



# Ontwerpbesluit Verlenen ontheffing

Selekthuis Ontwikkeling  
T.a.v. de heer D. Holterman  
Kalanderstraat 51  
7461 JL RIJSSEN

**Datum**  
19 augustus 2020

**Zaaknummer**  
2020-004642

**Onderwerp**  
Wet natuurbescherming -  
soortbescherming

**Inlichtingen bij**  
Provincieloket  
026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)

**Blad**  
1 van 13

**Locatie**

Eendenparkweg 53 te Ermelo

**Gemeente**

Ermelo

**Activiteit**

Sloop en nieuwbouw van een woning en garage

Beste meneer Holterman,

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag. Wij verlenen u deze ontheffing.

**De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit**

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de locatie van de maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

**Ontwerpbesluit**

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Belanghebbenden kunnen op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze. Als wij reacties ontvangen, krijgt u hierover bericht.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling door contact op te nemen met het Provincieloket, telefoonnummer 026 359 99 99, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl).

Markt 11 | 6811 CG Arnhem  
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)  
[www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)

BNG Bank Den Haag  
NL74BNGH0285010824  
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03  
KvK-nummer: 51468751

---



---

≡ provincie  
Gelderland

**Datum**

19 augustus 2020

**Zaaknummer**

2020-004642

**Blad**

2 van 13

**Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Chris Steenmeijer  
Afdelingsmanager Vergunningverlening en Handhaving

**Documentnummers inzage stukken:**

03279577, 03291839, 03291916, 3310851, 3310859, 3310864, 3310985, 03311207, 03311228,  
03311234, 03311235, 03311237, 03311243

**Bijlagen**

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

**Datum**

19 augustus 2020

**Zaaknummer**

2020-004642

**Blad**

3 van 13

**BIJLAGE 1 TOELICHTING**

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Selekhuis Ontwikkeling, Kalanderstraat 51, 7461 JL te Rijssen, hierna te noemen de aanvrager, van 26 juni 2020 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje '*beoordeling*' wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met enkele algemene bepalingen en een toelichting op het verdere procesverloop ('*overige verplichtingen*' en '*zienswijzen*').

**AANVRAAG EN PROCESVERLOOP**

Op 26 juni 2020 ontvingen wij een aanvraag van Selekhuis Ontwikkeling, Kalanderstraat 51, 7461 JL te Rijssen, voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 2 voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van huismus en artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het opzettelijk verstoren van vleermuizen en het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

De ontheffing wordt aangevraagd in het kader van de in de wet genoemde belangen van de volksgezondheid of de openbare veiligheid en van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor de aangevraagde renovatiewerkzaamheden niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 22 juli, 31 juli en 14 augustus hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij per e-mail van 20 juli, 30 juli en 12 augustus 2020 hebben verzocht.

Er is tevens een vergunning aangevraagd op 1 april 2020 voor het gebiedendeel zoals neergelegd in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming en deze wordt behandeld onder hetzelfde zaaknummer 2020-004642.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

**BESLUIT**

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 3.3 lid 1, lid 4 en lid 5 en 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Selekhuis Ontwikkeling, Kalanderstraat 51, 7461 JL te Rijssen;

**Datum**

19 augustus 2020

**Zaaknummer**

2020-004642

**Blad**

4 van 13

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1

**Tabel 1 Soorten, verboden en belangen**

Soort	Verbod	Belang	
Huismus ( <i>Passer domesticus</i> )	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gewone dwergvleermuis ( <i>Pipistrellus pipistrellus</i> )	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	B
	Artikel 3.5 lid 4	Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	

Belang:

- A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.
- B. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

**Algemene voorschriften**

1. De ontheffing geldt voor Eendenparkweg 53 zoals aangegeven in figuur 1 en 2 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk half maart 2022 uitgevoerd zijn.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2020-004642.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2020-004642.

**Datum**

19 augustus 2020

**Zaaknummer**

2020-004642

**Blad**

5 van 13

9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2020-004642.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige<sup>1</sup> op het gebied van de huismuis en vlermuizen.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend, dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2020-004642. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. De ontheffinghouder is er verantwoordelijk voor dat de ecologisch deskundige tijdens het aanbrengen van de mitigerende maatregelen en de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de ecologische begeleiding/werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van zaaknummer 2020-004642.

