



Ontwerpbesluit Verlenen vergunning

Gemeente Renkum
T.a.v. de heer, mevrouw K. Streefkerk
Postbus 9100
6860 HA RENKUM

Datum
12 augustus 2020

Zaaknummer
2020-004727

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
gebiedsbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 14

Locatie
Richtersweg Doorwerth

Gemeente
Renkum

Activiteit
Sloop en bouw 90 woningen, horeca, LOC

Geachte heer, mevrouw Streefkerk,

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag.

Ontwerpbesluit

Wij zijn van plan u deze vergunning te verlenen.

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit op www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via post@gelderland.nl.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze vergunning beschreven in de bijlage. Neem alle bijlagen goed door.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

12 augustus 2020

Zaaknummer

2020-004727

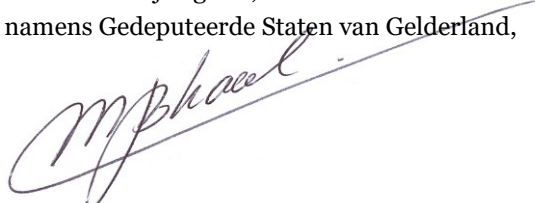
Blad

2 van 14

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martin Kaal
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummer(s) inzage stukken:

03233910, 03233912, 03233914, 03233915, 03233916, 03233917, 03233918, 03247916,
03283615

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting en voorschriften
- Bijlage 2 – Kaart projectlocatie
- Bijlage 3 – AERIUS-berekeningen (kenmerk S3z24QSjZVCg, datum 10 juli 2020 en kenmerk RefuZLhg7FLm, datum 10 juli 2020)

Datum

12 augustus 2020

Zaaknummer

2020-004727

Blad

3 van 14

BIJLAGE 1**1 Toelichting****1.1 Omschrijving activiteiten**

Wij hebben uw aanvraag voor een vergunning in het kader van hoofdstuk 2 Wet natuurbescherming ontvangen voor de locatie Richtersweg te Doorwerth. De aanvraag gaat om de bouw van 90 woningen, horeca en LOC.

De afstand van de rand van het plangebied tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Veluwe is ongeveer 160 m.

2 Voorschriften

U bent verplicht om zich aan de volgende voorschriften te houden:

1. Deze vergunning is uitsluitend geldig voor (medewerkers van) de vergunninghouder en voor (rechts)personen die in opdracht van de vergunninghouder handelen. De vergunninghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze vergunning.
2. De (rechts)personen genoemd in het vorige voorschrift zijn volledig op de hoogte van deze vergunning en de voorschriften. Zij kunnen deze voorschriften uitvoeren.
3. Een (digitale) kopie van deze vergunning met de bijbehorende AERIUS-bijlagen (bijlage 3) met kenmerk S3z24QSjZVCg, datum 10 juli 2020 en kenmerk RefuZLhg7FLm, datum 10 juli 2020 moet aanwezig zijn op de plaats waar de activiteiten worden uitgevoerd. Het is verplicht om deze te tonen op verzoek van bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
4. De vergunning geldt voor het project op de kaart van bijlage 2.
5. Wilt u deze vergunning overdragen? U bent verplicht om daar toestemming voor te vragen aan provincie Gelderland. Dien een verzoek in via post@gelderland.nl en vermeld het zaaknummer dat boven deze brief staat.
6. U bent zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum

12 augustus 2020

Zaaknummer

2020-004727

Blad

4 van 14

7. Meld de start van de werkzaamheden minimaal vier weken voor de startdatum bij provincie Gelderland, via post@gelderland.nl en vermeld het zaaknummer dat boven deze brief staat.
8. Het woningbouwproject waarvoor depositieruimte wordt gereserveerd mag niet worden aangesloten op een distributienet voor aardgas.
9. De grove sloop- en bouwwerkzaamheden (zoals sloopwerkzaamheden en heiwerkzaamheden welke veel geluid veroorzaken), moeten plaatsvinden in de periode september tot en met maart (buiten het broedseizoen van vogels) tenzij er geen vogels broeden nabij het plangebied. Om dit vast te stellen moet een ter zake kundige vaststellen dat in een zone van ruim 500 meter rondom de planlocatie broedgevallen van wespandief en zwarte specht en de andere broedvogels van de Veluwe zijn uitgesloten.
10. Al het regenwater dat op de extra aan te brengen verharde oppervlakten valt en schoon blijft, moet worden geïnfiltreerd in de bodem.
11. Is de activiteit klaar? Meld dit binnen twee weken aan provincie Gelderland via post@gelderland.nl. Vermeld het zaaknummer.

3 Procedure

Op deze vergunningaanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

3.1 Historie vergunningverlening

Voor dit project is niet eerder een vergunning of een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) voor de Wet natuurbescherming verleend.

3.2 Aanvraag en aanvullingen

Op 3 april 2020 hebben wij uw aanvraag ontvangen. Of Vervolgens hebben wij op 28 april 2020 uw aanvullingen ontvangen. Na ontvangst van uw aanvullingen was uw aanvraag compleet en ontvankelijk.

3.3 Soortenbescherming

Dit besluit geldt alleen voor gebiedsbescherming. Het is mogelijk dat u ook een ontheffing moet aanvragen voor beschermde soorten. Dit kunt u laten bepalen met een quickscan soortenbescherming. Als u een ontheffing nodig heeft, kunt u deze bij de provincie aanvragen.

3.4 Houtopstanden

Als er bomen of houtopstanden worden gekapt die beschermd zijn op grond van de Wet natuurbescherming dan dient er een kapmelding te worden gedaan en moet de houtopstand worden herplant.

4 Beoordeling

De aanvraag heeft betrekking op verschillende effecten. In de beoordeling wordt eerst ingegaan op de effecten van stikstof. Daarna wordt ingegaan op overige effecten.

4.1 Effecten stikstof

Onderstaande tabellen geven de aangevraagde situatie weer. Tabel 1 en 2 komen overeen met de situaties in de bijgevoegde AERIUS-berekeningen.

Tabel 1 aangevraagde tijdelijke situatie

Bron	Omschrijving	NH ₃ (kg/jaar)	NO _x (kg/jaar)
1, 2, 7, 8, 10	Mobiele werktuigen	-	89,59
3, 4, 5, 6, 9, 11, 12	Wegverkeer	2,35	98,66

Tabel 2 aangevraagde situatie

Bron	Omschrijving	NH ₃ (kg/jaar)	NO _x (kg/jaar)
1 - 12	Wegverkeer	1,51	23,17

Bepalen vergunningplicht

Uit de bij de aanvraag ingediende AERIUS-berekening van de aanlegfase en/of gebruiksfase blijkt dat er Natura 2000-gebieden zijn waarop als gevolg van de activiteiten van dit project depositie van stikstof plaats vindt. Onder dergelijke omstandigheden zijn significant negatieve effecten niet op voorhand uit te sluiten zodat een passende beoordeling is vereist.

Gelderse beleidsregels

Gedeputeerde Staten van Gelderland hebben beleidsregels vastgesteld voor intern en extern salderen van stikstof. Hierbij wordt de stikstofdepositie van de aanvraag vergeleken met de stikstofdepositie in de referentiesituatie.

De referentiesituatie mag worden bepaald aan de hand van een natuurvergunning of aan de hand van een milieuvergunning die is verleend voor de Europese referentiedatum. Als het gaat om een milieuvergunning dan moet ook worden aangetoond dat de activiteit was toegestaan en sindsdien onafgebroken aanwezig is geweest of nog kan zijn.

