



Beschikking van Burgemeester en Wethouders van Breda

Beoordeling evaluatieverslag Besluit uniforme saneringen (BUS)
voor de locatie Draaiboom 119 te Breda, KW2020/44.

Tilburg, 18 augustus 2020.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Breda,
namens dezen,

drs. R. Kessenich,
teammanager Vergunningverlening Landelijk gebied,
Afvalverwerking, Bodem & Water
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

Zaaknummer

20071433

Team

Vergunningverlening Landelijk
gebied, Afvalverwerking,
Bodem & Water

1. Melding

Zaaknummer

20071433

De Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant heeft op 27 juli 2020 een BUS-evaluatieverslag (artikel 13 Besluit uniforme saneringen) ontvangen van Agel adviseurs te Oosterhout, namens Maatschap Onroerend Goed Wilderen/Draaiboom te Breda.

Het betreft het evaluatieverslag van een bodemsanering op de bovengenoemde locatie.

De melding inclusief bijlagen maken onderdeel uit van deze beschikking.

- Evaluatie Immobiel BUS sanering Draaiboom 119 te Breda, Agel adviseurs, d.d. 27 juli 2020.

De Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant is door burgemeester en wethouders van de gemeente Breda gemandateerd voor het afhandelen van deze procedure.

2. Besluit

1. Wij stemmen, op grond van artikel 14 Besluit uniforme saneringen, in met de uitgevoerde sanering.
2. Gebruiksbeperkingen zijn op de locatie van toepassing.

Het besluit wordt in deze beschikking verder gemotiveerd.

3. Procedure

3.1 BUS-melding

Er is openbaar kennis gegeven van de ontvangst van de BUS-melding op www.officielebekendmakingen.nl.

- Naar aanleiding van die melding is geen reactie ontvangen.

3.2 BUS-evaluatie

De procedure van Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is van toepassing bij de totstandkoming van deze beschikking.

4. Sanering

4.1 Uitgevoerde sanering

De uitgevoerde sanering behoorde tot de categorie immobiel. De locatie was voorafgaand aan de sanering in gebruik als paramedisch centrum. Dit gebruik is gehandhaafd na afloop van de sanering.

Op basis van de categorie en de verontreinigingssituatie is gekozen voor de volgende saneringsvariant:

- aanbrengen van een duurzame aaneengesloten afdeklaag.

4.2 Saneringsdoelstelling

De doelstelling was het aanbrengen van een duurzame aaneengesloten afdeklaag. Er zijn geen terugsaneerwaarden.

Zaaknummer

20071433

Deze saneringsdoelstelling is met de uitgevoerde sanering gehaald.

In bijlage 2 is de contour van de gesaneerde locatie aangegeven.

4.3 Wijzigingen

De volgende wijzigingen zijn gemeld:

- 5 juni 2020: wijziging startdatum en milieukundige begeleider.

Met deze wijzigingen hebben wij ingestemd.

5. Gebruiksbeperkingen

Er is sprake van de volgende gebruiksbeperkingen:

- de aanwezige aaneengesloten verharding moet in stand worden gehouden;
- werkzaamheden in de verontreinigde grond binnen de interventiewaardencontour zijn alleen toegestaan na toestemming van het bevoegd gezag;
- wijzigingen in het gebruik van de perceelsgedeelten binnen de interventiewaardencontour grond moeten gemeld worden bij het bevoegd gezag.

De gebruiksbeperkingen gelden voor de perceelsgedeelten gelegen binnen de interventiewaardencontour. Deze contour is aangegeven op de kadastrale kaart die als bijlage 3 is bijgevoegd.

6. Kadastrale registratie

Na afronding van de sanering is een verontreiniging in de grond boven de interventiewaarden op de saneringslocatie achtergebleven. Daarom laten wij de betreffende percelen, opgenomen in onderstaande tabel, registreren. Een kadastrale kaart met daarop de contour van de interventiewaarden in de grond is als bijlage bijgevoegd.

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer
Ginneken	A	6633
Ginneken	A	6772

7. Bezwaar

Zaaknummer

20071433

Binnen zes weken na de dag waarop de beschikking bekend is gemaakt kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen bij:

Burgemeester en wethouders van Breda
Postbus 90156
4800 RH Breda

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en moet tenminste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

Dit besluit treedt in werking ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen.

