



BIJLAGE 1 WATERVERGUNNING

1. Besluit

Op 9 juni 2020 heb ik uw aanvraag ontvangen voor het onttrekken van grondwater tijdens de aanleg van een warmteleiding ter hoogte van De Kooi in Leiden. Uw aanvraag is ingeschreven onder kenmerk 2020-012118. De proceduretermijn is gestart na het afgeven van het vormvrije m.e.r.-beoordelingsbesluit op 6 augustus 2020.

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 4 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

- I. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
 - het gedurende een periode van maximaal zestien weken onttrekken van freatisch grondwater door middel van verticale filters en open bemaling met een debiet van maximaal 40 m³ per uur en een totaal waterbezwaar van 38.600 m³ ter hoogte van de wijk De Kooi in Leiden;

zoals weergegeven op de zes gewaarmerkte bijlagen die bij dit besluit behoren:

 - Bemalingsadvies project "Centrale blokken" in Leiden, Tauw, R003-1275320RNV-V01-agv-NL, project 1275320, 3 juni 2020;
 - M.e.r.-beoordeling bemaling wijk 'De Kooi' in Leiden, Tauw, N002-1275320RNV-V01-nda-NL, 4 juni 2020;
 - Bemalingsplan, Warmtenet Centrale Blokken de Kooi, Leiden, Voorham, BMP-130646 v2, 17 juni 2020.
 - Notitie, Prognose bemalingszetting en gebouwszakking wijk de Kooi, Leiden, Tauw, N003-1275320BXB-V04-bom-NL, 17 juli 2020;
 - Monitoringsplan wijk de Kooi, Leiden, Bouwkundige vooropname, deformatie- en peilbuismetingen, Tauw, N004-1275320BXB-V01-bom-NL, 27 juli 2020.
 - M.E.R.-beoordelingsbesluit, onttrekken grondwater, aanleg warmteleiding, De Kooi, Leiden, 6 augustus 2020;
- II. Aan de vergunning de in onderdeel 3 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

Dit besluit is genomen voor Vattenfall Nederland BV, Hoekenrode 8, 1102 BR Amsterdam



Hoogheemraadschap van
Rijnland

2. Ondertekening

Besloten te Leiden op 11 augustus 2020

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

I.C.J. van der Meer
Afdeling Vergunningverlening & Handhaving
Teamleider Zuid-West



3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

- De bemaling en monitoring van de grondwaterstanden moeten worden uitgevoerd conform het Bemalingsadvies project "Centrale blokken" in Leiden, Tauw, R003-1275320RNV-V01-agv-NL, project 1275320, 3 juni 2020; Bemalingsplan, Warmtenet Centrale Blokken de Kooi, Leiden, Voorham, BMP-130646, 15 juni 2020; Bemalingsplan, Warmtenet Centrale Blokken de Kooi, Leiden, Voorham, BMP-130646 v2, 17 juni 2020 en Monitoringsplan wijk de Kooi, Leiden, Bouwkundige vooropname, deformatie- en peilbuismetingen, Tauw, N004-1275320BXB-V01-bom-NL, 27 juli 2020.
1. Opname grondwaterstanden:
 - een nulstand/beginstand voorafgaande aan het in bedrijf stellen van de grondwateronttrekking;
 - nadat de grondwateronttrekking is stopgezet eenmaal per week tot de reguliere grondwaterstand weer is bereikt.
 - De informatie uit de continu dataloggers moeten elke week worden doorgestuurd naar de afdeling Vergunningverlening en handhaving.
 2. De verlaging van het grondwater ter plaatse van de sleuven mag niet meer bedragen dan maximaal 0,3 m onder de ontgravingsdiepte. Nadat de gewenste verlaging is bereikt moet het bemalingsdebiet zodanig worden teruggebracht dat de verlaging niet verder toeneemt.
 3. Als de grens-/alarmwaarde in een monitoringsbuis wordt overschreden, moet Rijnland worden geïnformeerd.
 4. Het aanbrengen en weer verwijderen van de bemaling moet worden uitgevoerd conform Beoordelingsrichtlijnen SIKB 12000 en SIKB 2100 protocol 2101.



5. De peilbuizen moeten op zodanige diepte geplaatst worden dat de grondwaterstanden altijd kunnen worden gemeten en er een indicatie kan worden verkregen van de grondwaterstanden ter plaatse van de ontgravingen en binnen de invloedssfeer van de bemaling (conform het Bemalingsadvies project "Centrale blokken" in Leiden, Tauw, R003-1275320RNV-V01-agv-NL, project 1275320, 3 juni 2020; Bemalingsplan, Warmtenet Centrale Blokken de Kooi, Leiden, Voorham, BMP-130646, 15 juni 2020; Bemalingsplan, Warmtenet Centrale Blokken de Kooi, Leiden, Voorham, BMP-130646 v2, 17 juni 2020 en Monitoringsplan wijk de Kooi, Leiden, Bouwkundige vooropname, deformatie- en peilbuismetingen, Tauw, N004-1275320BXB-V01-bom-NL, 27 juli 2020.).
6. De houder zorgt voor de instandhouding en het optimaal functioneren van de meetpunten, zodat de betrouwbaarheid en continuïteit van de waarnemingen gewaarborgd blijft.

