

**Provincie Overijssel**

Luttenbergstraat 2  
Postbus 10078  
8000 GB Zwolle  
Telefoon 038 499 88 99  
Fax 038 425 48 88  
overijssel.nl  
postbus@overijssel.nl

KvK 51048329  
IBAN NL45 RABO 0397 3411 21

**Inlichtingen bij**

██████████  
██████████  
██████████@overijssel.nl  
Zaaknummer 5234477

College van Burgemeester en Wethouders van Deventer

██████████  
Postbus 5000  
7400 GC DEVENTER

| <b>Datum</b> | <b>Kenmerk</b> | <b>Bijlagen</b> | <b>Uw brief</b> | <b>Uw kenmerk</b> |
|--------------|----------------|-----------------|-----------------|-------------------|
| 13.08.2020   | 2020/0215951   |                 | 29-01-2019      | 2019/0028721      |

Onderwerp: Vergunning Wet natuurbescherming

Geachte College/heer ██████████

Rho Adviseurs B.V. te Rotterdam heeft namens de gemeente Deventer een aanvraag om een vergunning op grond van de Wet natuurbescherming – Natura 2000-gebieden (verder Wnb) bij ons ingediend. Deze hebben wij op 29 januari 2019<sup>1</sup> ontvangen. De aanvraag betreft het bouwrijp maken van een braakliggend terrein aan de Sportveldenlaan te Deventer, het bouwen/realiseren van 150 woningen en het gebruik van deze woningen. In deze brief geven wij onze beslissing weer.

**Besluit**

Wij verlenen u een vergunning<sup>2</sup> voor het bouwrijp maken van een braakliggend terrein aan de Sportveldenlaan te Deventer, het bouwen/realiseren van 150 woningen en het gebruik van deze woningen. De motivering voor ons besluit is in bijlage 2 (overwegingen) weergegeven.

De volgende stukken maken onderdeel uit van de vergunning:

- Rho Adviseurs B.V.: Tuinen van Zandweerd Deventer; Natura 2000-toets in het kader van de Wet natuurbescherming, datum 15 april 2019, projectnummer: 015000 20180822;
- Document: Rho Adviseurs B.V. memo: Aanvulling stikstofmemo Tuinen van Zandweerd (Ir. H.G. van der Aa); datum: 23 maart 2020; Onderdeel: Uitgangspunten voor de stikstofdepositie-berekening Aanlegfase tabel 1;
- berekening stikstofdepositie 'aanlegfase' met AERIUS Calculator; 30 maart 2020; 15.08 uur; kenmerk: Rye82PBL7qQy;
- berekening stikstofdepositie 'gebruiksfase' met AERIUS Calculator; 30 maart 2020; 13.46 uur kenmerk: RnVkJyF89VjQ.

De vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

---

<sup>1</sup> EDO-kenmerk 2019/0028721

<sup>2</sup> Op basis van art. 2.7, tweede lid Wet natuurbescherming

### Voorschriften

Wij verbinden aan de vergunning voorschriften. Deze zijn in bijlage 1 weergegeven. Indien er een verschil is tussen de aanvraag en de voorschriften dan zijn de voorschriften bepalend.

### Leges

U bent voor het in behandeling nemen van uw aanvraag leges verschuldigd<sup>3</sup>.

De verschuldigde leges zijn:


| Artikel Code | Artikel omschrijving   | Leges bedrag      |
|--------------|--|-------------------|
| 7.1.2        | WNBaanvraag vergunning 1rt. 2.7 3 <sup>de</sup> lid in samenhang<br>Met PAS art. 1.13 WNB overige activiteiten | € 2.124,00        |
|              | <b>Totaal leges</b>  | <b>€ 2.124,00</b> |

Voor betaling van dit bedrag ontvangt u een factuur. Op deze factuur staat tevens vermeld hoe u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

### Vragen

Heeft u vragen? Dan kunt u bellen met Hans Broshuis (telefoon 038 – 499 76 26) of bij zijn afwezigheid het Overijssel Loket (telefoon 038 – 499 88 99, keuze 2). Het loket is bereikbaar van ma t/m vrij van 8.30 tot 17.00 uur). Daarnaast kunt u voor het onderdeel stikstofdepositie de website van BIJ12 ([www.bij12.nl](http://www.bij12.nl)) raadplegen. U gaat dan naar het onderwerp 'Helpdesk stikstof en Natura 2000'.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,






  
Lars Wuijster,  
teamleider Vergunningverlening

### Bijlagen:

- Bijlage 1** Voorschriften
- Bijlage 2** Overwegingen bij het besluit
- Bijlage 3** AERIUS-berekeningen (aanlegfase), kenmerk: Rye82PBL7qQy
- Bijlage 4** AERIUS-berekeningen (gebruiksfase) kenmerk RnVkJyF89VjQ
- Bijlage 5** Instandhoudingsdoelen Natura 2000-gebied Gebiedsbeschrijving Natura 2000-gebied 'Rijntakken'

### Afschriften

Een afschrift van dit besluit is tevens verzonden aan:

- Burgemeester en Wethouders van Deventer, (t.a.v. de heer  en mevrouw )  
Postbus 5000, 7400 GC, Deventer;
- Rho Adviseurs, t.a.v. , Delftseplein 27 B, 3013 AA Rotterdam;
- Gedeputeerde Staten van Gelderland, t.a.v. .  
(Mailadres: @[gelderland.nl](mailto:gelderland.nl) )

<sup>3</sup> Belastingverordening Overijssel

**Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u naar de rechter, als u belanghebbende bent.**

U kunt beroep instellen als u belanghebbende bent, en:

1. u een zienswijze tegen het ontwerpbesluit heeft ingediend,  
**Of:**
2. het u in redelijkheid niet kan worden verweten dat u geen zienswijze heeft ingediend,  
**Of:**
3. u bezwaar heeft tegen de wijzigingen die zijn aangebracht in het besluit, ten opzichte van het ontwerpbesluit.

Stuurt u dan een beroepschrift naar de Rechtbank Overijssel. Deze rechter kijkt dan of wij een juist besluit hebben genomen.

**Uw beroepschrift is een brief die aan een aantal eisen moet voldoen.**

De wet stelt eisen aan uw beroepschrift. Die eisen zijn:

1. U zegt met welk besluit u het niet eens bent. U doet een kopie van ons besluit bij uw beroepschrift zodat de rechtbank weet om welk besluit het gaat.
2. U zegt waarom u het niet eens bent met ons besluit.
3. U zet uw naam, adres, handtekening en de datum op uw beroepschrift.
4. U verstuurt het beroepschrift op tijd. U moet het beroepschrift versturen binnen zes weken na de datum waarop wij het besluit ter inzage hebben gelegd.

**Uw beroepschrift kunt u op 3 manieren versturen.**

1. Met de post naar: Rechtbank Overijssel, Afdeling bestuursrecht, postbus 10067, 8000 GB Zwolle.
2. Met een faxbericht. Het faxnummer van Rechtbank Overijssel is: 088 - 361 0061
3. Via internet. U gebruikt daarvoor het digitaal beroepschriftformulier van de rechtbank. Het formulier vind u op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

Voor de behandeling van uw beroep betaalt u een bedrag. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op de hiervoor genoemde website. De rechter kan beslissen dat wij dat bedrag aan u moeten vergoeden. Voor vragen belt u met de Informatiebalie Rechtbank Overijssel: 088 - 361 5555.

**Wat als u niet kunt wachten tot er een nieuw besluit is genomen?**

Ook als u beroep instelt bij de rechtbank treedt ons besluit gewoon in werking. Dat kan vervelende gevolgen voor u hebben. U kunt de rechtbank dan vragen een voorlopige beslissing te nemen, door een zogeheten 'voorlopige voorziening' aan te vragen. Dit is een aparte procedure die loopt naast de door u gestarte beroepsprocedure. Voor de behandeling van uw verzoek om een voorlopige voorziening betaalt u een bedrag. De rechter kan beslissen dat wij dat bedrag aan u moeten vergoeden. Voor vragen belt u het hierboven genoemde telefoonnummer.

## BIJLAGE 1 - VOORSCHRIFTEN

Moet u volgens voorschriften iets melden of contact opnemen met het bevoegd gezag? Geeft u dan altijd aan dat het gaat om de Wet natuurbescherming – Natura 2000-gebieden, de naam van de locatie van het bedrijf en ons kenmerk van dit besluit. Daarmee is direct duidelijk voor welk deel van de organisatie de melding of uw verzoek bestemd is. Het meldpunt is bereikbaar via de telefoon onder nummer 038 425 24 23 of via het e-mailadres [meldpunt@overijssel.nl](mailto:meldpunt@overijssel.nl).

