



Vergunninghouder
SPOT Amsterdam Realisatie B.V.

Datum
25 augustus 2020

Kenmerk
DMS2020-0036465

Zaaknummer
WN2020-005011

Olo-nummer
5238491

Watervergunning

voor het onttrekken van grondwater tijdens het bouwen van kelders ter hoogte van
Hogehilweg 5 in Amsterdam, project The Spot XY

Uw kenmerk/projectcode:
- S19535

Inhoud

Samenvatting	3
1 Besluit	4
2 Voorschriften	5
2.1 Algemeen	5
2.2 Voor het onttrekken van grondwater en het lozen in de bodem van grondwater (retourbemalen)	5
3 Aanleiding	9
3.1 Algemeen	9
3.2 Aangevraagde activiteiten	9
4 Toetsing en overwegingen	10
4.1 Toetsingskader	10
4.2 Beoordeling vergunningaanvraag	11
5 Procedure	12
5.1 Aanvraag en aanvullingen	12
5.2 Procedure	12
6 Mededelingen	13

Samenvatting

Op 12 juni 2020 ontving Waternet een aanvraag voor een watervergunning (hierna te noemen: vergunning) van Grondboortechneik en Bronbemaling Theo van Velzen B.V., Pyrietstraat 1, 1812 SC Alkmaar namens SPOT Amsterdam Realisatie B.V., Apollolaan 171, 1077 AS Amsterdam.

Waternet behandelt deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer WN2020-005011.

De aanvraag betreft het bouwen van kelders, ter hoogte van Hogehilweg 5 in Amsterdam.

Deze activiteiten vinden plaats nabij waterstaatswerken die onder de bevoegdheid van het waterschap vallen. Om de werking van de waterstaatswerken goed te beschermen, is een vergunning nodig.

Conclusie

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te beschermen (artikel 2.1).

1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan SPOT Amsterdam Realisatie B.V., Apollolaan 171, 1077 AS Amsterdam, te verlenen voor:
 - het onttrekken van grondwater met een maximum van 50 m³/uur, 1.200 m³/dag, 36.000 m³/maand, 438.000 m³/jaar en een totaal van 454.800 zoals bedoeld in de Keur AGV 2019 (artikel 2.9);
 - het lozen in de bodem (retourbemalen) van onttrokken grondwater met een maximum van 50 m³/uur, 1.200 m³/dag, 36.000 m³/maand, 438.000 m³/jaar en een totaal van 454.800 m³ zoals bedoeld in het Besluit lozen buiten inrichtingen (artikel 2.2 lid 5);in verband met het bouwen van kelders, ter hoogte van Hogehilweg 5 in Amsterdam, project The Spot XY.
- II. De volgende stukken maken deel uit van deze vergunning:
 - DMS2020-0029733 bemalingsadvies 'Nieuwbouw 2-laags kelder 'The Spot X-Y' aan de Hogehilweg te Amsterdam' door Tjaden van 8 juni 2020
 - DMS2020-0029735 monitoringsplan 'Nieuwbouw 2-laags kelder 'The Spot X-Y' aan de Hogehilweg te Amsterdam' door Tjaden van 29 mei 2020
- III. De onttrekking van grondwater te vergunnen voor de duur daarvan, maar niet langer dan 54 weken.
- IV. Dat binnen een jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning de onttrekking moet zijn begonnen.
- V. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Waterwet, de Keur AGV 2019 en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in Hoofdstuk 4: Toetsing en overwegingen. In artikel 1.1 van de Keur AGV 2019 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

H.T.J. Wester, senior medewerker Vergunningen

Wij informeren de gemeente Amsterdam over dit besluit. Een afschrift is gestuurd naar:

- Grondboorteknik en Bronbemaling Theo van Velzen B.V., Pyrietstraat 1, 1812 SC Alkmaar .

2 Voorschriften

2.1 Algemeen

voorschrift 1 Uitvoering

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door de toezichthouder van Waternet (hierna toezichthouder).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
 - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
 - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd.

voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij de toezichthouder en de beëindiging **binnen 2 dagen na afloop**. Dit kan met een mail naar **handhaving@waternet.nl** met vermelding van zaaknummer WN2020-005011.

voorschrift 4 Calamiteiten

- 4.1 De vergunninghouder moet de toezichthouder onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

2.2 Voor het onttrekken van grondwater en het lozen in de bodem van grondwater (retourbemalen)

voorschrift 5 Inrichting en meetpunten

- 5.1 De damwanden moeten goed sluitend worden aangebracht zodat er geen uitspoeling van grond en (grond)water kan plaatsvinden.
- 5.2 Uiterlijk twee weken voordat de bemaling wordt gestart, moeten alle peilbuizen in en rond de onttrekkingslocatie zijn ingericht, zoals staat beschreven in het monitoringsplan 'Nieuwbouw 2-laags kelder 'The Spot X-Y' aan de Hogehilweg te Amsterdam' door Tjaden van 29 mei 2020, met kenmerk DMS2020-0029735.
- 5.3 De gaten voor de peilbuizen moeten worden geboord. Het inrichten van de peilbuizen moet gebeuren volgens het Protocol 2101, Mechanisch boren (versie 3.3, vastgesteld 16 april 2015).
- 5.4 Peilbuizen die alleen in de freatische bodemlaag worden geplaatst mogen (in afwijking van het vorige voorschrift) ook op een andere manier worden aangebracht.