Meet- en Registratieverplichting

7. De onttrokken en geloosde debieten moeten per deellocatie, worden gemeten met een meetnauwkeurigheid van 95% (tenminste m3 indicatie).
8. De metingen worden in meetstaten bijgehouden. Deze meetstaten zijn op het werk aanwezig en worden op eerste verzoek ter inzage gegeven aan de controlerende ambtenaren van het hoogheemraadschap.
9. De watermeters moeten overeenkomstig de door de leverancier verstrekte voorschriften worden ingebouwd.
10. Meetinstrumenten moeten op een goed toegankelijke plaats geïnstalleerd worden zodanig dat de instrumenten goed afleesbaar zijn.
11. Voor de aanvang van de bemaling moeten de beginstanden van de watermeters zijn geregistreerd. Daarna moet de stand van de watermeters, tot het beëindigen van de bemaling, conform het monitoringsplan worden geregistreerd.
12. Deze waarnemingen moeten ook op het werk aanwezig zijn en ter inzage gegeven worden aan de controlerende ambtenaren van het hoogheemraadschap.
13. Bij vervanging van een meetinstrument wordt zowel de eindstand van het oude meetinstrument als de beginstand van het nieuwe meetinstrument geregistreerd. Op de meetstaat wordt, onder opgave van de datum, eveneens melding gemaakt van voorvallen die van invloed kunnen zijn op de meting.
14. De meetstaten worden minstens vijf jaar voor het hoogheemraadschap beschikbaar gehouden.



15. Binnen 1 maand na beëindiging van de werkzaamheden moeten de onttrokken hoeveelheden worden gemeld op <https://www.rijnland.net/grondwaterjaaropgave>.
16. Uiterlijk 5 werkdagen na beëindiging van de werkzaamheden moet een afmelding van de grondwateronttrekking gedaan worden. U meldt deze informatie via <https://www.rijnland.net/uw-loket/vergunningen/uw-werk-gaat-van-start/antwoordkaart-melding-werk-gereed>

Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht
Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.
2. Controle op de uitvoering
De houder van dit besluit moet medewerkers van Rijnland toegang verlenen tot alle locaties waarvoor dit besluit geldt. Daarbij wordt alle gewenste informatie door of namens de vergunninghouder verstrekt.
3. Aanwezigheid besluit
Dit besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk aanwezig zijn en op aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap direct ter inzage worden gegeven.
4. Wijziging werk
De houder moet wijzigingen schriftelijk melden. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

5. Calamiteiten
Als de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.



6. Onderhoud

Het werk waarvoor dit besluit is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.

8. Rechtsopvolging

Op grond van artikel 6.24 van de Waterwet geldt deze vergunning voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

9. Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet,;
- Door omstandigheden waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- Als een voor Nederland bindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden verwijderd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

10. Niet-naleving voorschriften

Als de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan Rijnland hierin voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.



4. Grondslag en overwegingen

Wettelijke grondslag

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft deze doelstellingen concreet gemaakt via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. Dit is gebeurd in de Keur Rijnland 2015, de bij deze keur behorende uitvoeringsregels en het Waterbeheerplan 2016-2021. Deze normen en dit beleid is – in samenhang met de Algemene Wet Bestuursrecht, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, en het provinciaal Waterplan – het kader waarbinnen de besluitvorming van Rijnland plaatsvindt.

Binnen dit kader is beoordeeld of uw aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

Overwegingen

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

- het gedurende een periode van maximaal zestien weken onttrekken en lozen van freatisch grondwater door middel van verticale filters en open bemaling met een debiet van maximaal 40 m³ per uur en een totaal waterbezwaar van 38.600 m³ ter hoogte van de wijk De Kooi in Leiden;

Het meer dan 35 m³ per uur, 10.000 m³ per maand en totaal meer dan 30.000 m³ onttrekken van grondwater in een kwetsbaar gebied voor onttrekkingen is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2015.

De handeling is getoetst aan beleidsregel 24.4 Grondwateronttrekkingen en grondwaterinfiltraties.



Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 2 en 4 uit deze beleidsregel.

In het besluit van d.d. 6 augustus 2020 met van het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland inzake de m.e.r.-beoordeling vanwege een grondwateronttrekking tijdens de aanleg van een warmteleiding ter hoogte van De Kooi in Leiden is onder meer opgenomen: De top laag van 1 à 2 meter bestaat voornamelijk uit zand. Soms is er bovenin klei aanwezig. Daaronder is er een kleilaag van circa 10 meter aanwezig welke vooral in de bovenkant doorsneden wordt door veenlagen. Ook komen er dunne zandlagen voor in het kleipakket.

De meeste woningen zijn gebouwd tussen 1929-1934 in 1939 en in 1980. Een groot deel van de woningen is gefundeerd op houten palen of op staal. Elke week wordt er een sleuf tussen de 35 m en 50 m lengte bemalen. De ontgravingsdiepte is circa 2 m-mv.