Datum

12 augustus 2020

Zaaknummer

2020-004727

Blad

6 van 14

Bij een aanvraag mag alleen gebruik worden gemaakt van de in de toestemming opgenomen stikstofemissie in de referentiesituatie voor zover de capaciteit aantoonbaar feitelijk is gerealiseerd. De feitelijk gerealiseerde capaciteit betreft de op het moment van indienen van de aanvraag op grond van een toestemming volledig opgerichte installaties en gebouwen, of gerealiseerde infrastructuur en overige voorzieningen die noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de activiteit.

De beleidsregels intern en extern salderen maken vergunningverlening waarbij ruimte uit het stikstofregistratiesysteem als bedoeld in paragraaf 2.1.2 van de Regeling natuurbescherming (spoedaanpak stikstof bouw en infrastructuur) aan projecten wordt toegekend ook mogelijk.

Aanvragen worden aan het volgende getoetst:

- 1 Het woningbouwproject waarvoor depositieruimte wordt gereserveerd mag niet worden aangesloten op een distributienet voor aardgas.
- 2 Voor de toedeling van depositieruimte geldt de volgorde van ontvangst van een volledige en ontvankelijke aanvraag.
- 3 In afwijking van het voorgaande geldt:
 - a. gedurende de eerste twee weken na inwerkingtreding van artikel 3 van de regeling spoedaanpak stikstof bouw en infrastructuur wordt alleen depositieruimte voor woningbouwprojecten in de gemeenten, genoemd in bijlage 1 bij deze regeling gereserveerd;
 - b. gedurende de derde tot en met zesde week na inwerkingtreding van artikel 3 van de regeling spoedaanpak stikstof bouw en infrastructuur wordt alleen depositieruimte voor projecten gereserveerd:
 - 1°. als bedoeld in onderdeel a; of
 - 2°. die betrekking hebben op de bouw van ten minste 100 woningen.

Voor uw aanvraag wil u gebruik maken van ruimte uit het stikstofregistratiesysteem.

Beoordeling van de effecten van stikstofdepositie

De depositie in de aanleg en/of gebruiksfase komt uit op meer dan 0,00 mol/ha/jr.

De aanvraag is ter toetsing in het AERIUS Register ingevoerd. Er is voldoende ruimte in het stikstofregistratiesysteem beschikbaar. Er is depositieruimte voor uw aanvraag gereserveerd.

4.2 Overige effecten**In de aanvraag beschreven natuurwaarden**

In de aanvraag zijn de volgende natuurwaarden beschreven waarop het project effecten kan hebben, buiten de effecten die worden veroorzaakt door stikstofdepositie.

Habitatrichtlijnsoorten

- Meervleermuis

Broedvogels

- Boomleeuwerik
- Draaihal
- Duinpieper
- Grauwe Klauwier
- Nachtzwaluw
- Roodborsttapuit
- Tapuit
- Wespandief
- Zwarte Specht

In de aanvraag beschreven relevante factoren

In de aanvraag zijn de volgende relevante factoren aangegeven:

- Verdroging
- Verstoring door geluid
- Verstoring door licht
- Verstoring door trillingen
- Optische verstoring

In de passende beoordeling beschreven (significante) effecten van de gevraagde activiteiten

In de aanvraag zijn de volgende effecten beschreven.

Verdroging

Ondanks de vergroting van het verharde oppervlak door de woningbouw, zal door infiltratie het regenwater in de grond worden geïnfiltreerd. Hierdoor zal de bouw van de woningen en overige gebouwen geen toename van verdroging veroorzaken. Ook de aanleg van infrastructuur en de sloop van enkele gebouwen zal geen significant effect hebben op de grondwaterhuishouding doordat er geen water wordt onttrokken en niet in het freatisch vlak worden gebouwd. Hierdoor kan worden gesteld dat er ten aanzien van de grondwaterstanden geen sprake is van een negatief effect op een van beide Natura 2000 gebieden.

Verstoring door geluid

Door de werkzaamheden zal er sprake zijn van een toename van geluid gedurende de bouwfase. Gedurende de dag zal de toename voornamelijk ontstaan uit het gebruik van machines en werkverkeer. 's Nachts zal er geen sprake zijn van bouwgeluiden. Na de bouw zal er naar verwachting geen sprake zijn van een significant effect van de geluidsdruk door de in gebruik name van de woningen en overige gebouwen op de beide Natura2000 gebieden gezien de afstand tot de dichtstbijzijnde begrenzingen. Doordat er reeds woonwijken tussen het plangebied en de begrenzing van de Veluwe gelegen zijn, is geen effect te verwachten.

Van de kwalificerende diersoorten zijn enkele soorten in meer of mindere mate gevoelig voor verstoring door geluid. Van de genoemde vogelsoorten kunnen duinpieper, grauwe klauwier, roodborsttapuit en tapuit binnen het plangebied en in de omgeving worden uitgesloten door het ontbreken van geschikt habitat. Voor de soorten boomleeuwerik en nachtzwaluw zijn binnen het plangebied eveneens geen geschikte biotopen aanwezig. Wel zijn op grotere afstand territoria van deze soorten bekend geworden in de NDFF. Van deze soorten is per soort in onderstaande figuren een overzicht opgenomen van de biotoopgeschiktheid binnen de begrenzing van de Veluwe in een straal van ruim 1,5 kilometer vanaf het plangebied. Deze soorten zullen redelijkerwijs geen verstoring ondervinden gedurende de bouwfase en de gebruiksfase.

In het bosgebied binnen het plangebied en de directe omgeving, kunnen soorten als zwarte specht, draaihals en wespendif niet geheel als broedvogel worden uitgesloten. Om deze reden is in 2017 gericht onderzoek uitgevoerd naar deze soorten. Territoria binnen het plangebied en aangrenzende gebieden zijn tijdens dit onderzoek niet vastgesteld. Doordat het plangebied wordt ingeklemd door woonwijken, kan redelijkerwijs worden aangenomen dat broedlocaties van deze soorten niet binnen 250 meter (begrenzing Veluwe) van het plangebied aanwezig zijn.

Van draaihals zijn geen verstoringcijfers bekend waardoor nadere toetsing niet mogelijk is. De verstoring van het leefgebied wordt als matig groot aangeduid waarbij landrecreatie de grootste bedreiging lijkt te vormen.

Van de overige twee soorten is de wespendif het minst storingsgevoelig. Deze soort staat bekend als minder verstoringgevoelig dan andere roofvogels. Bij soorten als buizerd en havik worden verstoringafstanden van respectievelijk 75 en 100 meter gehanteerd (Krijgsveld 2008). Door voor wespendif eveneens een afstand van 80-100 meter aan te houden, kan worden gesteld dat het potentiële broedgebied buiten de verstoringcirkel van deze soort ligt. Voor zwarte specht wordt een verstoringcirkel gehanteerd van 100-300 meter. Met name gedurende de bouw kan een lichte toename van verstoring door geluid niet worden uitgesloten. Dergelijke verstoring is alleen dan mogelijk relevant indien de bouw gedurende het broedseizoen plaatsvindt waardoor op een eventueel aanwezige broedlocatie sprake kan zijn van een verstoringeffect. Het broedseizoen voor deze soort ligt globaal genomen tussen maart en juni. Van deze soort zijn echter geen territoria bekend binnen een straal van 250 meter vanaf het plangebied (NDFF). Hierdoor is geen nadere afweging ten aanzien van zwarte specht noodzakelijk.

Gedurende de gebruiksfase is er redelijkerwijs sprake van een verwaarloosbare geluidstoename op de Veluwe. Gezien de afstand van de woningen en overige gebouwen tot de begrenzing van potentieel broedbiotoop, en doordat het plangebied omgeven wordt door andere woonwijken, kan verstoring door geluid in de definitieve fase worden uitgesloten. Het negatieve effect op de instandhouding van de soort is hierdoor verwaarloosbaar.

