



Delta Onroerend Goed B.V.
T.a.v. de heer P. Schram
Olieweg 1
1951 NH VELSEN-NOORD

documentnummer
D-026860 / Z-18-55085

team
Vergunningen

Beverwijk
24 augustus 2020

uw kenmerk/uw brief van

behandeld door
J. Stengs

verzonden
25 AUG. 2020

onderwerp
Omgevingsvergunning

Geachte heer Schram,

Hierbij doen wij u toekomen de aan u bij ons besluit d.d. 24-8-2020 , nr 2018WB0145 verleende omgevingsvergunning

Voor: realiseren twee horeca bedrijven met drive-thru
Op het perceel: Gooiland 69 en 71 te Beverwijk

Procedure

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Wij hebben de aanvraag getoetst aan de in de artikel 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht genoemde beoordelingscriteria.

Daarnaast hebben wij de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Niet eens met het besluit

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u een u brief schrijven naar de rechtbank. Zo'n brief heet een beroepsschrift. U kunt het beroepsschrift sturen naar Rechtbank Haarlem, sector bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Het beroepsschrift moet u binnen 6 weken naar de rechtbank sturen. De beroepstermijn start een dag na de dag waarop het besluit ter inzage wordt gelegd. U kunt alleen een beroepsschrift schrijven als u tegen de ontwerp omgevingsvergunning een zienswijze heeft ingediend of als het redelijkerwijs niet uw schuld is dat u geen zienswijze heeft ingediend tegen de ontwerp omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning treedt in werking na afloop van de beroepstermijn wanneer er geen voorlopige voorziening is gevraagd.

Wat schrijft u in ieder geval in het beroepschrift?

- Uw naam
- Uw adres
- De datum
- Uw handtekening
- Een uitleg waarom u beroep instelt
- Bij het beroepschrift moet u ook een kopie van het besluit waartegen het beroep is gericht meesturen

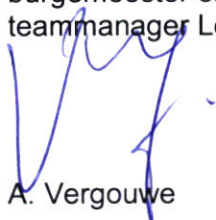
Voorlopige voorziening aanvragen

Als u beroep instelt, blijft het besluit geldig. Kunt u aantonen dat het besluit meteen grote gevolgen voor u heeft? Dan kunt u de voorzieningenrechter vragen om een voorlopige voorziening. De voorzieningenrechter kan dan beslissen dat het besluit nog niet mag ingaan. Dit mag alleen als u al een beroepschrift heeft gemaakt. Wilt u een voorlopige voorziening aanvragen? Stuur u dan een brief naar de Voorzieningen rechter van de Rechtbank Haarlem, sector bestuursrecht, postbus 1621, 2003 BR te Haarlem. Zo'n brief heet een verzoekschrift. Bij uw verzoekschrift moet u een kopie van uw beroepschrift mee sturen.

Wat schrijft u in ieder geval in het verzoekschrift?

- Uw naam
 - Uw adres
 - De datum
 - Uw handtekening
 - Een uitleg waarom u verzoekt om een voorlopige voorziening
 - Bij het verzoekschrift moet u ook een kopie van het beroepschrift meesturen
- Het instellen van beroep is niet gratis. U moet griffierecht betalen. Wilt u hier meer over weten? De griffier van de rechtbank kan u meer informatie geven.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Beverwijk, namens hen,
teammanager Leefomgeving,



A. Vergouwe

Bijlage(n):

- Omgevingsvergunning 2018WB0127
- Voorschriften behorende bij de omgevingsvergunning nr.: 2018WB0127

**OMGEVINGSVERGUNNING REALISEREN TWEE HORECAGELEGENHEDEN
MET DRIVE THRU, GOOILAND 69 en 71 TE BEVERWIJK**

Documentnummer: D-026860 / Z-18-55085
Afdeling: Ruimte
Onderwerp: Omgevingsvergunning voor de activiteiten:
- bouwen
- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
Omschrijving: Het realiseren van twee horecagelegenheden met drive thru
aan Gooiland 69 en 71 te Beverwijk

Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Beverwijk,

gezien de aanvraag van: Delta Onroerend Goed B.V.
Olieweg 1
1951 NH VELSEN-NOORD
ontvangstdatum: 19 juli 2018

waarbij omgevingsvergunning wordt gevraagd voor het project: het realiseren van
twee horecagelegenheden met drive thru aan Gooiland 69 en 71 te Beverwijk
middels de activiteiten:

- bouwen, (artikel 2. Lid 1 onder a Wabo)
- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo);

op het perceel: plaatselijk bekend Gooiland 69 en 71 te Beverwijk.
Kadastraal bekend gemeente Beverwijk, sectie A, perceelnummer(s) 11505

Overwegende:

De aanvraag heeft betrekking op het realiseren van twee horecagelegenheden met
drive thru aan Gooiland 69 en 71 te Beverwijk.

De locatie ligt in het zuidwesten van de gemeente Beverwijk nabij de afrit A9
Beverwijk en vormt de entree van het bedrijventerrein Kagerweg. In de huidige
situatie zijn de gronden nog onbebouwd. Op het terrein is momenteel een
parkeergelegenheid aanwezig.

