghouder handelen. De vergunninghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze vergunning.
2. De (rechts)personen genoemd in het vorige voorschrift zijn volledig op de hoogte van deze vergunning en de voorschriften. Zij kunnen deze voorschriften uitvoeren.
3. Een (digitale) kopie van deze vergunning met de bijbehorende AERIUS-bijlagen (bijlage 3) met kenmerk Rtk6j26Qwg6, datum 13 juli 2020 en kenmerk RcAh1V98bSib, datum 13 juli 2020 moet aanwezig zijn op de plaats waar de activiteiten worden uitgevoerd. Het is verplicht om deze te tonen op verzoek van bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
4. De vergunning geldt voor het project op de kaart van bijlage 2 (figuur 1). Er mogen geen werkzaamheden buiten deze locatie en werkwegen plaatsvinden en er mogen geen werkzaamheden in Natura 2000-gebied plaatsvinden (figuur 2). Ook mogen er geen materiaal en materieel buiten deze locatie en / of in Natura 2000-gebied worden opgeslagen.
5. Wilt u deze vergunning overdragen? U bent verplicht om daar toestemming voor te vragen aan provincie Gelderland. Dien een verzoek in via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl) en vermeld het zaaknummer dat boven deze brief staat.

**Datum**

27 augustus 2020

**Zaaknummer**

2020-004080

**Blad**

4 van 17

6. U bent zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.
7. Meld de start van de werkzaamheden minimaal vier weken voor de startdatum bij provincie Gelderland, via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl) en vermeld het zaaknummer dat boven deze brief staat.
8. Het woningbouwproject waarvoor depositieruimte wordt gereserveerd mag niet worden aangesloten op een distributienet voor aardgas.
9. De grove sloop- en bouwwerkzaamheden (zoals sloopwerkzaamheden en heiwerkzaamheden welke veel geluid veroorzaken), moeten plaatsvinden in de periode september tot en met maart (buiten het broedseizoen van vogels) tenzij er geen vogels broeden nabij het plangebied. Om dit vast te stellen moet een ter zake kundige vaststellen dat in een zone van ruim 500 meter rondom de planlocatie broedgevallen van wespindief en zwarte specht en de andere broedvogels van de Veluwe zijn uitgesloten.
10. Is de activiteit klaar? Meld dit binnen twee weken aan provincie Gelderland via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl). Vermeld het zaaknummer.

### 3 Procedure

Op deze vergunningaanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

#### 3.1 Historie vergunningverlening

Voor dit project is niet eerder een vergunning of een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) voor de Wet natuurbescherming verleend.

#### 3.2 Aanvraag en aanvullingen

Wij hebben op 13 februari 2019 (zaaknummer 2019-003501) een verzoek om verklaring van geen bedenkingen ontvangen van de Omgevingsdienst Regio Arnhem namens gemeente Arnhem. Op 24 maart 2020 hebben we een vergunningaanvraag ontvangen (zaaknummer 2020-004080). Vervolgens hebben wij op 3 april 2020, 9 april 2020, 11 juni 2020, 18 juni 2020, 25 juni 2020 en 7 juli 2020 uw aanvullingen ontvangen. Na ontvangst van uw aanvullingen was uw aanvraag compleet en ontvankelijk. De twee aanvragen gaan over hetzelfde project. Op 24 augustus 2020 heeft u ons verzocht om de zelfstandige aanvraag van zaaknummer 2020-004080 af te handelen en niet de vvgb van de omgevingsvergunning. Wij hebben alle gegevens van beide aanvragen

**Datum**

27 augustus 2020

**Zaaknummer**

2020-004080

**Blad**

5 van 17

beoordeeld. Daarmee is de vvgb van zaaknummer 2019-003501 voor het onderdeel gebiedsbescherming overbodig geworden.

### 3.3 Soortenbescherming

Dit besluit geldt alleen voor gebiedsbescherming. U heeft aangegeven dat u daarnaast ook een ontheffing nodig heeft voor soortenbescherming. U heeft daartoe een aanvraag om een ontheffing ingediend, bij ons bekend onder zaaknummer 2018-012278. Daarnaast heeft de Omgevingsdienst Regio Arnhem namens gemeente Arnhem een verzoek om een verklaring van geen bedenkingen ingediend voor het project, bij ons bekend onder zaaknummer 2019-003501. Het besluit of de besluiten op de ontheffingsaanvraag en / of vvgb ontvangt u separaat van deze vergunning.

### 3.4 Houtopstanden

Als er bomen of houtopstanden worden gekapt die beschermd zijn op grond van de Wet natuurbescherming dan dient er een kapmelding te worden gedaan en moet de houtopstand worden herplant.