- 5.5 Na het inrichten van de peilbuizen (meetpunten) registreert de vergunninghouder de volgende gegevens:
- de filterstelling (diepte bovenkant- en onderkant filter) in centimeters ten opzichte van NAP en maaiveld;
 - de diameter van het filter en van de peilbuis;
 - bij nieuwe meetpunten: de eerst gemeten grondwaterstand en/of stijghoogte;
 - de hoogte van het maaiveld ter plaatse in centimeters ten opzichte van NAP;
 - de hoogte van het meetpunt (= referentiepunt; veelal bovenkant van de buis) in centimeters ten opzichte van NAP;
 - de coördinaten van de meetpunten volgens het rijsdriehoekstelsel (X- en Y-coördinaten).
- 5.6 De meetpunten moeten altijd goed functioneren en toegankelijk zijn voor de toezichthouder.
- 5.7 Als een meetpunt niet goed functioneert, moet het direct worden hersteld of vervangen. Vervanging van meetpunten moet worden geregistreerd.

voorschrift 6 De onttrekking- en retourbemaling

De onttrekking

- 6.1 De onttrekking moet worden uitgevoerd volgens het bemalingsadvies 'Nieuwbouw 2-laags kelder 'The Spot X-Y' aan de Hogehilweg te Amsterdam' door Tjaden van 8 juni 2020 met kenmerk DMS2020-0029733).
- 6.2 De verlaging van de stijghoogte van het grondwater in de peilbuizen van de bouwput mag niet meer zijn dan 50 cm onder het benodigde ontgravingsniveau.
- 6.3 Als de activiteiten kunnen worden uitgevoerd met een hoger grondwaterpeil of een lager onttrekkingsdebiet, dan moet dit gebeuren.
- 6.4 Als de doorlatendheid van de kunstmatige bodemafluiting leidt tot een significante toename van het onttrekkingsdebiet dan moet de vergunninghouder dit direct melden aan de toezichthouder.

Retourbemaling

- 6.5 Het grondwater van de spanningsbemaling moet voor minimaal voor 90 % worden teruggebracht in die watervoerende laag waaruit het is onttrokken.
- 6.6 De kwaliteit van het grondwater op de retourlocatie mag niet worden verslechterd door de kwaliteit van het te infiltreren grondwater of door het toepassen van chemische middelen om bijvoorbeeld putverstoppingen te voorkomen of op te heffen.
- 6.7 Als blijkt dat de retourbemaling het grondwater niet voldoende in de bodem terugbrengt of als er wateroverlast ontstaat als gevolg van de retourbemaling, dan moet de vergunninghouder dit direct melden aan de toezichthouder.
- 6.8 Het lozen van het grondwater uit de spanningsbemaling op het nabij gelegen oppervlaktewater is niet toegestaan

Beëindiging onttrekking

- 6.9 Wordt de onttrekking (geheel of gedeeltelijk) buiten werking gesteld, dan moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat:
- er geen grondwateroverlast ontstaat door de beëindiging van de onttrekking;

- b. de putten (alle in de bodem aangebrachte buizen met boorgat met doorlatende filters) die tot de inrichting behoren, zo worden afgesloten en afgedicht, dat verontreiniging van grondwater wordt voorkomen;
 - c. de afsluitende lagen, voor zover aanwezig, worden hersteld met bentoniet of een vergelijkbaar materiaal.
- 6.10 Gaten in de bodem die ontstaan tijdens het trekken van de damwanden moeten worden opgevuld met bentoniet.

voorschrift 7 Monitoring

Monitoringsplan

- 7.1 Het meten en registreren moet worden uitgevoerd zoals staat omschreven in het monitoringsplan 'Nieuwbouw 2-laags kelder 'The Spot X-Y' aan de Hogehilweg te Amsterdam' door Tjaden van 29 mei 2020, met kenmerk DMS2020-0029735

