



Werknummer B2456

Bijlage 11 bij besluit
Z2019-007040-V1

V&L

Project: Restauratie en transformatie Karkooi Ulvenhout

Onderdeel: Toelichting op brief Gemeente Breda dd. 01-04-2020

Datum: 17-04-2020 Registratienummer: Z2019-007040

Reactie op brief gemeente Breda dd 1 april 2020.

1. Constructieberekening. Ons uitgangspunt is altijd geweest de constructie in tact te laten. Uit elkaar halen leidt tot grote schade. Tijdens de bouw zullen voorzieningen worden getroffen om vervorming van de constructie tegen te gaan. We kunnen ons dus helemaal vinden in het standpunt van het RCE.
De tekeningen van Constructie Adviezbureau zijn hierop aangepast en woorden bijgevoegd.
De precieze werkomschrijving van de te behouden constructie tijdens de bouw, wordt in overleg met de te kiezen aannemer opgesteld. Deze volgt dus later.
2. Dak. De keuze van de kleine isolatieplaten (Gerpan) is juist afgesproken met de gemeente Breda om de mogelijkheid te hebben om de contouren van het dak te kunnen volgen. Dit hebben we indertijd ook zo uitgevoerd bij de Pekhoeve woning en stal. Dakisolatie is absoluut noodzakelijk om het pand gasloos met een luchtwarmtepomp te kunnen verwarmen. Overigens; voor de installatie zijn geen dakdoorvoeren voorzien.
De huidige rabatdelen van de wanden blijven behouden voor zover niet aangetast door houtworm. Ze zijn niet antiek of oud, maar dateren uit 1976. De planken aan de onderzijde en bovenzijde zullen gedemonteerd worden en genummerd voor een degelijke uitvoering van de nieuw te make detail aansluitingen. De overige middendelen kunnen blijven zitten tijdens de bouw.
3. Pui: a. en d. ons uitgangspunt zijn slanke stalen zwarte puien, die juist weinig opvallend zijn. Idem als in de gerestaureerde boerderij De Pekhoeve.
b. Hang- en sluitwerk niet aluminiumkleurig: kunnen we rekening mee houden. Overigens; met poedercoating kan aluminium van elke denkbare kleur voorzien worden.
c. Opnemen van de kozijnstijlen in (achter) de wand is al voorzien. De details zijn daarop aangepast
4. De herstelwerkzaamheden betreffen in hoofdzaak de bestaande gebintconstructie. Deze zal nagelopen worden op houtrot en houtworm. Tevens zullen de verbindingen tussen de houten constructieonderdelen nagelopen worden.
De twee schoren die geel gemarkeerd zijn, blijven gehandhaafd. Constructeur heeft dit zo ook verwerkt.



5. Installatie: a. Roosters zijn geplaatst in wand en niet in dak. Er kunnen rooster worden geplaatst onder de dakoverstekken. De ventilatierooster hebben sleuven die zullen worden overgenomen in de houten gepot-dekselde delen (zie ook fotobijlage rooster van Berkvens).
b. De houten omkisting van warmtepomp kan ook deels gebruikt worden voor in- of uitlaat van de ventilatie.
c. We zullen de omkisting zo smal mogelijk maken en voor een deel kunnen opnemen in de bestaande buitenwand. De warmtepomp moet wel goed kunnen werken. Dakpannen zijn niet nodig omdat de omkisting binnen het dakoverstek kan vallen en zal dus met hout afgedekt zijn in de zwarte kleur (valt niet op).
Een definitief installatiebeloop kan pas worden gemaakt als de onderaannemer van de installaties bekend is. Deze zullen we u terzijner tijd toesturen.
6. De verdeling in drie compartimenten wordt benadrukt doordat de zolder alleen boven het historische middendeel aangebracht wordt. Momenteel liggen er geïmproviseerde vloertje in twee buiten delen. In de ander compartimenten blijft het dak in het zicht. In de vloerbedekking zal het onderscheid ook nog een keer benadrukt worden. Voor de kinderopvangruimte is het niet denkbaar om daar de klinkerbestrating te handhaven.
7. In de brief van de RCE wordt gesproken over de binnenwanden op de 1^e verdieping. De linker binnenwand wordt op verzoek van de gemeente gehandhaafd in de huidige toestand. De binnenwand rechts wordt verwijderd om een ruimtelijk effect te krijgen. Omdat er twee verschillende gebruikers zijn van de benedenruimte moet er ook boven een fysieke en akoestische scheiding zijn.
8. Op de overzichtstekeningen zijn de brandveiligheidsvoorzieningen aangegeven: rookmelders, poederblussers en vluchtweg aanduidingen.

