



Ontwerpbesluit Verlenen vergunning

Selekthuis Ontwikkeling
T.a.v. de heer D. Holterman
Kalanderstraat 51
7461 JL RIJSSEN

Datum
18 augustus 2020

Zaaknummer
2020-004642

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
gebiedsbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 11

Locatie
Eendenparkweg 53 Ermelo

Gemeente
Ermelo

Activiteit
Sloop en nieuwbouw van een woning en garage

Beste meneer Holterman,

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag.

Ontwerpbesluit

Wij zijn van plan u deze vergunning te verlenen.

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit op www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling door contact op te nemen met het Provincieloket, telefoonnummer 026 359 99 99, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via post@gelderland.nl.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze vergunning beschreven in de bijlage. Neem alle bijlagen goed door.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751



≡ provincie
Gelderland

Datum

18 augustus 2020

Zaaknummer

2020-004642

Blad

2 van 11

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Chris Steenmeijer
Plv. Teammanager Vergunningverlening

Documentnummers inzage stukken:

03232268, 03274153, 03278442, 03279577, 03291916, 03310851, 03310864, 03310985,
03311228, 03311235

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting en voorschriften
- Bijlage 2 – Kaart projectlocatie
- Bijlage 3 – AERIUS-berekeningen (kenmerk Rq7ZwnRoxuid referentiesituatie, S1BmPXcEuZHa aanlegfase, Rw8WaSS7PfPN gebruiksfase, datum 30 maart 2020)

Datum
18 augustus 2020

Zaaknummer
2020-004642

Blad
3 van 11

BIJLAGE 1

1 Toelichting

1.1 Omschrijving activiteiten

Op 1 april 2020 hebben wij uw aanvraag voor een vergunning in het kader van hoofdstuk 2 Wet natuurbescherming ontvangen voor de locatie Eendenparkweg 53, 3852 LG te Ermelo. De aanvraag gaat om sloop en nieuwbouw van een woning met garage.

De afstand tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied de Veluwe is 20 meter.

2 Voorschriften

U bent verplicht om zich aan de volgende voorschriften te houden:

Algemeen

1. Deze vergunning is uitsluitend geldig voor (medewerkers van) de vergunninghouder en voor (rechts)personen die in opdracht van de vergunninghouder handelen. De vergunninghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze vergunning.
2. De (rechts)personen genoemd in het vorige voorschrift zijn volledig op de hoogte van deze vergunning en de voorschriften. Zij kunnen deze voorschriften uitvoeren.
3. Een (digitale) kopie van deze vergunning met de bijbehorende AERIUS-bijlage (bijlage 2/3) met kenmerk Rq7ZwnRoxuid, S1BmPXcEuZHa moet aanwezig zijn op de plaats waar de activiteiten worden uitgevoerd. Het is verplicht om deze te tonen op verzoek van bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
4. De vergunning geldt voor de projectwerkzaamheden op de kaart van bijlage 2.
5. Wilt u deze vergunning overdragen? U bent verplicht om daar toestemming voor te vragen aan provincie Gelderland. Dien een verzoek in via post@gelderland.nl en vermeld het zaaknummer dat boven deze brief staat: 2020-004642.
6. U bent zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum

18 augustus 2020

Zaaknummer

2020-004642

Blad

4 van 11

7. Meld de start van de werkzaamheden minimaal vier weken voor de startdatum bij provincie Gelderland, via post@gelderland.nl en vermeld het zaaknummer dat boven deze brief staat: 2020-004642.
8. Het project waarvoor deze vergunning is verleend moet binnen drie jaar na het onherroepelijk worden van dit besluit zijn gerealiseerd.
9. Is de activiteit klaar? Meld dit binnen twee weken aan provincie Gelderland via post@gelderland.nl. Vermeld het zaaknummer 2020-004642.

Specifiek

10. Er wordt uitsluitend gewerkt (sloop, nieuwbouw) buiten de broedperiode van de wespandief en de zwarte specht.
11. Tijdens de aanlegfase wordt de eventuele bouwverlichting van de bosrand af gericht.
12. Geluid wordt zoveel mogelijk beperkt door o.a. de inzet van elektrische machines.

3 Procedure

Op deze vergunningaanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

3.1 Historie vergunningverlening

Voor deze locatie is niet eerder een vergunning of een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) voor de Wet natuurbescherming verleend.

3.2 Soortenbescherming

Dit besluit geldt alleen voor gebiedsbescherming. Separaat heeft u bij de provincie ook een ontheffing voor soorten aangevraagd.

3.3 Houtopstanden

Als er bomen of houtopstanden worden gekapt die beschermd zijn op grond van de Wet natuurbescherming dan dient er een kapmelding te worden gedaan en geldt er een herplantplicht voor deze houtopstand.