In de toekomstige situatie worden twee horecagelegenheden met drive thru
gerealiseerd.

Het terrein wordt ontsloten door een nieuw te realiseren uitrit op het Gooiland.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 Wabo biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de
gegevens en bescheiden, die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning
moeten worden ingediend om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling
is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Besluit omgevingsrecht (Bor), met een nadere
uitwerking in de Ministeriële Regeling omgevingsrecht (Mor).

De aanvraag omgevingsvergunning is ontvankelijk, aangezien aanvrager heeft voldaan aan de indieningvereisten zoals vermeld in het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Naar het oordeel van ons college zijn er voldoende gegevens en bescheiden overgelegd, waardoor aannemelijk is gemaakt dat de aanvraag voldoet aan de daarvoor geldende eisen.

Activiteit bouwen

Voor de activiteit 'bouwen' c.q. het bouwen van het tankstation is een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder a Wabo aangevraagd. In artikel 2.10 Wabo zijn de weigeringsgronden opgenomen voor de activiteit bouwen van een bouwwerk bij de beoordeling van een aanvraag omgevingsvergunning. Aan de beoordelingscriteria van artikel 2.10 Wabo wordt voldaan, met dien verstande dat aan onderhavige aanvraag slechts medewerking kan worden verleend indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo mogelijk is.

De brandweer is verzocht een advies te geven omtrent onderhavige aanvraag. Op 17 augustus 2018 heeft de brandweer het bouwplan akkoord bevonden.

Bestemmingsplan

Voor het projectgebied is het bestemmingsplan 'Kagerweg', vastgesteld op 14 november 2013, van toepassing. In dit bestemmingsplan geldt ter plaatse de bestemming 'Bedrijf – uit te werken'. Tevens is hier een dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie', een bouwvlak, de functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.1' en de gebiedsaanduiding 'overig – gezoned industrieterrein' opgenomen. Op deze gronden mag uitsluitend worden gebouwd in overeenstemming met een in werking getreden uitwerkingsplan. Op het plangebied is geen uitwerkingsplan van toepassing. Het projectgebied wordt doorkruist door een gasleiding, ter plaatse van deze gasleiding is een dubbelbestemming 'Leiding – Gas' opgenomen. Op de gronden binnen deze dubbelbestemming mag alleen worden gebouwd ten behoeve van deze gasleiding wanneer het vervanging van bestaande gebouwen betreft of het bouwwerken geen gebouwen zijnde van ten hoogste 2 m betreft.

Het voorliggende project past niet in het geldende bestemmingsplan Kagerweg omdat het in strijd is met de geldende gebruiks- en bouwregels. Het realiseren van een tankstation is niet in de Staat van bedrijfsactiviteiten opgenomen zoals deze binnen de bestemming van toepassing is. Het gebruik van de gronden voor deze twee doeleinden is dan ook strijdig met de bestemming. Daarnaast is het bebouwen van deze gronden alleen toegestaan wanneer een uitwerkingsplan is opgesteld en in werking is. Hiervan is geen sprake. Hiermee is het bouwen van het tankstation sprake van strijdigheid met de bouwregels van het bestemmingsplan. Ter plaatse van de dubbelbestemming 'Leiding – Gas' is het verboden oppervlakteverharding aan te leggen, diepwortelende beplanting en bomen te plaatsen, andere kabels en leidingen aan te leggen dan de bestemming voorschrijft, voorwerpen in de bodem in te drijven, uitvoeren van grondbewerkingen en het aanleggen of vergraven van sloten, vijvers en andere wateren. Het inrichten van het terrein ten behoeve van het tankstation is dan ook strijdig met deze dubbelbestemming.

Om het project planologisch mogelijk te maken is een buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan in de zin van artikel 2.12, lid 1 sub a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) vereist.

Activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

In artikel 2.12 Wabo zijn de mogelijkheden opgenomen om planologische medewerking te verlenen aan een aanvraag voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder c Wabo ('handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'). Het aangevraagde project is niet passend in het geldende bestemmingsplan 'Kagerweg'. De realisatie van het tankstation past niet binnen de geldende bestemming.

Het is niet mogelijk om aan deze afwijkingen medewerking te verlenen met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a onder 1° of 2° Wabo. Derhalve kan aan onderhavige aanvraag slechts medewerking worden verleend op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° Wabo. Hierin is bepaald dat een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c kan worden verleend als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Ten behoeve van het onderhavige project is een ruimtelijke onderbouwing (versie 8 mei 2019) opgesteld. In de ruimtelijke onderbouwing wordt gemotiveerd waarom er sprake is van een 'goede ruimtelijke onderbouwing'. Deze ruimtelijke onderbouwing maakt deel uit van deze (ontwerp) omgevingsvergunning en vormt (mede) de motivering van de (ontwerp) omgevingsvergunning.