Deze kunt u richten aan:

Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

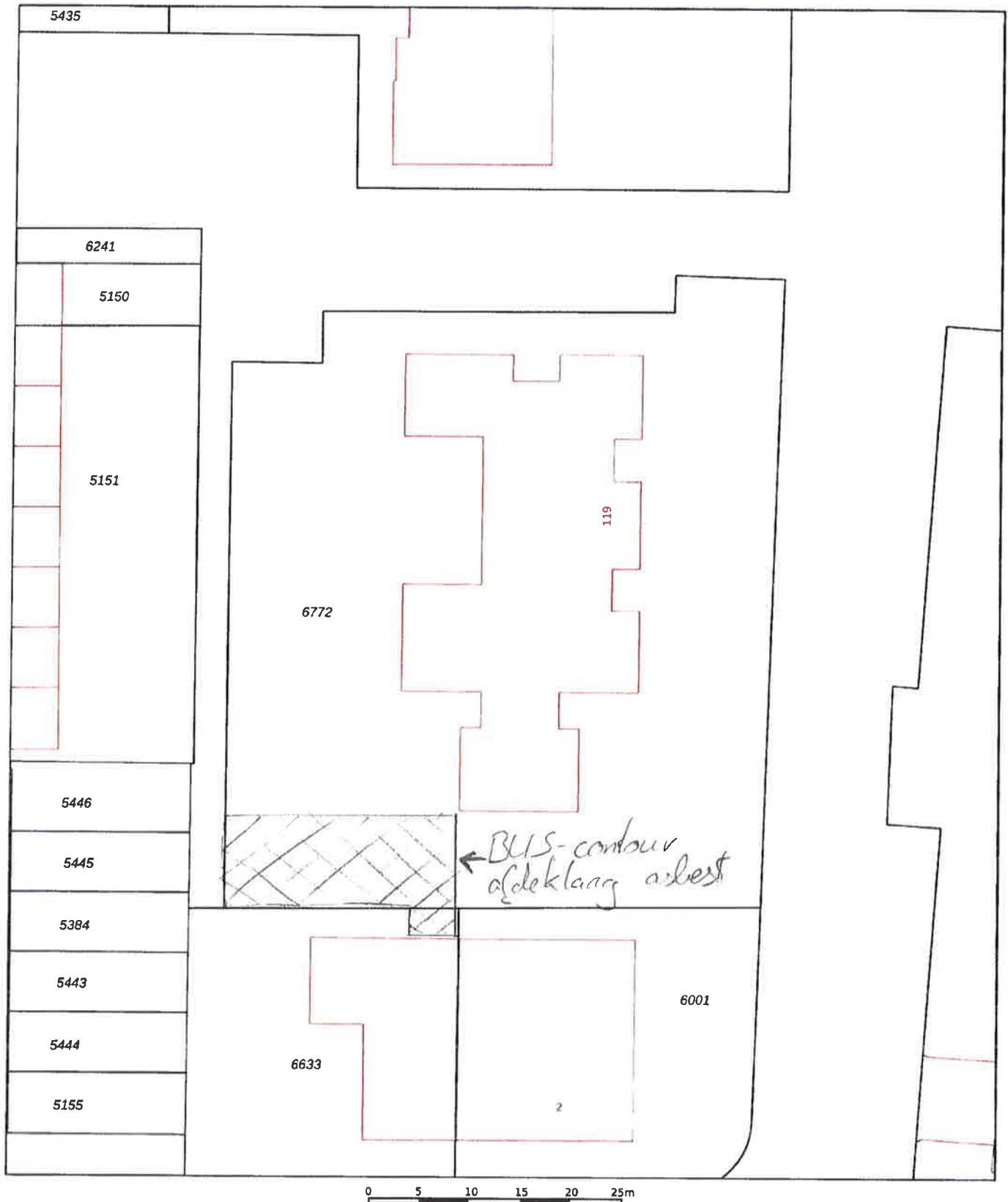
Postbus 20019
2500 EA Den Haag

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende een bepaalde periode. Voorwaarde om een voorlopige voorziening aan te vragen is dat er sprake moet zijn van een spoedeisend belang.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht).