De onttrekking vindt plaats door middel van korte verticale filters tot 3 m-mv in combinatie met open bemaling.

De maximale berekende zetting van het maaiveld is 3,4 cm. De maximale berekende zetting bij de meest dichtstbij staande bebouwing is 19,2 mm. Dit zou in de worstcase kunnen leiden tot constructieve schade. Bij bebouwing waar mogelijk kans is op schade worden bouwkundige vooropnamen uitgevoerd. Door het uitvoeren van continumetingen met dataloggers zullen te lage grondwaterstanden snel worden opgemerkt en meteen actie worden ondernomen.

Door de korte bemalingsduur per deellocatie is de kans op paalrot van houtenpaalfundering verwaarloosbaar.

Daarnaast worden er minimale tot verwaarloosbare effecten verwacht op:

- openbaar groen en ecologie;
- beïnvloeding van verontreinigingen;
- archeologie;
- bodemenergiesystemen;
- kern- en/of beschermingszone van een waterkering.

De combinatie van korte verticale filters, open bemaling en een verlaging van de grondwaterstand onder sleuf tot maximaal 0,3 m, zal leiden tot het minimaal onttrekken van grondwater. De sleuflengtes kunnen niet worden ingekort vanwege de lengte van de leidingsdelen.

Er vindt intensieve monitoring plaats van de grondwaterstanden door elf monitoringsbuizen met dataloggers bij elke put welke nabij zettingsgevoelige bebouwing is geplaatst. Deze zijn voorzien van alarm- en grenswaarden.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.



5. Procedure

Als u het niet eens bent met deze beslissing

Bent u het niet eens met de inhoud van dit besluit of is het besluit onduidelijk? Neem dan eerst contact op met Arjan Zonneveld. Dit kan voorkomen dat u een bezwaarschrift moet schrijven. Medewerkers van de afdeling vergunningverlening en handhaving nemen dan met u het besluit door. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog digitaal of op papier een bezwaarschrift indienen bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Als u een bezwaarschrift wilt indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn, zes weken na de verzenddatum van dit besluit.

Het adres voor het indienen van het bezwaar op papier is: Postbus 156, 2300 AD Leiden.

Voor het indienen van digitaal bezwaar, zie www.rijnland.net/bezwaar onder het kopje 'formulieren'. Vermeld in het onderwerp/briefhoofd 'bezwaarschrift'. Schrijf in uw bezwaarschrift ten minste:

- Uw naam, adres en telefoonnummer
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze brief; u kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met dit besluit
- Uw handtekening

Het besluit is ook geldig tijdens de bezwaarschriftprocedure. Om dat te voorkomen kunt u een voorlopige voorziening vragen bij de bestuursrechter. Daaraan zijn kosten verbonden. Voor nadere informatie over de voorwaarden, kijk op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>.



BIJLAGE 2 HEEFING EN LOZING

Regels lozing in hemelwaterriool

U wilt grondwater lozen in de gemeentelijke riolering. Hiervoor zijn wij niet het bevoegd gezag. Om te weten welke regels gelden advisering wij u om contact op te nemen met de rioolbeheerders van de gemeente Leiden.

Heffing betalen

Voor het lozen van grondwater betaalt u heffing aan Rijnland. U krijgt hiervoor een aanslag van de Belasting Samenwerking Gouwe-Rijnland (BSGR). Meer informatie vindt u op de website van het BSGR: www.BSGR.nl.

Als u meer dan 12.000 m³ grondwater per jaar onttrekt dan zal de Provincie op grond van de Grondwaterheffingsverordening een aanslag aan u opleggen.

Toestemming andere overheden

Ik adviseer u om ook contact op te nemen met gemeente, omgevingsdienst en de provincie om te controleren of u toestemming nodig heeft voor uw activiteiten. Zo voorkomt u dat uw werk vertraging oploopt.

Waar staan de regels in de wet

- Lozen van grondwater: in het Activiteitenbesluit en het 'Besluit lozen buiten inrichtingen'. Deze besluiten vindt u via www.wetten.nl.
- Debietmetingen: in artikel 6.11 van het Waterbesluit. Dit besluit vindt u via www.wetten.nl.

U gaat lozen vanuit een ontwatering buiten een inrichting. U dient rekening te houden met artikel 3.2 van het *Besluit lozingen buiten inrichtingen*. Daarnaast bent u gehouden de zorgplicht na te leven zoals die is geformuleerd in artikel 2.1 van het *Besluit lozingen buiten inrichtingen*.

Het lozen van grondwater afkomstig van een ontwatering in oppervlaktewater is overeenkomstig artikel 3.2 van het *Besluit lozingen buiten inrichtingen* toegestaan, indien:

- het gehalte onopgeloste stoffen in enig steekmonster ten hoogste 50 milligram per liter bedraagt; en
- als gevolg van het lozen geen visuele verontreiniging optreedt.

Voor de inhoud van de artikelen uit het *Besluit lozingen buiten inrichtingen* verwijs ik u naar www.wetten.nl.