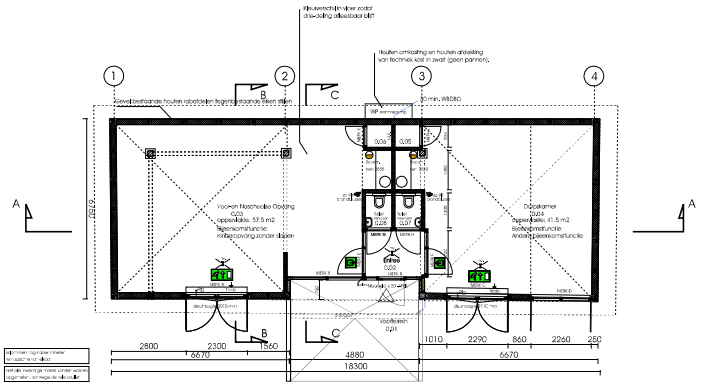
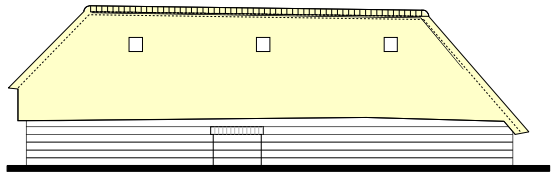
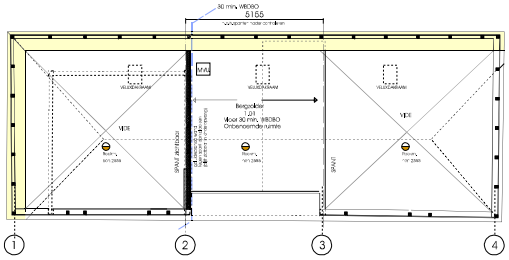
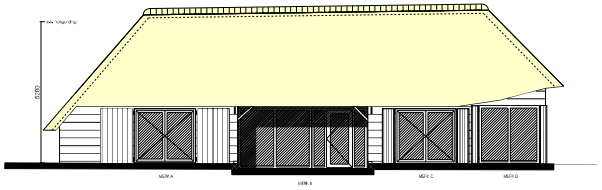


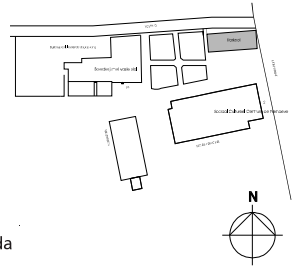


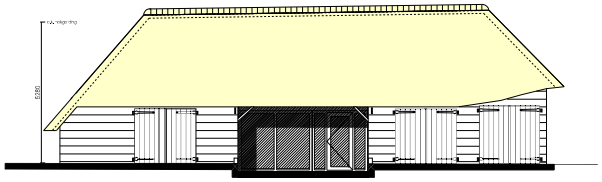
NOORDGEVEL



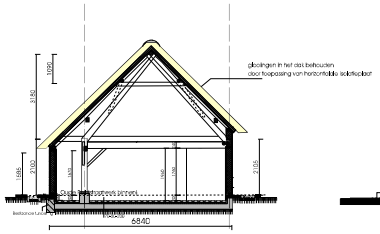


ZUIDGEVEL (openstaande staldeuren)

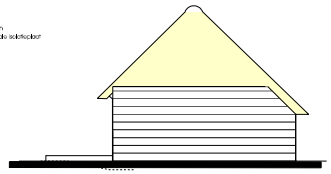




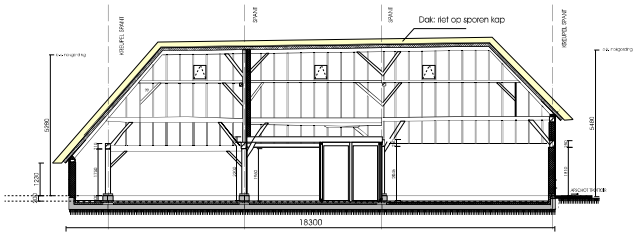
ZUIDGEVEL



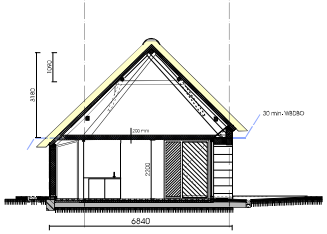
DOORSNEDE B--B



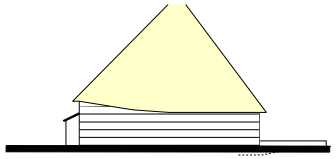
OOSTGEVEL



DOORSNEDE A--A



DOORSNEDE C--C



WESTGEVEL

Renvooi Bouwkundig

Materialen

- Metalen kozijn: nieuw 100 mm dragend
- Stalmiddenwand niet dragend 32 dB
- Stabiliteitswand in hout
- Betonlatte
- Houtengineel - plaatmateriaal
- Beton gevelpaneel
- Beton ongewapend met vloerverwarming
- Dakbedekking Riet
- 32 dB tussen verblijfsruimten
- Hoofdentree

Installaties.