**Soortspecifieke voorschriften**

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 2 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
16. De te renoveren woningen dienen kort (ongeveer 1 week) voor de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden en als de avondtemperatuur ten minste 3 opeenvolgende dagen minimaal 10°C is geweest. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vlermuizen, globaal lopend van 1 april tot 1 november en buiten de kwetsbare periodes (winter, kraam). Indien er in de winterperiode aan woningen gewerkt moet worden, dienen deze vóór de winterperiode ongeschikt te worden gemaakt. Een deskundige op het gebied van vlermuizen dient de geschikte methode en het juiste moment van ongeschikt maken te bepalen. Na het ongeschikt

---

<sup>1</sup> De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

**Datum**

19 augustus 2020

**Zaaknummer**

2020-004642

**Blad**

6 van 13

maken dient nogmaals een controle uitgevoerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn, dat is met een vleermuisonderzoek in de avond.

17. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk ter plaatse stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.

**BEOORDELING VAN DE AANVRAAG****Project***In de aanvraag beschreven project*

Selekthuis Ontwikkeling gaat voor een particulier een privéwoning slopen en een garage. Een tweede garage wordt bijgebouwd en er wordt een nieuwe, iets grotere woning gebouwd op dezelfde plek.

De volgende werkzaamheden worden uitgevoerd:

- Sloop en asbestverwijdering oktober 2020;
- Nieuw bouwen van een woning oktober 2020-half maart 2021.

**Onderzoek***In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek*

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in hoofdstuk 1.1 op p. 5, in H3 en 3.1 op p. 9 en H4 en 4.1 op p. 11 van de bij de aanvraag gevoegde "Quickscan Wet natuurbescherming", P.D. Fitskie, 15 juni 2020, IF Solutions/RI-Buitenbouw B.V., in het vervolg "Quickscan" en op p. 1 en in Bijlage 1 op p. 3 van de rapportage over het nader onderzoek "Tussentijdse levering NO", 21 juli 2020, IF Solutions/RI-Buitenbouw B.V., in het vervolg "NO deel1". De toekomstige bewoner heeft gewezen op de aanwezige huismus en vleermuizen. Als vooronderzoek is op 14 mei 2020 een bezoek gebracht aan de woning. Het nader onderzoek naar vogels en vleermuizen heeft plaatsgevonden in het voorjaar van 2020. Het voorjaarsonderzoek is afgerond. In het najaar zal nog onderzoek plaatsvinden naar de paarverblijven van vleermuizen en de resultaten zullen worden nagezonden. Het onderzoek vindt plaats op basis van het Vleermuisprotocol 2017 en de kennisdocumenten van BIJ12.

*In de aanvraag beschreven ecologische waarden*

Tijdens de onderzoeken zijn aangetroffen:

- 8 nesten van de huismus;
- 2 kraamverblijven van 1 groep gewone dwergvleermuizen van (minimaal) 20 individuen en 1 zomerverblijf;
- Veel foeragerende gewone dwergvleermuizen;
- 1 overvliegende laatvlieger.

Niet aangetroffen zijn:

- Gierzwaluwen, overige vogels, reptielen, amfibieën, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

*In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden*

Door de renovatiewerkzaamheden worden:

- 8 nesten van de huismus beschadigd en vernield;
- 2 kraamverblijfplaatsen en 1 zomerverblijf van de gewone dwergvleermuis beschadigd en vernield en vleermuizen verstoord,

**Datum**

19 augustus 2020

**Zaaknummer**

2020-004642

**Blad**

7 van 13

*In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen om effecten te voorkomen*

Omdat er buiten het broedseizoen van de huismus wordt gewerkt, wordt doden, verwonden of verstoren van broedende vogels voorkomen. Er wordt één richting op gewerkt, naar geschikt leefgebied voor kleine dieren toe, zodat eventueel aanwezige dieren kunnen vluchten. Ook wordt de rijsnelheid van machines aangepast. Geluid en licht wordt zoveel mogelijk beperkt. De overzijde van de weg is Natura-2000-gebied de Veluwe en bestaat uit bos. Eventuele werkverlichting wordt van het bos af gericht en alleen naar de woning en de werkzaamheden toe.

*In de aanvraag beschreven gedragscode*

Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, niet voldoende in deze aanvraag zijn opgenomen en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit een ontheffing nodig.

