

Formulierversie  
2020.01

# Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aanvraagnummer                  | 5401711                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Aanvraagnaam                    | Steenderen - De Akker (7) (5400)                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Uw referentiecode               | 2019-158                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Ingediend op                    | 24-08-2020                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Soort procedure                 | Onbekend                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Projectomschrijving             | Het bouwen van 7 woningen aan de Akker te Steenderen.                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Opmerking                       | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Gefaseerd                       | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Kosten openbaar maken           | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Bijlagen die later komen        | Gewicht- en stabiliteitsberekening<br>Blokoverzichten kapconstructie<br>Geotechnisch onderzoek<br>Fundatieadvies<br>Berekening prefab fundering<br>Fundatieoverzicht<br>Balkenboekje fundatie<br>Bouwplaatsinrichting<br>Berekening Paalwapening<br>Rapport sonisch doormeten palen<br>Paalmisstanden |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

**Bevoegd gezag**

|                 |                                              |
|-----------------|----------------------------------------------|
| Naam:           | Gemeente Bronckhorst                         |
| Bezoekadres:    | Elderinkweg 2<br>7255 KA Hengelo (Gld)       |
| Postadres:      | Postbus 200<br>7255 ZJ Hengelo (Gld)         |
| Telefoonnummer: | 0575-750250                                  |
| E-mailadres:    | info@bronckhorst.nl                          |
| Website:        | www.bronckhorst.nl                           |
| Contactpersoon: | afdeling Dienstverlening                     |
| Bereikbaar op:  | ma. t/m do. 08.30 - 16.30 uur/ vr. tot 12.30 |

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie  
2020.01

# Locatie

## 1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Bronckhorst

Kadastrale gemeente Steenderen

Kadastrale sectie U

Kadastraal perceelnummer 247

Bouwplannaam -

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze  
aanvraag/melding voor meerdere  
adressen of percelen? ☒ Ja  
☐ Nee

Specificatie locatie Momenteel meerdere kadastrale percelen. Deze worden  
nader gesplitst, evenals de aanvraag postcodes/  
huisnummers voor 12 woningen.

# Bouwen

## Woning bouwen

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

### 5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1108

### 6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het  
bouwwerk in m3 na uitvoering van  
de bouwwerkzaamheden? 3179

#### 7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde  
oppervlakte van het terrein  
na uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden? ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bebouwde  
oppervlakte van het terrein  
in m2 voor uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte  
van het terrein in m2 na uitvoering  
van de bouwwerkzaamheden? 368

#### 8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een  
seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja  
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk  
bouwwerk? ☐ Ja  
☒ Nee

#### 9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/  
of terrein momenteel voor? ☒ Wonen  
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor  
gebruiken? ☒ Wonen  
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte  
van de woning in m2 na uitvoering  
van de bouwwerkzaamheden? 828

Wat wordt de vloeroppervlakte  
van het verblijfsgebied van de  
woning in m2 na uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden? 452

#### 10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen  
waarvoor een vergunning wordt  
aangevraagd? 0

Wat is het aantal  
huurwooneenheden waarvoor een  
vergunning wordt aangevraagd? 0

#### 11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen  
waarvoor een vergunning wordt  
aangevraagd? 452

Wat is het aantal  
koopwooneenheden waarvoor een  
vergunning wordt aangevraagd? 0

#### 12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de  
werkzaamheden bewoner van het  
bouwwerk? ☐ Ja  
☒ Nee

### 13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal     | Kleur         |
|-----------------------|---------------|---------------|
| Gevels                | Zie K&M staat | Zie K&M staat |
| - Plint gebouw        | Zie K&M staat | Zie K&M staat |
| - Gevelbekleding      | Zie K&M staat | Zie K&M staat |
| - Borstweringen       | Zie K&M staat | Zie K&M staat |
| - Voegwerk            | Zie K&M staat | Zie K&M staat |
| Kozijnen              | Zie K&M staat | Zie K&M staat |
| - Ramen               | Zie K&M staat | Zie K&M staat |
| - Deuren              | Zie K&M staat | Zie K&M staat |
| - Luiken              | Zie K&M staat | Zie K&M staat |
| Dakgoten en boeidelen | Zie K&M staat | Zie K&M staat |
| Dakbedekking          | Zie K&M staat | Zie K&M staat |

Vul hier overige onderdelen en  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

### 14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja  
☒ Nee

# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Uitwerken van plan woningbouw, verschilt met hetgeen beschreven in het vigerend bestemmingsplan.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Braakliggend

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wonen (Realisatie 7 woningen)

