

Stichting Zeeuwland
Postbus 82
4300 AB ZIERIKZEE

UW BRIEF VAN
27-02-2020
BEHANDELD DOOR
M. Kavsitli

UW KENMERK
4967175
BEZOEKADRES

ONS KENMERK
1183319 / 1235291
TELEFOON
0118-487588

DATUM
26 augustus 2020
BIJLAGEN

ONDERWERP
Verlenen omgevingsvergunning WABO/2020/51

Geachte heer/mevrouw,

Op 27 februari 2020 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een complex voor groepsverzorging met 8 wooneenheden op de locatie **Molenweg 55**.

De volgende activiteiten vallen binnen uw omgevingsvergunning:

- het bouwen van een groepszorgwoning met 8 wooneenheden.

Overwegende dat:

- de bouwlocatie is gelegen in het vigerende bestemmingsplan Oost-Souburg;
- het bouwplan in strijd is met de bestemming "Maatschappelijk" (artikel 10.2.1a, bouwen buiten het bouwvlak) van het ter plaatse vigerende bestemmingsplan Oost-Souburg;
- het project voorziet in de realisatie van een groepszorgwoning met 8 eenheden;
- het bouwplan waarop de aanvraag betrekking heeft op 13 maart 2020 door het Ambtelijk Toets Team (ATT) is beoordeeld en akkoord bevonden;
- het op grond van artikel 2.1.1.c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) verboden is zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan;
- met toepassing van artikel 2.12.1.a.2 van de Wabo, in samenhang met artikel 4 van het Besluit omgevingsrecht (hierna: BOR), ten behoeve van het bouwplan afgeweken kan worden van de bepalingen van het bestemmingsplan;
- Belanghebbenden hebben aangegeven geen bezwaar te hebben tegen het bouwplan.

Gelet op:

- de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor);
- de Woningwet, het Bouwbesluit en de Bouwverordening van deze gemeente;
- het positief advies van het Ambtelijk Toetsteam d.d. 13 maart 2020;

B E S L U I T E N

1. Wij met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen voor het **afwijken van het bestemmingsplan 'Oost-Souburg'** voor de uitvoering van het in bovengenoemde aanvraag bedoelde, bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bouwplan;
2. omgevingsvergunning te verlenen voor het **bouwen** van de in bovengenoemde aanvraag bedoelde, bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bouwplan.
3. op deze omgevingsvergunning zijn de hieronder vermelde voorschriften van toepassing.

Betaling leges

Op grond van de legesverordening krijgt u een rekening voor het in behandeling nemen van uw aanvraag. De legeskosten bedragen € 15.667,00. Hieronder vindt u de onderverdeling van de totale legessom:

Omschrijving	Leges
Leges Bouwactiviteit	€ 15.358,00
Leges Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	€ 309,00

De rekening van de leges sturen wij u apart toe.

Heeft u nog vragen?

Voor meer informatie over dit besluit kunt u contact opnemen met M. Kavsitli, 0118-487588. Wanneer u schriftelijk reageert, verzoeken wij u ons dossiernummer WABO/2020/51 te vermelden.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Vlissingen,
namens het college,
Adviseur B



M. Kavsitli

Voorschriften

1. Het bouwen moet geschieden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening.
2. Adressant wordt verzocht door middel van terugzending van bijgevoegde kaarten de tijdstippen van aanvang en gereed zijn van de werkzaamheden te melden.

Rechtsbescherming

De beschikking treedt in werking de dag na bekendmaking. De bekendmaking vindt plaats op www.overheid.nl.

Belanghebbenden kunnen bezwaar indienen binnen zes weken na de dag van bekendmaking. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Vlissingen, ter attentie van de commissie voor de bezwaar- en de beroepschriften, postbus 3000, 4380 GV Vlissingen. Indiening van een bezwaarschrift betekent niet dat de werking van het besluit wordt uitgesteld. Na indiening van een bezwaarschrift bestaat de mogelijkheid een voorlopige voorziening aan te vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Middelburg, postbus 5015, 4330 KA Middelburg.