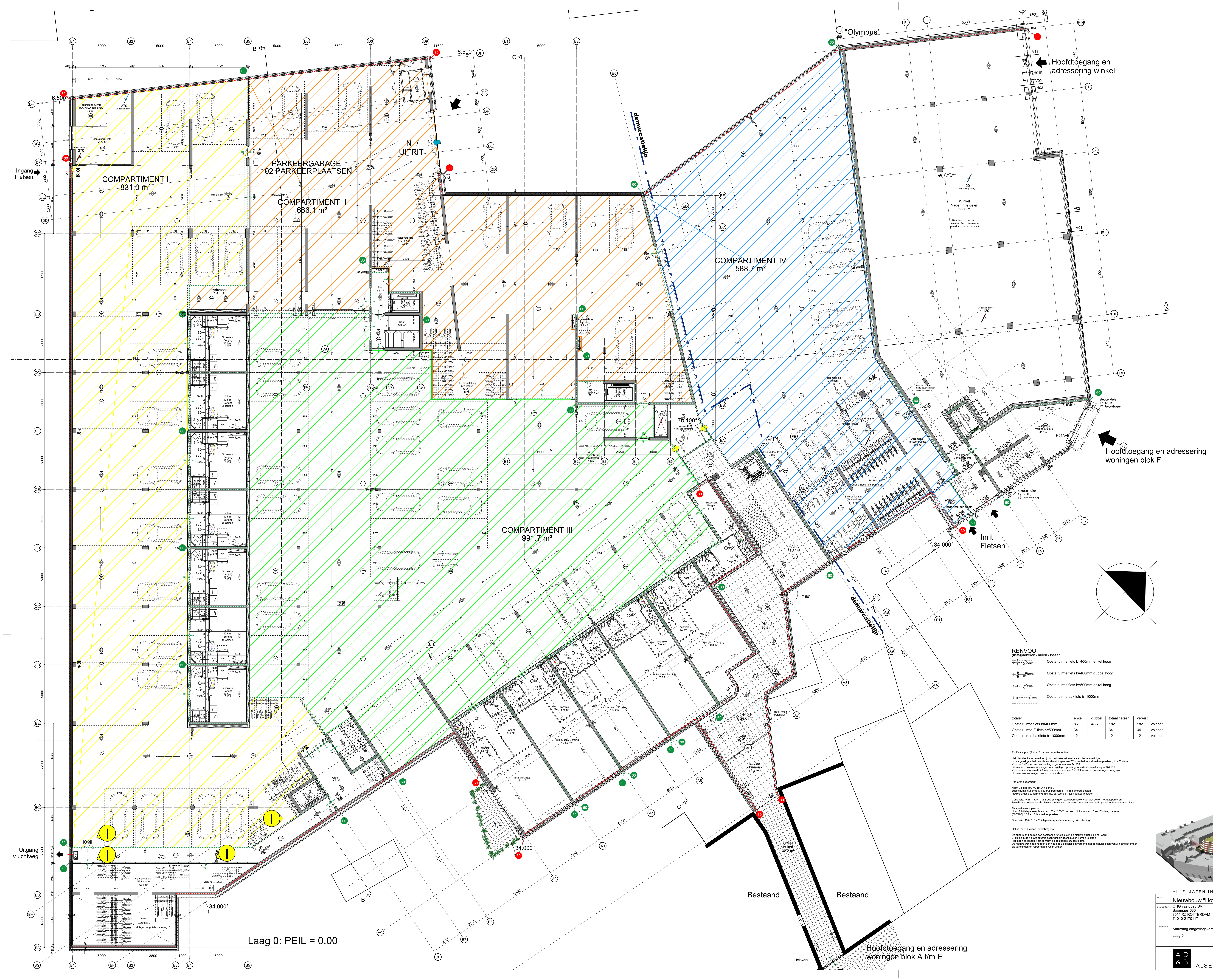
ALLE MATEN IN HET WERK CONTROLEREN

Werk	Nieuwbouw "Hof van Cossee" te Rotterdam	Werknummer 171797	Blad BA00
Opdrachtgever	OHG vastgoed BV Boompjes 680 3011 XZ ROTTERDAM T: 010-2170117 & Van Mierlo Planontwikkeling B.V. Postbus 218 3140 AE MAASSLUIS T: 0174-522300	Schaal 200 / 1000	Datum 20-07-2018
		Getekend aT	Formaat A0
Onderwerp	Aanvraag omgevingsvergunning Terrein- / situatietekening	Wijz. A 07-09-2018	Wijz. E 20-05-2020
		Wijz. B 17-10-2018	Wijz. F 03-07-2020
		Wijz. C 01-11-2018	Wijz. G
		Wijz. D 27-01-2020	Wijz. H
	AD&B ALSEMGEEST DESIGN & BUILD	KORTE HOOGSTRAAT 15E 3011 GJ ROTTERDAM	TEL +31 10 414 99 46 E-MAIL KANTOOR@ALSEMGEESTDB.NL