## 4 Beoordeling

De aanvraag heeft betrekking op verschillende effecten. In de beoordeling wordt eerst ingegaan op de effecten van stikstof. Daarna wordt ingegaan op overige effecten.

### 4.1 Effecten stikstof

Onderstaande tabellen geven de aangevraagde situatie weer. Tabel 1 en 2 komen overeen met de situaties in de bijgevoegde AERIUS-berekeningen.

*Tabel 1 aangevraagde situatie aanlegfase*

Bron	Omschrijving	NH <sub>3</sub> (kg/jaar)	NO <sub>x</sub> (kg/jaar)
1	Mobiele werktuigen	-	74,60
2	Wegverkeer	< 1	< 1

*Tabel 2 aangevraagde situatie gebruiksfase*

Bron	Omschrijving	NH <sub>3</sub> (kg/jaar)	NO <sub>x</sub> (kg/jaar)
1	Wegverkeer	< 1	3,73

### Bepalen vergunningplicht

Uit de bij de aanvraag ingediende AERIUS-berekening van de aanlegfase en gebruiksfase blijkt dat er Natura 2000-gebieden zijn waarop als gevolg van de activiteiten van dit project depositie van stikstof plaats vindt. Onder dergelijke omstandigheden zijn significant negatieve effecten niet op voorhand uit te sluiten zodat een passende beoordeling is vereist.

**Datum**

27 augustus 2020

**Zaaknummer**

2020-004080

**Blad**

6 van 17

**Gelderse beleidsregels**

Gedeputeerde Staten van Gelderland hebben beleidsregels vastgesteld voor intern en extern salderen van stikstof. Hierbij wordt de stikstofdepositie van de aanvraag vergeleken met de stikstofdepositie in de referentiesituatie.

De referentiesituatie mag worden bepaald aan de hand van een natuurvergunning of aan de hand van een milieuvergunning die is verleend voor de Europese referentiedatum. Als het gaat om een milieuvergunning dan moet ook worden aangetoond dat de activiteit was toegestaan en sindsdien onafgebroken aanwezig is geweest of nog kan zijn.

Bij een aanvraag mag alleen gebruik worden gemaakt van de in de toestemming opgenomen stikstofemissie in de referentiesituatie voor zover de capaciteit aantoonbaar feitelijk is gerealiseerd. De feitelijk gerealiseerde capaciteit betreft de op het moment van indienen van de aanvraag op grond van een toestemming volledig opgerichte installaties en gebouwen, of gerealiseerde infrastructuur en overige voorzieningen die noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de activiteit.

De beleidsregels intern en extern salderen maken vergunningverlening waarbij ruimte uit het stikstofregistratiesysteem als bedoeld in paragraaf 2.1.2 van de Regeling natuurbescherming (spoedaanpak stikstof bouw en infrastructuur) aan projecten wordt toegekend ook mogelijk.

Aanvragen worden aan het volgende getoetst:

- 1 Het woningbouwproject waarvoor depositieruimte wordt gereserveerd mag niet worden aangesloten op een distributienet voor aardgas.
- 2 Voor de toedeling van depositieruimte geldt de volgorde van ontvangst van een volledige en ontvankelijke aanvraag.
- 3 In afwijking van het voorgaande geldt:
  - a. gedurende de eerste twee weken na inwerkingtreding van artikel 3 van de regeling spoedaanpak stikstof bouw en infrastructuur wordt alleen depositieruimte voor woningbouwprojecten in de gemeenten, genoemd in bijlage 1 bij deze regeling gereserveerd;
  - b. gedurende de derde tot en met zesde week na inwerkingtreding van artikel 3 van de regeling spoedaanpak stikstof bouw en infrastructuur wordt alleen depositieruimte voor projecten gereserveerd:
    - 1°. als bedoeld in onderdeel a; of
    - 2°. die betrekking hebben op de bouw van ten minste 100 woningen.

Voor uw aanvraag wilt u gebruik maken van ruimte uit het stikstofregistratiesysteem.

**Beoordeling van de effecten van stikstofdepositie**

De depositie in de aanleg en gebruiksfase komen uit op meer dan 0,00 mol/ha/jr.

De aanvraag is ter toetsing in het AERIUS Register ingevoerd.

Er is voldoende ruimte in het stikstofregistratiesysteem beschikbaar. Er is depositieruimte voor uw aanvraag gereserveerd.

