

ONTWERP WATERVERGUNNING 2020-017174/D2020-08-005237



1 Procedure

Datum vergunning: --
Datum aanvraag: 23 april 2020
OLO nummer: 5082523
Procedure: uitgebreide procedure afdeling 3.4 van de Algemene wet
bestuursrecht
Procedure verlengd/
opgeschort: ja, met 76 dagen omdat de aanvraag niet volledig was
Aanvulling aanvraag: 19 augustus 2020
Aanvrager:
Gemachtigde: Kees van der Helm Loonbedrijf B.V. , Nobelsingel 2, 2652XA
Berkel en Rodenrijs
Locatie activiteit: Noord Lierweg, De Lier
Betreft: Peilwijziging door verplaatsen stuw, uitbreiding oppervlaktewater
en aanbrengen dammen met duikers

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

Aanvrager wil een woningbouwproject realiseren in de Oude Lierpolder. Om de kans op wateroverlast in de polder ten gevolge van dit project te verkleinen moet extra oppervlaktewater worden gerealiseerd. Om de bergingscapaciteit van de te graven waterpartij zo effectief mogelijk te benutten, moet deze worden gerealiseerd in peilgebied 1. Hiervoor dient de stuw in de bermsloot ca. 50 m verplaatst te worden. Dit betekent dat het peil over deze lengte wordt verlaagd met 0,35 m.

Voor de bereikbaarheid van de percelen worden vier dammen met duikers aangebracht.

Het te graven wateroppervlak wordt gerealiseerd vanwege een toename van verhard oppervlak en kan daarom door de aanvrager of diens rechtsopvolger(s) niet worden benut als surplus.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 3.1 lid 1 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning waterstaatswerken aan te leggen of te wijzigen.
- Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

3.1 Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- Beleidsnota Peilbeheer van juli 2017;
- Beleidsregels Dempen en graven van maart 2019;
- Beleidsregels Kunstwerken in wateren van december 2009.

3.2 Peilbesluit

Het peilbesluit Oude Lierpolder is op 23 mei 2013 vastgesteld door de Verenigde Vergadering van het Hoogheemraadschap van Delfland.

Volgens het peilbesluit Oude Lierpolder gelden de volgende peilen:

peilgebied 1: NAP -1,85 m;

peilgebied 7: NAP -1,50 m.

3.3 Zienswijzen op ontwerp

Deze paragraaf wordt ingevuld na de ter inzagelegging van de ontwerpvergunning.

3.4 Wijzigen waterpeil

Gevraagd wordt het waterpeil van peilgebied 1 in de Oude Lierpolder in te stellen voor een deel van peilgebied 7, door middel van het verplaatsen van de stuw in de zuidelijke bermsloot van de Noord Lierweg.

Toetsing effecten op de wateren, doorstroming en waterberging

De bestaande watergang (in peilgebied 7) waarvoor de peilwijziging wordt gevraagd heeft het vigerende peil en zal dus verlaagd worden met 0,35 m. Hierdoor ontstaat mogelijk een effect op de inrichting en doorstroming in deze watergang. Bij het graven van de aangrenzende waterpartij wordt de watergang op het nieuwe waterpeil geprofileerd.

De nieuw te graven oppervlaktewaterlichamen (een watergang en een waterpartij) worden ingericht op het gevraagde waterpeil van NAP -1,85 m. Hierdoor ontstaat extra waterberging, waardoor de polder niet extra wordt belast.

Toetsing effecten op waterkwaliteit en ecologie.

In de bestaande watergang wijzigt het waterpeil, waardoor er effect kan optreden op de oevervegetatie. De overige watergangen worden nieuw gegraven en ingericht op de toekomstige bestemming.

Toetsing effecten op grondwater

Een peilwijziging heeft mogelijk effecten op de grondwaterstand. Daardoor zou indirect een wijziging van de grondwaterstand gevolgen kunnen hebben voor aanwezige bebouwing, infrastructuur, archeologische vindplaatsen, gebruik van de aanwezige percelen. In de memo van Arcadis (referentie D10011832:99 van 20 juli 2020) is onderbouwd dat met de nu aangevraagde activiteiten er nagenoeg geen nadelige effecten zullen optreden.