Aan deze vergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

1. Gedurende de 'gebruiksfase' (het bewonen van de woningen) mag de stikstofemissie niet hoger zijn dan:

**Aangevraagde activiteiten:**

| <b>AERIUS-kenmerk<br/>RnVkJyF89VjQ<br/>Bronnummer</b> | <b>Soort bron</b> | <b>Gemiddeld aantal/etmaal</b> | <b>Emissie NOx<br/>kg/jaar</b> |
|---|-------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| 1   | Licht verkeer     | 300                            | 12,8                           |
| 2   | Licht verkeer     | 150                            | 2,1                            |
| 3   | Licht verkeer     | 300                            | 16,0                           |
| Totaal  |                   |                                | 30,9                           |

2. Gedurende de 'aanlegfase' (het 'bouwrijp maken van het terrein' en het 'bouwen van de woningen') mag de stikstofemissie niet hoger zijn dan:

**Aangevraagde activiteiten:**

| <b>AERIUS-kenmerk<br/>Rye82PBL7qQy<br/>Bronnummer</b> | <b>Soort bron</b>                                 | <b>Gemiddeld aantal/jaar</b>                  | <b>Emissie NOx<br/>kg/jaar</b> |
|---|---|---|--------------------------------|
| 1   | Licht verkeer<br>Zwaar verkeer                    | 14.400 voertuigen/jaar<br>372 voertuigen/jaar | 2,4<br>0,8                     |
| 2   | Mobiele werktuigen<br>(Stage IV; 130 – 560<br>KW) | 6.216 Liter/jaar<br>dieselolie                | 7,5                            |
| Totaal  |   |   | 10,7                           |

3. Het brandstofverbruik van de mobiele werktuigen van bron 2 in voorschrift 3 moet per jaar worden geregistreerd en tot 5 jaar na beëindiging van de werkzaamheden worden bewaard.

**Gedurende de aanlegfase van het project gelden de volgende voorschriften:**

4. Minimaal een week voor aanvang van de werkzaamheden waarbij (in de buitenlucht opgestelde) kunstverlichting (bouwlampen) wordt gebruikt en/of heiwerkzaamheden worden verricht dient u de datum van de start van die werkzaamheden te melden bij het meldpunt van provincie Overijssel

(telefoonnummer: 038 425 24 23), onder vermelding van het betrokken Natura 2000-gebied, de naam van het project en het nummer van de vergunning.

5. Wijzigingen in de werkwijze en/of de periode van uitvoering dient de vergunninghouder direct te worden gemeld bij het Meldpunt van provincie Overijssel (telefoonnummer: 038 425 24 23), onder vermelding van het betrokken Natura 2000-gebied, de naam van het projecten en het nummer van de vergunning. Voor deze wijzigingen moeten opnieuw de effecten op de instandhoudingsdoelen van het Natura 2000-gebied 'Rijntakken' beoordeeld worden.
6. De uitvoerder/uitvoerders van de werkzaamheden, (zoals beschreven in paragraaf 2.1 in het document van Rho adviseurs voor leefruimte (Rotterdam); Deventer, Tuinen van Zandweerd; Natura 2000-toets in het kader van de Wet natuurbescherming, projectnr. 015000.20180822; gedateerd 15 april 2019) dient/dienen op voorhand op de hoogte te zijn van de voorschriften uit deze beschikking ten aanzien van de aanlegfase. Op verzoek van de toezichthouder dient hij een kopie van deze vergunning te kunnen voorleggen. Het heien van heipalen mag niet binnen het (vogel)broedseizoen plaatsvinden.<sup>4</sup>
7. Het gebruik van bouwlampen dient zo veel als mogelijk te worden beperkt. Bouwlampen moeten armaturen hebben met een beperkte uitstraling naar de zijkanten en geen enkele uitstraling naar boven hebben. De lichtuitstraling van de verlichting moet altijd van het te beschermen Natura 2000-gebied af gericht zijn.
8. Hei-werkzaamheden mogen niet gedurende het broedseizoen (maart t/m september) plaatsvinden.

---

<sup>4</sup> De broedtijd voor de oeverzwaluw en de dodaars is van (globaal) begin maart tot eind augustus.

## Bijlage 2 - Overwegingen bij het besluit

Het besluit bestaat uit de vergunning en voorschriften. In deze bijlage zijn de overwegingen bij het besluit opgenomen. Het besluit en de overwegingen zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden. De overwegingen zijn als volgt opgebouwd:

|               |   |           |
|---------------|---|-----------|
| <b>A</b>      | <b>WEERGAVE VAN DE FEITEN</b>   | <b>7</b>  |
| <b>A1</b>     | <b>Vergunningaanvraag</b>   | 7         |
| <b>A1.1</b>   | <b>Projectomschrijving</b>  | 7         |
| <b>A1.2</b>   | <b>Periode</b>  | 7         |
| <b>A1.3</b>   | <b>Onderliggende documenten</b>   | 7         |
| <b>A1.4</b>   | <b>Aanvullende gegevens</b>   | 8         |
| <b>A2</b>     | <b>Bevoegdheid</b>  | 9         |
| <b>A2.1</b>   | <b>Gedeputeerde Staten van Overijssel bevoegd</b>                                   | 9         |
| <b>A3</b>     | <b>Procedure</b>  | 9         |
| <b>A3.1</b>   | <b>Overeenstemming andere provincie</b>   | 9         |
| <b>A3.2</b>   | <b>Adviesverzoek aan gemeente</b>   | 9         |
| <b>A4</b>     | <b>Toetsingskader Natura 2000-gebieden</b>  | 9         |
| <b>A4.1</b>   | <b>Wettelijke regels</b>  | 9         |
| <b>A4.2</b>   | <b>Provinciaal beleid</b>   | 10        |
| <b>A4.2.1</b> | <b>Beleidsregel Natuur Overijssel</b>   | 10        |
| <b>A5</b>     | <b>Vergunningplicht</b>   | 10        |
| <b>B</b>      | <b>TOETSING NATURA 2000-GEBIEDEN</b>  | <b>10</b> |
| <b>B1</b>     | <b>Inhoudelijke beoordeling Natura 2000-gebieden</b>                                | 10        |
| <b>B1.1</b>   | <b>Vaststellen effecten op Natura 2000-gebieden</b>                                 | 10        |
| <b>B1.2</b>   | <b>Beoordeling effecten aanvraag</b>  | 10        |
| <b>B1.2.1</b> | <b>Stikstof effecten</b>  | 10        |
| <b>B1.2.2</b> | <b>Beoordeling/conclusie stikstof effecten</b>                                      | 11        |
| <b>B1.2.3</b> | <b>Vaststellen overige effecten</b>   | 11        |
| <b>B1.2.4</b> | <b>Beoordeling/conclusie overige effecten</b>                                       | 11        |
| <b>B1.3</b>   | <b>Conclusie beoordeling effecten aanvraag</b>                                      | 14        |
| <b>B1.4</b>   | <b>Beoordeling passende beoordeling en ecologische onderbouwing</b>                 | 14        |
| <b>B1.5</b>   | <b>Eindconclusie (aanvullende) passende beoordeling en ecologische onderbouwing</b> | 15        |
| <b>B1.6</b>   | <b>Toetsing aan overige vereisten</b>   | 15        |
| <b>B1.7</b>   | <b>Eindconclusie toetsing</b>   | 15        |
| <b>B2</b>     | <b>Zienswijzen</b>  | 16        |
| <b>B2.1</b>   | <b>Bespreking van ingediende zienswijze</b>   | 16        |
| <b>B3</b>     | <b>Adviezen</b>   | 16        |
| <b>B3.1</b>   | <b>Bespreking van adviezen</b>  | 16        |
| <b>B3.2</b>   | <b>Bespreking van instemming van provincie Gelderland</b>                           | 16        |
| <b>C</b>      | <b>SLOTCONCLUSIE</b>  | <b>16</b> |

## **A WEERGAVE VAN DE FEITEN**

### **A1 Vergunningaanvraag**

#### **A1.1 Projectomschrijving**

U vraagt een vergunning aan in het kader van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) voor het onderdeel Natura-2000 gebieden. De aanvraag betreft het bouwrijp maken van een braakliggend terrein aan de Sportveldenlaan te Deventer, het bouwen/realiseren van 150 woningen en het gebruik van deze woningen.