Peilbuizen

- 7.2 Vanaf ten minste 2 weken voor aanvang van de onttrekking en tot ten minste 1 week na het einde van de onttrekking meet en registreert de vergunninghouder de grondwaterstanden en stijghoogten in de peilbuizen. In de weken voorafgaand en na afloop van de onttrekkingsperiode moeten de metingen één maal per twee dagen worden uitgevoerd. Tijdens de bemaling meet en registreert de vergunninghouder elke dag de grondwaterstanden en stijghoogten in de peilbuizen.
- 7.3 Als de freatische grondwaterstand en/of stijghoogte in een peilbuis zoals voorgeschreven in voorschrift 7.2 zakt onder de alarmwaarden van tabel 6 uit het monitoringsplan 'Nieuwbouw 2-laags kelder 'The Spot X-Y' aan de Hogehilweg te Amsterdam' door Tjaden van 29 mei 2020, met kenmerk DMS2020-0029735 moet er door de vergunninghouder direct maatregelen worden getroffen om dit op te heffen.
- 7.4 Als de freatische grondwaterstand en/of stijghoogte in een peilbuis zoals voorgeschreven in voorschrift 7.2 zakt onder de grenswaarden van tabel 6 uit het monitoringsplan 'Nieuwbouw 2-laags kelder 'The Spot X-Y' aan de Hogehilweg te Amsterdam' door Tjaden van 29 mei 2020, met kenmerk DMS2020-0029735 moet de vergunninghouder direct contact opnemen met de toezichthouder waarbij er maatregelen worden getroffen om dit op te heffen.
- 7.5 Als uit de metingen blijkt dat er significante afwijkingen in de grondwaterstanden en stijghoogten optreden moet er in overleg met afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving maatregelen worden getroffen om dit op te heffen.
- 7.6 Afwijken van de (in de voorschriften of het monitoringsplan opgenomen) meetfrequentie, mag alleen in overleg óf op verzoek van de toezichthouder.
- 7.7 Zodra een lekkage van de damwandconstructie wordt geconstateerd moet deze worden afgedicht. Indien er niet voldoende kan worden afgedicht moet direct contact op worden genomen met de Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving) van Waternet over de te nemen acties. De grondwaterstanden in de meetpunten moeten dan direct worden opgemeten en de meetfrequentie worden opgevoerd.

Onttrekking

- 7.8 De vergunninghouder moet dagelijks waarnemingen doen van de onttrokken en geretourneerde hoeveelheden grondwater.
- 7.9 Voor het meten van de hoeveelheid grondwater moet de vergunninghouder gebruik maken van meetinstrumenten die:
- voorzien zijn van een geldig keurmerk van een door de overheid goedgekeurde certificeringsinstelling;
 - jaarlijks zijn geijkt.
- 7.10 De meetinstrumenten moeten zo op de inrichting zijn aangebracht dat er geen water buiten de meetinstrumenten om kan worden afgetapt of ingebracht.
- 7.11 Meetinstrumenten moeten op een goed toegankelijke plaats worden geïnstalleerd en goed afleesbaar zijn.

voorschrift 8 Registratie

- 8.1 Alle waarnemingen en metingen moeten worden vastgelegd en samen met de overige registraties maandelijks worden gerapporteerd aan de toezichthouder. Het afwijken van de periode of de manier van rapporteren mag alleen na goedkeuring van de toezichthouder.
- 8.2 De waarnemingen en metingen moeten ook op het werk beschikbaar zijn en ter inzage worden gegeven aan de toezichthouder.
- 8.3 Alle waarnemingen, metingen en onttrokken en in de bodem geloosde hoeveelheden grondwater moet binnen één maand na afloop van de onttrekkingsperiode of uiterlijk 31 januari van elk jaar aan de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving worden gerapporteerd.

3 Aanleiding

3.1 Algemeen

Dit hoofdstuk beschrijft welke activiteiten in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beschreven welke activiteiten niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze vrijgesteld zijn van vergunningplicht en/of onder de zorgplicht vallen.

3.2 Aangevraagde activiteiten

De aanvraag betreft het onttrekken van grondwater en het lozen in de bodem van grondwater (retourbemalen). Tijdens de werkzaamheden vindt de volgende bemaling plaats:

Er wordt grondwater onttrokken met een maximum van 50 m³/uur, 1.200 m³/dag, 36.000 m³/maand, 438.000 m³/jaar en een totaal van 454.800 en er wordt grondwater in de bodem geloosd (retourbemalen) met een maximum van 50 m³/uur, 1.200 m³/dag, 36.000 m³/maand, 438.000 m³/jaar en een totaal van 454.800 m³.

De debieten en de duur vallen niet binnen de vrijstellingsgrenzen en maken deze activiteiten daarom vergunningplichtig op grond van de Keur AGV 2019 (artikel 2.9).

De beoordeling van de lozing in de bodem is een bevoegdheid van de gemeente of de provincie. Omdat het hier gaat om een bodemlozing in relatie met een vergunningplichtige onttrekking is het waterschap ook voor deze activiteit bevoegd.

Dit volgt uit artikel 2.2 lid 5 van het Besluit lozen buiten inrichtingen.