4 Beoordeling

Deze aanvraag heeft alleen betrekking op effecten van stikstof.

4.1 Effecten stikstof

Een woning die vanaf 1956 continu bewoond werd en 1 garage, worden gesloopt en vervolgens wordt een nieuwe gasloze woning gebouwd. Het aantal vervoersbewegingen per etmaal naar de nieuwe woning blijft gelijk aan de oude situatie. Onderstaande tabellen geven de stikstofemissie weer van de tijdelijke (aanlegfase; sloop en nieuwbouw), de aangevraagde (gebruiksfase nieuwe woning) en de referentiesituatie (de huidige bestaande woning). Tabel 1, 2 en 3 komen overeen met situatie 1 in de bijgevoegde AERIUS-berekeningen.

Tabel 1: Aangevraagde aanlegfase

Bron	Omschrijving	NH ₃ (kg/jaar)	NO _x (kg/jaar)
1 Bouwtterrein Mobiele werktuigen	Mobiele werktuigen bouwjaar v.a. 2015 Betonstorter: belasting 50%, 200kW, 12u, Boorwerktuig: belasting 40%, 250kW, 12u Graaflaadcombinatie: belasting 40%, 80 kW, 10u	alle <1	1,09
2 Wegverkeer	Binnen bebouwde kom, Zwaar vrachtverkeer 60x/jaar, Licht verkeer, 260 x /jaar	<1 <1	<1 <1
Totaal			1,59*

*Dit is minder dan gemiddeld, omdat er gebruik zal worden gemaakt van een elektrische graafmachine en hijskraan/verreiker

Tabel 2: Aangevraagde gebruiksfase

Bron	Omschrijving	NH ₃ (kg/jaar)	NO _x (kg/jaar)
1 Wegverkeer	Binnen bebouwde kom, Licht verkeer, 9x/etmaal	<1	1,49
Totaal			1,49

Tabel 3: Referentiesituatie

Bron	Omschrijving	NH ₃ (kg/jaar)	NO _x (kg/jaar)
1 Woning	Emissie wonen (gasketel, verbruik vrijstaande woning de laatste 5 jaar gemiddeld ongeveer 2500 m ³ per jaar)	<1	3,60
2 Wegverkeer	Binnen bebouwde kom, Licht verkeer, 9x/etmaal	<1	2,21
Totaal		<1	5,81

Datum
18 augustus 2020

Zaaknummer
2020-004642

Blad
6 van 11

De emissie verandert door het project. De aanlegfase levert meer emissie op dan de gebruiksfase. De bouwfase duurt echter maar 6 maanden. Depositie is er alleen op de Veluwe en deze verandert mee. De hoogste depositiewaarden per jaar per ha voor de Veluwe zijn weergegeven in tabel 4 voor de aanlegfase, de gebruiksfase de referentiesituatie.

Tabel 4: Overzicht van berekende depositiehoeveelheden als gevolg van de aanlegfase, de gebruiksfase en de referentiesituatie.

Depositie Veluwe Habitattype	Aanlegfase	Gebruiksfase	Referentiesituatie
Lg13 Bos van arme zandgronden	0,1	0,02	2,01
Lg14 Eiken- en beukenbos van lemige zandgronden	0,02	-	0,41
ZGLg13 Bos van arme zandgronden	0,02	0,02	0,23
ZGLg14 Eiken- en beukenbos van lemige zandgronden	0,02	-	0,23
ZGL4030 Droge heiden	-	0,01	0,02
Lg09 Droog struisgrasland	-	-	0,01
ZGLg09 Droog struisgrasland	-	-	0,01

Bepalen vergunningplicht

Uit de bij de aanvraag ingediende AERIUS-berekening van de beoogde situatie blijkt dat er Natura 2000-gebieden zijn waarop als gevolg van de activiteiten depositie van stikstof plaatsvindt. Onder dergelijke omstandigheden zijn significant negatieve effecten niet op voorhand uit te sluiten, zodat een passende beoordeling is vereist.

Gelderse beleidsregels

Gedeputeerde Staten van Gelderland hebben beleidsregels vastgesteld voor intern en extern salderen van stikstof. Uw aanvraag betreft een situatie met intern salderen. Hierbij wordt de stikstofdepositie van de aanvraag vergeleken met de stikstofdepositie in de referentiesituatie.

De referentiesituatie mag worden bepaald aan de hand van een natuurvergunning of aan de hand van een milieuvergunning die is verleend voor de Europese referentiedatum. Als het gaat om een milieuvergunning dan moet ook worden aangetoond dat de activiteit was toegestaan en sindsdien onafgebroken aanwezig is geweest of nog kan zijn.

