

Initiatiefnemer heeft een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor een extra bouwlaag (4^e etage) ten behoeve van de realisatie van acht appartementen. Deze planschadeovereenkomst wordt gesloten in het kader van de omgevingsvergunning voor de realisatie van een extra bouwlaag ten behoeve van acht appartementen.

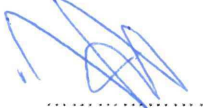
De Exploitant verbindt zich om de Gemeente te vrijwaren voor en om aan de Gemeente te vergoeden het totale bedrag van de schade als bedoeld in artikel 6.1 Wro, die voor vergoeding door de Gemeente aan derden in aanmerking komt en die voortvloeit uit de wijziging van het voor het Plangebied (thans) geldende bestemmingsplan, een en ander naar aanleiding van of in verband met de ontwikkeling en realisatie van het Plan door de Exploitant.

De Exploitant zal diens gevolg de Gemeente vrijwaren voor en aan de Gemeente vergoeden door de Gemeente toegekende planschadevergoedingen, met dien verstande dat:

- (a) De Gemeente de Exploitant in kennis stelt van een bij haar ingediend verzoek om schadevergoeding ex artikel 6.1 Wro onder toezending van een afschrift van het verzoek;
- (b) De Exploitant het recht heeft haar wensen ten aanzien van de door de Gemeente te benoemen deskundige(n) aan de Gemeente kenbaar te maken;
- (c) De Gemeente het conceptadvies van de ter zake door de Gemeente benoemde deskundige(n) toezendt en de Exploitant in de gelegenheid stelt hierover haar zienswijze te geven;
- (d) De Gemeente bij de te nemen beslissing betreft de binnen een redelijke termijn binnengekomen zienswijze van de Exploitant;
- (e) De Exploitant op de voet van het bepaalde in artikel 6.4a tweede en derde lid Wro belanghebbende is bij een besluit van het college van burgemeester en wethouders op een aanvraag om schadevergoeding;
- (f) De Gemeente de Exploitant een afschrift zendt van het besluit op een aanvraag tot schadevergoeding, alsmede het besluit op bezwaar in heroverweging;
- (g) De Exploitant ook de planschadevergoedingen aan de Gemeente vergoedt, die direct het gevolg zijn van een uitspraak van de Rechtbank of de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, dan wel voortvloeien uit een uitspraak van deze rechters om een hoger bedrag toe te kennen dan het eerder door het college van burgemeester en wethouders toegekende bedrag;

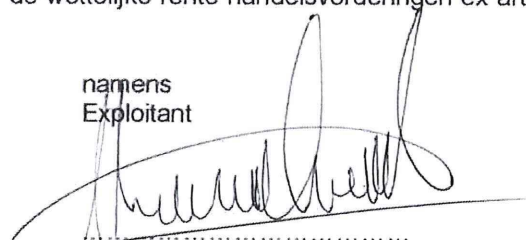
De Exploitant de planschadevergoeding(en) binnen 30 dagen na het van kracht worden van het betreffende besluit van het college van burgemeester en wethouders aan de Gemeente zal voldoen. Bij latere betaling zal de Exploitant hierover de wettelijke rente handelsvorderingen ex artikel 6:119a BW aan de Gemeente verschuldigd zijn.

namens
Gemeente Waddinxveen



.....
X. Leenheer

namens
Exploitant



.....
M.A. van den Engel