

Gemeente Hof van Twente

de Höfte 7
7471 DK GOOR

Brief per e-mail: vergunningen@hofvantwente.nl

Almelo, 21 augustus 2020

Betreft: BUS-evaluatie - Kloosterlaan 5-7 in Goor
Referentie: Z2020-ODT-009526
OV-code: OV173507103

Geachte mevrouw

WET BODEMBESCHERMING

BESCHIKKING

Op 11-06-2020 hebben wij een aanvraag ontvangen van de Gemeente Hof van Twente. Het betreft een verzoek tot instemming met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op de locatie Kloosterlaan naast nr. 9. Het evaluatieverslag is opgesteld door Ortageo Noordoost B.V.

BESLUIT

1. Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag.

Wij merken hierbij wel op dat deze instemming uitsluitend het gesaneerde deel van de locatie betreft. Indien op het overige deel van de locatie in de toekomst activiteiten in of op de bodem zullen plaatsvinden, zal daarvoor conform de geldende normen verkennend bodemonderzoek moeten worden uitgevoerd teneinde inzicht in de bodemkwaliteit te verkrijgen.

OD Twente
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo
Postbus 499
7600 AL Almelo

KVK 71101241
BTW NL858579509B01
IBAN NL48 BNGH 028 5175 416
BIC BNGHNL2G

OVERWEGINGEN

Op 5 maart 2020 hebben wij voor de locatie Kloosterlaan naast nummer 9 de BUS melding, categorie immobiel, ontvangen. De sanering is in de periode van 9 april 2020 tot en met 9 juni 2020 uitgevoerd. Bij deze sanering is door middel van ontgraving de grond gesaneerd.

Uit het evaluatieverslag blijkt dat de sanering in drie fasen is uitgevoerd.

Fase 1: de gemelde ontgraving welke, na melding wijziging, dieper is doorgezet;

Fase 2: Een extra ontgraving van circa 10 m³, na melding wijziging;

Fase 3: Ontgraving van de drie kadastrale percelen (gemeente Goor, sectie C, nrs. 7389, 7390 en 7391) tot circa 1,0 m-mv, na afstemming met de toezichthouder.

- In totaal is 551 m³ sterk met asbest verontreinigde grond is ontgraven tot een diepte van circa 1,0 meter en afgevoerd naar een erkende verwerker;
- In totaal 355 m³ schone, van elders aangevoerde, grond is toegepast ter aanvulling van de ontgraving;
- Uit de controlemonsters is gebleken dat in de putbodem geen verontreiniging met asbest boven de norm van 100 mg/kg.d.s. is achtergebleven. Hierdoor is voldaan aan de saneringsdoelstelling.
- In het wandmonsters op de perceelsgrens met perceel Goor C 4986 is asbest in een gehalte > 100 mg/kg.d.s. aangetoond. Omdat betreffend perceel niet tot de BUS-sanering behoorde is er geen sprake van een restverontreiniging in het kader van het BUS. De betreffende putwand is voorzien van een scheidingsdoek om vermenging van schone grond en verontreinigde grond te voorkomen.

Conclusie

De sanering is uitgevoerd overeenkomstig het BUS en de Regeling Uniforme Sanering.

BEZWAAR

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u, binnen zes weken na de dag van bekendmaking, schriftelijk een bezwaarschrift indienen. In de bijlage kunt u lezen hoe u dit moet doen.

Vragen?

Neem dan contact met de heer [REDACTED] van de Omgevingsdienst Twente op. U kunt hem bereiken via telefoonnummer 0546-749 500 of per e-mail info@odtwente.nl. U dient het referentienummer te vermelden als u reageert.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

Afschriften:

Een afschrift van deze beschikking is verstuurd aan:

- Twents Vast B.V. info@twentsvast.nl;
- Ortageo Noordoost B.V. [REDACTED] – info@ortageo.nl;
- Publicatie provincie Overijssel: proceduremedewerkers@overijssel.nl

Bijlage:

1. Informatie over bezwaar maken

BIJLAGE 1: Informatie over bezwaar maken

Bekendmaking

Ons besluit wordt gepubliceerd op overheid.nl.

Voor meer informatie gaat u naar: www.overheid.nl/overuwbuur

Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Provincie Overijssel
College van Gedeputeerde Staten
t.a.v. team Juridische Zaken
Postbus 10078
8000 GB Zwolle

Op de website van de provincie, www.overijssel.nl, vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen.

Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 10067
8000 GB Zwolle

Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op: www.rechtspraak.nl

Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de provinciale website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.