Deze beschikking is verzonden aan:

- Maatschap Onroerend Goed Wilderen/Draaiboom, Wilderen 2,
4717 VG Breda.
- Agel adviseurs, Postbus 4156, 4900 CD Oosterhout.



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Ginneken

Sectie A

Perceel 6772

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 juli 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

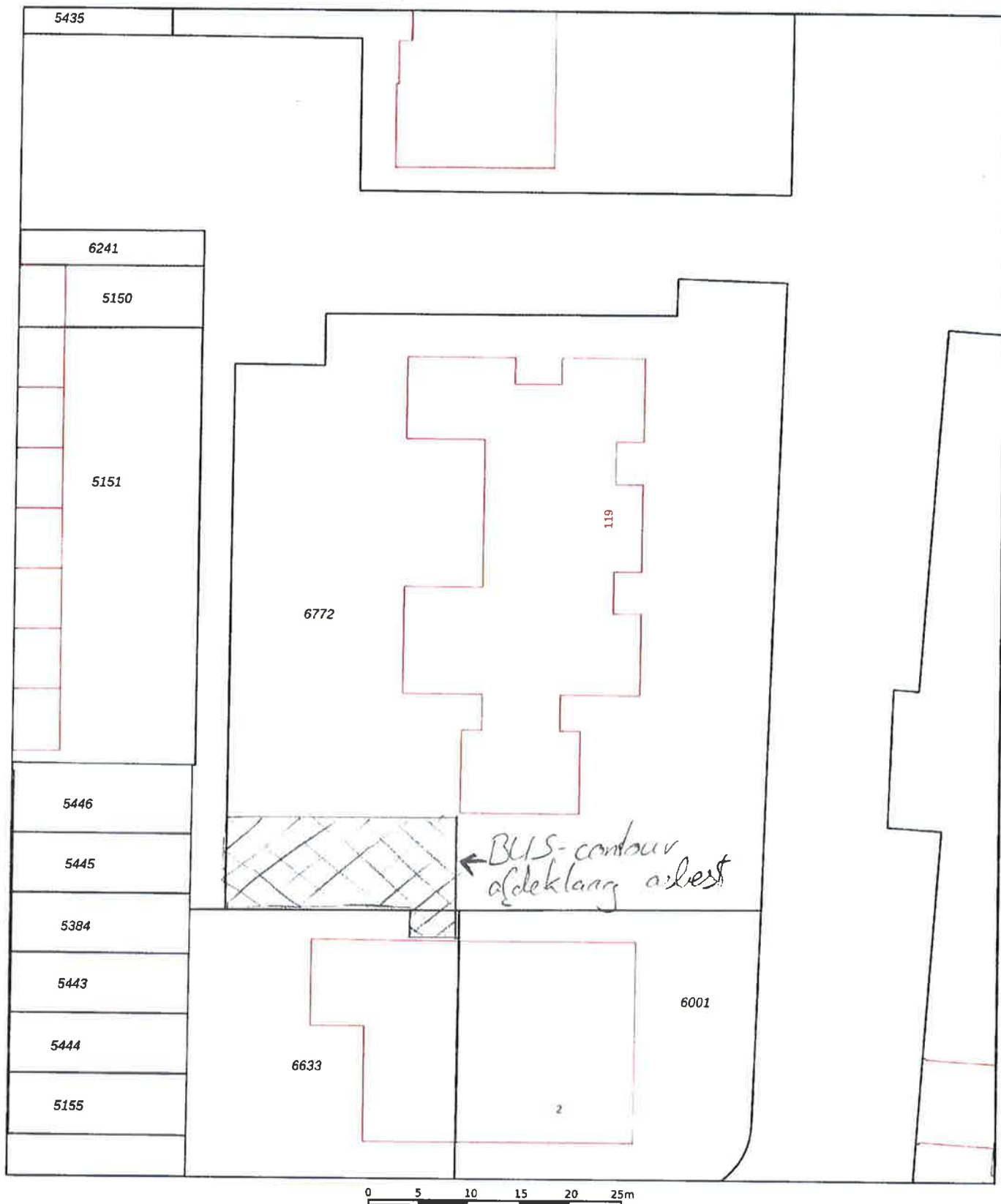
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht

BIJLAGE 3

KADASTRALE KAART

Zaaknummer

20071433



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Ginneken

Sectie A

Perceel 6772

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 juli 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht