

WATERVERGUNNING

2020-016073/D2020-08-004775



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 27 augustus 2020
Datum aanvraag: 17 juli 2020
OLO nummer: 5325317
Procedure: reguliere procedure titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht
Procedure verlengd/
opgeschort: nee
Aanvulling aanvraag: 25 augustus 2020
Aanvrager: Ontwikkelingscombinatie Wateringse Veld C.V., Poortweg 2,
2612PA Delft
Gemachtigde: Waalpartners civil engineering B.V., Zuidweg 75,
2671MP Naaldwijk
Locatie activiteit: Leyweg, Den Haag
Betreft: Tijdelijk dempen en graven ten behoeve van het bouwrijp maken
van Erasmusveld Midden

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

Binnen het herontwikkelingsgebied Erasmusveld, de strook ten zuiden van de Erasmusweg, worden diverse bouwlocaties ontwikkeld. Het plan Leyweg Midden ligt ten westen van de Leyweg. Voor de eerste fase aan de noordzijde van het gebied Leyweg Midden is een vergunning verleend (2018-01655, d.d. 25 september 2018). Voor het zuidelijke deel is de planvorming nog niet geheel gereed. Wel start het bouwrijp maken met het dempen van watergangen op het bouwterrein en het compenseren op een tijdelijke locatie binnen het ontwikkelgebied. Wanneer de plannen definitief zijn zal voor de te realiseren eindsituatie een vergunning worden aangevraagd.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 6.2 lid 1 sub a van de Waterwet is het verboden om zonder vergunning stoffen te brengen in een oppervlaktewaterlichaam.
- Volgens artikel 3.1 lid 1 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning waterstaatswerken aan te leggen of te wijzigen.
- Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- Beleidsregels Dempen en graven van maart 2019;
- Beleidsregels Werken in het profiel van wateren van december 2009;
- Beleidsregels Kunstwerken in wateren van december 2009.

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

Binnen het te ontwikkelen gebied liggen enkele watergangen die worden gedempt om voorbelasting aan te kunnen brengen. Het betreft overige watergangen van 0,30 m diepte die een functie hebben in de waterberging. De compensatie voor de dempingen wordt gevonden in het graven van een tijdelijke waterberging in de vorm van waterpartij. Vanwege het tijdelijke karakter van de waterberging wordt de berging aangelegd als een plasgebied met een diepte van ca. 0,30 m. Dit heeft als voordeel dat de benodigde berging aanwezig blijft maar het grondverzet en zetting na demping beperkt blijven.

Deze ondiepe waterpartij zal maximaal twee jaar blijven liggen. Tijdens het bouwen en inrichten van het gebied wordt de vereiste definitieve waterberging gerealiseerd.

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

Onderhoud

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken. In dit geval zijn de standaard bepalingen niet toereikend omdat de tijdelijke berging zich als een plas-/drasgebied zal ontwikkelen en niet als waterpartij hoeft te worden onderhouden. Daarom zijn in deze vergunning specifieke voorschriften voor het onderhoud opgenomen.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk

bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.

7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werken moeten zijn uitgevoerd voor 1 juli 2022. Binnen deze termijn moet de vereiste watercompensatie op een blijvende wijze worden gerealiseerd.

4.1.3 Onderhoud

De vergunninghouder is onderhoudsplichtige van het

- gewoon en buitengewoon onderhoud van de waterberging op zodanige wijze dat de bergende functie is gegarandeerd.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

4.2.2 Graven en dempen

1. Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
2. Het oppervlaktewaterlichaam, waterberging, moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	minimaal 23 m
Lengte	minimaal 46,5 m
Bodembreedte	minimaal 20 m
Leggerdiepte	0,30 m is NAP -1,10 m
Taluds	1 : 1 of flauwer
Schouwpeil	NAP -0,80 m

3. Er moet ten minste 1064 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 1064 m² oppervlaktewater worden gedempt.
4. Langs het oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van 4 m breed en 2 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang. De breedte van de beschermingszone (het vlakke beloop) mag in het geval dat er een maaiveldhoge beschoeiing op de oeverlijn staat, ook worden gemeten uit de beschoeiing.
5. Voordat met de demping wordt begonnen moet aanwezige bagger worden verwijderd.

6. De vergunninghouder moet zorgen dat dieren in het te dempen water worden overgezet naar een water binnen hetzelfde peilgebied of kunnen ontsnappen voordat het water wordt gedempt.
7. Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.

5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan Ontwikkelingscombinatie Wateringse Veld C.V., Poortweg 2, 2612PA Delft, voor het:
 - dempen van water;
 - graven van een tijdelijke waterberging;
- b. de volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - tekening: Woningbouwlocatie Leyhof, watercompensatie, nr. W20-11688-PO-011, wijz. 2, d.d. 25-08-2020.

6 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond