

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5107867
Aanvraagnaam	Herinrichting en revitalisatie Ruurloseweg 1 - O
Uw referentiecode	19001 - O
Ingediend op	13-05-2020
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Herinrichting en revitalisatie Ruurloseweg 1 te Hengelo (gld) - overige veranderingen aan bestaande bouwwerken.
Opmerking	Behorende bij aanvraag kapvergunning en slopen en / of asbest verwijderen. Beiden ook vandaag aangevraagd.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Bronckhorst
Bezoekadres:	Elderinkweg 2 7255 KA Hengelo (Gld)
Postadres:	Postbus 200 7255 ZJ Hengelo (Gld)
Telefoonnummer:	0575-750250
E-mailadres:	info@bronckhorst.nl
Website:	www.bronckhorst.nl
Contactpersoon:	afdeling Dienstverlening
Bereikbaar op:	ma. t/m do. 08.30 - 16.30 uur/ vr. tot 12.30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie
2020.01

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Bronckhorst
Kadastrale gemeente	Hengelo Gelderland
Kadastrale sectie	K
Kadastraal perceelnummer	2837
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het project beslaat het gehele pand aan de Ruurloseweg 1 in Hengelo (gld)
----------------------------------	--

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Herinrichting en revitalisatie
Ruurloseweg 1 te Hengelo (gld). Verbouwing van pand met 2 adressen en een winkel tot 5 appartementen en een winkel. Omdat het nog onzeker is of deze winkelfunctie behouden kan blijven is er in deze aanvraag rekening gehouden om de winkel gemakkelijk om te kunnen zetten naar een levensloopbestendige woning.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Momenteel zijn er twee woonadressen en een winkelfunctie gehuisd in het pand.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 510

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 337

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Totale gebruiksoppervlakte en verblijfsgebied weergegeven. Voor gedetailleerdere uitwerking zie tekeningen en berekeningen (19001-BBB-2020-04-19)

7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel	15	96	74
Overige gebruiksfuncties		113	

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie onder andere tekeningen B01-B03. Kleur- en materiaalstaat op B02.

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
B01 - Bestaande situatie	19001-B01 Gevels plattegronden en doorsneden bestaand-2020--04-19-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	2020-05-13	In behandeling
B02 - Nieuwe situatie	19001-B02 Gevels plattegronden en doorsneden nieuw 2020-04-19.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Brandveiligheid	2020-05-13	In behandeling
B03 - Principedetails	19001-B03 Principedetails-202-0-04-19.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Brandveiligheid	2020-05-13	In behandeling
B04 - Situatie terrein	19001-B04 Situatie terrein-2020-0-4-19.pdf	Anders Gezondheid complexere bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen	2020-05-13	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Bruikbaarheid bouwwerk		
B05 - Slooptekening	19001-B05 Slooptekening-2020-- 04-19-.pdf	Anders Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	2020-05-13	In behandeling
B06 - Stroomingsschema appartement 1 en 2	19001-B06 Stroomingsschem- a appartement 1 en 2-2020-04-19.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk	2020-05-13	In behandeling
B07 - Stroomingsschema appartement 3-5	19001-B07 Stroomingsschema appartement 3 4 en 5-2020-04-19.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk	2020-05-13	In behandeling
B08 - Stroomingsschema appartement 6	19001-B08 Stroomingsschem- a appartement 6-2020-04-19.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk	2020-05-13	In behandeling
Bouwbesluitberekeningen	19001- BBB-2020--04-19.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk	2020-05-13	In behandeling
Asbestinventarisati- erapport	2020-03-18 - Asbestinventarisatie - I20015.pdf	Anders Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Bruikbaarheid bouwwerk	2020-05-13	In behandeling
Integrale beoordeling brandveiligheid	2020-04-10 - Integrale beoordeling brandveiligheid - B2020040800R00- 1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Bruikbaarheid bouwwerk Gelijkwaardigheid Brandveiligheid	2020-05-13	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Aanvraag welstandsadvies	Vooroverleg verbouwen winkel tot appartementen Ruurloseweg 1 Hengelo.pdf.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	2020-05-13	In behandeling
Statische berekening balkons en lateien	statische berekening herinrichting Ruurloseweg 1 hengelo.gld 2020-04-23.pdf	Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-05-13	In behandeling
Roxit - overeenkomst omgevingsvergunning	Roxit_Ruurloseweg_1_Onderteke-nd.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens tunnelveiligheid	2020-05-13	In behandeling