Van de meervleermuis zijn geen waarnemingen uit de omgeving bekend geworden en tijdens het vleermuisonderzoek is de soort niet vastgesteld. Potentiële foerageergebieden zijn voor deze soort niet op korte afstand aanwezig. Ondanks het feit dat deze soort over vrij grote afstanden kan migreren, ligt het niet in de verwachting dat de planlocatie een functie voor deze soort vormt. Eveneens kan worden gesteld dat de potentiële geleidende structuren behouden blijven waardoor er geen sprake zal zijn van verstoring op deze soort.

Verstoring door licht

Van de genoemde vogelsoorten kunnen boomleeuwerik, draaihals, duinpieper, grauwe klauwier, nachtzwaluw, roodborsttapuit en tapuit in de omgeving en binnen het plangebied worden uitgesloten door het ontbreken van geschikt habitat.

De wespindief en zwarte specht foerageren overdag waardoor de aanwezigheid van licht gedurende de avonduren en de nacht geen invloed heeft op het foerageergedrag van deze soorten. De instandhoudingdoelen voor beide soorten komen hiermee niet in gevaar.

Van de meervleermuis zijn geen waarnemingen bekend geworden. De aanwezigheid van deze soort is hier niet te verwachten door het ontbreken van waarnemingen in de NDFF en gedurende het vleermuisonderzoek in 2017 waardoor specifiek op deze soort geen negatief effect te verwachten is.

Verstoring door trillingen

Voor de bouw van de woningen en overige gebouwen en aanleg van de infrastructuur, zijn geen heiwerkzaamheden noodzakelijk. Wel zullen gedurende de bouw en tijdens de sloop (op beperkte schaal) trillingen door de werkzaamheden en transport in de bodem plaatsvinden. De bodem bestaat uit grof zand en is daardoor relatief weinig gevoelig voor trillingen. Na de bouwactiviteiten is geen toename van trillingen ten opzichte van de huidige situatie meer te verwachten. Van de kwalificerende soorten is binnen de Veluwe alleen de meervleermuis als gevoelig aangegeven waarbij het met name van toepassing is bij verblijfplaatsen. Deze soort is in het plangebied niet vastgesteld waardoor verblijfplaatsen binnen het plangebied en directe omgeving ontbreken. Eveneens zijn geen waarnemingen van foeragerende of op-route-zijnde meervleermuizen uit de omgeving bekend. De kwalificerende soorten die behoren tot de natte habitattypen zoals beekprik, rivierdonderpad, gevlekte witsnuitlibel en kamsalamander komen eveneens niet in het gebied voor door het ontbreken van geschikte habitattypen. Deze soorten zullen daardoor geen effecten ondervinden van eventuele trillingen.

Optische verstoring

Duinpiepers broeden niet binnen een straal van 10 kilometer van het plangebied. Het dichtstbijzijnde broedgebied ligt in de zandverstuivingen bij Radio Kootwijk en Hoog Buurlo waardoor, gezien de afstand, geen sprake is van optische verstoring door de voorgenomen ontwikkelingen.

Datum

12 augustus 2020

Zaaknummer

2020-004727

Blad

10 van 14

Van de gevlekte witsnuitlibel zijn geen voortplantingswateren in de ruime omgeving aanwezig waardoor er eveneens geen sprake is van optische verstoring op deze soort.

De meervleermuis is een nachtactieve soort. Doordat het Natura2000-gebied 's nachts niet is opengesteld, is er geen sprake van optische verstoring op deze soort. Daarnaast zijn er in de NDFF geen waarnemingen op korte afstand van deze soort bekend geworden.

