



# Besluit

## Vaststellen ernst en spoedeisendheid

Ter Horst Groep  
T.a.v. de heer G. ter Horst  
Aaltenseweg 56  
7051 CM VARSSEVELD

**Datum**

11 augustus 2020

**Zaaknummer**

2020-009785

**Onderwerp**

Wet bodembescherming

**Inlichtingen bij**

Provincieloket  
026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)

**Blad**

1 van 6

**Locatie verontreiniging**

Fortstraat 2

**Plaats**

Halle

**Gemeente**

Bronckhorst

**Nummer verontreiniging**

GE187600178

**Melder**

Ter Horst Groep

Beste meneer Ter Horst,

Op 16 juli 2020 ontvingen wij een melding van bovengenoemde bodemverontreiniging. Hierbij stellen wij de ernst en spoedeisendheid van deze verontreiniging vast.

**Conclusie: ernstige verontreiniging, niet spoedeisend**

In de bijlage staat een uitleg en motivering van deze conclusies. Ook leest u aan welke voorschriften u moet voldoen. Zo gelden er onder andere gebruiksbepalingen. Ik verzoek u vriendelijk deze bijlage goed door te nemen. De bijlage is onderdeel van dit besluit.

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen dit besluit.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem  
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)  
[www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)

BNG Bank Den Haag  
NL74BNGH0285010824  
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03  
KvK-nummer: 51468751

---



---

provincie  
**Gelderland**

**Datum**

11 augustus 2020

**Zaaknummer**

2020-009785

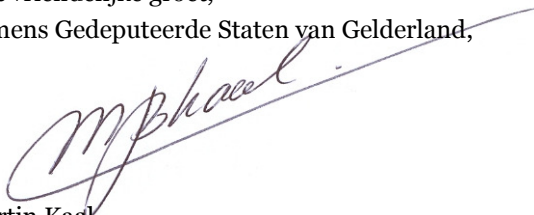
**Blad**

2 van 6

**Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martin Kaal  
Teammanager Vergunningverlening

**Documentnummer(s) inzage stukken:**

- 03305003, 03305004

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat commissie Rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag 'bezwaarschrift' vermelden op de envelop en op de brief. U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS. Meer informatie vindt u op <http://www.gelderland.nl/bezwaren> en bij het Provincieloket 026 359 99 99. Bij het Provincieloket kunt u ook de brochure 'Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation' opvragen.

Heeft u een bezwaarschrift ingediend? U kunt een voorlopige voorziening vragen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage). Voor het beoordelen van dit verzoek betaalt u griffierecht. Bel voor meer informatie de Raad van State: 070 426 44 26.

## BIJLAGE

### 1 Conclusie

#### **Ernstige verontreiniging, niet spoedeisend**

De bodem is ernstig verontreinigd. Bij het huidige gebruik zijn er echter geen onaanvaardbare risico's en is ook geen sanering nodig. Er kunnen situaties ontstaan waarbij sanering wel noodzakelijk is, bijvoorbeeld bij bouwactiviteiten. In dat geval heeft u daar instemming van de provincie voor nodig.

### 2 Voorschriften

Aan dit besluit zijn de volgende voorschriften verbonden.

2.1 Gebruikswijziging? Melden verplicht

2.2 Overige meldingsverplichtingen

#### **2.1 Gebruikswijziging? Melden verplicht**

Het is mogelijk dat het gebruik van de bodem verandert na de sanering. In de volgende gevallen bent u verplicht om de verandering schriftelijk te melden:

- Bij een wijziging van alle landgebruik naar gebruik 'natuur'.
- Bij een wijziging van 'bebouwing', 'verharding' en 'industrie' naar 'woningbouw'.
- Bij een wijziging van 'landbouw' of 'fruitteelt' naar 'woningbouw'.

#### **2.2 Overige meldingsverplichting(en)**

Voor graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde grond heeft u toestemming nodig van de provincie.

Wilt u grondwater onttrekken op of vlakbij de locatie van de verontreiniging? U bent verplicht dit te melden. Door het onttrekken van grondwater kan de verontreiniging zich mogelijk verspreiden. In dat geval moet u maatregelen nemen om dit te voorkomen of beperken.

### 3 Motivering

3.1 Ontvangen documenten

3.2 Beschrijving situatie

3.3 Situatie verontreiniging

3.4 Onderbouwing ernst verontreiniging

3.5 Onderbouwing spoedeisendheid verontreiniging

**Datum**

11 augustus 2020

**Zaaknummer**

2020-009785

**Blad**

4 van 6

### 3.1 Ontvangen documenten

- Verkennend en actualiserend bodemonderzoek volgens NEN 5740 en nader asbestonderzoek volgens NEN 5707 Fortstraat 2 Halle, De Klinker Milieu, 21 april 2020, rapportnummer: K201051.
- Aanvullend grondwateronderzoek Fortstraat 2 Halle, De Klinker Milieu, 9 juli 2020, rapportnummer: K201052.

### 3.2 Beschrijving situatie

De locatie is in gebruik (geweest) als bedrijfsterrein. Er hebben op de locatie diverse bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden:

- o Op de locatie zat een spuit- en epoxeerbedrijf. Er was een bovengrondse tank waarin chlorotene was opgeslagen. Verder werden diverse bodembedreigende stoffen binnen de inrichting opgeslagen.
- o Ook was er een schildersbedrijf aanwezig op de locatie.
- o Verder zat een timmerfabriek met een verfspuiterij op de locatie.
- o Tevens blijkt uit het HBB dat er meerdere ondergrondse tanks op de locatie liggen (of hebben gelegen).

Het terrein is deels bebouwd met een kantoor. Het overige deel van het terrein ligt braak.

### 3.3 Situatie verontreiniging

De grond bestaat ter plaatste tot 4 meter uit zand. Het grondwater is aangetroffen op circa 1,5 m-mv. De richting van de grondwaterstroming is globaal noordoostelijk.

Uit de resultaten van de uitgevoerde onderzoeken blijkt dat zowel in de grond als het grondwater nog een sterk verhoogd gehalte VOCl aanwezig is. Het betreft dan voornamelijk Trichlooretheen (TRI), cis 1,2-Dichlooretheen (CIS), en 1,1,1-trichloorethaan. In de grond is de verontreiniging voornamelijk aangetroffen in de laag van 0,5 tot 1,0 à 1,5 m-mv. In de bodemlaag tot 0,5 m-mv en vanaf 1,5 zijn nog maximaal licht verhoogde concentraties aangetroffen. Op basis van de resultaten wordt de omvang van de verontreiniging boven de interventiewaarde in de grond geschat op 360 m<sup>3</sup>.

De oppervlakte van de verontreiniging in het grondwater bedraagt circa 3250 m<sup>2</sup> waarvan 870 m<sup>2</sup> is verontreinigd boven de interventiewaarde. Uitgaande van een laagdikte van maximaal 2 meter is het grondwater in een bodemvolume van minimaal 13.000 m<sup>3</sup> verontreinigd, waarvan circa 1470 m<sup>3</sup> is verontreinigd boven de interventiewaarde.

Daarnaast is de bodem plaatselijk sterk verontreinigd met asbest.

Het onderzoek heeft betrekking op het volledige geval van bodemverontreiniging.

### **3.4 Onderbouwing ernst verontreiniging**

VOCl-verontreiniging.

De gemiddelde concentraties van de overschrijding van de interventiewaarde(n) komen voor in een bodemvolume van meer dan 25 m<sup>3</sup> vaste bodem en/of 100 m<sup>3</sup> grondwater. Op grond van de concentraties en de omvang is sprake van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

Asbestverontreiniging.

De concentratie aan asbest (gewogen) overschrijdt de interventiewaarde. Op grond van de concentraties is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

### **3.5 Onderbouwing spoedeisendheid verontreiniging**

VOCL-verontreiniging.

Er is een standaard en locatiespecifieke risicobeoordeling uitgevoerd. De aanwezige bodemverontreiniging leidt bij het huidige en voorgenomen gebruik niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu. De grens van het saneringscriterium wordt niet overschreden. Saneren is niet spoedeisend.

Asbestverontreiniging.

De risico's zijn beoordeeld aan de hand van de Circulaire bodemsanering. Hieruit blijkt dat de aanwezige bodemverontreiniging bij het huidige gebruik en voorgenomen gebruik niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu leidt. De grens van het saneringscriterium wordt niet overschreden. Een sanering hoeft niet spoedig te worden uitgevoerd.

## **4 Mogelijke herziening**

Dit besluit is genomen op basis van de aangeleverde gegevens. Wij hebben geen twijfel over de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens. Blijkt in een later stadium dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn? Of is de feitelijke situatie veranderd? In die gevallen kunnen wij het besluit herzien. De provincie is niet aansprakelijk voor de schade die hier eventueel uit voortvloeit.

## **5 Meer informatie**

### **5.1 Verontreinigingscontouren**

Informatie over dit geval van bodemverontreiniging vindt u op [www.gelderland.nl/Kaartenencijfers](http://www.gelderland.nl/Kaartenencijfers). Kijk onder het kopje 'Bodemverontreinigingen'.

### **5.2 Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering**

Op <https://www.gelderland.nl/Bodemsanering-bodemonderzoek-melding> vindt u verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.

**Datum**

11 augustus 2020

**Zaaknummer**

2020-009785

**Blad**

6 van 6

### **5.3 Registratie bij het Kadaster**

De percelen die binnen de verontreinigingscontouren liggen worden vier dagen na het bekendmaken van het definitieve besluit geregistreerd bij het Kadaster. Dit is een openbare registratie die verontreiniging boven de interventiewaarde in de vaste bodem weergeeft.

## **6 Juridische grondslagen**

Dit besluit is gebaseerd op:

- Wet bodembescherming, met name de artikelen 1, 28, 29, 37 en 55;
- Circulaire bodemsanering;
- Omgevingsverordening Gelderland;
- De Gelderse Beleidsnota Bodem 2012';
- Provinciale milieuverordening;
- Algemene Wet bestuursrecht, hoofdstuk 3.4;
- Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen.