

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5393683
Aanvraagnaam	Gorslaan 10 Purmerend
Uw referentiecode	2017-188

Ingediend op	21-08-2020
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Transformatie van het bestaande kantoorpand tot de realisatie van 57 sociale appartementen. De vergunning loopt middels een gecoördineerde regeling.
Opmerking	Graag zou ik gebruik willen maken van de legeskosten bij een verbouwing van een kantoorpand naar appartementen welke een energielabel hebben van minimaal een A. Graag zou ik in overleg willen hoe dit aan te leveren? een energielabel kan pas na gereedkomen van de werkzaamheden worden afgegeven. Wordt de legeskosten vooraf in mindering gebracht of achteraf teruggestort?
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	5396503
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Purmerend
Bezoekadres:	Purmersteenweg 42, 1441 DM Purmerend
Postadres:	Postbus 15, 1440 AA Purmerend
Telefoonnummer:	0299 - 452452
E-mailadres:	vergunning@purmerend.nl
Website:	www.purmerend.nl
Contactpersoon:	Vorbereiding Toez. & Handh. 0299-452452

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2020.01

Locatie

1 Adres

Postcode	1441RG
Huisnummer	10
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Gorslaan
Plaatsnaam	Purmerend

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja
	☒ Nee

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Metselwerk	Rood
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk	Metselspecie	Grijs
Kozijnen	Kunststof	Grijs
- Ramen	Kunststof	Grijs
- Deuren	Kunststof	Grijs
- Luiken		
Balkonhekken	Aluminium	Grijs
Dakgoten en boeidelen	Kunststof	Grijs
Dakbedekking	Bitumen	Zwart

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De bouwhoogte past niet binnen het bestemmingsplan.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Kantoorpand

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Sociale huurwoningen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Geen gevolgen

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
_Brief_coördinatie_regeling_12082020_.pdf	00 Brief coördinatie regeling 12082020.pdf	Anders	2020-08-21	In behandeling
grond_begane_grond_bestaand_12082020_.pdf	11 Plattegrond begane grond bestaand 12082020.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-08-21	In behandeling
rond_1e_verdieping_bestaand_12082020_.pdf	12 Plattegrond 1e verdieping bestaand 12082020.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-08-21	In behandeling
rond_2e_verdieping_bestaand_12082020_.pdf	13 Plattegrond 2e verdieping bestaand 12082020.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-08-21	In behandeling
rond_3e_verdieping_bestaand_12082020_.pdf	14 Plattegrond 3e verdieping bestaand 12082020.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-08-21	In behandeling
eground_dakaanzicht_bestaand_12082020_.pdf	15 Plattegrond dakaanzicht bestaand 12082020.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-08-21	In behandeling
Gevelaanzichten_01_bestaand_12082020_.pdf	16 Gevelaanzichten 01 bestaand 12082020.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2020-08-21	In behandeling
Gevelaanzichten_02_bestaand_12082020_.pdf	17 Gevelaanzichten 02 bestaand 12082020.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2020-08-21	In behandeling
Gevelaanzichten_03_bestaand_12082020_.pdf	18 Gevelaanzichten 03 bestaand 12082020.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2020-08-21	In behandeling
Gevelaanzichten_04_bestaand_12082020_.pdf	19 Gevelaanzichten 04 bestaand 12082020.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2020-08-21	In behandeling
ttegrond_begane_grond_nieuw_12082020_.pdf	20 Plattegrond begane grond nieuw 12082020.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand	2020-08-21	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Brandveiligheid		
tegrond_1e_verdieping_nieuw_12082020_pdf	21 Plattegrond 1e verdieping nieuw 12082020.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand Brandveiligheid	2020-08-21	In behandeling
tegrond_2e_verdieping_nieuw_12082020_pdf	22 Plattegrond 2e verdieping nieuw 12082020.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand Brandveiligheid	2020-08-21	In behandeling
tegrond_3e_verdieping_nieuw_12082020_pdf	23 Plattegrond 3e verdieping nieuw 12082020.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand Brandveiligheid	2020-08-21	In behandeling
tegrond_4e_verdieping_nieuw_12082020_pdf	24 Plattegrond 4e verdieping nieuw 12082020.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand Brandveiligheid	2020-08-21	In behandeling
tegrond_5e_verdieping_nieuw_12082020_pdf	25 Plattegrond 5e verdieping nieuw 12082020.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand Brandveiligheid	2020-08-21	In behandeling
attegrond_dakaanzicht_nieuw_12082020_pdf	26 Plattegrond dakaanzicht nieuw 12082020.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand Brandveiligheid	2020-08-21	In behandeling
27_Gevelaanzichten_-01_nieuw_12082020_pdf	27 Gevelaanzichten-01 nieuw 12082020.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand Brandveiligheid	2020-08-21	In behandeling
28_Gevelaanzichten_-02_nieuw_12082020_pdf	28 Gevelaanzichten-02 nieuw 12082020.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand Brandveiligheid	2020-08-21	In behandeling
29_Gevelaanzichten_-03_nieuw_12082020_pdf	29 Gevelaanzichten-03 nieuw 12082020.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand Brandveiligheid	2020-08-21	In behandeling
30_Gevelaanzichten_-04_nieuw_12082020_pdf	30 Gevelaanzichten-04 nieuw 12082020.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand	2020-08-21	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Brandveiligheid		
31_Detailblad_01_nieuw_12082020_pdf	31 Detailblad 01 nieuw 12082020.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2020-08-21	In behandeling
32_Detailblad_02_nieuw_12082020_pdf	32 Detailblad 02 nieuw 12082020.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2020-08-21	In behandeling
33_Detailblad_03_nieuw_12082020_pdf	33 Detailblad 03 nieuw 12082020.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2020-08-21	In behandeling
34_Situatiekaart_12-082020_pdf	34 Situatiekaart 12082020.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2020-08-21	In behandeling
35_EPC_Berekening_1-2082020_pdf	35 EPC Berekening 12082020.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2020-08-21	In behandeling
36_Daglichtberekening_12082020_pdf	36 Daglichtberekening 12082020.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken	2020-08-21	In behandeling
37_Ventilatieberekening_12082020_pdf	37 Ventilatieberekening 12082020.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken	2020-08-21	In behandeling
38_Berekening_GO-VG_12082020_pdf	38 Berekening GO-VG 12082020.pdf	Anders Bruikbaarheid bouwwerk	2020-08-21	In behandeling
t_veilig_onderhoud_gebouwen_12082020_pdf	39 Checklist veilig onderhoud gebouwen 12082020.pdf	Anders	2020-08-21	In behandeling
40_MPG_berekening_1-2082020_pdf	40 MPG berekening 12082020.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2020-08-21	In behandeling
Fotoblad_bestaande_situatie_12082020_pdf	41 Fotoblad bestaande situatie 12082020.pdf	Anders	2020-08-21	In behandeling
42_Berekening_Brandoverslag_20082020_pdf	42 Berekening Brandoverslag 20082020.pdf	Brandveiligheid	2020-08-21	In behandeling
gangspunten_Brandveiligheid_20082020_pdf	43 Uitgangspunten Brandveiligheid 20082020.pdf	Brandveiligheid	2020-08-21	In behandeling