

Brugman Radiatorenfabriek
T.a.v. [REDACTED]
Boskampstraat 26
7651 AM TUBBERGEN

Brief per e-mail: info@brugman.eu

Almelo, 22 juli 2020

Betreft: Besluit ernst en spoedeisendheid en deelsaneringsplan
Boskampstraat 26 te Tubbergen
Locatiecode: OV018300313
Referentie: Z2020-ODT-011272

Geachte heer [REDACTED]

Op 9 juli 2020 hebben wij van u het verzoek ontvangen om in te stemmen met het saneringsplan van de voorgenomen sanering aan de Boskampstraat 26 te Tubbergen, kadastraal bekend als het volgende perceel:

kadastrale gemeente	sectie	perceelnummer
Tubbergen	L	5843

Bij uw verzoek zijn de volgende documenten ingediend, die deel uitmaken van dit besluit:

1. Meldingsformulier onderzoek en aanpak bodemverontreiniging (art. 28 en 40 Wbb), ondertekend op 9 juli 2020;
2. Verkennend en aanvullend bodemonderzoek, Boskampstraat 26 te Tubbergen. Aveco de Bondt, kenmerk R-GTA-120-183463, versie 02, d.d. 19 juli 2019,
3. Bodemonderzoek Boskampstraat 26 te Tubbergen Aveco de Bondt kenmerk R-PVN-322-203012, d.d. 19 juni 2020;
4. "Deelsaneringsplan bodemsanering Boskampstraat 26 te Tubbergen (kenmerk 203012_R_ROT_0273, d.d. 7 juli 2020).

PROCEDURE

Op de totstandkoming van dit besluit is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb) en de Wet bodembescherming (hierna: Wbb) van toepassing.

OD Twente
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo
Postbus 499
7600 AL Almelo

KVK 71101241
BTW NL858579509B01
IBAN NL48 BNGH 028 5175 416
BIC BNGHNL2G

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Overijssel besluiten het volgende:

1. Op de locatie is sprake van minstens één geval van ernstige bodemverontreiniging (hierna: het geval);
2. Sanering van het geval is niet spoedeisend;
3. Wij stemmen, op grond van artikel 40 Wet bodembescherming, in met de aanpak van de deelsanering van het geval, zoals omschreven in het ingediende saneringsplan.

Bij dit besluit horen de onderstaande voorschriften op grond van artikel 39 lid 2 Wbb.

GRONDSLAG

Dit besluit is gebaseerd op de Wbb en de Awb, inclusief de daarbij behorende regelgeving en de volgende beleidsdocumenten:

- Omgevingsverordening Overijssel (2009);
- Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Staatscourant, 2013, 16675);
- Nota bodembeheer regio Twente (5 oktober 2018).

AANLEIDING

De locatie is in gebruik als fabriekshal (radiatorenfabriek) met een betonvloer. In het kader van funderingswerkzaamheden dient ter plaatse van een deel van het bedrijventerrein grondverzet te worden uitgevoerd. Daartoe is de bodemkwaliteit onderzocht en is vastgesteld dat op een deel van het terrein sprake is van een sterke bodemverontreiniging en dat daar, conform de Wbb, voorafgaand de start van de werkzaamheden een deelsanering dient uitgevoerd te worden.

OVERWEGINGEN

Ernst

Op de locatie is sprake van minstens één geval van ernstige bodemverontreiniging. Uit het bodemonderzoek blijkt dat de Interventiewaarden in de grond voor meer dan 25 m³ worden overschreden. Dit betekent dat er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging als bedoeld in artikel 29 lid 1 van de Wbb.

Het geval met minerale olie in de grond is aangetroffen over circa 134 m², in de bodem van maaiveld tot circa 1,5 m-maaiveld. Het geval heeft een omvang van circa 200 m³. Het grondwater is hooguit matig verontreinigd met minerale olie. Deze verontreiniging is afgedekt door de betonnen bedrijfsvloer.

In het grondwater is naast minerale olie een sterke verontreiniging met aangetoond. Deze verontreiniging is eveneens zodanig van omvang dat deze voldoet aan de criteria

voor een geval van ernstige bodemverontreiniging (meer dan 100 m³ sterk verontreinigd grondwater), maar is onvoldoende afgeperkt in noordelijke en westelijke richting. Ook deze verontreiniging is afgedekt door de betonnen bedrijfsvloer. Bij herinrichting ter plaatse dient nader onderzoek te worden verricht om de omvang, ernst en spoedeisendheid van deze verontreiniging vast te stellen. Daartoe is een voorschrift (voorschrift 9) opgenomen.