Voor deze activiteiten is niet eerder een natuurvergunning verleend.

**Figuur 1. Ligging projectgebied (rood) ten opzichte van Natura 2000 (geel)**



Het bouwrijp maken van het terrein omvat veel verschillende werkzaamheden waarbij ook machines worden gebruikt. Veelal zijn dit mobiele werktuigen en zwaar verkeer (transportmiddelen). Bij de bouw van de woningen zijn het onder andere transportmiddelen (licht en zwaar transport, personenvervoer). In de gebruiksfase van de woningen komt er geen stikstofemissie vrij omdat de bebouwing 'aardgasvrij' zal zijn. Wel zullen er stikstofemissies zijn als gevolg van het af- en aanrijden van vervoersmiddelen.

#### **A1.2 Periode**

De vergunning wordt aangevraagd voor onbepaalde tijd.

#### **A1.3 Onderliggende documenten**

Voor de beoordeling van de aanvraag zijn de volgende documenten toegezonden:

Ingediend op 29 januari 2019<sup>5</sup>:

- aanvraagformulier;
- gedateerde en ondertekende machtiging van gemeente Deventer aan de heer [REDACTED] van Rho Adviseurs B.V. te Rotterdam; datum 13 december 2018; kenmerk POR/83460-2018;
- Rho Adviseurs B.V.: Park Zandweerd Deventer; Natura 2000-toets in het kader van de Wet natuurbescherming, datum 29 januari 2018 projectomschrijving; (wegens aanvullende gegevens vervallen);

<sup>5</sup> Ons kenmerk: 2019/0406588

- berekening stikstofdepositie 'gebruiksfase' met AERIUS Calculator; 11 januari 2019, 14.13 uur kenmerk: RYnm8eCKnBQ; ; (wegens aanvullende gegevens vervallen);
- berekening stikstofdepositie 'aanlegfase' met AERIUS Calculator; 11 januari 2019, 14.23 uur kenmerk: RQ9daCq4jb4h. ; (wegens aanvullende gegevens vervallen).

Op 15 april 2019<sup>6</sup> zijnde volgende aanvullende gegevens ingediend:

- aanvraagformulier;
- Rho Adviseurs B.V.: Tuinen van Zandweerd Deventer; Natura 2000-toets in het kader van de Wet natuurbescherming, datum 15 april 2019, projectnummer: 015000 20180822;
- Machtiging (identiek aan eerder ingediende machtiging);
- berekening stikstofdepositie 'gebruiksfase' met AERIUS Calculator; 11 januari 2019, 11.28 uur kenmerk: Rmh1ZrixR8nd; (wegens aanvullende gegevens vervallen);
- berekening stikstofdepositie 'aanlegfase' met AERIUS Calculator; 15 april 2019, 11.33 uur kenmerk: RP5ydgQ3yYc9. (wegens aanvullende gegevens vervallen).

Op 20 december 2019<sup>7</sup> zijn de volgende aanvullende gegevens aangeleverd:

- Rho Adviseurs B.V.: Memo: Effecten Tuinen van Zandweerd na PAS-uitspraak; 17 december 2019;
- berekening stikstofdepositie 'gebruiksfase' met AERIUS Calculator; 11 november 2019, 11.25 uur kenmerk: RpwSv4izD5h5; (wegens aanvullende gegevens vervallen);
- berekening stikstofdepositie 'aanlegfase' met AERIUS Calculator; 12 november 2019, 13.08 uur; kenmerk: RyYyaTa8kwwJ. (Wegens aanvullende gegevens vervallen).

#### **A1.4 Gevraagde aanvullende gegevens**

Wij hebben op 13 maart 2020<sup>8</sup> om aanvullende gegevens gevraagd. Deze gegevens zijn op 24 maart 2020 ontvangen en ingeboekt onder nummer 2020/0091955. Het betreft de volgende documenten:

- Gemeente Deventer ( ), Aanvullingen aanvraag Wnb vergunning Tuinen van Zandweerd kenmerk DEV PRO/, gedateerd 24 maart 2020; (Omgevingsvergunning 'verplaatsen jachthaven en parkeerplaats i.h.k. van 'ruimte voor de rivier'.
- Rho Adviseurs B.V.: Aanvulling stikstofmemo Tuinen van Zandweerd; 23 maart 2020.

Op 24 maart 2020<sup>9</sup> zijn aanvullende gegevens aangeleverd:

- Omgevingsvergunning voor Boskalis B.V. (Combinatie IJsselfront); 'bouwen steigercomplex (ruimte voor de rivier); 18 september 2013, kenmerk Q&V/797015;
- Tekening: Inrichting Zandweerdbank; Tekening nr: DEV-TEK-ZWH-INR-001; Rev.6.0; getekend: 13-06-2013.

Op 1 april 2020<sup>10</sup> zijn aanvullende gegevens ingediend:

- Rho Adviseurs B.V.; Aanvulling stikstofmemo Tuinen van /Zandweerd, datum 30 maart 2020;
- berekening stikstofdepositie 'gebruiksfase' met AERIUS Calculator; 30 maart 2020; 13.46 uur kenmerk: RnVkJyF89VjQ;
- berekening stikstofdepositie 'aanlegfase' met AERIUS Calculator; 30 maart 2020; 15.08 uur; kenmerk: Rye82PBL7qQy.

---

<sup>6</sup> Ons kenmerk 2019/0119947

<sup>7</sup> Ons kenmerk: 2019/0412385

<sup>8</sup> Ons kenmerk: 2020/0077893

<sup>9</sup> Ons kenmerk 2020/0092885

<sup>10</sup> Ons kenmerk: 2020/0101225



## **A2 Bevoegdheid**

### **A2.1 Gedeputeerde Staten van Overijssel bevoegd**

De aangevraagde activiteiten vinden plaats op het grondgebied van Overijssel. De activiteiten vallen niet onder de uitzonderingen van de bevoegdheid, zoals weergegeven in het Besluit natuurbescherming<sup>11</sup>. Gedeputeerde Staten van provincie Overijssel zijn bevoegd tot het nemen van besluiten op basis van de Wnb (art. 1.3, eerste lid).

Bij ons besluit nemen we tevens de gevolgen voor Natura 2000-gebieden mee die buiten onze provinciegrens liggen. Het gaat daarbij om gebieden in andere provincies (Wnb, art. 1.3, derde lid) en/of buiten Nederland.

## **A3 Procedure**

De vergunningprocedure is uitgevoerd in overeenstemming met hoofdstuk 5 van de Wnb. Daarbij zijn de relevante artikelen van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Gedeputeerde Staten van onze provincie hebben de uniforme openbare voorbereidingsprocedure (UOV) van toepassing verklaard<sup>12</sup> voor besluiten op basis van de Wnb (art. 2.7, tweede lid).

### **A3.1 Overeenstemming andere provincie**

De effecten van stikstofdepositie vanuit uw bedrijf hebben ook invloed op Natura 2000-gebieden die op het grondgebied van provincie Gelderland noodzakelijk.

Met toepassing van de uniforme openbare procedure en wanneer overeenstemming nodig is van andere bevoegde gezagen, wordt gewerkt met een automatische instemming na vier weken na kennisgeving van het ontwerpbesluit bij het betreffende bevoegde gezag.

Uitzonderingen op de automatische instemming zijn:

- De afwijkingsbevoegdheid wordt toegepast voor de vergunningaanvraag;
- Er treden andere effecten op (zoals verstoring, vernatting) dan uitsluitend stikstof.

Is er sprake van een uitzondering dan wordt het bevoegd gezag expliciet om instemming gevraagd. Hierop is de termijn van 4 weken niet van toepassing. De uitzonderingen zijn in deze procedure wel van toepassing. Echter, de kortste afstand van de grens van het te ontwikkelen terrein en de provinciegrens met Gelderland is meer dan 300 meter. De effecten die kunnen ontstaan (geluid, licht en optische verstoring) zijn op het gebied van de provincie Gelderland niet meer relevant. (Zie par. B.1.2.4 van de overwegingen.)

### **A3.2 Adviesverzoek aan gemeente**

Wij hebben de aanvraag naar het college van burgemeester en wethouders van gemeente **Deventer** gestuurd met het verzoek om advies. De gemeente is vier weken de gelegenheid geboden om te reageren.

Zij heeft van deze mogelijkheid geen gebruik gemaakt.

## **A4 Toetsingskader Natura 2000-gebieden**

Een vergunning kan worden verleend als aan verschillende kaders is voldaan. In deze paragraaf beschrijven we kort aan welke kaders wordt getoetst.

### **A4.1 Wettelijke regels**

Een verzoek om een vergunning beoordelen wij op basis van de regels uit hoofdstuk 2, paragraaf 2.3 van de Wnb. Bij ons oordeel houden we tevens rekening met het derde lid van artikel 1.10 Wnb.

---

<sup>11</sup> Besluit natuurbescherming, art. 1.3, eerste lid

<sup>12</sup> GS-besluit van 13 december 2016, ons kenmerk 2016/0490877

#### **A4.2 Provinciaal beleid**

Naast de wettelijke regels hebben wij beleid opgesteld in de Beleidsregel Natuur Overijssel. Deze regels maken onderdeel uit van ons toetsingskader. In onderstaande paragraaf zijn de relevante onderdelen uit het provinciale beleid opgenomen.

##### **A4.2.1 Beleidsregel Natuur Overijssel**

In onze beleidsregel Natuur Overijssel hebben wij regels gesteld aan intern en extern salderen.

Bij intern en extern salderen wordt uitgegaan van de feitelijk gerealiseerde capaciteit. In aanvulling daarop heeft het bevoegd gezag besloten om van de feitelijk gerealiseerde capaciteit nog 30% af te romen bij extern salderen.

#### **A5 Vergunningplicht**

De aangevraagde activiteit heeft mogelijk negatieve effecten op Natura 2000-gebieden.

Voor de activiteit geldt de vergunningplicht in het kader van art. 2.7, tweede lid Wnb. Uit de toetsing moet blijken of een vergunning voor de aangevraagde activiteiten mogelijk is.

### **B TOETSING NATURA 2000-GBIEDEN**

#### **B1 Inhoudelijke beoordeling Natura 2000-gebieden**

##### **B1.1 Vaststellen effecten op Natura 2000-gebieden**

De uitvoering van het bouwrijp maken van het terrein, de bouw van 150 woningen en het bewonen daarvan geeft effecten op het Natura-2000-gebied 'Rijntakken'. Door de uitstoot van stikstofoxiden is er een depositie van NO<sub>x</sub>. Door het gebruik van (grondverzet)machines, voertuigbewegingen van vracht- en personenwagens kan er verstoring door geluid en verlichting zijn.

De te bouwen woningen worden niet op het aardgasnet aangesloten en zullen daardoor geen aardgas verbranden zodat daardoor geen NO<sub>x</sub>-depositie kan ontstaan.

De grens van het betreffende te beschermengebied ligt op circa 50 meter afstand van de grens van het gebied met de voorgenomen activiteiten.

##### **B1.2 Beoordeling effecten aanvraag**

###### **B1.2.1 Stikstof effecten**

Het bouwrijp maken, het bouwen van woningen en het gebruik van de te realiseren woningen veroorzaken stikstofemissies. Bij de aanvraag zijn diverse aanvullingen en AERIUS-stikstofdepositie-berekeningen gevoegd. De 'Aanvulling stikstofmemo Tuinen van Zandweerd' afkomstig van Rho adviseurs voor leefruimte, gedateerd 20 maart 2020 met de AERIUS-berekeningen voor de aanleg en de gebruiksfase, beiden gedateerd op 30 maart 2020, geven de stikstofemissie en -depositie weer in de aangevraagde situatie. In de aanvraag is aangegeven dat het terrein bouwrijp moet worden gemaakt en dat er 150 (aardgasvrije) woningen worden gebouwd. Om dit te realiseren zullen er personen- en vrachtwagen-/vervoersbewegingen plaatsvinden ten behoeve van aan- en afvoer van materialen en personeel. Tevens worden er werktuigen zoals shovel, grondverzetmachines gebruikt.

Bij de aanvraag zijn stikstofdepositie-berekeningen gevoegd. Deze zijn met het voorgeschreven rekenprogramma Aerius uitgevoerd. Uit de Aerius-berekeningen voor de gebruiksfase en de aanlegfase blijkt dat de stikstofdepositie op de twee hoogst belaste hexagonen maximaal 0,05 en 0,02 mol/ha/jaar is. De hoogst belaste hexagoon (0,05 mol/ha/jaar) ligt grotendeels buiten het te beschermen gebied.

De twee hoogst belaste hexagonen liggen direct langs de Rembrandtkade te Deventer. Deze hexagonen bevatten een zeer klein areaal *ZGL11 Kamgrasweide & Bloemrijk weidevogelgrasland van het rivieren- en zeekleigebied*. Op deze locatie is echter reeds enkele jaren een parkeerplaats aanwezig, behorende bij de jachthaven De jachthaven is in het kader van Ruimte voor de rivier verplaatst/gerealiseerd. Voor de uitvoering van het project Ruimte voor de rivier is in 2011 een Wnb-vergunning<sup>13</sup> afgegeven. Deze twee

---

<sup>13</sup> Bij de vergunningaanvraag voor 'Ruimte voor de rivier' is door adviesbureau 'Oranjewoud' een rapportage opgesteld: Ruimte voor de Rivier Deventer; Toetsing aan de Natuurwetgeving; Toetsing van de voorgenomen

hexagonen zijn sinds de realisatie van de jachthaven met parkeerterrein geen areaal *ZGL11 Kamgrasweide & Bloemrijk weidevogelgrasland van het rivieren- en zeekleigebied*. Deze hexagonen zijn klaarblijkelijk ten onrechte in Aerius opgenomen. Voor de beoordeling van deze aanvraag zijn deze twee hexagonen niet relevant en worden buiten beschouwing gelaten.

In tabel 2 van de aanvulling op de aanvraag van 20 maart 2020 is aangegeven dat de maximale stikstofdepositie op de relevante<sup>14</sup> hexagonen gedurende de aanlegfase en de gebruiksfase 0,01 mol/ha/jaar is.

### B1.2.2 Beoordeling/conclusie stikstof effecten

De aanvraag is beoordeeld op juistheid van de gehanteerde (invoer-)gegevens van de activiteiten. Vervolgens is gecheckt of de invoergegevens correct in het rekenprogramma Aerius staan. De gegevens zijn reëel en correct gebruikt.

Uit de stikstofdepositieberekeningen met AERIUS Calculator<sup>15</sup> blijkt dat er een stikstofdepositie-toename is van 0,01 mol/ha/jaar. Er kan sprake zijn van een geringe verslechtering van de kwaliteit van Natura 2000-gebied 'Rijntakken'.

Het opleggen van nadere voorschriften om de stikstofemissie verder te beperken is niet mogelijk omdat men reeds de minst stikstofemissie veroorzakende machines/apparatuur gebruikt bij de aanlegfase. Bij de gebruiksfase is de stikstofdepositie alleen afkomstig van het af- en aanrijdend verkeer.

### B1.2.3 Vaststellen overige effecten

De minimale afstand tussen de activiteiten binnen het project en het te beschermen Natura 2000-gebied 'Rijntakken' is circa 50 meter. Een aantal negatieve effecten, zoals bijvoorbeeld versnippering, oppervlakteverlies, veranderingen van overstromingsfrequenties en verdroging zijn hier niet aan de orde. Andere negatieve effecten dan stikstofeffecten, als gevolg van de activiteiten zijn niet uit te sluiten.

In de aanvraag, hoofdstuk 4 van de rapportage van Rho Adviseurs B.V.: Tuinen van Zandweerd Deventer; Natura 2000-toets in het kader van de Wet natuurbescherming, datum 15 april 2019, is een voortoets gedaan naar de mogelijke negatieve overige effecten. Daarbij zijn de mogelijke overige effecten afgebakend. Uit de aard van het project in combinatie van de omschrijving van de voorgenomen activiteiten en de toetsing daaraan blijkt dat op een beperkt aantal doelstellingen van het betrokken gebied overige effecten zijn te verwachten. In tabel 1 is weergegeven welke dit zijn.

**Tabel 1: Potentiële effecten op Natura 2000-gebied (Rijntakken)**

| Mogelijk effect        | Aanlegfase | Gebruiksfase |
|------------------------|------------|--------------|
| Verstoring door geluid | x          |              |
| Optische verstoring    |            | X            |
| Verstoring door licht  | x          | x            |

De effecten in bovenstaande tabel hebben niet op alle betrokken vogelsoorten, dier- en plantensoorten en plantengemeenschappen (habitattypen) een effect.

De activiteiten zijn getoetst aan overige effecten op de instandhoudingsdoelen van de kwalificerende vogelsoorten, habitattoorten en habitattypen van Natura 2000-gebied 'Rijntakken'. De betreffende instandhoudingsdoelen 'voor 'Rijntakken' zijn weergegeven in bijlage 5.

### B1.2.4 Beoordeling/conclusie overige effecten

In hoofdstuk 6 van de rapportage van Rho Adviseurs B.V.: Tuinen van Zandweerd Deventer; Natura 2000-toets in het kader van de Wet natuurbescherming, datum 15 april 2019, is een effectbeschrijving en -beoordeling aangegeven. Deze hebben wij per onderdeel getoetst/beoordeeld.

---

herinrichting van de uiterwaarden nabij Deventer aan de Natuurrbeschermingswet, Flora -en faunawet, EHS en Boswet; project nr. 189643, juni 2010.

<sup>14</sup> Dit zijn totaal 30 hexagonen waarbij de achtergrondwaarde hoger is dan 70 mol/ha/jaar boven de kritische depositiewaarde.

<sup>15</sup> Voor de aanlegfase (tijdelijk): AERIUS-kenmerk Rye82PBL7qQy  
 Voor de gebruiksfase: AERIUS-kenmerk RnVkJyF89VjQ

### Verstoring door geluid

In de aanlegfase wordt geluid geproduceerd dat in een aantal gevallen ver kan reiken in het open landschap. Veruit het meeste geluid wordt geproduceerd bij de hei-werkzaamheden. De heiwerkzaamheden zullen buiten het broedseizoen (maart t/m juli) worden uitgevoerd.

Aangezien de verschillende werkzaamheden niet tegelijkertijd plaatsvinden en/of vele dagen in beslag wordt dit apart beoordeeld.

Het geluid afkomstig van de werkzaamheden bij het bouwrijp maken van het gebied met grondverzetmachines en dergelijke en het realiseren van de woningen is tijdelijk. De dijk tussen de geplande woonwijk en het te beschermen gebied heeft een afscherpende werking voor het te beschermen gebied. Dit geluid en levert geen problemen op.

De tijdelijke toename van het geluid als gevolg van vervoersbewegingen bij de realisatie van de woonwijk en daarna tijdens de bewoning van de wijk ten opzichte van het heersende verkeerslawaai wordt als gering en niet significant beoordeeld.

De hei-werkzaamheden dienen, zoals in de aanvraag reeds is aangegeven, in ieder geval buiten het broedseizoen te worden uitgevoerd. Op de volgende bladzijde in figuur 2 wordt de ligging van de maximale 47 dB(A)-contour tijdens heiwerkzaamheden weergegeven. Het gebied binnen de rode cirkel kent gedurende enkele weken een tijdelijke geluidsbelasting van 47 dB(A) of hoger. Volgens de rapportage van Rho Adviseurs B.V. van 15 april 2019 zal deels gewinning optreden en voor alle soorten binnen het verstoorde gebied geldt in beginsel dat er in de ruime omgeving een groot areaal van vergelijkbare leefgebieden aanwezig zijn om tijdelijk uit te wijken. Mede gezien het tijdelijke karakter van deze verstoring wordt deze als gering en niet significant beoordeeld.

Wij kunnen met deze visie instemmen.

In de rapportage is aangegeven dat het broedseizoen van maart t/m juli is. Dit niet correct. Het broedseizoen is tot en met september. Hiertoe is een voorschrift opgenomen om te voorkomen dat er tijdens het broedseizoen wordt geheid.

**Figuur 2 Ligging maximale 47 dB(A)-contour (rood) tijdens heiwerkzaamheden**



In de gebruiksfase zal er een geringe toename van het geluid met 0,2 dB zijn als gevolg van rijgeluiden het wegverkeer. Dit heeft een te verwaarlozen invloed op de al bestaande geluidcontouren vanwege de Rembrandtkade/Roland Holstlaan.

#### Optische verstoring

Optische verstoring betreft verstoring door de aanwezigheid en/of beweging van mensen dan wel voorwerpen die niet thuishoren in het natuurlijke systeem. Door de aanwezigheid van de dijk en beplanting zal een groot deel van de mogelijke optische verstoring op grondniveau in het te beschermen gebied niet of nauwelijks waarneembaar zijn. Zodra de woningen zijn gerealiseerd zullen ervanuit het woongebied extra recreanten in of langs het Natura 2000-gebied komen. Deze recreanten zullen zich voegen in de reeds bestaande routes. Deze extra verstoring zal waarschijnlijk in de praktijk verwaarloosbaar klein zijn. Significante negatieve effecten als gevolg van de extra verstoring is derhalve uit te sluiten.

#### Verstoring door licht

Tijdens de aanlegfase wordt er gebruik gemaakt van bouwlampen en verlichting door voertuigen. Verlichting door voertuigen wordt afgeschermd door de dijk zodat dit geen invloed heeft op het te beschermen gebied. Bouwlampen en dergelijke kunnen wel invloed hebben. In de aanvraag is aangegeven dat men diverse maatregelen treft om invloed van licht zo veel mogelijk te beperken. Wij kunnen daarmee instemmen. Zodra woningen bewoond zijn is verstoring door licht niet te verwachten. Vooral omdat de dijk de meeste lichtbronnen (van woningen en voertuigen in de woonwijk) aan het zicht onttrekt. Er wordt wel een algemeen voorschrift opgenomen om verstoring van licht te beperken.

Ter voorkoming van mogelijk negatieve effecten zijn enkele voorschriften aan de vergunning verbonden. Op grond van bovenstaande beoordeling en het opleggen van enkele voorschriften kunnen overige effecten op de instandhoudingsdoelen worden uitgesloten.

### **B1.3 Conclusie beoordeling effecten aanvraag**

Uit de stikstofdepositieberekeningen met AERIUS Calculator<sup>16</sup> blijkt dat er sprake is van een (zeer) geringe verslechtering van de kwaliteit van Natura 2000-gebied 'Rijntakken'.

Hierdoor kunnen wij geen vergunning verlenen zonder de noodzaak van een aanvullende passende beoordeling en een ecologische onderbouwing.

Uit de beoordeling van de overige effecten blijkt dat er mogelijk negatieve overige effecten kunnen plaatsvinden. Wij voorkomen dat door het opnemen van enkele voorschriften in de vergunning.

### **B1.4 Beoordeling passende beoordeling en ecologische onderbouwing**

Bij de aanvraag zijn diverse aanvullingen met ecologische onderbouwingen gevoegd. De 'Aanvulling stikstofmemo Tuinen van Zandweerd' afkomstig van Rho adviseurs voor leefruimte, gedateerd op 30 maart 2020, geeft inzicht en relevante informatie over:

- de kenmerken het effectgebied,
- leefgebied kwartelkoning,
- ecologische vereisten,
- knelpunten en kansen,
- de aanwezigheid nabij het projectgebied 'Zandweerd',
- effecten op groeisnelheid en vegetatiesamenstelling,
- afvoer door graslandbeheer en
- de mogelijkheid voor herstelbeheer door Stichting IJssellandschap.

Wij hebben deze informatie bekeken en als correct beoordeeld.

In het rapport worden daarna de volgende conclusies getrokken:

- Een stikstofdepositie van 0,01 mol/ha/jaar is een zeer ondergeschikte factor m.b.t. de kwaliteit van het leefgebied van de kwartelkoning. Deze kwaliteit wordt grotendeels bepaald door de maaidatum van graslandpercelen, naast factoren in Oost-Europa.
- Het effectgebied van de Tuinen van Zandweerd geheel ongeschikt is als leefgebied voor de kwartelkoning omdat overal te vroeg gemaaid wordt waarbij de jonge dieren het niet overleven.
- Een extra depositie van 0,01 mol/ha/jaar verwaarloosbaar is t.o.v. de afvoer van stikstof bij regulier agrarisch of natuurbeheer. Met het verbeterde hooilandbeheer door stichting het IJssellandschap zal de omvang en de kwaliteit van het leefgebied van de kwartelkoning in dit Natura 2000-gebied daadwerkelijk toenemen.
- Vanwege de tijdelijke geringe verstoring in de aanlegfase is een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming benodigd.
- Vanwege het ontbreken van significante effecten op Natura 2000 kan deze vergunning voor dit project worden verleend.
- De extra stikstofdepositie van 0,01 mol/ha/jaar heeft geen gevolgen voor het behalen van de instandhoudingsdoelen in het Natura 2000-gebied Rijntakken. Het gaat daarbij in totaal om maximaal 30 hexagonalen/ha zoekgebied van stikstofgevoelig leefgebied van de kwartelkoning die een hogere achtergrondwaarde hebben dan 70 mol/ha/jaar lager dan de kritische depositiewaarde voor het te beschermen gewas (Kamgrasweide en bloemenrijk). In het rapport wordt voldoende onderbouwd dat deze zeer beperkte toename stikstofdepositie momenteel niet zal leiden tot frustratie van het behalen van het instandhoudingsdoel van de Kwartelkoning in de Rijntakken. Andere factoren, waaronder met name het huidige maaibeheer met te vroege maaidata, vormen momenteel de meest beperkende factor (PAS Gebiedsanalyse Rijntakken, december 2017, KWR Watercycle Research Institute en provincie Gelderland; beheerplan Natura 2000 Rijntakken, december 2018, provincie Gelderland).