- W. Meterkast
- M.V. Mechanische ventilatie unit
- M.T.H. Mechanische ventilatie afvoer
- W. opslaglitbak warmtepomp

- Afmetingen, indeling en leidingdoorvoeren uitvoeren conform NEN 2768
- Gas, drinkwater en waterlozing conform NEN 1078 - 1010 - 1006 en overige gebruiks-eisen en normen.
- E - W installatie volgens opgave installateur.
- Brandte maatvoeing schachten volgens opgave installateur.
- Gemeten constructie volgens berekeningen en tekeningen constructeur.
- Toegankelijkheidssector :
hoogteverschil door plaatsen van toegang toegankelijkheidssector en aanpuilend terrein en dooien in toegankelijkheidssector 20 mm conform bouwbesluit afd. 4.2.
- Vesting vocht van binnen :
waterpoorns scheidingsconstructies, hellek en badkamrte tot 1.20 m max 0.01 kgf (m2 x st/2), vanaf 1.20m max 0.2 kgf(m2 x st/2) volgens NEN 2778 conform bouwbesluit afd 3.7.
- Vesting vocht van buiten :
in - en uitwendige scheidingsconstructies verblijfsgebied, toiletruimte waterdicht volgens NEN 2778, volumes lichtbeton scheidingsconstructie vestiljfsgebied toilet, badkamrte
- Beschermingkagen ratten en muizen,
openingen uitwendige scheidingsconstructie max breed 0.01m conform bouwbesluit afd. 3.17.
- Inbraakweerendheid :
deuren, ramen weerstandsklasse 2 volgens bepalingen NEN 5096 conform bouwbesluit afd. 7.25.

Renvooi Algemeen

Er dient te worden gebouwd overeenkomstig de voorschriften van het bouwbesluit 2012
Tekeningen van de huidige bebouwing zijn gebaseerd op de op dit moment beschikbare gegevens en dienen ter controle in gemeten te worden.
Maat - en detailafmetingen voorschrijven boven nadere uitwerking.
- Pell Bovendijke afwerkder bagane grond.

Alle stalen liteien, balken en kolommen e.z.s in buitenmuren, uit het zicht of in de buitenlucht thermisch vezmiten conform NEN-EN-EO 1 4 6-1-99 (indien van toepassing)

Kozijnen, ramen/deuren uitvoeren in staal, detailering volgens principe details.
Kozijnen, ramen/deuren hebben een inbraakweerendheid de terminaly
voldoet aan weerstandsklasse 2 volgens NEN 5087 / 5096
Ladekeiende beglasing in alle kozijnen (HR + + +).

- alle binnen-en buitendeuren hebben een minimale netto doormaat van 900mm tenzij anders vermeld
- Brandwerende deuren hebben een minimale netto doormaat van 850mm

- Riolering
Alle rioolleidingen van p.v.c. met KOMO-keurmerk.
Leidingen in dikwandige uitvoering .
binnenafdeking: brandstandtrap, buitenafdeking klasse 41 monteerbetrading.
De regenwaterafvoeren aansluiten op de hoofdleiding drw. Systems.

- Ventilatie
Natuurlijke toevoer middels roosters
Mechanische afvoer middelsen ventilatie afzuigvlieken.
capaciteit volgens bouwbesluitberekeningen . exacte leidingdeelop volgens installateur

De als bijlage bijgevoegde bouwbesluitberekeningen
zijn onderdeel van de tekeningen en moeten bij de uitvoering ook gerandbleiegd worden

Renvooi Brandveiligheid

- Het Karkooi gebouw is aangesloten op brandmeldinstallatie van de boerderij de Pekhoeve.
- 30 min. W1080
- 30 min. brandwerend beide richtingen zelfsluitende deur
- deur van binnenuit te openen zonder lissen voorwerpen inopslinder of paniekslutting b.v.v.
- Vluchtroute aanduiding
- Vluchtweg uitgang
- rumte voozien van noodverlichting
- rumte voozien van rookmelder nen 2555 en aansluiten op de bestaande brandmeldinstallatie van de Boerderij
- rumte voozien van lasse schumbandblusser 9 ltr

Materialen en kleuren renvooi

omschrijving	materiaal	kleur
gevels	hout	zwart RAL 8022
kozijnen	stalen	zwart RAL 8022
deuren	stalen	zwart RAL 8022
hellend dak	riet	natuurkleur
dakconstructie beelaand	hout	natuurl
omkisting warmtepomp	hout	zwart RAL 8022

Gemeente Breda

Bijlage 3 bij besluit
Z2019-007040-V1

V&L

AANVULLING: DD. 17-04-2020 (n.a.v. opmerkingen Gemeente en Rijksdienst)

Project:
Verbouwing en restauratie Karkooi bij de Pekhoeve
aan de Dorpstraat 92 te Ulvenhout

Fase: Technisch Ontwerp Bouwaanvraag	Onderwerp: Nieuwe toestand Plattegronden - Gevels - Doorsnede	
schaal: 1:100	Revisie: -	opdrachtgever: Stichting Boerderij de Pekhoeve -- --
Werknummer: B2456	datum: 201	datum: 04-02-2020

Schaal: A4=1:500 / A3=1:1000 (A1)

CS ARCHITECTEN
CS Architecten BV
Raaiseheiaat 35-37
Postbus 7086, 4820 GB Breda
T(076) 529 05 02
F(076) 5 1 63560