

**Bezoekadres:** : Wilhelminakade 179  
3072 AP ROTTERDAM  
**Postadres:** Postbus 6575  
3002 AN ROTTERDAM

**Website:** [www.rotterdam.nl](http://www.rotterdam.nl)  
**E-mail:** [bwt-vergunningen@rotterdam.nl](mailto:bwt-vergunningen@rotterdam.nl)

**Inlichtingen:** [REDACTED]  
**Afdeling:** Bouw- en Woningtoezicht  
**Telefoon:** 010-4898750

**Ons kenmerk:** 5387389 /  
OMV.20.08.00239SB  
**Aantal bijlagen:**  
**Betreft:** besluit aanvraag  
omgevingsvergunning

**Datum:** 21 augustus 2020

Gemeente Rotterdam

[REDACTED]  
Groene Kruisweg 36  
3086 PR Rotterdam

Geachte [REDACTED]

Op 17 augustus 2020 heeft u, namens de gemeente Rotterdam, een omgevingsvergunning aangevraagd voor de activiteit Kappen nabij Courzandseweg 63 te Rotterdam.

Wij hebben besloten u de vergunning te verlenen. Dit besluit wordt verderop in deze vergunning toegelicht.

Als u nog vragen heeft over de activiteit Kappen kunt u contact opnemen met:

- [REDACTED]

U kunt niet direct beginnen met de werkzaamheden. Voor meer informatie verwijzen wij u naar de juridische bijsluiter.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,  
namens deze,  
concerndirecteur Stadsontwikkeling,  
voor deze,

[REDACTED]  
afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht

*\*Dit document is digitaal opgesteld en daarom niet ondertekend.*

#### Rechtsmiddelen

Voor informatie over de rechtsmiddelen die open staan tegen dit besluit verwijzen we u naar de juridische bijsluiter.



Blad: 2/4

Kenmerk: 5387389 / OMV.20.08.00239

### Activiteit kappen

Bij dit besluit komen achtereenvolgens aan de orde:

- Werkzaamheden
- Overwegingen
- Voorschriften
- Besluit
- Juridische bijsluiter

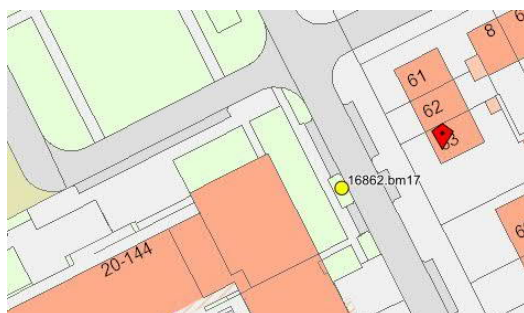
### Werkzaamheden

De reden voor uw aanvraag is het kappen van een iep. Dit omdat de boom zodanig ernstig aangetast is dat deze onveilig is voor de omgeving.

### Overwegingen

De beslissing op uw aanvraag is genomen op basis van de volgende overwegingen:

- het betreft een aanvraag voor het kappen van 1 iep, boom 16862.bm17, met een stamdiameter van 102 cm. gemeten op 130 cm. vanaf het maaiveld;



- de uniciteit van de iep wordt foutief in de vergunningaanvraag niet vermeld, zie artikel 4:11b Weigering/verlening vergunning, onder 7 in de Algemene Plaatselijke Verordening van Rotterdam (APV);
- de aanvrager van de vergunning geeft aan, dat op basis van een op 28 mei 2020 uitgevoerd onderzoek (BWNL\_Bijlage A\_Rapportages per boom\_div.pdf), voor de iep een spoedeisend belang geldt. In geval van spoedeisend belang, bijvoorbeeld bij onaanvaardbare risico's als gevolg van ernstige onherstelbare gebreken aan een boom of een groot economisch publiek belang, kan het college op grond van artikel 4:11 lid 3 van de APV juncto 6:2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht toestemming geven om de boom, waarvoor een kapvergunning is gevraagd, onmiddellijk te vellen;
- met het verlenen van de vergunning kan de aanvrager voldoen aan de wettelijke zorgplicht. De zorgplicht staat omschreven in artikel 4:11b lid 1b van de Algemene Plaatselijke Verordening van Rotterdam (APV) "Het bevoegd gezag verleent de vergunning, indien deze wordt gevraagd ten einde te voldoen aan de wettelijke zorgplicht van de aanvrager";
- uit de vergunningaanvraag wordt niet duidelijk dat er geen sprake is van bijzondere of onvervangbare natuurwaarden van de genoemde houtopstand, artikel 4:11b lid 4 van de Algemene Plaatselijke Verordening van Rotterdam (APV) (natuur- en milieuwaarden, landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden, waarden van stads- en dorpsschoon en waarden voor recreatie en leefbaarheid);