## 4.2 Overige effecten

### In de aanvraag beschreven natuurwaarden

In de aanvraag zijn de onderstaande natuurwaarden beschreven waarop het project negatieve effecten kan hebben.

Het projectgebied is deels geëxclaveerd uit Natura 2000-gebied Veluwe. Het bos dat binnen het projectgebied valt, ten noordwesten van de bebouwing op Zeven Provinciën, is begrensd als Natura 2000. Hier worden echter geen werkzaamheden in uitgevoerd.

#### Habitattypen

Aangewezen habitattypen ontbreken in een straal van 700 meter rondom het projectgebied. Op 700 meter afstand bevindt zich een klein oppervlak (circa 0,617 hectare) dat aangewezen is als H9190 Oude eikenbossen. Vegetatiesoorten zijn niet gevoelig voor verstoring.

#### Habitatrichtlijnsoorten

##### *Gevlekte witsnuitlibel, rivierdonderpad en beekprik*

Het bos rondom het projectgebied vormt geen leefgebied voor het merendeel van de kwalificerende habitatrichtlijnsoorten. De meeste habitatrichtlijnsoorten zijn sterk gebonden aan specifieke natte condities zoals waterplassen met een rijke oevervegetatie of stromende wateroppervlakken (gevekte witsnuitlibel, rivierdonderpad, beekprik) (Ministerie LNV, 2008). Dit is binnen het projectgebied afwezig. Ook in de ruime omgeving (<1 kilometer) van het projectgebied is vrijwel geen permanent oppervlaktewater aanwezig, behalve de geïsoleerde waterplas (oppervlak van circa 0,2 hectare) 100 meter ten oosten van deelterrein Zeven Provinciën. Deze plas bestaat uit stilstaand water op een zandige ondergrond met een kale zandige oever (op basis van Google Maps, 2020) en is derhalve ongeschikt als leefgebied voor eerdergenoemde soorten. Dit wordt bevestigd door de afwezigheid van gedocumenteerde waarnemingen van deze soorten in de directe en ruime omgeving (< 1 kilometer) (NDFF, 2020). Potenties voor uitbreiding van natte condities (ten behoeve van uitbreiding leefgebied van gevlekte witsnuitlibel, beekprik en rivierdonderpad) ontbreken eveneens in de ruime omgeving (>1 kilometer). Voor de soorten drijvende waterweegbree en kamsalamander kan de eerdergenoemde waterplas potentieel leefgebied bieden, maar waarnemingen ontbreken in de directe en ruime omgeving (> 1 kilometer) eveneens. Drijvende waterweegbree is bovendien, als florasoort, ongevoelig voor verstoringfactoren. Kamsalamander komt voor in wateroppervlakken met een goed ontwikkelde water- en oevervegetatie (Ministerie LNV, 2008), wat bij de waterplas ontbreekt (Google Maps, 2020). Drijvende waterweegbree en kamsalamander worden derhalve buiten beschouwing gelaten.

**Datum**

27 augustus 2020

**Zaaknummer**

2020-004080

**Blad**

8 van 17

*Meervleermuis*

Van meervleermuis zijn waarnemingen bekend op een afgesloten militair terrein op circa 800 meter ten noordoosten van het projectgebied (10 individuen, ter plaatse) (NDFF, 2020).

Meervleermuis komt met name voor bij waterlichamen, waar het foerageert bij open wateren of langs oevers. Soms worden ze eveneens waargenomen nabij bosranden, die beschutting bieden in tijden van harde wind, of boven graslanden. Winterverblijven worden vooral gevonden in onderaardse verblijven zoals bunkers of kelders, maar ook spouwmuren (Ministerie LNV, 2008). De werkzaamheden en gebruiksfase bevinden zich op dermate grote afstand dat verstoringseffecten door de dempende werking van tussenliggende bossen teniet worden gedaan. Verstoring door betreding van het Natura 2000-gebied is door de afgesloten ligging van het militair terrein, de dempende werking van omliggende bosschages en door bestaande verstoringbronnen op het legerterrein eveneens niet te verwachten. De soort blijft daarom in de nadere analyse buiten beschouwing.

*Vliegend hert*

Voor het vliegend hert ontbreken in het projectgebied en de directe omgeving geschikt leefgebied omdat een overmaat aan dode of oude eiken en stobben voor de larven ontbreken. Bovendien ontbreken gedocumenteerde waarnemingen binnen een straal van 1 kilometer om het projectgebied (NDFF 2020). Een knelpunt voor uitbreiding van het leefgebied van vliegend hert wordt gevormd door het ontbreken van voldoende dood en kwijnend, zwaar eikenhout (Ministerie LNV, 2008). Verstoring heeft hierop geen invloed. De soort wordt verder buiten beschouwing gelaten.

