

Documentenlijst Besluit (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:202007761

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het tijdelijk inrichten van een deel van het Prins Hendrikplein als seizoensgebonden terras ten behoeve van de als horecagelegenheid in gebruik zijnde winkel Prins Hendrikplein 22 tot 1 januari 2022

Adres: Prins Hendrikplein 22

Datum Besluit (P) (GG): 19-08-2020

Documenten bij besluit:

Document: Besluit (P)

Bestandsnaam: A7702676.out.pdf

Documentid: 35030674

Bestandsgrootte: 0,10



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

verlening van de gevraagde omgevingsvergunning voor Prins Hendrikplein 22

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 7 mei 2020 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het tijdelijk inrichten van een deel van het Prins Hendrikplein als seizoensgebonden terras ten behoeve van de als horecagelegenheid in gebruik zijnde winkel Prins Hendrikplein 22 tot 1 januari 2022.

Oorspronkelijk betrof de aanvraag het inrichten van een deel van het Prins Hendrikplein als terras ten behoeve van de als horecagelegenheid in gebruik zijnde winkel Prins Hendrikplein 22.

Op 24 juni 2020 heeft u uw aanvraag gewijzigd naar een tijdelijk seizoensgebonden terras voor een termijn van 2 jaar.

Op 14 augustus 2020 heeft u uw aanvraag gewijzigd naar een tijdelijk seizoensgebonden terras voor een termijn tot 1 januari 2022.

Uw aanvraag omvat de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is.

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling en de ingewonnen adviezen de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteit kan worden verleend.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlage waarin per activiteit de beoordeling, advisering en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Besluit:

Gelet op het bepaalde in artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c van deze wet te verlenen voor een periode tot 1 januari 2022 op grond van artikel 2.23 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht met de daarbij behorende in de documentenlijst genoemde documenten.

Gemeente Den Haag

Spui 70
Den Haag

Volg uw aanvraag op www.mijndenhaag.nl

Postbus 12600

2500 DJ Den Haag

T [Geanonimiseerd]

www.denhaag.nl

Uw brief van

-

Ons kenmerk

202007761/7702676

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

Aantal bijlagen

diverse

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

202007761/7702676

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen,
Teammanager vergunningen, afdeling Vergunningen & Toezicht

[Geanonimiseerd]

Deze omgevingsvergunning treedt op grond van het bepaalde in artikel 6.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in werking op de dag na de bekendmaking ervan.

Wij wijzen u erop dat deze vergunning aan u wordt verleend behoudens rechten van derden en dat door het verlenen van deze vergunning niet wordt vooruitgelopen op enige andere door de gemeente krachtens de wet of een gemeentelijke verordening, dan wel krachtens eigendomsrecht van de gemeente met betrekking tot de onderhavige aanvraag eventueel te nemen beslissing.

Tot slot maken wij u erop attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?

Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,
Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.
- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie.

Bijlage (beoordeling activiteiten)

Activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

De aanvraag heeft betrekking op het perceel, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage', sectie Z, nummer 1643.

De locatie van de aanvraag is gelegen in het gemeentelijk beschermd stadsgezicht 'Zeeheldenkwartier'.

Uw aanvraag voor deze activiteit hebben wij getoetst aan:

- Het bestemmingsplan 'Zeeheldenkwartier' waar ter plaatse van uw initiatief de bestemming 'Groen' is opgenomen;
- Het bestemmingsplan 'Parapluherziening (fiets)parkeren';
- Het bestemmingsplan 'Parapluherziening Staat van Bedrijfsactiviteiten'.

Gebleken is dat de aanvraag niet in strijd is met het bestemmingsplan 'Parapluherziening Staat van Bedrijfsactiviteiten' en het bestemmingsplan 'Parapluherziening (fiets)parkeren'.

Gebleken is dat de aanvraag wel in strijd is met artikel 8 van het bestemmingsplan 'Zeeheldenkwartier' voor wat betreft het tijdelijk gebruiken van een deel van de gronden als horecaterras.

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor groen(voorziening), park, plantsoen of kiosk, één en ander met de daarbij behorende gebouwen, bouwwerken geen gebouw zijnde, uitingen van kunst, wegen, water en overige voorzieningen. Het gebruik als horecaterras past hier niet binnen.

Op grond van het bestemmingsplan 'Zeeheldenkwartier' is het niet mogelijk deze tijdelijke afwijking toe te staan. Afwijken is mogelijk via de kruimelregeling zoals opgenomen in artikel 4, lid 11 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht. Dit betekent dat de gevraagde omgevingsvergunning niet kan worden verleend, tenzij met toepassing van de procedure ex. artikel 2.12, lid 1 onder a sub 2^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt afgeweken van de betreffende planregel.