Wij hebben deze conclusies gecheckt en delen deze.

Bijkomend is dat de uiterwaarden in de meeste jaren, en dus met enige regelmaat, in de winterperiode wordt overstroomd door kalk- en nutriëntenrijk IJsselwater. Door deze overstromingen met kalkrijk rivierwater vindt regelmatig buffering plaats en daarnaast is sprake van erosie door stromend water en de

---

<sup>16</sup> Voor de aanlegfase (tijdelijk): AERIUS-kenmerk Rye82PBL7qQy  
Voor de gebruiksfase: AERIUS-kenmerk RnVkJyF89VjQ

afzet van zand en slib. Deze natuurlijke dynamiek is positief voor het betreffende habitatype. Door de regelmatige buffering is het risico op verzuring door atmosferische depositie met stikstof in dit geval afwezig. Naast verzuring kan stikstofdepositie echter ook vermist tot gevolg hebben, wat eveneens ten koste kan gaan van de open vegetatiestructuur en soortenrijkdom. In dit geval wordt de voedselrijkdom van de bodem echter in hoofdzaak bepaald door enerzijds de aanvoer van nutriënten via het rivierwater en de afzetting van vers zand en slib, en anderzijds de afvoer van nutriënten door het beheer van jaarlijks maaien met afvoer van maaisel. Atmosferische depositie van stikstof speelt volgens de gebiedsanalyse in deze situatie geen rol van betekenis.

De leefgebieden Kamgrasweide en bloemrijk weidevogelgrasland van het riviereengebied vormen onderdeel van het leefgebied voor kwartelkoning. Volgens de gebiedsanalyse zijn significant negatieve effecten door stikstofdepositie op het leefgebied van de kwartelkoning uitgesloten. Het areaal extensief beheerd hooiland en het maaischema zijn in hoge mate bepalend voor de populatieomvang.

De rivierdynamiek en het beheer vormen de voornaamste sturende factoren. Vanwege de beperkte gevoeligheid voor stikstofdepositie in deze specifieke situatie is er cumulatief geen risico op het ontstaan van een significant effect.

Wij hebben dit gecheckt en delen de visie.

Aanvullende maatregelen zijn voor de stikstofdepositie derhalve niet noodzakelijk.

De gemeente Deventer geeft wel aan dat zij, in samenspraak met Stichting IJssellandschap, een deel van het reeds overbelaste potentieel leefgebied voor de kwartelkoning met een stikstoftoename door dit project (aan de overkant (west-zijde) van de IJssel) gaan beheren ten gunste van de kwartelkoning (het niet meer bemesten, latere maaidata, etc.). Dit levert mogelijk, op langere termijn, geschikter leefgebied op voor de kwartelkoning. Wij gaan dit niet als extra maatregel in een voorschrift opnemen. Wij hebben de rapportages beoordeeld en kunnen instemmen met de getrokken conclusies.

#### **B1.5 Eindconclusie (aanvullende) passende beoordeling en ecologische onderbouwing**

Uit de rapportage kan geconcludeerd worden dat er, als gevolg van de stikstofemissie, -depositie, geen significante negatieve gevolgen voor het Natura 2000-gebied 'Rijntakken' zal plaatsvinden. Wij zullen voor dit onderdeel geen nadere voorschriften opleggen.

Uit de toetsing van uw aangevraagde project blijkt dat geen sprake is van significante negatieve gevolgen voor de instandhoudingsdoelstellingen. De tijdelijke depositie is voor het Natura 2000-gebied 'Rijntakken' dermate klein dat op zichzelf een negatief effect is uitgesloten, op grond van het gegeven dat de depositie dermate klein is dat deze ecologisch geen effect sorteert. De extra belasting is ook ten opzichte van deze op zichzelf overbelaste situatie dermate klein dat deze tijdelijke depositie met zekerheid niet tot een negatief significant negatief effect leidt. De conclusie van de passende beoordeling is dat met zekerheid significant negatieve effecten ten gevolge van de tijdelijke en kleine deposities zijn uitgesloten voor de natuurlijke kenmerken van de Natura 2000-gebieden en de voor deze gebieden gestelde instandhoudingsdoelstellingen voor stikstofgevoelige habitattypen of de soorten die hiervan afhankelijk zijn. Wij zien geen aanleiding om de gevraagde vergunning te weigeren.

#### **B1.6 Toetsing aan overige vereisten**

Op basis van de Wnb<sup>17</sup> houden wij bij onze besluiten rekening met de vereisten op economisch, sociaal en cultureel gebied. Ook nemen we regionale en lokale bijzonderheden mee in de overweging.

Wij zien geen aanleiding om de gevraagde toestemming te weigeren op basis van art. 1.10, derde lid Wnb.

#### **B1.7 Eindconclusie toetsing**

Het project leidt niet tot significant negatieve gevolgen op één van de instandhoudingsdoelen.

De aangevraagde situatie past binnen de wettelijke en beleidsmatige regels.

De tijdelijke depositie is voor het N-2000 gebied dermate klein en sorteert ecologisch gezien geen effect.

De extra belasting is ook ten opzichte van deze op zichzelf overbelaste situatie dermate klein dat deze tijdelijke depositie met zekerheid niet tot een significant negatief effect leidt. Op basis van deze overwegingen zijn de zekerheid verkregen dat het project de natuurlijke kenmerken van het gebied niet

---

<sup>17</sup> Wnb, artikel 1.10, derde lid.

zal aantasten en dat de gevraagde vergunning voor de beoogde situatie met bijbehorende stikstofdepositie kan worden verleend.

## **B2 Zienswijzen**

### **B2.1 Bespreking van ingediende zienswijze**

Het ontwerpbesluit heeft van 19 juni 2020 tot en met 31 juli 2020 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen binnengekomen.

## **B3 Adviezen**

### **B3.1 Bespreking van adviezen**

Burgemeester en Wethouders van gemeente Deventer zijn in de gelegenheid gesteld om advies uit te brengen. Zij hebben hiervan geen gebruik gemaakt.

### **B3.2 Bespreking van instemming van provincie Gelderland**

De provincie Gelderland heeft op ons verzoek om instemming te verlenen op 24 juni 2020 een ambtelijke reactie per e-mail gestuurd.

De inhoud komt neer dat men momenteel ambtelijk niet instemt. Men baseert zich op:

Uit niet nader aangegeven rapporten blijkt dat er 1 – 50 kg NO<sub>x</sub> nodig is voor de bouw van woningen. Het is daarbij altijd moeilijk te beoordelen wat de juiste waarde is.

In de Aerius-berekening (voor de aanlegfase) blijkt de stikstofemissie voor de woningbouw 15 keer zo laag te liggen als het allerlaagste kengetal.

De conclusie is dat zij dus ambtelijk momenteel niet instemmen.

Onze reactie hierop is dat het hier volgens de aanvraag<sup>18</sup> het realiseren van hsb- (houtskelet-bouw) woningen betreft. De fabricage daarvan vindt veelal plaats in fabrieken waarna de woningen in delen op vrachtwagens bij het plangebied aankomen. Met behulp van een kraan worden de woningen gemonteerd. De materialen voor de afwerking wordt doorgaans met kleinere voertuigen gebracht. De in de aanvraag aangegeven aantallen voertuigbewegingen en het gebruik van overige werktuigen achten wij realistisch. Deze gegevens zijn correct in het rekenprogramma ingevoerd.

