

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 12 augustus 2020

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het bouwen van een kapschuur.

Activiteiten : Bouw
Handelen in strijd met regels RO
Projectadres : Bielemansdijk 1C in Zelhem
Kadastraal bekend : Gemeente Zelhem, Sectie X, Nummer 940
Ontvangst aanvraag : 30 juni 2020
Kenmerk : 2020-1417

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - 5283967_1593529113224_publiceerbareaanvraag.pdf
 - Kapschuur-7m_vergunde-deel-Roelofs.pdf
 - Situatie kapschuur 21-05-2020.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Bouwen van een bouwwerk

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over het bouwen van een bouwwerk en het bouwwerk niet is aangewezen in een categorie waarvoor geen vergunning is vereist (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder a, Besluit omgevingsrecht (Bor) art 2.3).

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en hoofdstuk 2).

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de omgevingsvergunning voor het gebruiken van het bouwwerk in strijd met het bestemmingsplan 'Landelijk gebied Bronckhorst', maakt onderdeel uit van dit besluit;
- het bestemmingsplan "Landelijk gebied; Veegplan 2019-1A" geldt mede voor uw locatie. Echter, deze is hier niet van toepassing omdat het over woningsplitsing gaat;

- het bouwwerk voldoet aan de redelijke eisen van welstand;
 - Op 14 juli 2020 heeft de welstandscommissie advies uitgebracht over de gevraagde omgevingsvergunning. Uit de beoordeling blijkt dat het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft niet in strijd is met redelijke eisen van welstand zoals vastgelegd in de Welstandsnota van de gemeente Bronckhorst (Wabo art. 2.10, lid 1 onder d). De gemeente heeft geen redenen om af te wijken van het advies van de welstandscommissie.
- het aannemelijk is dat het bouwwerk voldoet aan het Bouwbesluit;
- het aannemelijk is dat het bouwwerk voldoet aan de Omgevings- en Bouwverordening gemeente Bronckhorst 2017.

Voorschriften

In het Bouwbesluit zijn rechtstreeks werkende voorschriften opgenomen die van toepassing zijn bij het bouwen van een bouwwerk. Deze voorschriften zijn te raadplegen via www.overheid.nl.

Voorts zijn van toepassing de specifieke voorschriften, zoals genoemd in de aan dit besluit gekoppelde Bijlage Voorschriften.

Een groot gedeelte van deze voorschriften is rechtstreeks werkend voor degene die de werkzaamheden gaat uitvoeren. Wij verzoeken u de onderstaande voorschriften bij degene die de bouwwerkzaamheden gaat uitvoeren onder de aandacht te brengen:

- Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 1).
- Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 2).

U kunt de kennisgeving start- en eind bouw online doorgeven. U vindt de formulieren op de website www.Bronckhorst.nl (product omgevingsvergunning, stap 5).

U kunt de kennisgeving ook telefonisch doorgeven via telefoonnummer (0575) 75 02 50.

Stikstofdepositie Natura 2000 gebieden

Met het verlenen van deze omgevingsvergunning verwachten we wel in de bouwfase een kortstondige toename van de stikstofdepositie. Echter doordat het gebruik van de gronden niet wezenlijk verandert en niet zal leiden tot een toename in verkeersbewegingen, wordt er per saldo geen toename van de stikstofdepositie verwacht. Significante negatieve effecten worden dan ook niet verwacht.

Gebruik in strijd met regels RO

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over een project dat bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, art. 2.1, lid 1 onder c).

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en art. 3.2).

Overwegingen

Ter plaatse van de bouwlocatie is van kracht het bestemmingsplan 'Landelijk gebied Bronckhorst', waarin aan deze gronden gedeeltelijk de bestemming 'agrarisch' (artikel 3) is toegekend. Binnen deze bestemming mag enkel binnen het bouwvlak gebouwd worden. Ook is ter plaatse van de bouwlocatie de bestemming 'Wonen' (artikel 22) toegekend. De maximale afstand tot de woning is hier 20 meter (22.2.8.e.) Naast de bestemming 'Agrarisch' en 'Wonen' is voor deze locatie de dubbelbestemming 'waarde - Archeologische verwachting 2' toegekend. Deze ziet op de bescherming van de verwachte archeologische waarden in de bodem.

Het bouwplan is in strijd met de bestemmingsregels, wegens de schuur, waar deze binnen de bestemming 'Agrarisch' staat, gedeeltelijk buiten het bouwvlak gebouwd wordt (artikel 3.1.2 sub a).

Ook is het bouwplan in strijd met de bestemmingsregels, wegens er binnen de bestemming 'Wonen' verder van de woning afgebouwd wordt dan toegestaan, namelijk 21,6 meter. Voor de strijdigheid met de afstand tot de woning is in de bestemmingsregels van het bestemmingsplan 'Landelijk gebied Bronckhorst' een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid opgenomen (artikel 22.4.6), waarbij op basis van optimale verkaveling of optimaal gebruik onder een aantal voorwaarden tot maximaal 10% afgeweken kan worden.