*In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen*

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de huismus en de gewone dwergvleermuis te beperken worden maatregelen voorgesteld. De mitigerende maatregelen van de aanvrager zijn beschreven op pagina 2 en in Bijlage 2 op p. 4 t/m 7 van de rapportage NO deel1. De maatregelen die de aanvrager dient uit te voeren zijn per soort uitgewerkt in tabel 2 onder het kopje *Beoordeling* in deze ontheffing. In figuur 4 en 5 van bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

**Beoordeling***Beoordeling ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen*

Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld en wij oordelen dat het onderzoek goed is uitgevoerd, maar niet compleet is. De aanvrager zal de resultaten van het najaarsonderzoek in september 2020 nog aanleveren. Aangezien er 3 verblijfplaatsen waaronder 2 kraamkolonies van de gewone dwergvleermuis zijn vastgesteld en er voor de gewone dwergvleermuis en de huismus dit voorjaar meteen mitigerende maatregelen zijn genomen in de vorm van (een overmaat aan) tijdelijke kasten, is het mogelijk ontheffing te verlenen. De voorgestelde mitigerende maatregelen zijn voldoende.

Voor de huismus zijn meteen in mei voldoende alternatieve tijdelijke kasten aangebracht en 20 in totaal. In de woning is een kraamgroep vastgesteld, die tussen twee bezoeken in verhuisd was naar de andere zijde van de woning. Voor deze twee kraamverblijven zijn 6 grote kraamkasten van 80 x 120 x 13,5 cm een goed tijdelijk alternatief. De kraamkasten zijn zo hoog mogelijk opgehangen in de nok van een bijgebouw. Er zijn 2 kasten in mei 2020 opgehangen. De overige kasten zijn later in het jaar (8 augustus) opgehangen aan hetzelfde bijgebouw. In dit specifieke geval wordt het alternatief voldoende en kansrijk geacht, ondanks het afwijken van de gewenningsperiode van een heel kraamseizoen, omdat 2 kasten op 2 verschillende muren, al in mei 2020 zijn aangebracht binnen de zwermplek van de kraamgroep. De overige 4 kasten zijn in augustus naast de eerste 2 en aan de andere zijde van het bijgebouw aangebracht, alle binnen 40 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen en net ver genoeg van de werkzaamheden. Voor de zomerverblijfplaats zijn in mei 4 tijdelijke kasten opgehangen en er zijn een aantal extra vleermuiskasten opgehangen, als alternatief voor een eventuele extra verblijfplaats die mogelijk nog in september wordt vastgesteld. De tijdelijke kasten voor vleermuizen en huismus blijven hangen totdat deze niet meer geschikt zijn.

Mochten er eventueel nog vleermuizen worden aangetroffen tijdens de demontage van de woning, dan wil de aanvrager in overleg met een deskundige maatregelen nemen om deze te laten vertrekken. Daar is dan toestemming voor nodig van het bevoegd gezag. In voorkomende gevallen

**Datum**

19 augustus 2020

**Zaaknummer**

2020-004642

**Blad**

8 van 13

dient gewacht te worden tot de vleermuizen uit zichzelf vertrekken of er dient contact te worden opgenomen met het bevoegd gezag, zoals opgenomen in voorschrift 17 van deze ontheffing.

Naar aanleiding van bovenstaande zijn alle uit te voeren mitigerende maatregelen in onderstaande tabel opgenomen.