Door de aanleg van infrastructuur en de sloop van gebouwen is er geen sprake van optische verstoring. De te ontwikkelen woningen zullen worden bewoond, al dan niet door gezinnen met kinderen en/of honden. Er mag worden aangenomen dat er door de nieuwe bewoners van de woningen sprake zal zijn van enige mate van recreatie in de directe omgeving binnen de bebouwde kom, maar ook binnen de begrenzing van de Veluwe. In mindere mate zullen enkele recreanten ook binnen de Rijntakken kunnen recreëren. Doordat dit gebied op grotere afstand ligt zal het aandeel daar redelijkerwijs aanzienlijk lager zijn. Een groot deel van de paden is openbaar toegankelijk tussen zonsopkomst en zonsondergang. Hierbij dienen honden te zijn aangelijnd. Doordat de kwalificerende habitattypen buiten de te belopen paden liggen, is van optische en mechanische verstoring door het betreden van kwalificerende habitattypen, geen sprake.

Met name broedende vogels zijn gevoelig voor optische verstoring. Buiten deze periode zijn zij flexibeler en is de kans op verstoring met negatieve invloed op reproductiesucces en daardoor de duurzame instandhouding van de soorten, verwaarloosbaar.

De nachtzwaluw is in 2019 als broedvogel in het gebied de Doorwerthsche Heide en Laag Wolfheze waargenomen met meerdere territoria (NDFF). Van de overige soorten zijn geen territoria bekend binnen een straal van 5 kilometer. De nachtzwaluw is een grondbroeder waardoor betreding van broedlocaties tot directe verstoring en schade aan nesten kan leiden. Doordat betreding buiten de paden niet is toegestaan en honden aangelijnd dienen te zijn, kan ervanuit worden gegaan dat er geen sprake is van betreding van broedlocaties waardoor schade aan de soort kan worden uitgesloten. De gunstige staat van instandhouding zal hierdoor niet in het geding zijn. Voor nachtzwaluw wordt een verstoringcirkel gehanteerd van 100-300 meter. Doordat de fijnmazigheid van paden niet toeneemt en betreding buiten de paden niet is toegestaan, kan er redelijkerwijs vanuit worden gegaan dat er geen toename is van een negatief effect op de huidige territoria.

De zwarte specht kan in het omringende gebied een territorium bezetten. Het habitat is voor de soort echter niet optimaal. Voor de wespindief kan het direct omringende bosgebied als matig broedbiotoop van deze soort worden aangemerkt. Er zijn echter van beide soorten geen waarnemingen binnen 250 meter bekend. De dichtstbijzijnde territoriale waarnemingen van zwarte specht in de NDFF zijn op een afstand van ruim 700 meter ten noorden van het plangebied verricht. Het dichtstbijzijnde mogelijke territorium van wespindief zoals bekend in de NDFF (2018) ligt op circa 2 kilometer afstand, net ten noorden van de A50. Overige waarnemingen van foeragerende wespindieven zijn met name bekend van de Doorwerthsche Heide en Laag

Wolfheze. Voor zwarte specht en wespendif is potentieel geschikt broedbiotoop op korte afstand aanwezig. Beide soorten broeden in bomen waarbij zwarte specht in een boomholte (bij voorkeur beuk) broedt en wespendif in een horst in hoge boomkruinen van loof- en naaldbomen. Hierdoor zal er geen sprake zijn van directe schade aan nestlocaties door betreding. Van beide soorten is de wespendif het minst storingsgevoelig. Deze soort staat bekend als minder verstoringgevoelig dan andere roofvogels. Bij soorten als buizerd en havik worden verstoringafstanden van respectievelijk 75 en 100 meter gehanteerd (Krijgsveld 2008). Daardoor kan er voor deze soort vanuit worden gegaan dat de verstoringcirkel lager is dan 100 meter. Voor zwarte specht wordt een verstoringcirkel gehanteerd van 100-300 meter. Doordat de fijnmazigheid van paden niet toeneemt en betreding buiten de paden niet is toegestaan, kan er redelijkerwijs vanuit worden gegaan dat er geen toename is van negatief effect op de huidige territoria. Op dagen met relatief veel recreatie zullen individuen op grotere afstand van de paden foerageren. Hiervoor is echter voldoende geschikt biotoop in de omgeving aanwezig. Op momenten met minder recreatiedruk zullen ook de zones dicht bij de paden als foerageergebied fungeren.

