

WATERVERGUNNING

2020-015304/D2020-07-007443



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 30 juli 2020
Datum aanvraag: 7 juli 2020
OLO nummer: 5301799
Procedure: reguliere procedure titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht
Procedure verlengd/
opgeschort: nee
Aanvrager:
Gemachtigde: Bouw- en Aannemingsbedrijf J.J. de Haas B.V. , Kortebuurt 17,
3141EH Maassluis
Locatie activiteit: Oostgaag 23, Maasland
Betreft: Het realiseren van een Uitbouw Oostgaag 23 Maasland
Maasland.

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

Aanvrager wenst een uitbouw voor een bestaande woning te realiseren te Oostgaag 23, Maasland. Deze woning en betreffende uitbouw is gesitueerd in het waterstaatswerk, de regionale waterkering 234b. De uitbouw betreft een lichte constructie (funderingsdruk <10 kN/m²) met een fundering op staal.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Beleidsregel Veendijken van januari 2008.

De uitbouw is gesitueerd in het waterstaatswerk van de regionale waterkering van de Kralingerpolder. Deze waterkering is aangemerkt als droogtegevoelig en als zodanig opgenomen in bijlage 1 van de Beleidsregel Veendijken.

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid en leiden niet tot schade aan de genoemde waterkering. Dit blijkt uit het toetsen van de aanvraag aan de Keur Delfland en aan de Beleidsregel Veendijken (bijlage 9). Uit de ingediende statische berekening blijkt dat het te realiseren werk een lichte constructie betreft (funderingsdruk <10 kN/m²). Daarnaast wordt de constructie gefundeerd op staal en worden er dus geen funderingspalen geplaatst.

Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen. De voorschriften zijn:

- De funderingsdruk van de uitbouw mag niet groter zijn dan 10 kN/m²;

- Er dient een fundering op staal toegepast te worden. Er mag niet worden geheid.

Onderhoud

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken. In dit geval zijn de standaard bepalingen toereikend.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Waterkeringen

4.2.1 Waterkeringen algemeen

1. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
2. Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven en direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met een daartoe geschikte, in lagen van maximaal 0,50 m aan te brengen kleigrond. Elke laag moet afzonderlijk verdicht worden.
3. De bestaande bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden.
4. Tijdens de werkzaamheden moet het verkeer over de weg op de waterkering zodanig plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.
5. Bij een weersverwachting van langdurige vorst, regen of droogte mogen geen werkzaamheden plaatsvinden in/bij waterkeringen.
6. Alle nazakkingen of zettingen van de waterkering die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
7. Op de waterkering mag geen (bouw) materiaal en/of grond worden opgeslagen.

4.2.2 Werken in waterkeringen

1. Ontgravingen mogen niet dieper worden uitgevoerd dan tot de onderkant van de plaatvloer. De ontgraving ten behoeve van de vorstrand mag niet dieper worden uitgevoerd dan 0,70 m beneden het maaiveld.
2. De afwatering van de uitbouw mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.
3. De funderingsdruk van de uitbouw mag niet groter zijn dan 10 kN/m².
4. Er mag niet worden geheid.

5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen voor het realiseren van een uitbouw aan de woning in het waterstaatswerk van de regionale waterkering van de Kralingerpolder;
- b. de volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Document: "5301799_1594130621559_Constructie_Oostgaag 23_Maasland;
 - Tekening: "5301799_1594130683761_Oostgaag 23_-_doorsnede_en_leggerprofiel, datum: 25-06-2020;
 - Tekening: "5301799_1594131125604_Oostgaag 23_-_beganegrond_nieuw: Plattegrond beg. gr. Nieuw, datum: 20-02-2020;
 - Document "Statische berekening", datum: 22-06-2020 (6 bladen).

6 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'B.M. van Egmond', with a long horizontal stroke extending to the right.

B.M. van Egmond