Broedvogels*Zwarte specht en wespendif*

De broedvogels zwarte specht en wespendif hebben een voorkeur voor grote, oude bossen, zoals die voorkomen op de Veluwe. Van beide soorten zijn geen broedterritoria binnen een straal van 1 kilometer bekend (NDFF, 2020). Voor broedvogels geldt echter ook dat leefgebied waarin gefoerageerd wordt van belang is voor de instandhoudingsdoelen. Het leefgebied van de wespendif op de Veluwe omvat nagenoeg al het bosgebied. Van wespendif zijn in het projectgebied geen waarnemingen gedocumenteerd. Wel zijn in de omgeving (op minimaal 600 meter) waarnemingen van wespendif bekend (ter plaatse, baltsend en overvliegend) (NDFF, 2020). Van zwarte specht is een gedocumenteerde recente waarneming bekend binnen het projectgebied (geclassificeerd als overvliegend), nabij gebouw 16 (NDFF, 2020). Dit valt echter buiten het Natura 2000-gebied. Ook in de nabije omgeving zijn waarnemingen (ter plaatse, overvliegend, roepend, baltsend/zingend) van zwarte spechten gedocumenteerd (NDFF, 2020). Binnen het projectgebied kan de als Natura 2000-gebied begrensde bosschage ten oosten van gebouw 27 onderdeel vormen van potentieel leefgebied voor beide soorten.



**Datum**

27 augustus 2020

**Zaaknummer**

2020-004080

**Blad**

9 van 17

*Boomleeuwerik*

Boomleeuwerik broedt in halfopen heidelandschappen, duinheiden, randen van zandverstuivingen, kapvlakten en naaldbosaanplant tot 4-5 jaar oud (Ministerie LNV, 2008). Van boomleeuwerik zijn geen recente waarnemingen of broedterritoria bekend in de nabije omgeving (< 1 kilometer), maar uit oudere waarnemingen (ter plaatse, zingend / baltsend) uit 2011 en 2013 (NDFP, 2020) blijkt dat het bosgebied ten westen van het projectgebied potentieel leefgebied vormt.

*Nachtzwaluw, draaihals, roodborsttapuit, tapuit, duinpieper, grauwe klauwier en ijsvogel*

Vanwege het ontbreken van heide en heideranden, duinen en (open) water is geen geschikt leefgebied binnen het projectgebied en in de ruime omgeving (< 1 kilometer) aanwezig voor nachtzwaluw, draaihals, roodborsttapuit, tapuit, duinpieper, grauwe klauwier en ijsvogel. Bovendien ontbreken waarnemingen van deze soorten binnen een straal van 1 kilometer rondom het projectgebied (NDFP, 2020).

Voor de soorten draaihals, duinpieper, tapuit en grauwe klauwier geldt een uitbreidingsdoel voor oppervlakte en kwaliteit van het leefgebied. In het beheerplan van Natura 2000-gebied Veluwe zijn op de kanskaart locaties aangewezen die geschikt zijn voor de uitbreiding van leefgebieden voor bovengenoemde soorten (Provincie Gelderland, 2018). Hieruit blijkt dat in de directe en ruime omgeving (<1 kilometer) geen uitbreidingsdoelen aangewezen zijn anders dan voor habitattypen H9190 Oude eikenbossen en H9120 Beuken-eikenbossen met hulst. Beide habitattypen vormen geen belangrijk onderdeel van het leefgebied voor de broedvogelsoorten met een uitbreidingsdoelstelling. Significante negatieve effecten op de instandhoudingsdoelen van broedvogels met een uitbreidingsdoelstelling ten gevolge van verstoring zijn uitgesloten.

**In de aanvraag beschreven relevante factoren**

In de aanvraag zijn de volgende factoren als relevant beoordeeld:

- Verstoring door geluid.
- Verstoring door licht.
- Optische verstoring.

**In de aanvraag beschreven negatieve effecten van de gevraagde activiteiten, behalve de effecten van stikstof**

In de aanvraag zijn de volgende mogelijke negatieve effecten aangegeven.