Kostenverhaal

Op basis van artikel 6.12 juncto artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening is een anterieure overeenkomst opgesteld (UIT-19-46374). Met het aangaan van de anterieure overeenkomst is het verhaal van de gemeentelijke kosten verzekerd.

Wettelijk vooroverleg

Ingevolge het bepaalde in artikel 6.18 Bor is op de voorbereiding van een omgevingsvergunning, die wordt verleend met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° van de Wabo artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening van overeenkomstige toepassing. Dit betekent dat alvorens een ontwerp omgevingsvergunning in procedure wordt gebracht, vooroverleg is gepleegd met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie of Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

In het kader van dit vooroverleg zijn de volgende instanties verzocht een reactie te geven omtrent onderhavige aanvraag:

1. Provincie Noord-Holland;
2. Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier;
3. Veiligheidsregio Kennemerland;
4. Omgevingsdienst IJmond;
5. Gasunie;
6. Liander;
7. PWN.

Van de zeven benaderde instanties is een reactie ontvangen van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, de Veiligheidsregio Kennemerland, Omgevingsdienst IJmond, Gasunie, Liander en PWN. De Provincie Noord-Holland heeft niet gereageerd.

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Op het bedrijventerrein Kagerweg is in de afgelopen decennia een tekort aan waterberging ontstaan. HHNK heeft met de eigenaar afgesproken dat zij niet de gehele achterstand nog kunnen/willen inhalen, maar wel dat de ontwikkelingen die

vanaf nu gaan plaatsvinden op het bedrijventerrein worden getoetst aan de huidige eisen voor waterberging. worden de afspraken uit het verleden min of meer losgelaten en wordt er voor gezorgd dat de ontwikkelingen die nu plaatsvinden waterneutraal worden uitgevoerd.

Concreet betekent dit dat HHNK de percelen langs het Gooiland die nog ontwikkeld kunnen worden als onverhard gebied beschouwd. Voor nieuwe verharding / bebouwing moet een compensatiepercentage van 13% worden aangehouden. Dat geldt dus ook voor de ontwikkeling van het tankstation. HHNK heeft daarbij bekeken welke mogelijkheden er zijn om aan deze opgave te voldoen.

- Als eerste optie gaan HHNK en initiatiefnemer het ontwerp zodanig maken dat zoveel mogelijk (schone!) oppervlakken infiltreren in de bodem of afwateren naar groenstroken. Dat vereist bij een tankstation natuurlijk een zorgvuldige inrichting i.v.m. eventuele vervuiling van het afstromend hemelwater. Door water te infiltreren en dus een onverharde situatie na te bootsen is er voor die oppervlakken geen compenserende waterberging vereist;
- De tweede optie is dat er daadwerkelijk extra waterberging wordt gerealiseerd door de watergang langs de Noorderweg daar waar mogelijk te verbreden. Tevens heeft HHNK vooruit gekeken naar de toekomstige invulling van de totale kavel langs Gooiland. Daarbij heeft HHNK afgesproken dat er ook open waterberging gerealiseerd kan/mag worden aan de oostzijde van de A9 waar de eigenaar ook gronden heeft.

Als deze voorwaarden in de ruimtelijke onderbouwing worden opgenomen, is deze wat HHNK betreft akkoord.

Antwoord: De door Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier gestelde voorwaarden zullen in de voorwaarden van de omgevingsvergunning worden opgenomen.

Veiligheidsregio Kennemerland

Een instantaan ongeval met een hogedruk aardgas-buisleiding is niet direct te bestrijden. Vanwege de intense hitte kunnen de hulpdiensten niet dichtbij de ongevalslocatie komen. Ook is het niet mogelijk voor mensen die binnen de 100% letaliteitscontour (binnen 180 m) verblijven om veilig te vluchten uit het rampgebied, vanwege de intense hitte. Het is dus belangrijk om het risico op een ongewenst voorval zoveel mogelijk te beperken.

Het risico op een ongeval met een hogedruk aardgas-buisleiding neemt toe bij werkzaamheden op of nabij deze buisleidingen. De realisatie van dit initiatief betekent dat er gewerkt gaat worden in de grond nabij en op de grond boven een grote de hogedruk aardgasbuisleiding. Het risico op schade aan de buisleiding dient zo klein mogelijk te blijven. In de vooroverlegfase met gemeente Beverwijk en de Milieudienst IJmond over dit initiatief heeft de Veiligheidsregio daarom gewezen op de verantwoordelijkheid van de initiatiefnemer om te zorgen voor een veilige uitvoering van het project, in nauw overleg met de leidingbeheerder. De bouwwerken en ondergrondse tanks staan zeer dicht op een grote hogedruk aardgas-buisleiding geprojecteerd, waardoor in overleg met de leidingbeheerder afspraken over veilig werken en veilig gebruik van de locatie tijdens en na de bouw gemaakt dienen te worden. Het monitoren van de afspraken is zeer belangrijk om schade aan de buisleiding te voorkomen. Daarnaast dient ook voorkomen te worden dat de integriteit van de buisleiding gevaar loopt tijdens de gebruiksfase van tankstation en fastfoodrestaurants, zoals bij beheers- en onderhoudswerkzaamheden aan de bouwwerken en ondergrondse tanks. Dit maken

van afspraken en monitoren van veilig werken valt buiten de verantwoordelijkheid van de Veiligheidsregio.