In de aanvraag voorgestelde mitigerende maatregelen

In de aanvraag zijn de volgende mitigerende maatregelen opgenomen om significante effecten te voorkomen:

- Om te voorkomen dat er effecten optreden door verdroging zal al het regenwater dat op de aan te brengen verharde oppervlakten terecht komt, in de bodem worden geïnfiltreerd.

Cumulatieve effecten

In de aanvraag zijn geen cumulatieve effecten beoordeeld omdat er volgens de ecologische beoordeling geen negatieve effecten optreden.

Beoordeling van de overige effecten van de aanvraag op de instandhoudingsdoelstellingen

Effecten van verstoring van met name zwarte specht en wespendif door geluid en licht tijdens de aanlegfase of gebruiksfase zijn niet uitgesloten. Uit voorzorg is daarom een voorschrift opgenomen waarin is aangegeven dat het bouw- en sloopwerk niet in het broedseizoen mag worden uitgevoerd tenzij er is aangetoond dat er op dat moment geen broedgevallen zijn nabij het plangebied. Dit betreft alle werkzaamheden die zorgen voor geluid. Werkzaamheden die in de woningen of gebouwen gebeuren kunnen wel in een andere periode worden uitgevoerd. Door dit voorschrift wordt uitgesloten dat effecten optreden op broedende vogels zoals zwarte spechten en wespendieven.

Effecten van verstoring door licht en geluid in de gebruiksfase zijn niet te verwachten. De reden hiervan is dat de lichtuitstraling van de woningen en gebouwen beperkt is en deze bovendien zijn afgeschermd door de omliggende bebouwing en bomen. Daarnaast is de productie van geluid door bewoners normaal gesproken ook beperkt bij normaal toegestaan gebruik.

Datum

12 augustus 2020

Zaaknummer

2020-004727

Blad

12 van 14

Optische verstoring door de betreding van bewoners van het Natura 2000-gebied kan optreden. De meer gevoelige open habitattypen / vegetatietypen van de Veluwe liggen niet nabij het plangebied. Daarnaast ligt het bouwproject binnen een reeds bebouwd gebied. Vanwege de lokale situatie en de ligging van meer gevoelige waarden op grotere afstand van het project, is de extra recreatieve druk op het Natura 2000-gebied beperkt en zijn significante effecten niet te verwachten.

In de aanvraag is aangegeven dat effecten van verdroging kunnen worden voorkomen door al het regenwater dat op de aan te brengen verharde oppervlakten terecht komt, in de bodem te infiltreren.

Wij hebben op basis van de ecologische beoordeling de zekerheid verkregen dat de aangevraagde activiteit niet leidt tot significante effecten op de instandhoudingsdoelen voor het Natura 2000-gebied Veluwe of andere Natura 2000-gebieden.

4.3 Conclusie

Wij verlenen de vergunning.

Op grond van het vorenstaande en de passende beoordeling hebben wij de zekerheid verkregen dat het project geen significant negatieve effecten heeft op de instandhoudingsdoelstellingen van de betrokken Natura 2000-gebieden. De aanvraag past binnen de beleidsregels intern en extern salderen.

De aan de orde zijnde negatieve effecten van dit project zijn niet van dien aard dat deze op grond van artikel 2.4 Wet natuurbescherming nader moeten worden gereguleerd.