Spoedeisendheid

De diepte van de verontreiniging betreft de bodemlaag onder de circa 0,15 dikke bedrijfsvloer van circa 0,15 – 1,5 m-mv.

De verontreiniging is van bovenaf geïsoleerd door de betonnen vloer, er treedt geen humaan contact op bij normaal gebruik, ook is er geen gevaar van uitdampen van eventuele vluchtige componenten of verspreiding van de verontreiniging. Omdat er geen risico's zijn voor mens en milieu hoeft niet met spoed te worden gesaneerd.

Sanering

a. Saneringsdoelstelling

De sanering wordt uitgevoerd in het kader van de plaatselijke aanleg van een nieuwe fundering voor de nieuwbouw.

b. Saneringswijze

Voor de aanleg van de fundering wordt, voor zover civieltechnisch noodzakelijk, plaatselijk ontgraven. De wordt werkzaamheden worden in den droge uitgevoerd. Daarbij wordt over circa 40 m² de sterk met minerale olie verontreinigde grond ontgraven, tot circa 1,5 m-mv. De sanering wordt onder milieukundige begeleiding (BRL6000) uitgevoerd door een erkende aannemer (BRL7000).

Alle ontgraven grond (circa 60 m³) wordt als verontreinigd aangemerkt en indien mogelijk direct afgevoerd naar een erkende verwerker. Indien directe afvoer logistiek niet mogelijk is, wordt de verontreinigde grond nabij de locatie (doch niet inpandig) in een tijdelijk depot geplaatst.

Na afronding worden van de ontgraving worden verificatiemonsters genomen van de wanden en bodem conform het protocol 6001. De verificatiemonsters worden geanalyseerd op minerale olie, lutum en organische stof. Het doel van de verificatiemonsters beperkt zich tot het vastleggen van de eindsituatie. Aanvullen van de ontgraven en aanbrengen van de fundatie vallen buiten de deelsanering. De sanering is met het afronden van de graafwerkzaamheden afgerond.

c. *Conclusie*

Wij constateren dat de gekozen saneringsvariant in overeenstemming is met de saneringsdoelstelling van artikel 38 van de Wbb.

Aangezien het belang van de bescherming van de bodem zich hier niet tegen verzet, kunnen wij instemmen met een deelsanering op grond van artikel 40 Wbb.

VOORSCHRIFTEN

Alle hieronder genoemde formulieren zijn te vinden op de website van de provincie Overijssel: www.overijssel.nl/thema's/bodem/wettelijke-taken/kopie-formulieren

1. U dient de volgende momenten bij Gedeputeerde Staten van Overijssel, ter attentie van meldpunt@overijssel.nl of per telefax 038 425 7500, te melden:
 - a) Start van de sanering (RUD formulier Melding start en controle bodemsanering): uiterlijk 5 werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden om de bodem te saneren;
 - b) De einddiepte bij een grondsanering: uiterlijk 2 werkdagen voor de vermoedelijke datum van het bereiken van deze einddiepte;
 - c) Het einde van de sanering of van een fase van de sanering (RUD formulier Melding einde sanering): uiterlijk 1 week na afronding.
2. Op de saneringslocatie dienen de gegevens aanwezig te zijn zoals aangegeven in het Meldingsformulier Algemeen: gegevens over de voorgenomen sanering (formulier B) zoals door u ingezonden.
3. De sanering dient plaats te vinden overeenkomstig het ingediende saneringsplan, waarmee door Gedeputeerde Staten van Overijssel met het afgeven van deze beschikking is ingestemd (*artikel 39a Wbb*).
4. In geval van een raamsaneringsplan vindt de nadere uitwerking van de sanering plaats via een plan van aanpak waarmee door Gedeputeerde Staten van Overijssel moet worden ingestemd. Dit plan van aanpak valt onder het raamsaneringsplan en daarmee deze beschikking.
5. Indien gedurende de sanering blijkt dat een wijziging of afwijking van het saneringsplan dan wel plan van aanpak noodzakelijk is, dan dient dit vooraf overlegd te worden met de contactpersoon zoals genoemd in de beschikking en de desbetreffende toezichthouder om zo de vervolprocedure te bepalen (*artikel 39 lid 4 Wbb*).
6. Na de uitvoering van de sanering of een fase van de sanering, doet degene die de bodem heeft gesaneerd dan wel een fase van de sanering heeft uitgevoerd, daarvan zo spoedig mogelijk schriftelijk verslag aan Gedeputeerde Staten van Overijssel, doch uiterlijk binnen drie maanden na melding afronding. Het verslag behoeft de instemming van Gedeputeerde Staten. (*artikel 39c Wbb*)
Voor aanvullende eisen aan de inhoud van het saneringsverslag wordt