Zelfredzaamheid gaat over het veilig kunnen vluchten of schuilen bij een ongeval of dreigend ongeval. In de situatie van een instantaan ongeval met een hogedruk aardgas-buisleiding is het niet mogelijk om binnen het tankstation of de fastfoodrestaurants veilig te schuilen. Ook is het niet mogelijk om veilig te vluchten uit het rampgebied, vanwege de intense hitte.

Bij een instantaan ongeval kunnen de hulpdiensten geen mensen redden die zich binnen de 100% letaliteitscontour van de risicobron bevinden, ongeacht hun zelfredzaamheid. De hittestraling is te intens om veilig te kunnen werken voor de hulpdiensten. Pas na het doven van de fakkelbrand kunnen de hulpdiensten het rampgebied veilig betreden.

Voor de maatregelen betreffende de beheersbaarheid van het scenario van een ramp met een hogedruk aardgas-buisleiding is het belangrijk dat de bereikbaarheid en bluswatervoorzieningen voor de hulpdiensten op orde is, conform de "Handreiking bluswatervoorziening en bereikbaarheid".

De planlocatie is vanuit diverse brandweerposten en vanuit diverse richtingen bereikbaar binnen de gewenste opkomsttijd. De mogelijkheid voor de hulpdiensten om een inzet te plegen hangt als van de gevaarsituatie ter plaatse.

Reactie:

In het kader van dit project heeft onderzoek plaatsgevonden naar de externe veiligheidsrisico's van onder meer de hoge druk aardgastransportleiding A-550. Hieruit volgt dat de kans dat het mis gaat zeer klein is en dat er voldaan wordt aan wet- en regelgeving op het gebied van externe veiligheid.

Er is sprake van een beperkte toename van het groepsrisico, waardoor een beperkte verantwoording van het groepsrisico wordt gevraagd. Dit betekent dat het advies van VRK beperkt blijft tot de gevraagde beschouwing van de zelfredzaamheid van mogelijke slachtoffers in het invloedsgebied en de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp of zwaar ongeval van de buisleiding.

In een beperkte verantwoording van het groepsrisico hoeven slechts vier zaken aan de orde

te komen, namelijk:

De personendichtheid in het invloedsgebied van de buisleidingen.

b. De hoogte van het groepsrisico.

c. De bestrijdbaarheid.

d. De zelfredzaamheid.

Een nadere beschouwing van risicoreducerende maatregelen en ruimtelijke alternatieven met

een lager groepsrisico is in dat geval niet nodig.

In het rapport onderzoek EV / Tankstation en restaurants te Beverwijk is over deze aspecten verantwoording afgelegd.

Bestrijdbaarheid

Op het terrein wordt tussen beide restaurants in een bluswatervoorziening gerealiseerd. Tevens kunnen op de parkeerplaats, op korte afstand van de bluswatervoorziening, voertuigen van de brandweer worden geplaatst.

Er wordt voldaan wordt aan de Handreiking bluswatervoorziening en bereikbaarheid. Veiligheidsregio Kennemerland heeft aangegeven dat in de huidige situatie er voldoende brandkranen in de omgeving van het te bouwen pompstation aanwezig zijn. Ook open water als secundaire bluswatervoorziening, als een calamiteit zich uitbreidt, en er grotere hoeveelheden bluswater voor langere tijd nodig zijn, is in de nabijheid gelegen.

In de toekomst (medio 2e helft 2021) stapt brandweer Kennemerland af van het gebruik van bluswaterlevering via brandkranen, en gaat de brandweer met eigen waterwagens rijden en gebruik maken van openwater. Ook in die situatie is de aanwezigheid en hoeveelheid van bluswater geborgd.

De planlocatie is vanuit diverse brandweerposten en vanuit diverse richtingen bereikbaar binnen de gewenste opkomsttijd. De mogelijkheid voor de hulpdiensten om een inzet te plegen hangt af van de gevaarsituatie ter plaatse en de mogelijkheid dat er handelingsperspectief is voor aanwezigen in het gebied. In geval van een fakkelbrand (ongewoon voorval) is er geen mogelijkheid voor de brandweer om de brand te bestrijden (zie ook onder kopje zelfredzaamheid).

Zelfredzaamheid

Om de veiligheid van de bezoekers van het tankstation en de fastfoodrestaurants te kunnen garanderen moeten in het projectgebied voldoende bluswatervoorzieningen zijn en moeten de panden voorzien zijn van vluchtroutes. In de ruimtelijke onderbouwing zijn de bluswatervoorziening(en) en de vluchtroutes aangegeven. Slechts in geval van een ongewoon voorval in de vorm van een fakkelbrand is er geen sprake van van zelfredzaamheid. Gezien de zeer geringe kans op een calamiteit of een ramp weegt het risico niet op tegen de voordelen van het ontwikkelen van de locatie. De kans op 10 of meer slachtoffers bedraagt 10-7 (=kans van 1 op 10 miljoen per jaar). Een nadere beschouwing van risicoreducerende maatregelen en ruimtelijke alternatieven met een lager groepsrisico is in dit geval niet nodig.