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Terreininrichting wijzigt ten opzichten van huidige situatie.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                              | Bestandsnaam                                                          | Type                                                                                                                                                             | Datum ingediend | Status document |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Steenderen_-_De_Akker_DO-01-A_blok_1_pdf  | 19-069-v 7 woningen te Steenderen - De Akker DO-01-A blok 1.pdf       | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand | 2020-08-24      | In behandeling  |
| eenderen_-_De_Akker_VO-00-D_situatie_pdf  | 19-069-v 7 woningen te Steenderen - De Akker VO-00-D situatie.pdf     | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand | 2020-08-24      | In behandeling  |
| 202121-T-2001_DO_Steenderen_4_0_pdf       | 202121-T-2001 DO Steenderen_4.0-.pdf                                  | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken                                                                                     | 2020-08-24      | In behandeling  |
| _HEK_MorgenWonen-3--0_5700_2019-10-02_pdf | 339571-001_VVS-_definitief_HEK-_MorgenWonen-3--0_5700_2019-10--02.pdf | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken                                                                                                                   | 2020-08-24      | In behandeling  |
| 20191007_Details_dakelementen_AdB_pdf     | 20191007_Details dakelementen_A-dB.pdf                                | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand | 2020-08-24      | In behandeling  |
| tatische_berekening-_dakelementen_AdB_pdf | 20191007_Statische berekening dakelementen_A-dB.pdf                   | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken                                                                                                                   | 2020-08-24      | In behandeling  |
| tekeningen_Badkamer-vloeren_5400-5700_pdf | Cascotekeningen Badkamervloeren 5400-5700.pdf                         | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken                                                                                                                   | 2020-08-24      | In behandeling  |
| Cascotekeningen_Bouwmuren_5400-5700_pdf   | Cascotekeninge-n Bouwmuren 5400-5700.pdf                              | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken                                                                                                                   | 2020-08-24      | In behandeling  |
| ascotekeningen_Dekplaatjes_5400-5700_pdf  | Cascotekeninge-n Dekplaatjes 5400-5700.pdf                            | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken                                                                                                                   | 2020-08-24      | In behandeling  |



| Naam bijlage                               | Bestandsnaam                                                                                              | Type                                                                                                                                                             | Datum ingediend | Status document |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| ascotekeningen_Raamdorpels_5400-5700_pdf   | Cascotekeningen Raamdorpels 5400-5700.pdf                                                                 | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken                                                                                                                   | 2020-08-24      | In behandeling  |
| scotekeningen_Sandwichelementen_5400_pdf   | Cascotekeningen Sandwichelementen 5400.pdf                                                                | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken                                                                                                                   | 2020-08-24      | In behandeling  |
| Cascotekeningen_Trapunits_5400-5700_pdf    | Cascotekeningen Trapunits 5400-5700.pdf                                                                   | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken                                                                                                                   | 2020-08-24      | In behandeling  |
| Cascotekeningen_Vloerplaten_5400_pdf       | Cascotekeningen Vloerplaten 5400.pdf                                                                      | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken                                                                                                                   | 2020-08-24      | In behandeling  |
| Details_MW2_0_pdf                          | Details MW2.0.pdf                                                                                         | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand | 2020-08-24      | In behandeling  |
| W2_0_installatietekeningen_5400-5700_pdf   | MW2.0_installatietekeningen 5400-5700.pdf                                                                 | Gezondheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gelijkwaardigheid                                                                                  | 2020-08-24      | In behandeling  |
| twerp_1_Bijlage_1_-_AERIUS_berekening_pdf  | Jongerenhuisvesting Bronkhorsterweg Steenderen_ontwerp_1_Bijlage 1 AERIUS berekening.pdf                  | Gezondheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gelijkwaardigheid                                                                                  | 2020-08-24      | In behandeling  |
| Verkennd_bodem_-_en_asbestonderzoek_pdf    | Jongerenhuisvesting Bronkhorsterweg Steenderen_ontwerp_1_Bijlage 2 Verkennd bodem- en asbestonderzoek.pdf | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken                                                                                     | 2020-08-24      | In behandeling  |
| 1_Bijlage_3_Archeologisch_onderzoek_pdf    | Jongerenhuisvesting Bronkhorsterweg Steenderen_ontwerp_1_Bijlage 3 Archeologisch onderzoek.pdf            | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken                                                                                     | 2020-08-24      | In behandeling  |
| _ontwerp_1_Bijlage_4_Waterparagraaf_pdf    | Jongerenhuisvesting Bronkhorsterweg Steenderen_ontwerp_1_Bijlage 4 Waterparagraaf.pdf                     | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken                                                                                     | 2020-08-24      | In behandeling  |
| n_ontwerp_1_Ruimtelijke_onderbouwing_pdf   | Jongerenhuisvesting Bronkhorsterweg Steenderen_ontwerp_1_Ruimtelijke onderbouwing.pdf                     | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken                                                                                     | 2020-08-24      | In behandeling  |
| nen_-_BBT2019_5400_-_Steenderen_-_v1_0_pdf | MorgenWonen - BBT2019_5400_Steenderen - v1.0.pdf                                                          | Gezondheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gelijkwaardigheid                                                                                  | 2020-08-24      | In behandeling  |
| nen_in_kopgevel_2020_-_v1_0_20200511_pdf   | MW_5400 - addendum C - kozijnen in kopgevel 2020 - v1 0_20200511.pdf                                      | Gezondheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gelijkwaardigheid                                                                                  | 2020-08-24      | In behandeling  |
| ering_2019-158_Steenderen_-_De_Akker_pdf   | FR-01 Fundatie Riolering 2019-158 Steenderen - De Akker.pdf                                               | Gezondheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen                                                                                                    | 2020-08-24      | In behandeling  |

| Naam bijlage                               | Bestandsnaam                                        | Type                                                                                                                                                             | Datum ingediend | Status document |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
|                                            |                                                     | Gelijkwaardigheid                                                                                                                                                |                 |                 |
| 02a-110721_berekening_casco_5400_AdB.pdf   | TBN-5400-002a--110721_berekening casco 5400_AdB.pdf | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken                                                                                                                   | 2020-08-24      | In behandeling  |
| eg_Welstand_CPO_Steenderen_13--7-2020_.pdf | Vooroverleg Welstand CPO Steenderen 13-7-2020.pdf   | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand | 2020-08-24      | In behandeling  |
| Scan_20200819_.png                         | Scan_20200819.png                                   | Anders                                                                                                                                                           | 2020-08-24      | In behandeling  |