**Tabel 2 Overzicht van de mitigerende maatregelen.**

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Vermijden gevoelige periodes	Tijdelijke mitigatie	Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep	Permanente mitigatie
<b>Huismus</b>	<p>De werkzaamheden uitvoeren buiten broedseizoen (dat loopt van half maart t/m augustus);</p> <p>Bij de start van de werkzaamheden worden de huismussen verjaagd. Dit dient te gebeuren onder goede weersomstandigheden (droog, niet-vriezend en onder 6 Bft);</p> <p>De werkzaamheden zijn afgerond voor start van het nieuwe broedseizoen.</p>	<p>Plaatsen 20 nestkasten van type NK MU 09</p> <p>- 3 maanden voorafgaand aan de renovatie geplaatst (20 mei 2020);</p> <p>- zijn van duurzaam materiaal vervaardigd;</p> <p>- worden niet verstoord door de werkzaamheden];</p> <p>- worden op minimaal 3 meter hoogte boven maaiveld geplaatst;</p> <p>-binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen.</p> <p>In bijlage 3 zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.</p> <p>De kasten blijven daarna hangen.</p>	<p>Voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden worden de nestplaatsen ongeschikt gemaakt door voorzichtig handmatig dakpannen te verwijderen.</p> <p>Na het ongeschikt maken vindt maximaal een week voorafgaand aan de werkzaamheden een nadere controle plaats of de vogels echt vertrokken zijn.</p>	<p>Geen vogelschroot en tengels, panlatten en dakbedekking bieden 15 x 8 cm over de lengte van de dakrand voor broedruimte voor de huismus. In bijlage 3 zijn de voorzieningen opgenomen.</p> <p>De foerageer- en drinkmogelijkheden voor de huismus veranderen niet tijdens en na de periode van sloop en nieuwbouw.</p> <p>Er blijven voldoende zandige plekken gehandhaafd, waar huismussen hun stofbaden kunnen nemen.</p> <p>Geen belemmerende elementen in de in- en uitvliegrouete zoals bomen, vlaggenmasten, steigers, etc.</p>
<b>Gewone dwergvleermuis</b>	<p>Ongeschikt maken in de actieve periode en buiten de kraamperiode.</p> <p>Werken buiten de kraamperiode.</p> <p>Eventuele werkverlichting wordt alleen richting het werk aan de woning gericht.</p>	<p>Plaatsen van 6 tijdelijke vleermuiskasten type VK SK 02 (kraamkasten), 5 x Ans-4 en 2x VKMPO3 (paar-/zomerverblijf) binnen 50 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen;</p> <p>Onder ecologische begeleiding;</p> <p>Op minimaal 3 meter hoogte, naar verschillende windrichtingen en buiten invloed van verlichting.</p>	<p>Minimaal 1 week voorafgaand aan de sloop wordt de woning ongeschikt gemaakt d.m.v. tochtgaten.</p> <p>Ongeschikt maken in de paarperiode en met drie achtereenvolgende dagen met avondtemperaturen van minimaal 10°C en onder begeleiding van een deskundige op het gebied van vleermuizen;</p> <p>De sloop wordt uitgevoerd door de</p>	<p>Aanbrengen van "brievenspleten" aan de onderzijde van de betimmering boven 4 ramen, in de nok van de kopgevels in de nieuwe woning.</p> <p>Geen belemmerende elementen in de in- en uitvliegrouete zoals bomen, vlaggenmasten, steigers, etc.</p> <p>In bijlage 3 figuur 5 zijn de voorzieningen opgenomen</p>



**Datum**

19 augustus 2020

**Zaaknummer**

2020-004642

**Blad**

9 van 13

		De kasten blijven hangen In bijlage 3 zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen	woning te demonteren. Eerst worden de dakpannen verwijderd, daarna wordt het buitenblad van de woning afgenomen; Mochten er tijdens de demontage toch nog vleermuizen worden aangetroffen, dan wordt het werk stilgelegd en gewacht tot vleermuizen uit eigen beweging vertrekken.	
--	--	---	--	--

*Andere bevredigende oplossing*

Andere bevredigende oplossingen van de projectwerkzaamheden zijn beschreven in een e-mail van 21 juli van de toekomstige bewoner van de woning en op p 2 van de rapportage NO deel1.

*Beoordeling van de andere bevredigende oplossingen*

Er is geen alternatief voor de locatie. De gemeente gaat akkoord met het huidige plan en geeft een omgevingsvergunning af. De functionaliteit van de woning en het gebruik veranderen niet. De huidige woning bevat asbest. Om de woning duurzaam geschikt te maken voor de nieuwe bewoner, het asbest te verwijderen en tot energielabel A te komen, is er geen alternatief voor sloop en nieuwbouw. Met de wijze waarop de nieuwbouw en sloop worden uitgevoerd blijft de functionaliteit voor gebouwbewonende soorten behouden. De uitvoering en werkwijze zijn ecologisch goed gepland.

Wij concluderen dat er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

*Belang*

Op Pagina 20 van de Quicksan en pagina 2 van de rapportage NO deel1 is beschreven welke wettelijke belangen op de projectwerkzaamheden van toepassing zijn.

*Beoordeling van belangen*

De woning uit 1956 bevat asbest, is slecht geïsoleerd en alleen door sloop en nieuwbouw kan de woning voortaan verwarmd worden met een warmtepomp, in plaats van met gas. De woning verandert van energielabel F naar label A. Met de voorgenomen sloop en nieuwbouw wordt een woning gerealiseerd die duurzamer is en een gezonder leefklimaat heeft.

Wij kunnen instemmen met de in de aanvraag beschreven belangen. Ook wordt bijgedragen aan de landelijke klimaatopgave doordat de woning energiezuiniger wordt. Het betreft de belangen die zijn weergegeven in tabel 1.

*Gunstige staat van instandhouding*

Op pagina 14 t/m 16 van de Quicksan en p. 2 van NO deel1 is beschreven in hoeverre de gunstige staat van de huismus en de gewone dwergvleermuis in het geding is door de geplande projectwerkzaamheden.