Broedvogels*Wespendief*

Voor wespendief geldt een instandhoudingsdoelstelling van 100 broedparen en een behoudsdoel voor de omvang en kwaliteit van het leefgebied (PDN 2014, DN&B 2016, 2018). De huidige populatie op de Veluwe omvat circa 100 broedparen, waardoor de instandhoudingsdoelstelling gehaald lijkt te worden (Provincie Gelderland, 2018). Het dichtstbijzijnde bekende broedterritorium ligt op circa 7 kilometer afstand ten noorden van het projectgebied, in Nationaal

**Datum**

27 augustus 2020

**Zaaknummer**

2020-004080

**Blad**

10 van 17

Park de Hoge Veluwe (NDFF, 2020). Het leefgebied van de wespendif op de Veluwe omvat echter nagenoeg al het bosgebied. Wespendif heeft een voorkeur voor minimaal 250 ha grote en minstens 40 jaar oude bossen (Provincie Gelderland, 2018). De soort foerageert vooral in bos en open plekken waar in de grond nestelende wespen voorkomen. Vooral randzones en reliëfrijke terreinen zijn geschikt. Wespendif is matig verstoringsevoelig (verstoring bij <100 m afstand). Vooral landrecreatie - zoals wandelen en fietsen - kan de rust van wespendif verstoren (Ministerie LNV, 2008). Uit zenderonderzoek bij wespendif op de Veluwe is gebleken dat wespendif bos en bosranden nabij bebouwing mijdt (Van Manen *et al.*, 2011).

Het projectgebied bestaat uit een kleine bosschage van 0,485 hectare (productiebos), bestaande gebouwen en verharde oppervlakken zoals wegen en parkeervlakken. Het projectgebied is daarom niet geschikt als broedlocatie en beperkt geschikt als foerageergebied. In de huidige situatie is bovendien sprake van verstoring door permanente bewoning en bedrijfsvoering. Tijdens de aanlegfase en gebruiksfase zullen uitstralende verstoringseffecten door omliggende bosschages gedempt worden. Mogelijk negatieve effecten blijven hierdoor beperkt tot de bosrand. Doordat wespendif bosranden nabij bebouwing mijdt, zijn significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelen van wespendif uitgesloten.

Bewoners van de toekomstige woonwijk kunnen ook verstoring veroorzaken door het Natura 2000-gebied (de omliggende bossen) te betreden via de bestaande recreatiepaden. Op basis van het door wespendif beperkte gebruik van bosranden en de bestaande verstorende recreatievormen in de nabije omgeving, zoals Nationaal Park Hoge Veluwe en overige landgoederen, mag ervanuit gegaan worden dat de beperkte toename in recreatiedruk opgaat in de bestaande recreatiestromen. De minimale toename van permanent verstorende effecten door betreding van het Natura 2000-gebied leidt daarom niet tot een wezenlijke aantasting van het leefgebied van wespendif.

Significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelen van wespendif zijn uitgesloten.

***Zwarte specht***

Zwarte specht komt voor in uitgestrekte oudere gemengde bossen (< 100 ha) op zandgronden. De kwaliteit van het leefgebied wordt bepaald door het volume dood hout en daarmee het voedselaanbod aan insecten (Ministerie LNV, 2008). Voor zwarte specht geldt een instandhoudingsdoelstelling van 400 broedparen en een behoudsdoel voor omvang en kwaliteit van het leefgebied (PDN 2014, DN&B 2016, 2018). De afgelopen jaren is het instandhoudingsdoel niet gehaald ten gevolge van de aantasting van oud bos, terugval van mierenpopulaties, versnippering en een toename van verstoring (Provincie Gelderland, 2018). De soort heeft een teruggetrokken levenswijze, mijdt bebouwing en is gemiddeld gevoelig voor verstoring (maximale verstoringsafstand van 300 meter). Terreindelen met veel menselijke activiteit, zoals recreatieterreinen en bebouwing, worden niet gebruikt als broedgebied (Sierdsema, 2015). Het meest nabijgelegen gedocumenteerd broedgeval van zwarte specht ligt op ruim 1,6 kilometer

**Datum**

27 augustus 2020

**Zaaknummer**

2020-004080

**Blad**

11 van 17

afstand ten noordwesten van het projectgebied in het NP de Hoge Veluwe (NDFFF, 2020). Zoals eerder aangegeven vormt het bosareaal echter wel potentieel leefgebied voor zwarte specht.

In het projectgebied en de directe omgeving is sprake van bestaande verstoring door permanente bewoning, bedrijfsvoering en een hoge recreatiedruk in de directe omgeving. Het projectgebied en de directe omgeving biedt daarom beperkt geschikt leefgebied. De tijdelijke en permanente uitstralende verstoringseffecten door de herontwikkeling en het gebruik van het projectgebied zal bovendien worden gedempt door de omliggende bosschages.