Er is zowel een algemeen maatschappelijk belang (waarbij wordt voorzien in een behoefte) bij de ontwikkeling als een ruimtelijk belang tot effectief gebruik van de planologische bestemde gronden als onderdeel van het bedrijventerrein Kagerweg. De ontwikkeling van een tankstation in combinatie met horecagelegenheden en drive thru kan beschouwd worden als een samenhangend geheel, een combinatie die veelvuldig voorkomt bij knooppunten langs snelwegen. Het heeft ruimtelijk geen impact en functioneel kan het een prima aanvulling zijn op een bedrijventerrein, wat doorgaans eenzijdig wordt gevuld, namelijk met bedrijven en wat kantoren. Tanken langs een uitvalsweg en een mogelijkheid om wat te eten (niet alleen voor doorgaande reizigers maar ook voor werknemers binnen het gebied) is niet onlogisch.

Belangrijk is ook de restruimte voor een significante ontwikkeling. Die blijft door deze ontwikkeling overeind.

In de vergunning worden op advies van VRK risicomitigerende maatregelen opgenomen om de kans op een ongewoon voorval zo beperkt mogelijk te houden.

Gasunie

Conform het Bevb geldt rond de leidingen een belemmeringenstrook van 5 m aan weerszijden van de leiding ten behoeve van onderhoudswerkzaamheden. Binnen deze strook mag niet gebouwd worden. Het plangebied grenst aan de belemmeringenstrook.

Onder de volgende voorwaarden stemt Gasunie in met de aanleg van het onbemande tankstation Gooiland Beverwijk.

Voorwaarden:

- Het tankstation wordt aangelegd conform tekening DDGB_BA_0.01_190305
- De Velin graafvoorwaarden april 2017 zijn van toepassing.

Antwoord:

De door Gasunie gestelde voorwaarden zullen in de voorschriften bij de omgevingsvergunning worden opgenomen.

Omgevingsdienst IJmond

Ten aanzien van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling, te weten een tankstation en twee fastfoodrestaurants, zijn gelet op de vanuit Externe Veiligheid gestelde milieukwaliteitswaarden (PR en GR) geen belemmeringen. De keuze de twee fastfoodrestaurants in de 100% letaliteitsafstand te situeren is de vrijheid van de initiatiefnemer.

Samenvatting en conclusie

- Zowel het onbemand tankstation als de beide fastfoodrestaurants liggen buiten de belemmeringsstrook van de hogedruk aardgastransportleiding A-550
- De hogedruk aardgastransportleiding heeft ter plaatse van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling geen PR 10-6/jaar contour die in acht dient te worden genomen en waarmee rekening dient te worden gehouden
- De afrit/toerit van de Rijksweg A9 heeft evenals de Rijksweg A9 zelf geen PR 10-6/jaar contour die in acht dient te worden genomen en waarmee rekening dient te worden gehouden.
- Het groepsrisico vanwege de hogedruk aardgastransportleiding A-550 is en blijft lager dan 0,1 maal de oriënterende waarde.
- Het groepsrisico vanwege het vervoer van gevaarlijke stoffen over de Rijksweg A9, de Noorderweg en de Kanaalweg is en blijft lager dan 0,1 maal de oriënterende waarde.
- Bij de berekening van de hoogte van het groepsrisico is voor de nog onbebouwde gebieden (nog zonder verblijfsobjecten en bouwblokken) ten zuiden en zuidoosten van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling een gemiddelde personendichtheid genomen van 40 personen per hectare.
 - o Voor beide kavels geldt dat bij concrete planvorming met een personendichtheid hoger dan 40 personen per hectare, het (nieuwe) groepsrisico opnieuw dient te worden bepaald. Deze voorwaarde dient te worden geborgd in het nieuwe bestemmingsplan voor deze locaties.

Het 'Onderzoek EV| Tankstation en restaurants te Beverwijk' van Adviesgroep AVIV (6 mei 2019) dient in samenhang te worden gezien met het advies van de Regionale Brandweer over bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid.

Naar aanleiding van het advies van Omgevingsdienst zal aanvrager geadviseerd worden bezoekers te attenderen over de volgende zaken:

- Communicatie over de risico's
- Afstand houden tot de risicobron
- Omvang en dichtheid van de bevolking beperken
- Vlucht en schuilmogelijkheden bieden
- Omgevingsmaatregelen, zoals aarden wal
- Aanvullende bouwkundige maatregelen uit het Besluit Bouwwerken Leefomgeving [BBL]

- In combinatie met bovenstaande maatregelen repressieve maatregelen en voorzieningen

Naar aanleiding van opmerkingen van Omgevingsdienst IJmond is de ruimtelijke onderbouwing en het door Adviesgroep AVIV BV opgestelde "Onderzoek EV / Tankstation en restaurants te Beverwijk" gewijzigd. Tevens is een AERIUS berekening aangeleverd, waarover positief door Omgevingsdienst IJmond is geadviseerd. Tenslotte is de ruimtelijke onderbouwing op diverse onderdelen gewijzigd.

