



P/a DCMR Milieudienst Rijnmond

Bezoekadres: Parallelweg 1

3112 NA Schiedam

Postadres: Postbus 843

3100 AV Schiedam

Website: www.dcmr.nl

Afdeling: Reguleren en Advies

Contact: info@dcmr.nl

Uw kenmerk: -

Ons kenmerk: 9999147336_9999815244

Bijlagen: -

Betreft: Besluit hogere waarde Charloisse Lagedijk, perceel C 3048

Datum: 16 juli 2020

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Omgevingsvergunning Charloisse Lagedijk, perceel C 3048

1. Aanleiding

In verband met de omgevingsvergunning (artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) waarbij van het bestemmingsplan Charloisse Lagedijk wordt afgeweken dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor één woning. De locatie staat op kaart vermeld in de bijlage bij het akoestisch onderzoek.

2. Onderzoek

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek van Kraaij Akoestisch Adviesbureau van 27 mei 2020, kenmerk: VL.2041.R01.

In het onderzoek is berekend wat de geluidbelasting is van wegverkeer. Aan de geluidsnormen voor de andere wettelijke bron(nen) wordt voldaan. In het onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidbelasting te beperken en op welke wijze aan het Ontheffingsbeleid van de gemeente Rotterdam wordt voldaan. In verband hiermee en in verband met de goede ruimtelijke onderbouwing van de omgevingsvergunning wordt in het onderzoek ook aandacht besteed aan de niet-wettelijke bronnen wegverkeer op 30 km/u wegen.

Het akoestisch onderzoek ligt bij dit besluit ter inzage.

Uit het rapport blijkt dat de geluidbelasting op de locatie hoger is dan de voorkeurswaarde voor de geluidbelasting, maar niet hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend.

3. Overweging

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarden. Deze staat hieronder weergegeven.

Maatregelen

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- bronmaatregelen
- overdrachtsmaatregelen
- gevelmaatregelen



Wegverkeer (Rijksweg A15)

De voorkeurswaarde voor woningen en geluidgevoelige gebouwen is 48 dB. Een te verlenen hogere waarde mag niet hoger zijn dan 53 dB. Het betreft hier nieuwbouw, waarvoor een hogere waarde wordt verleend als gevolg van een buitenstedelijke weg (Rijksweg A15). De maximale geluidbelasting bedraagt 50 dB (inclusief aftrek) op de eerste verdieping van de zuidelijke gevel.

Bron- en overdrachtsmaatregelen

Wat betreft bron- en overdrachtsmaatregelen kan worden gedacht aan geluidreducerend asfalt, snelheidsbeperking, terugdringen van verkeersintensiteiten en het plaatsen van geluidschermen langs de wegen. Langs de A15 is al een scherm aanwezig. Het toepassen van meer bron- en overdrachtsmaatregelen zijn vanuit stedenbouwkundige en financiële overwegingen niet gewenst of doelmatig.

Gevelmaatregelen

Omdat het treffen van bron- en overdrachtsmaatregelen niet afdoende is om te kunnen voldoen aan de geluidsnormen van het Bouwbesluit zullen voorzieningen aan de gevel worden getroffen.

Cumulatie van geluid

Op de locatie is geen sprake van verschillende wettelijke bronnen die de voorkeurswaarde overschrijden. Cumulatie hoeft daarom niet te worden beschouwd.

Geluidluwe gevel en buitenruimte

Volgens het ontheffingsbeleid dient iedere woning, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig over een geluidluwe buitenruimte. Bij het bepalen of sprake is van een geluidluwe gevel en buitenruimte wordt ook gekeken naar niet wettelijke bronnen.

Het plan heeft zowel aan zij- en achterkant een geluidluwe gevel en een geluidluwe buitenruimte.

Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen kan voor de omgevingsvergunning onder voorwaarden hogere waarden als gevolg van wegverkeer worden verleend.

4. Besluit

Gelet op artikel 83 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam voor de omgevingsvergunning Charloisse Lagedijk perceel C 3048, waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan Charloisse Lagedijk, de hogere waarden vanwege wegverkeer onder de navolgende voorwaarden als volgt vast te stellen:

1. Indeling woning:

Tenminste één slaapkamer dient aan de geluidluwe zijde te worden gesitueerd. Andere geluidgevoelige ruimten dienen zoveel mogelijk aan de geluidluwe gevel te worden gesitueerd.



Vast te stellen hogere waarden:

Voor rekenpunten, rekenhoogte en locaties: zie het akoestisch rapport.

Wegverkeer

Zoneplichtige weg: Rijksweg A15				
locatie (adres, kadastraal nr.)	Aantal woningen	Gevel	Hoogte	hogere waarde in dB
Charloisse Lagedijk CLS00-C-3048	1	achtergevel	1 ^e verdieping	50

Andere wettelijke regelingen

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bestemmingsplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam namens dezen,



Concerndirecteur Stadsontwikkeling
Gemeente Rotterdam

Procedure

Belanghebbenden kunnen tegen het vastgestelde besluit binn zes weken na datum van verzending ervan een gemotiveerd en ondertekend bezwaarschrift indienen bij het college van Burgemeester en Wethouders, T.a.v. de Algemene Bezwaarschriftcommissie, Postbus 1011, 3000 BA te Rotterdam.

Belanghebbenden kunnen een voorlopige voorziening aanvragen bij de voorzieningenrechter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het verzoek om voorlopige voorziening schorst de werking van dit besluit niet.

Bijlage

Akoestisch onderzoek van Kraaij Akoestisch Adviesbureau van 27 mei 2020, kenmerk: VL.2041.R01.