



Vergunninghouder
Oviesa Realisatie V.O.F.

Datum
28 januari 2020

Kenmerk
DMS2020-0006779

Zaaknummer
WN2019-009608

Olo-nummer
4826345

Concept Wijziging Watervergunning

voor het onttrekken van grondwater tijdens de bouw van ondergrondse kelders voor de nieuwbouw van Y-Towers, ter hoogte van de Tolhuisweg en Bercy laan in Amsterdam.

Uw kenmerk / uw projectcode:
- WN2019-002944

Inhoud

1	Besluit	3
2	Wijziging watervergunning	5
2.1	Eerder verleende vergunning	5
2.2	Aanvraag wijziging watervergunning	5
2.3	Inhoud wijziging	6
2.4	Overwegingen bij de wijziging	6
3	Mededelingen	7
3.1	Gevolgde procedure	7
3.2	Bezwaar	7
3.3	Contact	7

1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De verleende vergunning aan Oviesa Realisatie V.O.F., Bercy laan 305, 1031 KP Amsterdam, met ons kenmerk DMS2019-0022807 van 21 mei 2019, als volgt te wijzigen.
- Onder punt I van het besluit, waarin staat dat de onttrekking van grondwater wordt vergund tot 1 maart 2020 komt te vervallen.
 - Onder punt I van het besluit, waarin staat dat er grondwater mag worden onttrokken met een maximum van 70 m³/uur, 1.680 m³/dag, 52.100 m³/maand en een maximaal in totaal te onttrekken debiet van 1.760.000 m³ komt te vervallen.
 - Het bemalingsadvies 'aanleg kelder voor Y-Towers' van 5 april 2019 door MOS grondmechanica B.V. (kenmerk: DMS2019-0018124) komt te vervallen.
 - Voorschrift 6.1 waarin staat dat de 'De onttrekking moet worden uitgevoerd zoals beschreven in het bemalingsadvies 'aanleg kelder voor Y-Towers' van 5 april 2019 door MOS grondmechanica B.V. (kenmerk: DMS2019-0018124) komt te vervallen.
 - De memo 'Verlengen Watervergunning Y Towers - WN2019-0029 / aanvraag 4826345' (kenmerk: DMS2020-0006959) aan de vergunning toe te voegen.
 - De tekening 'Locaties Monitoring Tjaden' (kenmerk: DMS2020-0006949) aan de vergunning toe te voegen.
 - De tekening 'YTO - Floor -2 status 20181031' (kenmerk: DMS2020-0006950) aan de vergunning toe te voegen.
 - Het bemalingsadvies 'aanleg kelder voor Y-Towers' van 9 december 2019 door MOS grondmechanica B.V. (kenmerk: DMS2020-0006885) aan de vergunning toe te voegen.
 - De onttrekking moet worden uitgevoerd zoals beschreven in het bemalingsadvies 'aanleg kelder voor Y-Towers' van 9 december 2019 door MOS grondmechanica B.V. (kenmerk: DMS2020-0006885).
 - Er mag grondwater worden onttrokken met een maximum van 60 m³/uur, 1.440 m³/dag en 43.200 m³/maand tot 1 juli 2020. De stijghoogte in de bouwkuip mag tot 1 juli 2020 niet verder worden verlaagd dan NAP -3,7m NAP. Van 1 juli 2020 tot 1 november 2020 mag er grondwater worden onttrokken met een maximum van 20 m³/uur, 480 m³/dag en 14.400 m³/maand. De stijghoogte in de bouwkuip mag van 1 juli 2020 tot 1 november 2020 niet verder worden verlaagd dan NAP -2,4 m in het noordelijk deel en NAP -3,7m NAP en NAP -1,4 in het zuidelijk deel. Het noordelijk en zuidelijk deel zijn aangegeven in de tekening 'YTO - Floor -2 status 20181031' (kenmerk: DMS2020-0006950), welk onderdeel uitmaakt van dit besluit.
 - Ter hoogte van de Tolhuistuin moeten er minimaal twee peilbuizen worden geplaatst met filters in de freatische bodemlaag, het eerste en het tweede watervoerend pakket.
 - De watervergunning wordt verleend tot 1 november 2020.

Alle overige voorschriften en overwegingen die in de watervergunning zijn genoemd, blijven onveranderd van kracht.

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur AGV 2019 en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in paragraaf 1.4. In artikel 1.1 van de Keur AGV 2019 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

H.T.J. Wester, senior medewerker Vergunningen

Wij informeren de gemeente Amsterdam stadsdeel Noord over dit besluit. Ook hebben wij een afschrift gestuurd naar:

- AECOM Netherlands B.V., Oude Middenweg 17, 2491 AC 's-Gravenhage.

2 Wijziging watervergunning

2.1 Eerder verleende vergunning

Op 27 oktober 2015 stuurde Waternet een besluit (kenmerk: 15.111811) op de vergunningaanvraag (op grond van de Waterwet) naar Oviesa Realisatie V.O.F., Overhoeksplein 2, 1031 KS Amsterdam, voor onttrekken van grondwater tijdens de bouw van het Congreshotel Overhoeks, ter hoogte van de Tolhuisweg en Bercylaan in Amsterdam.

Op 28 augustus 2017 ontving Waternet een aanvraag voor een wijzigingsvergunning. Op 7 november 2017 stuurde Waternet een wijziging op de vergunning (kenmerk: 17.122785) naar Oviesa Realisatie V.O.F., Overhoeksplein 2, 1031 KS Amsterdam.