Sinds 23 juni 2020 ligt het bestemmingsplan 'Landelijk gebied; Veegplan 2020-2B' ter inzage. Binnen dit plan is de genoemde binnenplanse afwijkingsbevoegdheid ter plekke van de bestemming 'Wonen' (artikel 22) afgekaderd tot noodzakelijkheid voor duurzaamheid, invaliditeit, woningsplitsing en het verkrijgen van een levensloopbestendige en/of energieneutrale woning (artikel 22.4.6 sub a). Dit zou een verplichting tot het aanhouden van de aanvraag op basis van artikel 3.3. Wabo betekenen. De afwijkende afstand tot de weg dient dus ook middels een buitenplanse afwijking voor bijbehorende bouwwerken buiten de bebouwde kom vergund te worden.

Concluderend zijn voor de strijdigheid in de bestemmingsregels geen mogelijkheden aanwezig om door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning te kunnen afwijken van de bestemmingen. Afwijken van het bestemmingsplan is mogelijk, door toepassing van bijlage II Besluit omgevingsrecht (Bor), hoofdstuk IV, artikel 4, onderdeel 1.

Het betreft een procedure ex artikel 2.12, lid 1 sub b ten tweede van de Wabo.

Wij vinden het afwijken van het bestemmingsplan en het verlenen van een omgevingsvergunning verantwoord omdat;

- de te vergunnen schuur zoals aangevraagd een verplaatsing betreft van een vergunde maar nog niet gebouwde schuur op dezelfde afstand tot de weg, namelijk 10,47 meter;
- de te vergunnen schuur destijds getoetst is aan het bestemmingsplan 'Bielemansdijk ong. Zelhem', waar de afstand tot de weg binnen dat bestemmingsplan paste;
- het vooroverleg en meerdere planaanpassingen gestart is voordat het ontwerpbestemmingsplan 'Landelijk gebied; Veegplan 2020-2B' ter inzage lag.
- aan de regels waaraan binnen het bestemmingsplan 'Landelijk gebied Bronckhorst' bij de omgevingsvergunning maatvoering 22.4.6 getoetst zou worden, wordt voldaan;
- aan de voorwaarden voor de afwijking, zoals genoemd in artikel 4 lid 1 van bijlage II Besluit omgevingsrecht (Bor), hoofdstuk IV wordt voldaan;

- er geen onevenredige aantasting plaatsvindt bij de waarden genoemd in 4.2.1 onder c van de 'Beleidsregels artikel 2.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht' van de gemeente Bronckhorst;
 - de welstandscommissie, welke het bouwplan op zichzelf als in relatie tot de (gebouwde) omgeving beziet op 14 juli 2020 een positief advies heeft gegeven.
- Samengevat beoordelen wij het bouwplan hiermee als ruimtelijk verantwoord.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag zijn leges verschuldigd. De leges zijn vastgesteld op:

Bouwactiviteit: Het bouwen van een gebouw met als hoofdfunctie overig (42m ² x €12,60).	€ 529,20
Planologisch strijdig: buitenplanse afwijking (Bijl. II Bor, art 4, lid 1)	€ 260,00
Verhoging: Aanvangen met de bouw	€ 264,60
Totaal Leges	€ 1.053,80

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html.

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2020-1417

Bouwen

1. Het werk moet worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die onderdeel uitmaken van deze vergunning.
2. Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek van een toezichthoudend ambtenaar ter inzage worden gegeven:
 - a) de omgevingsvergunning, met bijbehorende tekeningen;
 - b) andere vergunningen en vrijstellingen.
3. Met het bouwen mag niet worden begonnen voordat (voor zover nodig):
 - a) de peilhoogte van het bouwwerk ten opzichte van het straatpeil is gecontroleerd;
 - b) (indien nodig) de rooilijnen op het bouwterrein zijn gecontroleerd.
4. De gemeente Bronckhorst moet tenminste twee dagen van tevoren in kennis worden gesteld van:
 - a) de aanvang van de werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
 - b) het plaatsen van staalconstructies;
 - c) het storten van beton.
5. Het hemelwater moet worden geïnfiltreerd op eigen terrein. Tenminste 3 weken voorafgaand aan de geplande feitelijke aanleg van deze voorzieningen, moeten een capaciteitsberekening en een uitvoeringsplan voor de opvang/infiltratie van het hemelwater ter goedkeuring aan de gemeente Bronckhorst worden aangeboden. Eerst nadat de gemeente Bronckhorst (en waar nodig het Waterschap Rijn en IJssel) de berekening en het plan heeft goedgekeurd, mag de uitvoering ervan starten. Als uitgangspunt voor de capaciteitsberekening gelden de volgende uitgangspunten:
 - a. De richtlijnen/eisen van het Waterschap Rijn en IJssel (als verwoord in het document "Duurzaam en veilig water in de stad" – versie 2019) zijn van toepassing, waarbij aanvullend als minimum eis van de gemeente Bronckhorst geldt een statische berging van 20 mm/m² verharding.
 - b. Overstorten op publieke voorzieningen zijn uitsluitend toegelaten na goedkeuring- en onder voorwaarden van de gemeente Bronckhorst.