



Beschikking van Burgemeester en Wethouders van Breda

Beoordeling evaluatieverslag Besluit uniforme saneringen (BUS)
voor de locatie Stationsweg thv 1A-7C te Breda, KW2019/51.

Tilburg, 20 augustus 2020.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Breda,
namens dezen,

drs. R. Kessenich,
teammanager Vergunningverlening Landelijk gebied,
Afvalverwerking, Bodem & Water
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

Zaaknummer

19111026

Team

Vergunningverlening Landelijk
gebied, Afvalverwerking,
Bodem & Water

1. Melding

De Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant heeft op 21 november 2019 een BUS-evaluatieverslag (artikel 13 Besluit uniforme saneringen) ontvangen van Strukton Milieutechniek B.V. te Breda, namens de gemeente Breda. Het betreft het evaluatieverslag van een bodemsanering op de bovengenoemde locatie.

Zaaknummer

19111026

De melding en bijlagen maken onderdeel uit van deze beschikking.

- BUS Evaluatie Immobiel Stationsweg thv 1A-7C te Breda, Strukton Milieutechniek B.V., d.d. 21 november 2019.

De Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant is door burgemeester en wethouders van de gemeente Breda gemandateerd voor het afhandelen van deze procedure.

2. Besluit

1. Wij stemmen, op grond van artikel 14 Besluit uniforme saneringen, in met de uitgevoerde sanering.

Het besluit wordt in deze beschikking verder gemotiveerd.

3. Procedure

3.1 BUS-melding

Er is openbaar kennis gegeven van de ontvangst van de BUS-melding op www.officielebekendmakingen.nl.

Naar aanleiding van die melding is geen reactie ontvangen.

3.2 BUS-evaluatie

De procedure van Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is van toepassing bij de totstandkoming van deze beschikking.

4. Sanering

4.1 Uitgevoerde sanering

De uitgevoerde sanering behoorde tot de categorie immobiel. De locatie was voorafgaand aan de sanering in gebruik als openbare weg. Dit gebruik is gehandhaafd na afloop van de sanering.

Op basis van de categorie en de verontreinigingssituatie is gekozen voor de volgende saneringsvariant:

- ontgraving tot niveau terugsaneerwaarde.

4.2 Saneringsdoelstelling

Bij de sanering waren de terugsaneerwaarden voor grond de generieke maximale waarden voor de bodemfunctieklassse Industrie.

Deze saneringsdoelstelling is met de uitgevoerde sanering gehaald.

Zaaknummer

19111026

In bijlage 2 is de contour van de gesaneerde locatie aangegeven.

4.3 Wijzigingen

De volgende wijziging is gemeld:

- 23 oktober 2019: Er is meer verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd dan bij de melding was aangegeven.

Met deze wijziging hebben wij ingestemd.

5. Gebruiksbeperkingen

Gebruiksbeperkingen zijn niet noodzakelijk.

6. Kadastrale registratie

Na afronding van de sanering is er geen restverontreiniging in de grond boven de interventiewaarden achtergebleven. Er vindt geen kadastrale registratie plaats.

7. Bezwaar

Binnen zes weken na de dag waarop de beschikking bekend is gemaakt kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen bij:

Burgemeester en wethouders van Breda
Postbus 90156
4800 RH Breda

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en moet tenminste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

Dit besluit treedt in werking ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen.

Deze kunt u richten aan:

Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019
2500 EA Den Haag

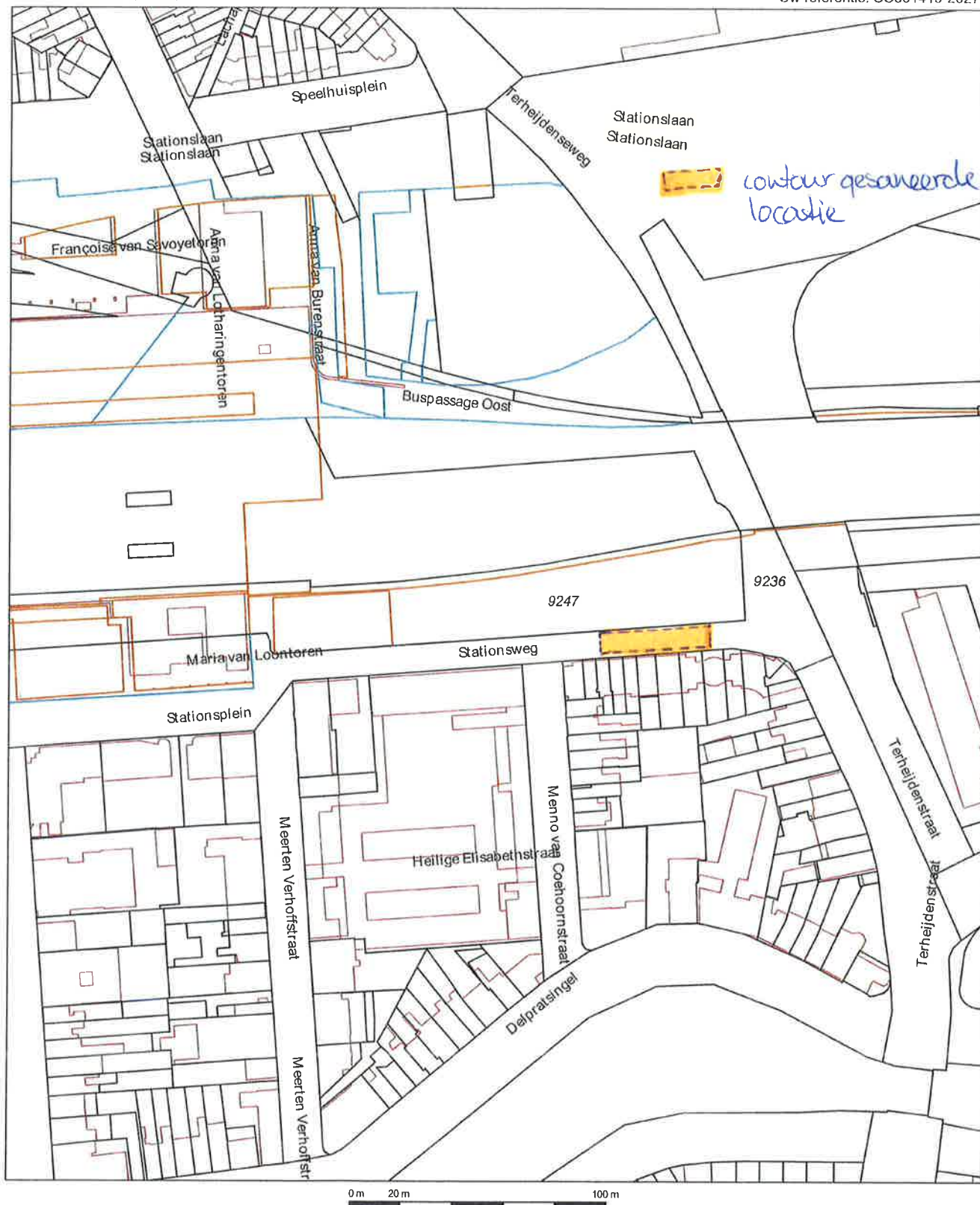
Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende een bepaalde periode. Voorwaarde om een voorlopige voorziening aan te vragen is dat er sprake moet zijn van een spoedeisend belang. Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht).

Zaaknummer

19111026

Deze beschikking is verzonden aan:

- Gemeente Breda, Postbus 90156, 4800 RH Breda;
- Strukton Milieutechniek, Postbus 8800, 4820 BC Breda;
- de eigenaar van het perceel binnen de saneringscontour, kadastraal bekend gemeente Breda, sectie B, nummer 9236.

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, gelteerd op 29 augustus 2019.

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente Breda

Stad Breda

Perceel 9247



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.