Bijkomend is dat de uiterwaarden in de meeste jaren, en dus met enige regelmaat, in de winterperiode wordt overstroomd door kalk- en nutriëntenrijk IJsselwater. Door deze overstromingen met kalkrijk rivierwater vindt regelmatig buffering plaats en daarnaast is sprake van erosie door stromend water en de afzet van zand en slib. Deze natuurlijke dynamiek is positief voor het betreffende habitatype. Door de regelmatige buffering is het risico op verzuring door atmosferische depositie met stikstof in dit geval afwezig. Naast verzuring kan stikstofdepositie echter ook vermesting tot gevolg hebben, wat eveneens ten koste kan gaan van de open vegetatiestructuur en soortenrijkdom. In dit geval wordt de voedselrijkdom van de bodem echter in hoofdzaak bepaald door enerzijds de aanvoer van nutriënten via het rivierwater en de afzetting van vers zand en slib, en anderzijds de afvoer van nutriënten door het beheer van jaarlijks maaien met afvoer van maaisel. Atmosferische depositie van stikstof speelt volgens de gebiedsanalyse in deze situatie geen rol van betekenis.

Op basis van onze bovenstaande reactie zien wij geen reden om de aangevraagde vergunning te weigeren.

## **C SLOTCONCLUSIE**

Er zijn geen belemmeringen om de aangevraagde vergunning voor het project: het bouwrijp maken van het braakliggende terrein ten behoeve voor woningbouw in het plan 'Tuinen van Zandweerd' en het gebruiken van de woningen op de locatie nabij de Rembrandtkade te Deventer te verlenen. Vergunning in het kader van de Wnb kan worden verleend. Om de kwaliteit van habitats te borgen worden er aan de vergunning voorschriften verbonden

---

<sup>18</sup> rapportage: Rho Adviseurs B.V.; Aanvulling stikstofmemo Tuinen van /Zandweerd, datum 30 maart 2020; tabel 1)



**BIJLAGE 3 – AERIUS Calculator, d.d. 30 maart 2020, met kenmerk RnVkJyF89VjQ**

**Gebruiksfase**

**BIJLAGE 4 – AERIUS Calculator, d.d. 30 maart 2020, met kenmerk Rye82PBL7qQy**

**Aanlegfase**

## **BIJLAGE 5 - Instandhoudingsdoelen Natura 2000-gebied *Gebiedsbeschrijving* Natura 2000-gebied 'Rijntakken'**

Het Natura 2000-gebied Rijntakken omvat 4 deelgebieden:

1. Uiterwaarden IJssel
2. Uiterwaarden Neder-Rijn
3. Gelderse Poort
4. Waal

Aangezien alleen het deelgebied Uiterwaarden IJssel binnen de begrenzing van provincie Overijssel ligt, is alleen dit deelgebied uitgewerkt.

Het deelgebied Uiterwaarden IJssel omvat het systeem van de rivier de IJssel, de aanliggende oeverwallen en de uiterwaarden. De IJssel is een zijtak van de Rijn en loopt van Arnhem tot aan het IJsselmeer. Het landschap is ontstaan in een periode dat de rivier een veel groter deel van de waterafvoer verzorgde en de monding nog een echte delta was. De IJssel neemt in perioden van hoge afvoer 1/6 deel van de Rijnafvoer voor haar rekening. In perioden met lage afvoer wordt het water op peil gehouden door de stuw in de NederRijn. Gedurende het winterhalfjaar zijn grote delen van de uiterwaarden geïnundeerd raken. De overstromingsduur en -frequentie variëren sterk van jaar tot jaar. Er zijn grote verschillen in het buitendijkse gebied, verschillen in hoogteligging, afwisseling tussen smalle en brede delen en tussen dichte kleinschalige en grote open delen. Plaatselijk treedt grondwater uit en monden beken uit in het IJsseldal. Zandige kalkrijke oeverwallen en rivierduinen worden afgewisseld met kleiige, vlakke stroomdalen. Bij Arnhem en Dieren snijdt de rivier de stuwwal van de Veluwe aan. Tot aan Olst zijn in het verleden brede meanders (kronkelwaarden) gevormd. In het middendeel stroomt de rivier tussen relatief smalle, hoog gelegen uiterwaarden. Bij Zalk, in het benedendeel, krijgt de rivier een breder bed dat bij Kampen overgaat in een kleine delta. Dit jonge gebied is gevormd na de Romeinse tijd en voor de afsluiting van het IJsselmeer. Tussen Dieren en Wijhe liggen veel landgoederen met daarbij behorende oude verkavelingspatronen, heggen en bossen. Het landschap van het noordelijkste deel is open en wordt gekenmerkt door grasland. Een aantal vrijwel onvergraven en reliëfrijke uiterwaarden zoals Cortenoever, Rammelwaard, Ravenswaard en Scherenwelle, vormt een kleinschalig oud cultuurlandschap met daarin stroomdalgraslanden, kievitsbloemhooilanden en glanshaverhooilanden. In reliëfrijke delen komt plaatselijk hardhoutoibos voor. De IJssel verbindt een aantal natuurgebieden met elkaar:

- de natuurgebieden langs de rivieren, in de Gelderse Poort en bovenstreams langs de Rijn in het zuiden;
- de laagveenmoerassen van Noordwest Overijssel in het noorden;
- de Randmeren en het Ketelmeer met aansluiting op het IJsselmeer in het westen.

### ***Doelstellingen***

De doelstellingen gelden voor het hele Natura 2000-gebied Rijntakken. In onderstaande tabellen zijn de doelstellingen voor de habitattypen, soorten en vogels weergegeven. Zij hebben gezamenlijk de begrenzing van dit Natura 2000-gebied bepaald. De doelstellingen zijn gericht op de leefgebieden van plantengemeenschappen (habitattypen) en soorten. Op basis van de regels vanuit Europa, vertaalt in de Nederlandse wetgeving, mag er geen verslechtering optreden van leefgebieden van soorten en/of plantengemeenschappen. Dat wordt beoordeeld ten opzichte van de datum waarop dit gebied onder de bescherming werd gebracht van de Europese Vogelrichtlijn (24 maart 2000) danwel de Europese Habitatrichtlijn (7 december 2004). Voor zover er sprake is van een behoudsdoelstelling moet dit gezien worden als een minimumeis.

### Doelstellingen voor habitattypen

|        |  | Landelijke staat van instandhouding | Doelstelling oppervlakte | Doelstelling kwaliteit |
|--------|--|-------------------------------------|--------------------------|------------------------|
| H3150  | Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden                  | -                                   | >                        | >                      |
| H3260B | Beken en rivieren met waterplanten (grote fonteinkruiden)  | -                                   | >                        | =                      |
| H3270  | Slikkige rivieroever                                       | -                                   | >                        | >                      |
| H6120  | *Stroomdalgraslanden                                       | --                                  | >                        | >                      |
| H6430A | Ruigten en zomen (moerasspirea)                            | +                                   | =                        | =                      |
| H6430C | Ruigten en zomen (droge bosranden)                         | -                                   | >                        | >                      |
| H6510A | Glanshaver- en vossenstaartheoïlanden (glanshaver)         | -                                   | >                        | >                      |
| H6510B | Glanshaver- en vossenstaartheoïlanden (grote vossenstaart) | --                                  | >                        | >                      |
| H91E0A | *Vochtige alluviale bossen (zachthoutoïbossen)             | -                                   | =                        | >                      |
| H91E0B | *Vochtige alluviale bossen (essen-iepenbossen)             | --                                  | >                        | >                      |
| H91F0  | Droge hardhoutoïbossen                                     | --                                  | >                        | >                      |

Toelichting symbolen:

SVI -- zeer ongunstig; - matig gunstig, + gunstig)

= Behoudsdoelstelling

> Verbeter- of uitbreidingsdoelstelling

### Doelstellingen voor habitatoorten

|       |                      | Landelijke staat van instandhouding | Doelstelling oppervlakte | Doelstelling kwaliteit | Doelstelling populatie |
|-------|----------------------|-------------------------------------|--------------------------|------------------------|------------------------|
| H1095 | zeeprik              | -                                   | >                        | >                      | >                      |
| H1099 | rivierprik           | -                                   | >                        | >                      | >                      |
| H1102 | elft                 | --                                  | =                        | =                      | >                      |
| H1106 | zalm                 | --                                  | =                        | =                      | >                      |
| H1134 | bittervoorn          | -                                   | =                        | =                      | =                      |
| H1145 | grote modderkruiper  | -                                   | >                        | >                      | >                      |
| H1149 | kleine modderkruiper | +                                   | =                        | =                      | =                      |
| H1163 | rivierdonderpad      | -                                   | =                        | =                      | =                      |
| H1166 | kamsalamander        | -                                   | >                        | >                      | >                      |
| H1318 | meervleermuis        | -                                   | =                        | =                      | =                      |
| H1337 | bever                | -                                   | =                        | >                      | >                      |

