



P/a DCMR Milieudienst Rijnmond

Bezoekadres: Parallelweg 1

3112 NA Schiedam

Postadres: Postbus 843

3100 AV Schiedam

Website: www.dcmr.nl

E-mail: info@dcmr.nl

Contactpersoon: [REDACTED]

Afdeling: Reguleren en Advies

Telefoon: [REDACTED]

Stadsontwikkeling, afdeling Bouw- en Woningtoezicht

[REDACTED]

[REDACTED]

Uw kenmerk: 4298871 / OMV.19.03.00529

Ons kenmerk: 9999119792_9999590924

Bijlagen: 1 (locatietekening)

Betreft: Adviesbrief Malpensabaan (RAC-gebouw nabij Portelabaan 7) Rotterdam The Hague Airport

Datum: 17 april 2019

Geachte [REDACTED],

Hierbij ontvangt u het op 9 april 2019 aangevraagde advies van de DCMR Milieudienst Rijnmond over de locatie Malpensabaan (RAC-gebouw nabij Portelabaan 7) Rotterdam The Hague Airport (RTHA) Rotterdam. De aanvraag is behandeld onder het Zaak ID 9999119792. De locatie is geregistreerd onder Wbb-code AA059912036.

Uw vraag is:

- of de bodemkwaliteit geschikt is voor het voorgenomen gebruik, namelijk bedrijven/kantoren;
- of de bodemkwaliteit een belemmering vormt voor het in werking laten treden van een omgevingsvergunning.

Bij de aanvraag is het volgende stuk ingediend:

- het rapport "Verkennd bodemonderzoek RAC perceel Malpensabaan, Rotterdam" van 5 april 2019 met nummer R001-1269642EPX-V01-nnc-NL, opgesteld door Tauw bv.

Conclusie/advies

De bodemkwaliteit is geschikt voor het voorgenomen gebruik (bedrijven/kantoren) en de bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor het in werking laten treden van een omgevingsvergunning.

Toelichting

De locatie is onderzocht volgens de NEN 5725 en de NEN 5740.

De locatie is niet asbestverdacht. Onderzoek volgens de NEN 5707 heeft verder niet plaatsgevonden.

Het terrein is verdacht voor de aanwezigheid van PFOS en PFOA omdat op het terrein van RTHA brandblus oefeningen mer (PFAS houdend) blusschuim hebben plaatsgevonden. Het is echter onbekend vanaf wanneer en waar op het terrein de oefeningen exact hebben plaatsgevonden en wat de samenstelling van het gebruikte blusschuim was.



In de grond en het grondwater zijn geen verontreinigingen in concentraties boven de tussenwaarden aangetroffen.

In de grond zijn geen verontreinigingen met PFOS of PFOA in concentraties boven de voorlopige achtergrondwaarden voor diffuse belasting van PFOS (2 µg/kg) en PFOA (2,5 µg/kg) aangetroffen.

In het grondwater zijn geen verontreinigingen met PFOS of PFOA aangetroffen.

Het bodemonderzoek voldoet aan de wettelijke eisen (zie toetsingskader).

De aangetoonde bodemkwaliteit levert geen gezondheidsrisico's op voor de gebruikers van bouwwerk.

Toetsingskader

Het ingediende bodemonderzoek moet voldoen aan de NEN 5740 (en de NEN 5707), de eisen die voortvloeien uit de Woningwet, de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht (Wabo), het Besluit omgevingsrecht en de bouwverordening van de gemeente.

Contact

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met [REDACTED] van de DCMR Milieudienst Rijnmond, telefoon [REDACTED], e-mail: [REDACTED], onder vermelding van ons kenmerk (9999119792_9999590924).

Hoogachtend,

namens het college van burgemeester en wethouders van Rotterdam,

[REDACTED]
coördinator Bodem DCMR Milieudienst Rijnmond

Omdat we dit document digitaal vaststellen, staat er geen handtekening in.

Bijlage: Locatietekening