PWN

Ter veiligstelling van de in het plan te leggen c.q. aanwezige leidingen verzoekt PWN vooral ook die voorwaarden in acht te nemen die openbare nutsbedrijven nu eenmaal moeten stellen om hun taak in het algemeen belang te kunnen uitoefenen. Een zeer belangrijke voorwaarde is die van het beschikbaar stellen van voldoende ruimte in openbare grond voor het ondergronds verkeer. Deze ruimte dient vrij te zijn van bomen en stekelige beplanting, terwijl de overige beplanting van dien aard dient te zijn dat ons leidingnet te allen tijde goed bereikbaar blijft. Ingeval de leidingstrook voorzien wordt van verharding, dient deze verharding 'open' te zijn. Tevens dient het leidingtracé vrij te blijven van opslag e.d. In dit kader wijst PWN op de Nederlandse norm NEN 7171-1 en de praktijkrichtlijn NPR 7171-2. Onderdeel hiervan vormt een standaard dwarsprofiel voor een woonstraat en een industriegebied.

Tevens vraagt PWN aandacht voor het volgende. Het PWN distributienet ten behoeve van de te realiseren nieuwbouw wordt ontworpen op de drinkwatervraag. Vervolgens wordt in overleg met de brandweer (gemeente) bestudeerd of het verzoek om bluswater (op de diverse locaties in het plan) in het ontwerp kan worden ingepast. In de gevallen dat dit niet kan worden gehonoreerd, dient de brandweer (gemeente) naar een alternatieve bluswatervoorziening uit te zien. Wij attenderen u erop dat alternatieven, naar onze inschatting, in een zeer vroeg stadium ontwikkeld dienen te worden zodat er voldoende financiële middelen voor vrijgemaakt kunnen worden.

Wij vragen u eveneens aandacht voor het standaarddocument VANN. Dit document is door de nutsbedrijven in Noord-Holland opgesteld ten behoeve van de aanleg van voorzieningen in nieuwbouwgebieden.

In het belang van de volksgezondheid mogen de in het plan gelegen gronden geen gevaarlijke stoffen bevatten, die na leidingaanleg in het drinkwater terecht kunnen komen.

Reactie:

De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen. De ontwikkeling heeft voorzover de gemeente bekend geen gevolgen voor eventueel aanwezige waterleidingen. Ontwikkelaar dient zelf zorg te dragen voor aansluiting op nutsvoorzieningen.

Procedure

Op grond van artikel 3.10 Wabo dient de voorliggende aangevraagde omgevingsvergunning overeenkomstig de uitgebreide voorbereidingsprocedure (paragraaf 3.3 van de Wabo) te worden voorbereid. Dit brengt met zich mee dat de uniforme openbare voorbereidingsprocedure, zoals bepaald in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht op onderhavige aanvraag van toepassing is.

De gemeenteraad van de gemeente Beverwijk heeft bij besluit van 5 december 2015 met documentnummer INT-14-14647 besloten categorieën van gevallen als bedoeld

in artikel 6.5, lid 3 Bor aan te wijzen waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is indien er sprake is van een aanvraag voor een omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 Wabo wordt afgeweken van een bestemmingsplan of beheers verordening.

Het voorliggende bouwplan is aan te merken als een geval uit categorie b uit de verklaring van geen bedenkingen. Met andere woorden, een aparte verklaring van geen bedenkingen van de raad is niet vereist.

Op grond van artikel 3.12 van de Wabo en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht dienen een ontwerpbesluit en de daarop betrekking hebbende stukken die redelijkerwijs nodig zijn voor een beoordeling van het ontwerp besluit zes weken ter inzage te worden gelegd. Gedurende deze termijn kan een ieder zijn of haar zienswijze omtrent het ontwerpbesluit bij ons college kenbaar maken.

Het ontwerp besluit en de daarop betrekking hebbende stukken zijn met ingang van 08-05-2020 gedurende zes weken inzage gelegd. Een kennisgeving hiervan is gepubliceerd in de Staatscourant en huis-aan-huisblad De Beverwijker.

Het ontwerp besluit en de daarop betrekking hebbende stukken zijn analoog beschikbaar gesteld overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

Gedurende de termijn van ter inzage legging zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

Besluiten:

Aan Delta Onroerend Goed B.V. voornoemd met toepassing van artikel 2.1 lid 1 onder a juncto artikel 2.10 en artikel 2.1 lid 1 onder c juncto artikel 2.12 Wabo een omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteiten 'bouwen' en 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening', ten behoeve van het realiseren van twee horecagelegenheden met drive thru aan het Gooiland 69 en 71 te Beverwijk, volgens de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlagen.