4 Toetsing en overwegingen

4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer (Waterwet, artikel 2.1):

- a. overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- b. de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

De doelstellingen voor het waterbeheer zijn in de Keur uitgewerkt in oogmerken en specifieke zorgplichten voor de verschillende waterstaatswerken. De oogmerken geven de hoger liggende doelen van de regels aan. De specifieke zorgplichten geven aan welke zorg nodig is om de goede staat en werking van het watersysteem te beschermen. De specifieke zorgplichten gelden voor een ieder die een activiteit in het watersysteem verricht. De oogmerken en specifieke zorgplichten vormen tezamen de beoordelingsregels voor het beoordelen van vergunningaanvragen. Voor het toetsen aan de beoordelingsregels kunnen in de beleidsregels nog standaarden en maatstaven zijn opgenomen.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

4.2 Beoordeling vergunningaanvraag

De aangevraagde activiteit is getoetst aan bovengenoemde beoordelingsregels. Bij deze toetsing is gebruik gemaakt van de beleidsregels, zoals opgenomen in de onderstaande tabel.

Tabel: Gehanteerde beleidsregels voor de Keur van AGV

Handeling	Beleidsregels voor de Keur van AGV:		Resultaat
grondwateronttrekkingen en verlagen grondwaterstand	Hoofdstuk 13	Beleidsregel 13.1, 13.2 en 13.3	Voldoet

Overwegingen

Bij het toetsen van de vergunningaanvraag aan de beoordelingsregels is het volgende in overweging genomen:

De bemaling is van het type “laagwaardige gebruik grondwater”.

Als waterbesparende maatregel worden damwanden en bodeminjectie toegepast. Daarnaast wordt het onttrokken spanningswater retour bemalen in de bodem. Het onttrokken spanningswater uit het eerste watervoerende pakket zeer zout, waardoor het niet geloosd mag worden op het oppervlaktewater. Door het toepassen van damwanden en een retourbemaling, wordt voorkomen dat de bemaling een grote invloed op de omgeving heeft. Hierdoor blijft de verlaging van stijghoogten en grondwaterstand vlak buiten de bouwkuip beperkt. Doordat de bemaling aan de Hogehileweg plaatsvindt zijn er geen gevoelige gebieden (natuur, landbouw, Natura 2000) aanwezig die door de bemaling worden beïnvloed. De bemaling heeft geen invloed op het zoet-zout grensvlak, archeologie, waterkeringen omdat deze zich buiten de invloedssfeer bevinden.

Conclusie

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de specifieke zorgplichten en genoemde randvoorwaarden.

5 Procedure

5.1 Aanvraag en aanvullingen

De aanvraag is op 12 juni 2020 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Amsterdam stadsdeel Zuidoost van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

Grondboortechiek en Bronbemaling Theo van Velzen B.V. is gemachtigd de benodigde watervergunning aan te vragen en informatie te verstrekken om de aanvraag ontvankelijk te maken.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- DMS2020-0029736 aanvraagformulier watervergunning met OLO 5238491
- DMS2020-0029733 bemalingsadvies 'Nieuwbouw 2-laags kelder 'The Spot X-Y' aan de Hogehilweg te Amsterdam' door Tjaden van 8 juni 2020
- DMS2020-0029735 monitoringsplan 'Nieuwbouw 2-laags kelder 'The Spot X-Y' aan de Hogehilweg te Amsterdam' door Tjaden van 29 mei 2020

Op 10 augustus 2020 lieten wij de aanvrager weten dat wij de behandeltermijn van de vergunning met acht weken hadden verlengd (op grond van de Algemene wet bestuursrecht (artikel 4.14 lid 3)) en de Keur AGV 2019 (artikel 4.21 lid 3).

5.2 Procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

Voorpublicatie aanvraag

Belanghebbenden zijn door middel van een kennisgeving in het Waterschapsblad op www.overheid.nl van 21 juli 2020 geïnformeerd over de aanvraag en in de gelegenheid gesteld om van 21 juli tot 4 augustus 2020 een zienswijze naar voren te brengen over het voornemen de vergunning te verlenen. Naar aanleiding van de aanvraag zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning bekend is gemaakt, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (bij voorkeur samen met een afschrift van deze vergunning) naar: Het dagelijks bestuur van AGV, p/a Waternet, Afdeling Juridische Zaken, Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Bij een spoedeisend belang, kunt u, als u tijdig bezwaar instelt, ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Hieraan zijn kosten verbonden.

Dit kan digitaal via <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

Tegen activiteiten die zijn vrijgesteld van vergunningplicht op grond van het Keurbesluit AGV 2019 (en waarop geen maatwerk van toepassing is) is geen bezwaar mogelijk.

Overige mededelingen

- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de activiteiten waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling VTH).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de activiteiten, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de activiteiten, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.