Blad: 3/4

Kenmerk: 5387389 / OMV.20.08.00239

- het belang van de aanvrager om de boom te kappen is groter dan het behoud van genoemde houtopstand.
- in de vergunningaanvraag is de eigendomssituatie foutief aangegeven, de zakelijk gerechtigde is de gemeente Rotterdam;

2 Eigendomssituatie	
Eigendomssituatie van het perceel	<input type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input checked="" type="checkbox"/> Anders
Uw belang bij deze aanvraag	uitvoering gemeentelijk zorgplicht bomen

### Voorschriften

Aan dit onderdeel van de vergunning worden de volgende voorschriften verbonden:

1. u mag pas gebruik maken van deze vergunning nadat de bezwaartermijn van 6 weken is verstreken. Indien tegen deze vergunning een voorlopige voorziening is gevraagd bij de voorzieningenrechter, mag u pas gebruik maken van deze vergunning als de voorzieningenrechter het verzoek heeft afgewezen. Voor kap van de iep geldt een spoedeisend belang en mag men in de bezwaarperiode van 6 weken de boom al kappen;
2. de omgevingsvergunning moet door de vergunninghouder op aanvraag aan de politie, dan wel aan vertegenwoordigers van de bevoegde organen van de gemeente, worden getoond;
3. u mag pas gebruik maken van de vergunning als vastgesteld is dat er geen sprake is van bijzondere of onvervangbare natuurwaarden van de genoemde houtopstand, artikel 4:11b lid 4 van de Algemene Plaatselijke Verordening van Rotterdam;
4. u moet de werkzaamheden uitvoeren binnen de regelgeving van de Wet natuurbescherming. Onder de Wet natuurbescherming moet u (laten) onderzoeken of ruimtelijke ingrepen effect hebben op beschermde soorten, beschermde gebieden en beschermde bosopstanden. Denkt u hierbij aan de aanwezigheid van bijvoorbeeld (vogel) nesten of vleermuizen;
5. er wordt u een herplantplicht opgelegd voor 1 boom met een minimaal te bereiken kroondiameter van 8 - 12 meter (1e grootte), op basis van artikel 4:11f van de APV van Rotterdam. De stamomtrek van de boom dient bij aanplant een minimale maat te hebben van 30/35 cm. De herplant moet worden uitgevoerd in het eerstvolgende plantseizoen na kap.

### Besluit activiteit Kappen

Gelet op het bovenstaande verlenen wij u een vergunning voor het vellen van de iep uit uw plan (Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.2, eerste lid, onder g, juncto artikel 4:11b van de Algemene Plaatselijke Verordening van Rotterdam).



Blad: 4/4

Kenmerk: 5387389 / OMV.20.08.00239

### **Juridische bijsluiter**

#### Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de bezwaartermijn van zes weken, tenzij een voorlopige voorziening is ingediend. Als van deze mogelijkheid gebruik wordt gemaakt, treedt dit besluit niet in werking voordat hierop is beslist. (*Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 6.1, tweede lid, onder a*)

#### Rechtsmiddelen

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- datum bezwaarschrift;
- de gronden van het bezwaar;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt. Wij verzoeken u ook een kopie van dit besluit mee te zenden.

U moet het bezwaarschrift zenden aan:

Het college van Burgemeester en Wethouders  
T.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie  
Postbus 1011  
3000 BA te ROTTERDAM  
Faxnummer: 010 - 267 6300

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje 'Formulier' op de website [www.rotterdam.nl/pdc:bezwaar\\_indienen](http://www.rotterdam.nl/pdc:bezwaar_indienen). U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via [www.digid.nl](http://www.digid.nl), respectievelijk [www.eherkenning.nl](http://www.eherkenning.nl).

Het bezwaarschrift heeft geen schorsende werking.

U kunt daarom, als u bezwaar heeft gemaakt tegen de omgevingsvergunning, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij:

Rechtbank Rotterdam  
sector Bestuursrecht  
Postbus 50951  
3007 BM ROTTERDAM  
Hiervoor is griffierecht verschuldigd.