In de wijziging werd de ontwikkeling van het naastgelegen kavel 5 (van VORM Ontwikkeling B.V.) in het bemalingsadvies meegenomen, het project is nu bekend onder Y-Towers. In de vergunning werd een nieuw bemalingsadvies opgenomen met gewijzigde onttrekkingsdebieten. Daarnaast verschoof de locatie van de retourbemaling enkele tientallen meters in oostelijk richting.

Op 4 juni 2018 ontving Waternet een aanvraag voor een tweede wijziging op de vergunning. Op 29 juni 2018 stuurde Waternet een wijziging op de vergunning (kenmerk: DMS2018-0027481) naar Oviesa Realisatie V.O.F., Overhoeksplein 2, 1031 KS Amsterdam.

Voorschrift 10.1 waarin voorgeschreven was dat minimaal 25 % van het onttrokken spanningswater retour bemalen moest worden kwam te vervallen, aangezien tijdens de uitvoering was gebleken dat dit percentage niet gehaald kon worden.

Op 9 april 2019 ontving Waternet een aanvraag voor een derde wijziging op de vergunning. Op 21 mei 2019 stuurde Waternet een wijziging op de vergunning (kenmerk: DMS2019-0022807) naar Oviesa Realisatie V.O.F., Overhoeksplein 2, 1031 KS Amsterdam.

De wijziging heeft betrekking op het langer onttrekken van grondwater tijdens de bouw van ondergrondse kelders onder de nieuwbouw van Y-Towers, ter hoogte van de Tolhuisweg en Bercylaan in Amsterdam. Het onttrekken van grondwater wordt toegestaan tot 1 maart 2020 onder punt 1 van het wijzigingsbesluit.

2.2 Aanvraag wijziging watervergunning

Op 10 december 2019 ontving Waternet een aanvraag voor een watervergunning (hierna te noemen: vergunning) van AECOM Netherlands B.V., Oude Middenweg 17, 2491 AC 's-Gravenhage namens Oviesa Realisatie V.O.F., Bercylaan 305, 1031 KP Amsterdam. De wijziging heeft wederom betrekking op het langer onttrekken van grondwater tijdens de bouw van ondergrondse kelders onder de nieuwbouw van Y-Towers, ter hoogte van de Tolhuisweg en Bercylaan in Amsterdam.

Waternet behandelt deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer WN2019-009608.

2.3 Inhoud wijziging

Het wijzigingsverzoek bevat de volgende stukken:

- aanvraagformulier (kenmerk: DMS2019-0056061);
- memo ‘Verlengen Watervergunning Y Towers - WN2019-0029 / aanvraag 4826345’ (kenmerk: DMS2020-0006959);
- tekening ‘Locaties Monitoring Tjaden’ (kenmerk: DMS2020-0006949);
- tekening ‘YTO - Floor -2 status 20181031’ (kenmerk: DMS2020-0006950);
- rapporten Hanselman D37218;
- bemalingsadvies ‘aanleg kelder voor Y-Towers’ van 9 december 2019 door MOS grondmechanica B.V. (kenmerk: DMS2020-0006885).

2.4 Overwegingen bij de wijziging

Deze wijziging heeft betrekking op de duur van de grondwateronttrekking, aangezien de werkzaamheden uitlopen. Gezien de voortgang van het project kan het debiet van de bemaling worden gereduceerd. Hierdoor zullen de verlagingen in de omgeving worden gereduceerd. Ten aanzien van de mogelijk optredende zettingen zullen door het langer in stand houden van de bemaling nagenoeg geen additionele zettingen optreden. waarmee wordt geconcludeerd dat de bemaling geen negatieve effecten op de omgeving heeft.

Conclusie

De wijzigingsvergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de beleidsregels en genoemde randvoorwaarden.

3 Mededelingen

3.1 Gevolgde procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

De aanvraag met bijbehorende stukken en de concept-vergunning hebben van datum tot en met datum ter inzage gelegen, voor het naar voren brengen van zienswijzen (Awb afdeling 3.4).

3.2 Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u binnen zes weken een bezwaarschrift indienen. Dit moet u richten aan:

Waternet, afdeling Juridische zaken, Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam.

U moet uw bezwaarschrift ondertekenen en in elk geval vermelden:

- uw naam, adres en telefoonnummer;
- de datum;
- het besluit waartegen u bezwaar maakt (met datum en nummer);
- waarom u bezwaar maakt.

Het maken van bezwaar schorst de werking van deze beslissing niet. Bij grote spoed kunt u met een afzonderlijk verzoekschrift vragen om schorsing van dit besluit en om een zogeheten ‘voorlopige voorziening’ (tegen kosten). Dit kunt u doen bij: de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam, afdeling Publiekrecht, teams bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW AMSTERDAM. Dat kan ook via <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht> Daarvoor hebt u een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Meer informatie vindt u op de site.

3.3 Contact

Heeft u behoefte aan overleg naar aanleiding van dit besluit? Bel dan 0900 9394, en vraag naar het team Water & Omgeving. Mailen of schrijven kan ook; vermeld daarbij zaaknummer: WN2019-009608:

- handhaving@waternet.nl
- Waternet, KMR/VTH
Team Water en Omgeving
Postbus 94370
1090 GJ Amsterdam