Bij een aanvraag mag alleen gebruik worden gemaakt van de in de toestemming opgenomen stikstofemissie in de referentiesituatie, voor zover de capaciteit aantoonbaar feitelijk is gerealiseerd. De feitelijk gerealiseerde capaciteit betreft de op het moment van indienen van de aanvraag op grond van een toestemming volledig opgerichte installaties en gebouwen, of

Datum

18 augustus 2020

Zaaknummer

2020-004642

Blad

7 van 11

gerealiseerde infrastructuur en overige voorzieningen die noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de activiteit.

Vaststellen van de referentiesituatie

Voor het vaststellen van de referentiesituatie is gebruik gemaakt van luchtfoto's via internet en van de aangeleverde gas- en elektriciteitsrekeningen en de basisregistratie Adressen en Gebouwen .

Vaststellen van de feitelijk gerealiseerde capaciteit

Voor het vaststellen van de feitelijk gerealiseerde capaciteit zijn dezelfde vervoersgegevens aangeleverd voor de nieuwe woning, als voor de oude. De nieuwe woning wordt gasloos gebouwd, waardoor er geen stikstofuitstoot als gevolg van verwarming van de woning meer plaatsvindt. De verkeersbewegingen leveren in de referentiesituatie meer emissie op (2,21 kg NOx/jaar voor 9 lichte voertuigen per etmaal) dan in de aangevraagde gebruikssituatie (1,49 kg NOx/j voor 9 lichte voertuigen per etmaal) dit als gevolg van het gebruik van schonere auto's dan in de referentiesituatie.

Beoordeling van de effecten van stikstofdepositie

Door middel van salderen met de referentiesituatie komt de depositie van de aanlegfase uit op 0,00 mol/ha/jr of lager. De aangevraagde activiteit leidt niet tot significante effecten op instandhoudingsdoelen voor Natura 2000-gebieden.

4.2 Overige effecten

In de aanvraag beschreven natuurwaardenBroedvogels opgenomen in het beheerplan De Veluwe:

- Zwarte specht
- Wespandief

In de aanvraag beschreven relevante factoren

Er is geen toename van stikstof door het voorgenomen project. Bij de sloop en nieuwbouw (geplande duur 6 maanden) zouden externe factoren (geluid, licht, verstoring door bouwactiviteit) van invloed kunnen zijn op het leefgebied van de zwarte specht of de wespandief. Volgens de aanvrager kunnen er significante effecten optreden.

In de aanvraag beschreven negatieve effecten van de gevraagde activiteiten, behalve de effecten van stikstof

Er kan externe verstoring door geluid en licht optreden.

In de passende beoordeling beschreven significante effecten van de gevraagde activiteiten

Door te werken buiten de broedperiode zullen er geen significante negatieve effecten zijn op de zwarte specht en wespendif.

In de aanvraag voorgestelde mitigerende maatregelen

In de aanvraag zijn de volgende mitigerende maatregelen opgenomen om significante effecten te voorkomen:

Enkel handelen buiten de kwetsbare periodes (broedseizoen). Start sloop in oktober. Gereed zijn van de nieuwbouw: maart 2021. De totale geplande bouwperiode bedraagt 6 maanden.

In de aanvraag voorgestelde passende maatregelen

In de aanvraag zijn de volgende maatregelen opgenomen om negatieve (niet significante) effecten te voorkomen:

- Bouwverlichting alleen richting het werk en van de bosrand af;
- Geluid beperken (o.a. inzet van enkele elektrische bouwmachines en aangepaste rijnsnelheid).

Cumulatieve effecten

Na de bouw van de nieuwe woning, is deze gasloos. Verder is de nieuwe situatie vergelijkbaar met de oude. Er zijn geen cumulatieve effecten.

Beoordeling van de overige effecten van de aanvraag op de instandhoudingsdoelstellingen

Door externe factoren wordt tijdelijk een deel van het leefgebied verstoord. Het gaat dan vooral om de bosrand langs de Eendenparkweg tegenover de woning. Hier is voor de zwarte specht geen significant effect door verstoring te verwachten, aangezien de zwarte specht niet foerageert langs relatief drukke wegen. De wespendif is wel in staat te foerageren langs wegen en bosranden. Gedurende de bouw zal in de bosrand langs de weg minder gefoerageerd kunnen worden dan in een ongestoorde situatie. Dit kan vooral van effect zijn in het broedseizoen, dan kan het broedsucces lijden onder de werkzaamheden. Bij werken buiten het broedseizoen zijn er ook geen significante effecten te verwachten voor de wespendif.

Wij onderschrijven de conclusies en de daaraan ten grondslag liggende motivaties van de stukken zoals bij de aanvraag gevoegd. Wij hebben op basis van deze ecologische beoordeling de zekerheid verkregen dat de aangevraagde activiteit niet leidt tot significante effecten op de instandhoudingsdoelen voor het Natura 2000-gebied de Veluwe.