- verwezen naar het meldingsformulier bodemsanering: gegevens evaluatie (formulier D).
7. Indien na de sanering verontreiniging in de bodem aanwezig is en in het saneringsverslag is aangegeven dat er actieve maatregelen moeten worden genomen, wordt tegelijk met of zo spoedig mogelijk na toezending van het saneringsverslag een nazorgplan ingediend waarin die maatregelen zijn beschreven (*artikel 39d Wbb*).
Voor aanvullende eisen aan de inhoud van het nazorgplan wordt verwezen naar het meldingsformulier bodemsanering: gegevens nazorgplan (formulier D).
 8. De eigenaar en de gebruiker van de te saneren locatie zijn verplicht een herinrichting of een verandering van gebruik, functie of bestemming van de locatie binnen twee weken na het realiseren van de gewijzigde bestemming schriftelijk te melden bij Gedeputeerde Staten van Overijssel (*artikel 37 lid 6 Wbb*)
 9. Op de locatie is mogelijk sprake van een tweede geval, namelijk een geval met VOCl in het grondwater. Bij herinrichting ter plaatse dient nader onderzoek te worden uitgevoerd en dienen mogelijk sanerende maatregelen te worden getroffen.

KADASTRALE REGISTRATIE PUBLIEKRECHTELIJKE BEPERKINGEN

Deze beschikking zal worden ingeschreven in het Openbaar register van de Dienst voor het Kadaster, voor zover daarop de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) van toepassing is. De Regeling beperkingenregistratie Wet geeft daarvoor nadere regels. Op grond hiervan komen kadastrale percelen voor inschrijving in aanmerking die zich geheel of gedeeltelijk bevinden binnen de interventiewaardecontour en waarvan het vaste deel van de bodem ernstig is verontreinigd. Deze wkpb-contour is aangegeven op bijlage 1.

Deze beschikking zal derhalve op het navolgende kadastrale perceel worden ingeschreven:

kadastrale gemeente	sectie	perceelnummer
Tubbergen	L	5843

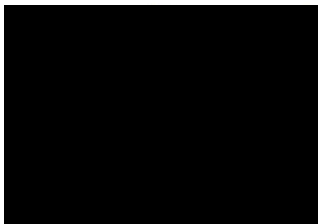
BEZWAAR

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u, binnen zes weken na de dag van bekendmaking, schriftelijk een bezwaarschrift indienen. In de bijlage (bijlage 2) kunt u lezen hoe u dit moet doen.

Vragen?

Neem dan contact met de heer [REDACTED] van de Omgevingsdienst Twente op. U kunt de heer [REDACTED] bereiken via 0546-749 500 of per e-mail info@odtwente.nl
U dient het referentienummer te vermelden als u reageert.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

Bijlagen:

1. Kadastrale kaart met wkpb-contour
2. Informatie over bezwaar maken

Een afschrift van deze beschikking is verzonden aan:


- Aveco de Bondt, de heer [REDACTED], info@avecodebondt.nl
- Provincie Overijssel, Proceduremedewerkers@overijssel.nl

BIJLAGE 1: Kadastrale kaart met wkpb-contour




Kadastrale kaart

Uw referentie: 203012



 Verontreiniging minerale olie >1

0 20 40 60 80 100m

<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p> Perceelnummer</p> <p> Huisnummer</p> <p> Vastgestelde kadastrale grens</p> <p> Voorlopige kadastrale grens</p> <p> Administratieve kadastrale grens</p> <p> Bebouwing</p> <p><small>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 juli 2020 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Tubbergen</p> <p>Sectie L</p> <p>Perceel 5837</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small></p>	
--	---	--

BIJLAGE 2: Informatie over bezwaar maken

Bekendmaking

Ons besluit wordt gepubliceerd op overheid.nl.

Voor meer informatie gaat u naar: www.overheid.nl/overuwbuurt

Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Provincie Overijssel
College van Gedeputeerde Staten
t.a.v. team Juridische Zaken
Postbus 10078
8000 GB Zwolle

Op de website van de provincie, www.overijssel.nl, vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen.

Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 10067
8000 GB Zwolle

Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op: www.rechtspraak.nl

Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de provinciale website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.