Effecten op landbouw, beschermde (natuur)gebieden en stedelijk groen

Binnen het invloedsgebied van de peilwijziging zijn geen landbouw- of beschermde (natuur)gebieden aanwezig. Wel wordt gewezen op een mogelijk negatief effect van de verlaging van de grondwaterstand op de bomen (populieren). De gemeente, beheerder in deze, geeft aan de bestaande bomen vanwege de slechte conditie te kappen en via herplant zeven nieuwe bomen aan te planten.

Effecten op bebouwing

De enige bebouwing nabij het beïnvloedingsgebied van de peilverlaging is Noord Lierweg 18 en is eigendom van vergunninghouder. Deze bebouwing dateert van +/- 1970 en is waarschijnlijk op houten palen met betonnen oplangers of op staal gefundeerd. De grondwateranalyse laat echter zien dat de bebouwing buiten het invloedsgebied van het effect van de peilverlaging ligt, waardoor de fundering niet zal worden aangetast. De nu aanwezige schuur/kas ten zuidoosten van de woning wordt afgebroken binnen het plan.

Effecten op infrastructuur

Verlaging van het waterpeil in de bermsloot zal de stabiliteit van de weg verbeteren. Het verlagen van het waterpeil leidt tot hogere korrelspanningen in de ondergrond en daardoor een stevigere ondergrond. Wel kan er lokaal krimp (uitdroging veen/klei) en zetting (door verhoging korrelspanning) optreden. De weg kan hierdoor enigszins scheef zakken aan de zuidzijde. Hierdoor ontstaan op termijn mogelijk risico's op scheuren in het asfalt. Indien de zink op termijn niet meer acceptabel is voor het wegverkeer, dient rekening te worden gehouden met herstel hiervan.

Naar aanleiding van een KLIC-melding zijn de twee leidingen bekend waarop een daling van de grondwaterstand mogelijk een negatief effect kan hebben. Voor zowel de aanwezige OCAP secundaire CO₂-leiding als de hogedruk gasleiding van Westland Infra geldt dat het invloedsgebied van de peilverlaging buiten de belemmerende zone van deze leidingen valt.

Effecten op archeologie

Het invloedsgebied van de peilverlaging is klein en de toelichting bij de archeologische beleidskaart geeft aan dat alleen archeologisch (voor)onderzoek nodig is indien de bodemingrepen dusdanig zijn dat het bodemarchief daadwerkelijk wordt beschadigd. Het effect op archeologische waarden zal minimaal zijn, dus is dit niet nodig.

Effecten op waterkeringen

Nabij de peilwijziging zijn, naast de waterscheiding, geen waterkeringen aanwezig.

3.5 Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

Binnen het ontwerp van nieuwbouwplan 'Noord Lierweg De Lier' wordt de benodigde waterberging grotendeels gerealiseerd door de aanleg van een waterpartij aan de noordkant van de vier woonkavels. Daar het realiseren van de waterberging in peilgebied 1 veel effectiever is dan in peilgebied 7 wordt de peilgrens tussen de peilgebieden in noordwestelijke richting verplaatst. Tevens ontstaat hierdoor een extra verbinding tussen de bermsloten van de Noord Lierweg en de Blaker.

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie.

Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

3.6 Onderhoud

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken. In dit geval zijn de standaard bepalingen niet toereikend omdat het onderhoud van de watergang en waterpartij volledig door de vergunninghouder, als eigenaar van het perceel, dient te worden uitgevoerd en niet door de aangeland eigenaren van de aangrenzende percelen buiten het project. Daarom zijn in deze vergunning specifieke voorschriften voor het onderhoud opgenomen.

3.7 Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

3.8 Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

3.9 Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

1. De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.
2. Het vergunde waterpeil moet zijn ingesteld binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.1.3 Onderhoud

De vergunninghouder is onderhoudsplichtige van het

- buitengewoon onderhoud van het watervoerende deel van het secundair water;
- gewoon onderhoud van het secundair water;
- gewoon onderhoud van het bovenwatertalud en beschermingszone van het secundair water.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

4.2.2 Graven watergang en waterpartij

1. Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
2. Het oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Waterpartij:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	minimaal 23,85 m
Lengte	Conform tekening nr. T01, wijz. 07, blad 1 'Ontwerp – bovenaanzicht' van 25-3-2020;
Bodembreedte	minimaal 10,95 m
Leggerdiepte	1,0 m is NAP -2,85 m
Taluds	1 : 1 of flauwer
Schouwpeil	NAP -1,85 m