Effecten ten gevolge van permanente verstoring door betreding van omliggend Natura 2000-gebied zijn eveneens verwaarloosbaar. Zwarte specht mijdt gebieden met bebouwing en reeds bestaande recreatie. Door de aanwezigheid van bebouwing en bestaande recreatie op omliggende landgoederen vormt de directe omgeving beperkt geschikt leefgebied voor zwarte specht. De minimale toename van betreding van omliggende bossen door omwonenden zal bovendien opgaan in de bestaande recreatievormen in de nabije omgeving (Nationaal Park de Hoge Veluwe – ingang Schaarsbergen, recreatieve overnachtingsterreinen en overige landgoederen).

Significant negatieve effecten op zwarte specht zijn daarom uitgesloten.

*Boomleeuwerik*

Het broedbiotoop van boomleeuwerik bestaat uit halfopen heidelandschappen, randen van zandverstuivingen, zandige duinheiden, kapvlakten en jonge naaldbosaanplant (4-5 jaar oud) op de hogere zandgronden en in de duinstreek. Voor de nestplaats is de beschikbaarheid van 10 – 30 centimeter hoge pollen van begroeiingen of kruidenrijke vegetatie van belang. Enige boomgroei is belangrijk voor gebruik als zang- en uitkijkpost (Ministerie LNV, 2008). Voor boomleeuwerik geldt een instandhoudingsdoelstelling van 2400 broedparen en een behoudsdoel voor omvang en kwaliteit van het leefgebied (PDN 2014, DN&B 2016, 2018). Het aantal broedparen ligt de laatste jaren onder of net op het instandhoudingsdoel van 2400 broedparen (Provincie Gelderland, 2018). Het dichtstbijzijnde broedterritorium ligt op circa 2 kilometer ten westen van het projectgebied in Nationaal Park de Hoge Veluwe (NDFFF, 2020).

Voor het foerageergebied is boomleeuwerik afhankelijk van terreinen met een schraalbegroeide bodem die snel opdroogt en opwarmt. Dit kunnen brede zandpaden zijn. Hier foerageert boomleeuwerik met name op insecten (Ministerie LNV, 2008). Er zijn in het beheerplan geen speciale maatregelen voorzien voor boomleeuwerik. Wel zijn voldoende insecten en voldoende rust in de randzones met een overgang van bos naar heide van belang (Provincie Gelderland, 2018). De soort is matig verstoringsgevoelig (< 100 meter) (Ministerie LNV, 2008).

In het projectgebied en de directe omgeving ontbreekt optimaal leefgebied en is sprake van bestaande verstoring door permanente bewoning, bedrijfsvoering en een hoge recreatiedruk in Nationaal Park de Hoge Veluwe en op overige landgoederen. Dit wordt bevestigd door de

**Datum**

27 augustus 2020

**Zaaknummer**

2020-004080

**Blad**

12 van 17

afwezigheid van recent gedocumenteerde waarnemingen in en rondom (1 < kilometer) het projectgebied (NDFP, 2020). Uitstralende effecten door de tijdelijke en permanente verstoring ten gevolge van de herontwikkeling en het gebruik van het projectgebied zal bovendien gedempt worden door de omliggende bosschages.

Negatieve effecten ten gevolge van betreding van omliggend Natura 2000-gebied zijn niet te verwachten. Het dichtstbijzijnde gedocumenteerde en geschikte leefgebied bevindt zich ten westen van het projectgebied in Nationaal Park de Hoge Veluwe (> 900 meter) en op de Arnhemse Heide (militair oefenterrein) ten oosten van het projectgebied (> 1,6 kilometer) (op basis van losse waarnemingen, NDFP 2020). De beperkte toename van betreding van omliggende bossen door omwonenden zal op die afstand opgaan in de bestaande re-creatievormen.

Significant negatieve effecten op boomleeuwerik zijn niet te verwachten.

*Typische soorten van habitatype Oude eikenbossen wespandief en matkop*

Wespandief en matkop zijn typische (vogel)soorten van habitatype H9190 Oude eikenbossen.