Toelichting symbolen:

SVI -- zeer ongunstig; - matig gunstig, + gunstig)

= Behoudsdoelstelling

> Verbeter- of uitbreidingsdoelstelling

**Doelstellingen voor broedvogels**

|      |                | Landelijke staat van instandhouding | Doelstelling oppervlakte | Doelstelling kwaliteit | Draagkracht voor aantal broedparen <sup>19</sup> |
|------|----------------|-------------------------------------|--------------------------|------------------------|--|
| A004 | dodaars        | +                                   | =                        | =                      | 45   |
| A017 | aalscholver    | +                                   | =                        | =                      | 660  |
| A021 | roerdomp       | --                                  | >                        | >                      | 20   |
| A022 | woudaap        | --                                  | >                        | >                      | 20   |
| A119 | porseleinhoen  | --                                  | >                        | >                      | 40   |
| A122 | kwartelkoning  | -                                   | >                        | >                      | 160  |
| A153 | watersnip      | --                                  | =                        | =                      | 17   |
| A197 | zwarte stern   | --                                  | >                        | >                      | 240  |
| A229 | ijsvogel       | +                                   | =                        | =                      | 25   |
| A249 | oeverzwaluw    | +                                   | =                        | =                      | 680  |
| A272 | blauwborst     | +                                   | =                        | =                      | 95   |
| A298 | grote karekiet | --                                  | >                        | >                      | 70   |

Toelichting symbolen:

SVI -- zeer ongunstig; - matig gunstig, + gunstig

= Behoudsdoelstelling

> Verbeter- of uitbreidingsdoelstelling

<sup>19</sup> Het betreft een 'ten minste' doelstelling en is het minimum dat aanwezig moet zijn

**Doelstellingen voor niet-broedvogels**

|      |                 | Landelijke staat van instandhouding | Doelstelling oppervlakte | Doelstelling kwaliteit | Draagkracht voor aantal vogels <sup>20</sup> | Functie gebied |
|------|-----------------|-------------------------------------|--------------------------|------------------------|--|----------------|
| A005 | fuut            | -                                   | =                        | =                      | 570  | f              |
| A017 | aalscholver     | +                                   | =                        | =                      | 1.300  | s,f            |
| A037 | kleine zwaan    | -                                   | =                        | =                      | 100  | s,f            |
| A038 | wilde zwaan     | -                                   | =                        | =                      | 30   | s,f            |
| A039 | toendrarietgans |                                     | =                        | =                      | 125  | f              |
|      | toendrarietgans | +                                   | =                        | =                      | 2.800  | s              |
| A041 | kolgans         |                                     | =                        | =                      | 35.400                                       | f              |
|      | kolgans         | +                                   | =                        | =                      | 180.100                                      | s              |
| A043 | grauwe gans     |                                     | =                        | =                      | 8.300  | f              |
|      | grauwe gans     | +                                   | =                        | =                      | 21.500                                       | s              |
| A045 | brandgans       |                                     | =                        | =                      | 920  | f              |
|      | brandgans       | +                                   | =                        | =                      | 5.200  | s              |
| A048 | bergeend        | +                                   | =                        | =                      | 120  | f              |
| A050 | smient          | +                                   | =                        | =                      | 17.900                                       | s,(f)          |
| A051 | krakeend        | +                                   | =                        | =                      | 340  | f              |
| A052 | wintertaling    | -                                   | =                        | =                      | 1100   | f              |
| A053 | wilde eend      | +                                   | =                        | =                      | 6100   | f              |
| A054 | pijlstaart      | -                                   | =                        | =                      | 130  | f              |
| A056 | slobeend        | +                                   | =                        | =                      | 400  | f              |
| A059 | tafeleend       | --                                  | =                        | =                      | 990  | f              |
| A061 | kuifeend        | -                                   | =                        | =                      | 2.300  | f              |
| A068 | nonnetje        | -                                   | =                        | =                      | 40   | f              |
| A125 | meerkoet        | +                                   | =                        | =                      | 8.100  | f              |
| A130 | scholekster     | --                                  | =                        | =                      | 340  | s,f            |
| A140 | goudplevier     | --                                  | =                        | =                      | 140  | f              |
| A142 | kievit          | -                                   | =                        | =                      | 8.100  | s,f            |
| A151 | kemphaan        | -                                   | =                        | =                      | 1.000  | f              |
| A156 | grutto          | --                                  | =                        | =                      | 690  | s,f            |
| A160 | wulp            | +                                   | =                        | =                      | 850  | s,f            |
| A162 | tureluur        | -                                   | =                        | =                      | 65   | s,f            |

Toelichting symbolen:

SVI -- zeer ongunstig; - matig gunstig, + gunstig)

= Behoudsdoelstelling

> Verbeter- of uitbreidingsdoelstelling

s betreft slaappleatsfunctie

f betreft foerageerfunctie

(f) betreft foerageerfunctie binnen en buiten Natura 2000. De bescherming van de soort is dan ook mede afhankelijk van voldoende geschikte foerageergebieden buiten dit Natura 2000-gebied. Afname van de foerageercapaciteit binnen het gebied is toelaatbaar, mits er in totaal voldoende foerageercapaciteit beschikbaar blijft.

<sup>20</sup> Aantallen betreffen een seizoen gemiddelde m.u.v. toendrarietgans, kolgans, grauwe gans, brandgans en kemphaan. Voor deze soorten betreft het een gemiddeld seizoenmaximum.

Het seizoen gemiddelde is gebaseerd op het totaal van alle maandelijkse tellingen, gedeeld door 12 (het aantal maanden van het jaar). Een seizoen omvat bij de watervogeltellingen een jaar dat loopt van juli tot en met juni. Voor de doelstelling is het gemiddelde genomen over een reeks van achtereenvolgende seizoenen (meestal 5). Het seizoenmaximum is het grootste getelde aantal (piekaantal) over alle maanden van een seizoen of het aantal geteld in januari (midwinter). Dit wordt aangehouden voor soorten waarvoor geen jaarrondtellingen beschikbaar zijn. Voor de doelstelling is het gemiddelde berekend over een reeks van achtereenvolgende seizoenen (meestal 5) om tot een gemiddeld seizoenmaximum te komen.

### **Doelstellingen voor natuurschoon**

In het deelgebied Uiterwaarden IJssel ligt het vervallen beschermd natuurmonument IJsseluiterwaarden, aangewezen 8 augustus 1995. De doelstellingen ten aanzien van het behoud, herstel en de ontwikkeling van het natuurschoon of de natuurwetenschappelijke betekenis van het gebied zoals deze waren vastgelegd in het vervallen besluit kunnen als volgt worden samengevat:

- Behoud geologie, geomorfologie. Door het dynamische karakter van de rivier ontstond in de uiterwaarden een geomorfologisch en bodemkundig gevarieerd landschap. Zandige, kalkrijke oeverwallen en rivierduinen worden afgewisseld met kleiige, vlakke stroomdalen. In oude rivierarmen ontwikkelde zich veen. Bij het aftichelen ten behoeve van kleiwinning zijn ondiepe kleiputten ontstaan. De diepe zandwinputten zijn van meer recente datum.
- Behoud waterhuishouding. Overstromingen zorgen voor een extra afwisseling. Vooral gedurende het winterhalfjaar zijn grote delen van de uiterwaarden geïnundeerd waarbij overstromingsduur en – frequentie sterk kunnen variëren.
- Behoud betekenis voor fauna. Het gebied is van belang voor amfibieën en vogels. De ornithologische betekenis van het natuurmonument blijkt uit de grote diversiteit aan broedvogels. Het betrokken gebied is belangrijk voor zeldzame moeras- en rietvogels en als broedgebied voor kritische weidevogels. Ook voor doortrekkende en overwinterende vogelsoorten zijn de 'IJsseluiterwaarden' van groot belang.
- Behoud betekenis voor flora. De flora in het natuurmonument bestaat voor een deel uit soorten die uitsluitend in dit soort gebieden voorkomen, de zogenaamde stroomdalplanten (fluviatielen).
- Behoud natuurschoon. Het langgerekte IJsseluiterwaardengebied is, met haar wisselende breedte, om haar natuurschoon van betekenis. Het landschap wordt gekenmerkt door een kleinschalige afwisseling van landschapselementen, zoals kolken, hanken of strangen, rivierduinen, bosschages, verspreide bomen en heggen, moerasstroken en rietzomen, zandoevers en stroomrichels met daartussen graslanden en plaatselijk zandwinplassen. Hier en daar staan oude steenfabrieken.