Watergang:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	minimaal 2,50 m
Lengte	Conform tekening nr. T01, wijz. 07, blad 1 'Ontwerp – bovenaanzicht' van 25-3-2020;
Bodembreedte	minimaal 0,5 m
Leggerdiepte	0,50 m is NAP -2,35 m
Taluds	1 : 1 of flauwer
Schouwpeil	NAP -1,85 m

3. Er moet ten minste 2442 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag maximaal 48 m² oppervlaktewater worden gedempt.
4. Langs de waterpartij moet een beschermingszone van 1 m breed en 2 m hoog worden vrijgehouden en langs de watergang moet een beschermingszone van 4 m breed en 3,5 m hoog worden vrijgehouden, beide gemeten vanaf de insteek van de watergang. De breedte van de beschermingszone (het vlakke beloop) mag in het geval dat er een maaiveldhoge beschoeiing op de oeverlijn staat, ook worden gemeten uit de beschoeiing.
5. Voordat met de demping wordt begonnen moet aanwezige bagger worden verwijderd.
6. De vergunninghouder moet zorgen dat dieren in het te dempen water worden overgezet naar een water binnen hetzelfde peilgebied of kunnen ontsnappen voordat het water wordt gedempt.
7. Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.

4.2.3 Dammen (met duikers)

1. Voordat de dammen wordt aangelegd, moet ter plaatse van de dam de bagger worden verwijderd.
2. De duiker in de dammen moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
type	rond
lengte	maximaal 6 m
inwendige doorsnede	minimaal \varnothing 0,80 m
hoogte binnenonderkant	NAP -2,38 m (= 0,53 m beneden het schouwpeil)

3. De duikers moeten zodanig aangelegd worden dat vervormen of verzakken van de duiker wordt voorkomen.
4. Er mogen geen objecten voor of in de duikers worden geplaatst, zodat de duikers goed blijven doorstromen.
5. De verbindingen tussen duikerelementen moeten waterdicht zijn.
6. De duikers moeten inwendig gladwandig (niet geribbeld) zijn.

4.2.4 Peilwijziging

1. Het profiel van oppervlaktewaterlichaam, de waterhuishouding en bestaande werken in en langs de oppervlaktewaterlichamen moeten zijn aangepast op het nieuw in te stellen peil, vóór het instellen van de peilwijziging.
2. Het in te stellen waterpeil moet gelijk zijn aan het waterpeil van peilgebied 1, zijnde NAP -1,85 m.

4.2.5 Stuwen

1. De stuw moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Type stuw	Schotbalkstuw
Overstortbreedte	0,70 m
Minimale drempelhoogte	NAP -1,55 m
Maximale drempelhoogte	NAP -1,30 m (is 0,20 m boven schouwpeil)

2. Er mogen geen materialen worden toegepast die kunnen uitloggen naar het water.
3. Uitspoeling van bodem en oevers en lekkage van de stuw onderlangs en achterlangs moet worden voorkomen.
4. De stuw moet zodanig worden uitgevoerd dat deze niet door onbevoegden kan worden bediend.
5. De stuw moet voor bediening en onderhoud en inspectie altijd bereikbaar zijn.
6. Aan de hoge zijde van de stuw moet een peilschaal worden aangebracht met een schaalverdeling ten opzichte van het schouwpeil.

5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 procedure, een watervergunning te verlenen voor het:
 - graven van een watergang en een waterpartij, groot 2442 m²;
 - aanbrengen vier dammen (demping, groot 48 m²) met duiker;
 - verplaatsen van een stuw;
- b. de volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken.
 - tekening nr. T01, wijz. 07, blad 1 'Ontwerp – bovenaanzicht' van 25-3-2020;
 - tekening nr. T01, wijz. 07, blad 2 'Ontwerp – dwarsprofielen' van 25-03-2020;
 - tekening Standaard constructies, 'Schotbalkstuw breedte 0,40 – 1,00 m, Standaard tekening' van Delfland, wijz. C van 12-02-2015;
 - MEMO Arcadis van 20 juli 2020, referentie D10011832:99, 'Stuwverplaatsing (117411) Noord-Lierweg/Blaker te De Lier'.

6 Ondertekening

Een ontwerp besluit wordt niet ondertekend