5 Juridische grondslagen

Dit besluit is genomen op grond van:

Wet natuurbescherming, artikel 1.3, lid 5

Wet natuurbescherming, artikel 2.4

Wet natuurbescherming, artikel 2.7, lid 2

Wet natuurbescherming, artikel 2.7, lid 3

Wet natuurbescherming, artikel 5.3 lid 1

Besluit natuurbescherming, artikel 2.7, lid 1 sub b

Beleidsregels intern en extern salderen

Beleidsregels procedure besluitvorming Wet natuurbescherming Gelderland

Datum

12 augustus 2020

Zaaknummer

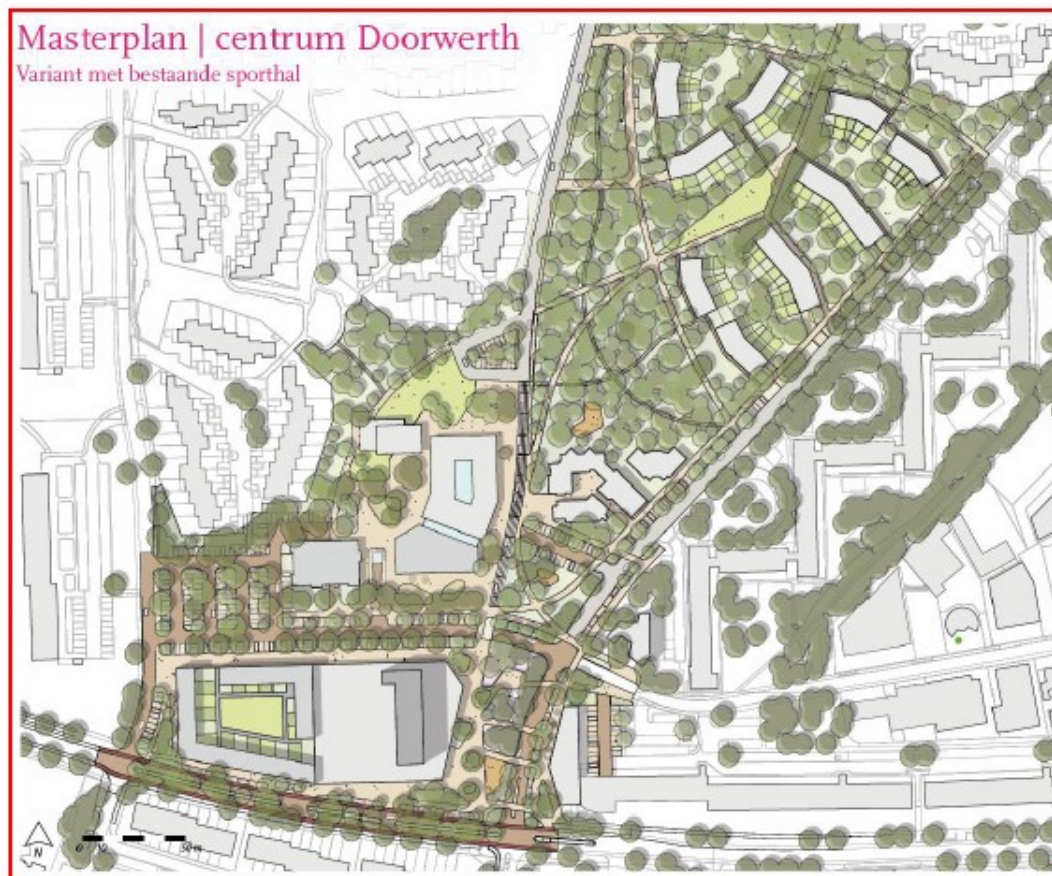
2020-004727

Blad

13 van 14

BIJLAGE 2

Ligging projectlocatie



Figuur 1 locaties woningen en gebouwen (LOC en 16 appartement zuidwestzijde, 21 appartementen zuidoostzijde, 9 huizenblokken voor 53 woningen noordelijk)

Datum

12 augustus 2020

Zaaknummer

2020-004727

Blad

14 van 14

BIJLAGE 3

AERIUS -berekeningen (kenmerk S3z24QSjZVCg, datum 10 juli 2020 en kenmerk RefuZLhg7FLm, datum 10 juli 2020)