Bijgevoegde documenten:

De volgende documenten zenden wij mee met het besluit als gewaarmerkte stukken:

- 3811943_1532008659734_DDGB_BA_001_180719;
- 3811943_1532008737136_DDGB_BA_101_180719;
- 3811943_1532008799028_DDGB_BA_201_180719;
- 3811943_1532008846796_DDGB_BA_500_180719;
- 3811943_1532009706048_publiceerbareaanvraag;
- 3811943_1539598771849_DDGB_BA_000_181015;
- 3811943_1539598885967_DDGB_BA_001_181015;
- 3811943_1539598989399_DDGB_BA_101_181015;
- 3811943_1539599072239_DDGB_BA_201_181015;
- 3811943_1539599130308_DDGB_BA_500_181015;
- 3811943_1539599390805_CRG_verklaring_pv_panellen_170116;
- 3811943_1539599490380_Kiwa_Vaillant_170728;
- 3811943_1539599577256_NL_EPBD_EPC_Attest_151211;
- 3811943_1539599741464_PJMilieu_rapport_bodem_181004;
- 3811943_1539599831431_R-718110-001_KIJ_181001;
- 3811943_1539599912174_Weenink_EPC_horeca_1_181011;
- 3811943_1539599988869_Weenink_EPC_horeca_2_181011;
- 3811943_1550499129808_DDGB_BA_001_190218;

- 3811943_1550499189340_DDGB_BA_101_190218;
- 3811943_1557330934913_DDGB_BA_001_190503;
- 3811943_1557331080518_BH_RO_ffood_pomp_Beverwijk_190508;
- 3811943_1575282298779_AERIUS_bijlage_aanlegfase_191126;
- 3811943_1575282416731_AERIUS_bijlage_gebruiksfase_191126;
- 3811943_1575282497671_AERIUS_toelichting_BRO_191127;
- 3811943_1575282572391_DDGB_001_situatie_190503;
- Rap183695v3
- Advies brandveiligheid Veiligheidsregio Kennemerland d.d. 17 augustus 2018;
- Advies risicobeheersing Veiligheidsregio Kennemerland d.d. 8 oktober 2018;
- VELIN graafvoorwaarden april 2017
- Voorschriften en nadere eisen

De uitvoering van het in bovengenoemde aanvraag bedoelde vindt uitsluitend plaats conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte omgevingsvergunning, onder de voorschriften en nadere eisen welke aan deze omgevingsvergunning verbonden zijn.

Beverwijk, 24 augustus 2020
 Hoogachtend,
 Burgemeester en Wethouders van Beverwijk,
 Namens dezen,
 A. Vergouwe
 Teammanager Leefomgeving

Conform artikel 2.22 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht heeft ons college voorschriften verbonden aan de omgevingsvergunning. Deze voorschriften zijn bijgevoegd. Indien er voor vergunninghouder sprake is van gegevens en bescheiden die overlegd mogen worden nadat de omgevingsvergunning is verleend, dan staan deze gegevens en bescheiden gesteld in de voorschriften. In de voorschriften staat een aantal eisen gesteld omtrent de indiening van deze gegevens. Wordt niet voldaan aan de verplichting tot het achteraf overleggen van de vereiste gegevens en bescheiden, dan kan de omgevingsvergunning op grond van artikel 5.19 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht worden ingetrokken.

**Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van
het Bouwbesluit en de Bouwverordening**

Flora en fauna wet

“Dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen voor flora en fauna kunnen worden veroorzaakt, verplicht is dergelijk handelen achterwege te laten voor zover zulks in redelijkheid kan worden gevergd, dan wel alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevergd teneinde die gevolgen te voorkomen of, voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.”

Erfgoedwet

In verband met eventuele archeologische waarden dienen de bepalingen uit hoofdstuk 5 Archeologische monumentenzorg van de Erfgoedwet (inwerking getreden per 1 juli 2016) in acht te worden genomen.

Op grond van het bovenstaande wijzen wij u op het volgende:

Het is verboden de werkzaamheden te starten zonder dit kenbaar te maken via www.beverwijk.nl, “start bouw melden”

Tenminste vier weken vóór de aanvang van de werkzaamheden dienen te worden overlegd:

- a) Belastingen en belastingcombinaties (sterkte, stijfheid en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk, alsmede van het bouwwerk zelf;
- b) De uiterste grenstoestand van de bouwconstructie en onderdelen van de bouwconstructie;

en niet eerder mag worden gestart met de werkzaamheden nadat deze constructieberekeningen en constructietekeningen zijn goedgekeurd.

Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bouwverordening van de gemeente Beverwijk en het bouwbesluit.

Indien voorafgaande aan dan wel tijdens de bouw wijzigingen optreden in de geregistreerde gegevens bij de gewaarmerkte omgevingsvergunning en bijbehorende bescheiden, documenten (formulier openbaar register), constructieberekeningen en tekeningen, isolatievoorzieningen met bijbehorende berekening, dan moeten deze wijzigingen schriftelijk aan bouw- en woningtoezicht ter goedkeuring worden voorgelegd.