4.3 Conclusie

Wij verlenen de vergunning.

Op grond van het vorenstaande en de passende beoordeling hebben wij de zekerheid verkregen dat het project geen significant negatieve effecten heeft op de instandhoudingsdoelstellingen van de

Datum

18 augustus 2020

Zaaknummer

2020-004642

Blad

9 van 11

betrokken Natura 2000-gebieden. De aanvraag past binnen de beleidsregels intern en extern salderen.

De aan de orde zijnde negatieve effecten van dit project zijn niet van dien aard dat deze op grond van artikel 2.4 Wet natuurbescherming nader moeten worden gereguleerd.

5 Juridische grondslagen

Dit besluit is genomen op grond van:

Wet natuurbescherming, artikel 1.3, lid 5

Wet natuurbescherming, artikel 2.4

Wet natuurbescherming, artikel 2.7, lid 2

Wet natuurbescherming, artikel 2.7, lid 3

Wet natuurbescherming, artikel 5.3 lid 1

Besluit natuurbescherming, artikel 2.7, lid 1 sub b

Beleidsregels intern en extern salderen

Beleidsregels procedure besluitvorming Wet natuurbescherming Gelderland

Datum
18 augustus 2020

Zaaknummer
2020-004642

Blad
10 van 11

BIJLAGE 2

Ligging projectlocatie

Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)

The screenshot shows the BAG (Basisregistratie Adressen en Gebouwen) website interface. On the left is a map of a residential street with a red square marking the location of Eendenparkweg 53. On the right, there is a sidebar with the following details:

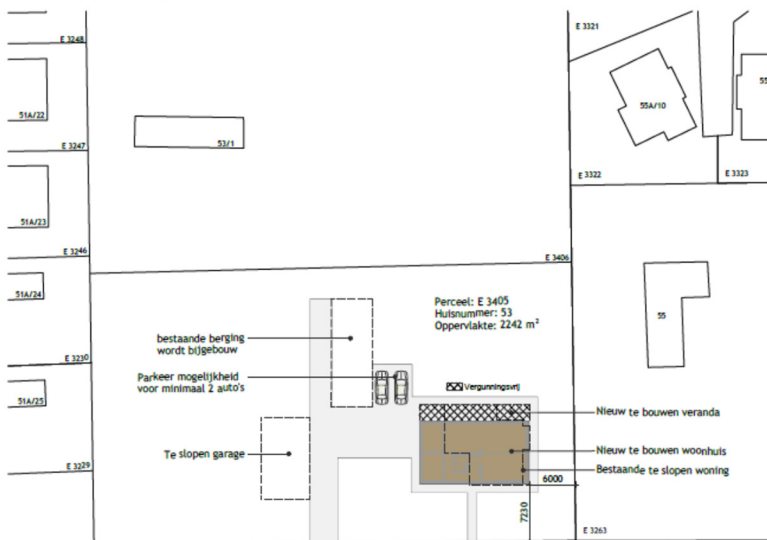
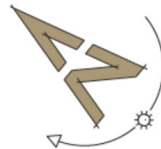
Resultaat	
Eendenparkweg 53 Ermelo	
Pand	<input checked="" type="checkbox"/>
ID	023310000019288
Bouwjaar	1958
Status	Pand in gebruik
Verblifsubject	<input checked="" type="checkbox"/>
ID	02330100000037236
Gebruikdoel	woonfunctie
Oppervlakte	156 m ²
Status	Verblifsubject in gebruik
Nummeraanduiding	<input checked="" type="checkbox"/>
ID	02332000000037236
Postcode	3853JG
Huisnummer	53
Huisletter	
Huisnummer toev.	
Status	Naamgeving uitgegeven
Openbare ruimte	<input checked="" type="checkbox"/>
ID	02333000000000661
Naam	Eendenparkweg
Status	Naamgeving uitgegeven
Woonplaats	<input checked="" type="checkbox"/>
ID	2573
Naam	Ermelo
Status	Woonplaats aangegeven
Bronhouder	
ID	0233
Naam	Ermelo

Situatie

Gemeente : Ermelo
Bouwplaats : Ermelo
Bouwstraat : Eendenparkweg
Kavelnummer : 53
Bestemmingsplan : recreatieterreinen

kad. gemeente : Ermelo
sectie nummer : E
nummer : 3405

schaal 1 : 500
Peil woning conform opgave gemeente



Datum

18 augustus 2020

Zaaknummer

2020-004642

Blad

11 van 11

BIJLAGE 3

AERIUS -berekeningen (kenmerk: Rq7ZwnRoxuid referentiesituatie, S1BmPXcEuZHa aanlegfase, Rw8WaSS7PfpN gebruiksfase, datum 30 maart 2020)