*Beoordeling van de effecten op de staat van instandhouding van de desbetreffende soorten Huismus*

In de woning zijn 8 huismusnesten aanwezig en de huismussen maken deel uit van een grotere populatie in de omgeving. De directe omgeving verandert voor de huismus niet. Door in de nieuwe woning de dakranden weer even geschikt te maken voor de huismus en op tijd tijdelijke

**Datum**

19 augustus 2020

**Zaaknummer**

2020-004642

**Blad**

10 van 13

alternatieven aan te bieden, blijft de functionaliteit van dit adres voor wat betreft nestmogelijkheden op de lange termijn voor de huismus behouden. Onderhavig project zal daarmee geen inbreuk doen op de gunstige staat van instandhouding.

**Gewone dwergvleermuis**

In de directe omgeving zijn veel gewone dwergvleermuizen aanwezig. Er verandert niets aan de beplanting in de directe omgeving. Bij de sloop en de nieuwbouw van deze particuliere woning wordt ervoor gezorgd dat na afloop van de werkzaamheden er weer voldoende mogelijkheden zijn voor de gewone dwergvleermuis voor kraamverblijfplaatsen en zomer- en paarverblijfplaatsen in de woning. Er worden voldoende tijdelijke maatregelen genomen om de functionaliteit voor verblijfplaatsen te behouden, waardoor de gunstige staat van instandhouding niet in het geding komt.

Het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld in de aanvraag leidt niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus en de gewone dwergvleermuis. Wij kunnen hiermee instemmen.

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke aangevraagde soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde verboden.

**Conclusie**

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

**OVERIGE VERPLICHTINGEN**

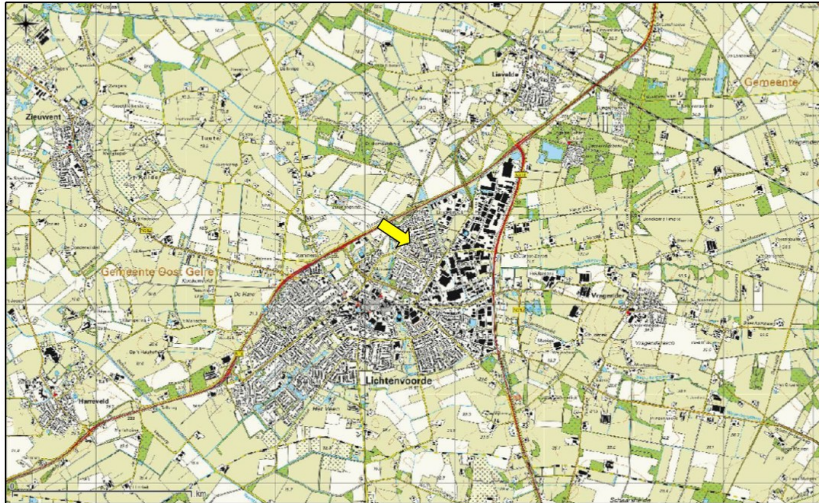
Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

**Datum**  
19 augustus 2020

**Zaaknummer**  
2020-004642

**Blad**  
11 van 13

## BIJLAGE 2 KAART PROJECTGEBIED



Figuur 1. Topografische ligging van de projectwoning



Fig. 2.5 Topografische aanduiding projectlocatie rood omcirkeld het te verwijderen pand (bronachtergrond: www.google.com)

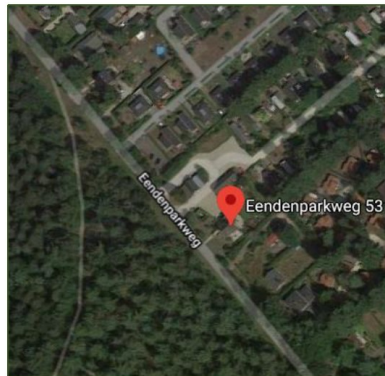


Fig. 2.6 Topografische aanduiding projectlocatie (bron: www.google.com)

Figuur 2. Ligging woning



Fig. 2.7 Topografische aanduiding projectlocatie rood omcirkeld (bronachtergrond: www.pdok.nl)

Figuur 3. Ligging woning t.o.v. GNN en Natura 2000

**Datum**

19 augustus 2020

**Zaaknummer**

2020-004642

**Blad**

12 van 13

**BIJLAGE 3 MITIGERENDE MAATREGELEN**



Geplaatste tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen

Figuur 4. Overzicht van de tijdelijke mitigerende maatregelen