Indien aan de bouwwerkzaamheden sloopactiviteiten vooraf gaan of daarmee gepaard gaan, dan moet worden voldaan aan de bepalingen van de bouwverordening omtrent veiligheid, bescherming van nabijgelegen bouwwerken en het gescheiden afvoeren van vrijkomend sloopafval.

Het is verboden een bouwwerk in gebruik te nemen of te geven als het bouwwerk niet is gereedgemeld via www.beverwijk.nl “kennisgeving-voltooiing-bouw” en is geschouwd door bouw- en woningtoezicht of niet is gebouwd overeenkomstig de omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning laat eventuele andere vereiste vergunningen, toestemmingen of privaatrechtelijke verplichtingen uit hoofde van het Burgerlijk Wetboek onverlet. Indien de wijze waarop de vergunninghouder gebruik maakt van de vergunning aan derden schade berokkent, dan is hij hiervoor ten volle aansprakelijk.

De plaats van het bouwwerk dient door de afdeling GIW te worden uitgezet. U dient hierover, twee weken voor aanvang van de werkzaamheden, met deze afdeling een afspraak te maken. Telefoon nr. 0251-256370;

Het tankstation wordt aangelegd conform tekening DDGB_BA_0.01_190305
De Velin graafvoorwaarden april 2017 zijn van toepassing.
Tijdens de bouwwerkzaamheden dienen rijplaten o.i.d. te worden aangebracht ter bescherming van de aanwezige gas hoge druk leidingen.

Er dient voor de start van de uitvoering een plan ter goedkeuring te worden overgelegd waaruit blijkt dat voor nieuwe verharding / bebouwing een compensatiepercentage van 13% wordt aangehouden. Niet eerder mag worden gestart nadat Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier hierover positief geadviseerd heeft. Uit het plan dient het volgende te blijken:

- In het ontwerp moet rekening worden gehouden dat zoveel mogelijk (schone!) oppervlakken infiltreren in de bodem of afwateren naar groenstroken. Dat vereist bij een tankstation een zorgvuldige inrichting i.v.m. eventuele vervuiling van het afstromend hemelwater. Door water te infiltreren en dus een onverharde situatie na te bootsen is er voor die oppervlakken geen compenserende waterberging vereist;
- Er wordt daadwerkelijk extra waterberging gerealiseerd door de watergang langs de Noorderweg daar waar mogelijk te verbreden. Er kan/mag ook open waterberging gerealiseerd worden aan de oostzijde van de A9 waar de eigenaar ook gronden heeft.

Ter voorkoming van schade aan de aanwezige gasleidingen worden de volgende maatregelen opgenomen in de vergunning:

1. Het tankstation wordt aangelegd conform tekening DDGB_BA_0.01_190305
2. De Velin graafvoorwaarden april 2017 zijn van toepassing.
3. Ter bescherming van de aanwezige gasleidingen dienen beschermende voorzieningen in de vorm van rijplaten o.i.d. boven de gasleidingen te worden aangebracht.
4. Veiligheidsplan: voorafgaand aan de start van de werkzaamheden dient er door de projectontwikkelaar een veiligheidsplan te worden opgesteld waarin beschreven staat welke maatregelen er genomen worden om de hoge druk aardgasbuisleiding te beschermen tijdens bouw- en andere werkzaamheden op of rond de buisleiding. Dit veiligheidsplan dient te worden besproken met de Gasunie, de Omgevingsdienst IJmond en de Brandweer van de Veiligheidsregio Kennemerland.
5. Verharding op en rond de buisleiding: de grond boven de buisleiding dient zoveel mogelijk onverhard te blijven om inspectie en onderhoud aan de buisleiding mogelijk te maken, conform de regels voor de belemmeringenstrook.
6. Beplanting op en rond de buisleiding: er mag geen diepwortelende beplanting binnen de belemmeringenstrook worden aangebracht om aantasting van de buisleiding of coating van de buisleiding te voorkomen.

7. Er dient niet gewerkt te worden in de belemmeringenstrook van de buisleiding wanneer er bij de tankstations of fastfoodrestaurants bezoekers, klanten of personeelsleden aanwezig zijn. Dit geldt ook bij een gefaseerde oplevering van het project. Andersom geldt hetzelfde: er mogen geen bezoekers, klanten of personeelsleden aanwezig zijn bij het tankstation of fastfoodrestaurants als er gewerkt wordt aan de gasleidingen.
8. Gebruik en markering van de belemmeringenstrook: de belemmeringenstrook dient duidelijk aangegeven te worden, tijdens en na de werkzaamheden. In de gebruiksfase van het tankstation en de fastfoodrestaurants dient er op toegezien te worden dat er binnen de belemmeringenstrook geen zwaar materieel of materiaal wordt geplaatst of gestald voor langere of korte tijd. Ook het verankeren van (tijdelijke) objecten of bouwwerken in de bodem binnen de belemmeringenstrook is niet toegestaan.