

Formulierversie  
2020.01

# Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5272457
Aanvraagnaam	Ontheffing bestemmingsplan + terras ASW283
Uw referentiecode	-

Ingediend op	08-07-2020
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Het gehele project: realiseren van Drink en Eetlokaal De Straatweg op Amsterdamsestraatweg 283. Hiervoor dient een D3 vergunning toegestaan te worden op ASW283 plus een terras. In de 1ste fase willen we de ontheffing op het bestemmingsplan verkrijgen en de toetsing of het terras (omvang) is toegestaan. In de 2de fase willen we de exploitatievergunning voor de horeca aanvragen. Parallel gaat, als de bouwtekeningen klaar zijn, een omgevingsvergunning aangevraagd worden voor de bouwactiviteiten
---------------------	--

Opmerking	Mbt de kosten: Het betreft vooralsnog alleen de ontheffing op het bestemmingsplan. In het document is opgenomen dat de specifieke kosten voor de verbouwing meegenomen worden in de omgevingsvergunning (de tekeningen hiervoor worden nu ontwikkeld echter laten nog even op zich wachten; goed werk kost tijd). Omdat de verbouwplannen nog niet definitief zijn is besloten om eerst alleen de ontheffing aan te vragen en, als de bouwplannen definitief zijn, de omgevingsvergunning aan te vragen.
-----------	--

Gefaseerd	Ja, fase 1
-----------	------------

Gerelateerde aanvraag/melding:	5303099
--------------------------------	---------

Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
---------------------------------	-----

Kosten openbaar maken	Nee
-----------------------	-----

Bijlagen die later komen	-
--------------------------	---

Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
------------------------------	---

**Bevoegd gezag**

Naam:	Gemeente Utrecht
-------	------------------

Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
--------------	--

Postadres: Vergunningen, Toezicht en Handhaving  
Afdeling Vergunningen  
Postbus 8406  
3503 RK Utrecht

Telefoonnummer: 030-286 0000

Contactformulier: [www.utrecht.nl/baliebwo](http://www.utrecht.nl/baliebwo)

Website: [www.utrecht.nl/baliebwo](http://www.utrecht.nl/baliebwo)

Contactpersoon: VTH Vergunningen

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

# Aanvrager

## 1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht  Man  
 Vrouw  
 Niet bekend

Voorletters R.G.A.M.

Voorvoegsels -

Achternaam Hansen

## 2 Verblijfsadres

Postcode 3551EG

Huisnummer 173

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam 2e Daalsedijk

Woonplaats Utrecht

## 3 Correspondentieadres

Adres 2e Daalsedijk 173  
3551EG Utrecht

## 5 Toelichting bij persoonsgegevens

Toelichting Eigenaar van BV in oprichting. Telefonisch afgestemd met collega via 14030 dat, omdat de BV nog in oprichting is, ik dit verzoek al via mijn privé gegevens kan indienen.

## 6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring  Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

Formulierversie  
2020.01

# Locatie

## 1 Adres

Postcode	3551CE
Huisnummer	283
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Amsterdamsestraatweg
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het pand heeft nu een gemengde winkel/kantoorbestemming.

De begane grond willen wij gaan gebruiken als horeca met een sluitingstijd om 23u, dus een D3 vergunning.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het pand heeft nu een gemengde winkel/kantoorbestemming.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

De begane grond willen wij gaan gebruiken als horeca met een sluitingstijd om 23u, dus een D3 vergunning. Om het pand heen willen wij een terras plaatsen.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Waar voorheen wijkbewoners en medewerkers van de gemeente naar het pand gingen voor gemeentelijke zaken, zullen nu wijkbewoners en barmedewerkers naar het pand komen.

Omdat het de bedoeling is om ook een terras te plaatsen aan 3 zijdes van het pand, zullen "fietsnietjes" en een bankje verplaatst moeten worden naar een nabijgelegen lokatie.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Formulierversie  
2020.01

# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
or_ontheffing_bestemmingsplan_ASW2-83_pdf	Aanvraag voor ontheffing bestemmingsplan ASW283.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-07-08	In behandeling