Wespandief komt voor in grote, oude bossen. Hoewel de soort aangewezen is voor het habitatype Oude eikenbossen, kunnen dit ook naaldbossen en andere loofbossen zijn. Matkop komt voor in bossen op hoge (zand)gronden en in boerenland met houtwallen of singels waar zachthout voor een nesthol aanwezig is. Hoewel beide soorten dus in een variëteit aan biotopen kunnen voorkomen, zijn ze ook aangewezen voor het habitatype Oude eikenbossen. Dit habitatype ligt verspreid over het omliggende gebied. Het dichtstbijzijnde oppervlak ligt op 700 meter van het projectgebied in Nationaal Park de Hoge Veluwe. Hier zijn waarnemingen bekend van matkop. Wespandief is waargenomen in verder weg gelegen Oude eikenbossen, op 1,5 kilometer in Nationaal Park de Hoge Veluwe (NDFP, 2020). Op circa 2 kilometer afstand ten zuiden van de A12 en ten oosten van militaire basis Complex Schaarsbergen (ook circa 2 kilometer afstand) bevinden zich eveneens oppervlaktes met Oude eikenbossen. Verstoringseffecten ten gevolge van betreding van het omliggend Natura 2000-gebied is op dermate grote afstand uitgesloten. Bovendien gaat de beperkte toename aan verstoring op in de al aanwezige recreatiedruk in Nationaal Park de Hoge Veluwe. Verstoring ten gevolge van betreding van het Natura 2000-gebied zal daarom niet leiden tot het verdwijnen van wespandief en matkop uit de habitatype Oude eikenbossen. Significante negatieve effecten op de functie en kwaliteit van het leefgebied van de twee vogelsoorten binnen het habitatype Oude eikenbossen zijn uitgesloten.

**In de aanvraag voorgestelde mitigerende maatregelen**

In de aanvraag zijn geen mitigerende of passende maatregelen opgenomen om significant negatieve effecten of negatieve effecten te voorkomen omdat deze volgens de passende beoordeling niet optreden.

**Datum**

27 augustus 2020

**Zaaknummer**

2020-004080

**Blad**

13 van 17

**Cumulatieve effecten**

In de aanvraag zijn geen cumulatieve effecten beoordeeld omdat er is beoordeeld dat er geen significant negatieve effecten worden veroorzaakt door het project.

**Beoordeling van de overige effecten van de aanvraag op de instandhoudingsdoelstellingen**

Gezien de locatie zijn overige effecten niet op voorhand uitgesloten. Binnen het plangebied ligt een strook Natura 2000-gebied. Deze blijft ongemoeid door het project. Om dit te borgen is het in een voorschrift opgenomen.

Effecten van verstoring door licht, geluid en dergelijke tijdens de aanlegfase en gebruiksfase kunnen optreden. Uit voorzorg is daarom een voorschrift opgenomen waarin is aangegeven dat het grove bouw- en sloopwerk niet in het broedseizoen mag worden uitgevoerd. Dit is om er zeker van te zijn dat effecten niet optreden op broedende vogels zoals zwarte spechten en wespenvievers.

Tevens kunnen effecten van verstoring door betreding van bewoners van het Natura 2000-gebied eventueel optreden. Vanwege de ligging van de meer gevoelige open habitattypen / vegetatietypen op grotere afstand van het plangebied zijn effecten niet te verwachten.

Daarnaast onderschrijven wij de conclusies en de daaraan ten grondslag liggende motiveringen van de stukken zoals bij de aanvraag gevoegd. Wij hebben op basis van deze ecologische beoordeling de zekerheid verkregen dat de aangevraagde activiteit niet leidt tot significante effecten op de instandhoudingsdoelen voor het Natura 2000-gebied Veluwe.

**4.3 Conclusie**

Wij verlenen de vergunning.

Op grond van het vorenstaande en de passende beoordeling hebben wij de zekerheid verkregen dat het project geen significant negatieve effecten heeft op de instandhoudingsdoelstellingen van de betrokken Natura 2000-gebieden. De aanvraag past binnen de beleidsregels intern en extern salderen.

De aan de orde zijnde negatieve effecten van dit project zijn niet van dien aard dat deze op grond van artikel 2.4 Wet natuurbescherming nader moeten worden gereguleerd.

**Datum**

27 augustus 2020

**Zaaknummer**

2020-004080

**Blad**

14 van 17

## 5 Juridische grondslagen

Dit besluit is genomen op grond van:

Wet natuurbescherming, artikel 1.3, lid 5

Wet natuurbescherming, artikel 2.4

Wet natuurbescherming, artikel 2.7, lid 2

Wet natuurbescherming, artikel 2.7, lid 3

Wet natuurbescherming, artikel 5.3 lid 1

Besluit natuurbescherming, artikel 2.7, lid 1 sub b

Beleidsregels intern en extern salderen

Beleidsregels procedure besluitvorming Wet natuurbescherming Gelderland

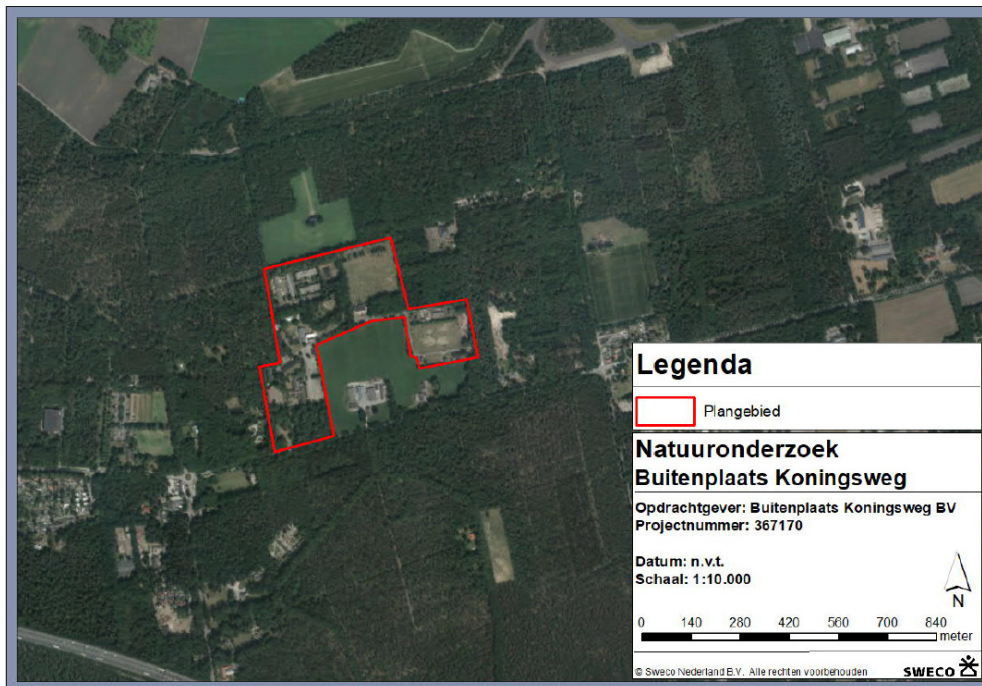
**Datum**  
27 augustus 2020

**Zaaknummer**  
2020-004080

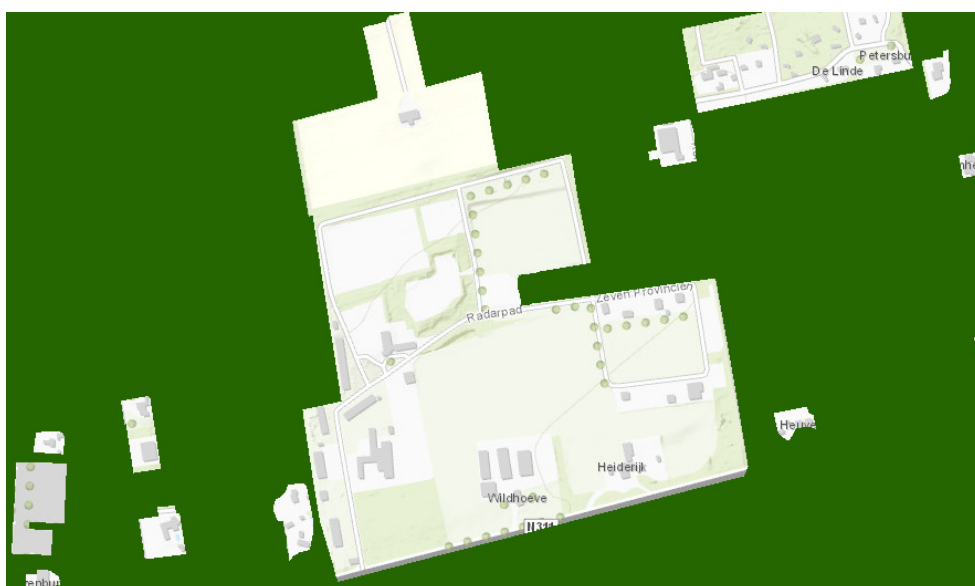
**Blad**  
15 van 17

## BIJLAGE 2

Ligging projectlocatie



Figuur 1 Plangebied



Figuur 2 Begrenzing Natura 2000 (groene arcering is Natura 2000-gebied)



Figuur 3 Overzicht inrichting terrein Buitenplaats Koningsweg



Figuur 4 Locaties woningen



**Datum**

27 augustus 2020

**Zaaknummer**

2020-004080

**Blad**

17 van 17

**BIJLAGE 3**

AERIUS -berekeningen (kenmerk RTk6jf26Qwg6, datum 13 juli 2020 en kenmerk RcAh1V98bSib, datum 13 juli 2020)