Wij zijn bereid deze afwijking toe te staan en motiveren dit als volgt:

De gemeente heeft het terrassenbeleid vanaf maart 2020 veranderd. Het beleid sluit nu nog beter aan bij de wensen van ondernemers en inwoners van de stad.

Op het Prins Hendrikplein bevinden zich naast het onderhavige terras twee andere vergunde terrassen.

Op 26 juni 2019 is op basis van de Algemene Plaatselijke Verordening een tijdelijke terrasvergunning verleend met kenmerk BWT-00464GGB19 waarin onder meer de voorwaarde is opgenomen dat Buddha Bowl samen met de marktmeester bekijkt welke mogelijkheden er zijn voor de donderdagen (markt) met betrekking tot het plaatsen van het zomerterras tegenover de gevel.

In het coalitieakkoord (RIS 299794) en de Horecavisie (RIS288645) wordt gesteld dat er een positieve grondhouding is tegenover nieuwe initiatieven voor horeca en terrassen. Een bloeiende horecasector is belangrijk. De Horecavisie ambieert dat inwoners en bezoekers ruime mogelijkheden geboden wordt om gebruik te maken van het terras.

Een bepaalde mate van horecaconcentraties op pleinen vervult een onmisbare rol in het versterken van de winkelfunctie in de directe omgeving. Met terrassen op het Prins Hendrikplein wordt ook de

winkelfunctie in de Zoutmanstraat en Prins Hendrikstraat versterkt. Deze straten (en nog een deel van het Prins Hendrikplein zelf) behoren tot de hoofdwinkelstructuur (Detailhandelsnota, RIS300626). De locatie van het terras grenst aan de hoofdwinkelstructuur. Verder stelt de Horecavisie dat horeca vanuit een ondersteunende functie bijdraagt aan de sfeer en aantrekkelijkheid van winkelgebieden.

Het Prins Hendrikplein is een verblijfs- en ontmoetingsruimte in het Zeeheldenkwartier en een terras past binnen die functie. Er blijft voldoende openbare ruimte over om te gebruiken als bezoeker.

In verband met een herinrichting van het plein en een nieuw ontwerp vanwege het verleggen van de trambaan, kan een tijdelijke vergunning alleen tot 1 januari 2022 verleend worden.

Voor stemgeluid van een terras gelden de regels uit het Activiteitenbesluit.

De Toetsingscommissie Horeca heeft op 7 juli 2020 een positief advies uitgebracht.

De Adviescommissie Openbare Ruimte (ACOR) heeft op 8 juli 2020 positief advies uitgebracht voor de periode tot 1 januari 2022 vanwege de geplande herinrichting, mits de maat van het terras zowel in de lengte als breedte de 6,60 meter niet overschrijdt.

Conclusie:

- Er is sprake van een verleende terrasvergunning;
- Verzoek past binnen het economische beleid van de gemeente;
- Het coalitieakkoord stelt dat er ruimte wordt geboden aan horecaondernemers;
- Horeca en terrassen kunnen de winkelfunctie in de directe omgeving aanvullen en versterken. Het plein grenst aan de hoofdwinkelstructuur;
- Het plein biedt ruimte voor terrassen zonder dat het woon- en leefmilieu onevenredig wordt aangetast;
- Er wordt geen bouwvolume gerealiseerd waardoor de impact op de ruimtelijke beleving van het plein beperkt is.

Eindoordeel activiteit ‘Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening’

Uit de beoordeling van de activiteit volgt dat de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit ‘Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening’ op basis van artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan worden verleend voor een periode tot 1 januari 2022.

Nadere aanwijzingen

Overige vergunningen en toestemmingen

Om de beoogde activiteiten te kunnen verrichten heeft u wellicht nog andere vergunningen/toestemmingen nodig. Wij wijzen u in ieder geval op de volgende:

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Een omgevingsvergunning voor de activiteit ‘Bouwen’ is vereist indien sprake is van het plaatsen van in de grond verankerde parasols, terrasschermen of soortgelijke bouwwerken met een (funderings-) constructie van enige omvang.

Voor informatie hieromtrent kunt u bellen met 14 070 of onze website raadplegen:

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

202007761/7702676

<https://www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen/bouwvergunningen/omgevingsvergunning-aanvragen.htm>

De aanvraag met bijbehorende stukken kunt u indienen via www.omgevingsloket.nl.

Algemene Plaatselijke Verordening van Den Haag

Een vergunning of instemmingsbesluit is vereist voor het houden van een evenement dat effect heeft op de openbare ruimte.

Voor informatie hieromtrent kunt u bellen met telefoonnummer: 14 070 of onze website raadplegen.

De aanvraag met bijbehorende stukken kunt u indienen via

<https://www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen.htm>