Laag 0: PEIL = 0.00

RENVOOI
bouwbesluit en normeringen (voor zover van toepassing)

- meterkasten aansluiten conform NEN 2768/IWUN bladen;
- hwa en vwa aansluiten conform NEN 3215/NTR 3216;
- waterinstallaties uitvoeren conform de Waterwerkbladen en NEN 1006;
- waterinstallaties geheel legionella vrij installeren;
- ventilatie minimaal conform eisen bouwbesluit;
- vluchtweg armaturen uitvoeren conform NEN-EN-ISO 7010;
- noodverlichting conform NEN-EN 1838;
- brandmeldinstallatie en rookmelders algemene verkeersruimten conform NEN 2535;
- ontruimingsinstallatie conform NEN 2575;
- woningen voorzien van rookmelder conform NEN 2555;
- brandslanghaspels conform eisen Bouwbesluit;
- droge blusleidingen conform NEN 1594;
- pictogrammen blusmiddelen conform NEN 3011;
- elektrische installatie aansluiten conform NEN 1010;
- mantelbuizen t.b.v. nuts voorzien van getrokken bocht en trekkoord;
- schachten en meterkasten boven elkaar projecteren.

Normeringen:
- NEN-EN 1838 noodverlichting;
- NEN 1010 veiligheidsbepalingen laagspanning;
- NEN-EN 7010 grafische symbolen;
- NEN-EN 50172 noodverlichtingssystemen voor vluchtwegen;
- NEN-EN 50171 centrale voedingssystemen;
- NEN-EN-IEC 60598-2-22 verlichtingsarmaturen voor noodverlichting;
- NEN 2443 parkeren en stallen van personenauto`s.

Overig:
. constructie volgens tekeningen en berekingen constructeur
. noodoverlopen volgens tekeningen en berekingen constructeur

. beglazing vanaf vloer tot 900+ vloer uitvoeren in veiligheidsglas
. kozijnen voldoen aan inbraakwerendheid, weerstandklasse 2
. buitenverlichting conform politiekeurmerk

. vloerafscheidingen volgens bouwbesluit afdeling 2.3
. trap (-bordessen, -leuningen) volgens bouwbesluit afdeling 2.5

. ventialtie woningen zie rapport Wolf+Dikken, R817214aaa0.kgr en tekeningen, bijlage 1

RENVOOI
brandveiligheid

30	compartimentsgrens 30 min. brandwerend
60	compartimentsgrens 60 min. brandwerend
LENGTE 30 m DIAM. 3/4"	brandslanghaspel met daarbij aangegeven lengte slang en diameter slang
DBL	aansluitpunt droge blusleiding
RM	rookmelder (woningen)
rm	rookmelder (overig)
	sleutelschakelaar
SW	signaalgever slow whoop conform NEN 2575
BMC	brandmeldcentrale conform NEN 2575
SK	sleutelkluis (met BMC signaal)
R	flitslicht rood
	vluchtweg aanduiding conform NEN-EN-ISO 7010
rood	handbrandmelder (rood)
	onderdeel 30 minuten brandwerend
	onderdeel 60 minuten brandwerend
	deur 30 minuten brandwerend en zelfsluitend
	deur 60 minuten brandwerend en zelfsluitend
V	deur 30 minuten brandwerend, zelfsluitend en te openen zonder losse voorwerpen
V	deur 60 minuten brandwerend, zelfsluitend en te openen zonder losse voorwerpen
🟥	gevelopening 30 minuten brandwerend
🟩	gevelopening 60 minuten brandwerend
Compartiment I Compartiment II Compartiment III Compartiment IV	parkeergarage onder verdeeld in 4 compartimenten kleiner dan 1000m2

Alle gemeenschappelijke vluchtdeuren dienen van binnenuit te worden geopend, zonder daarbij gebruik te moeten maken van een sleutel of ander hulpmiddel.

RENVOOI
thermische isolatie

Begane grondvloer	Rc>=3,5m2K/W
Vloeren boven niet verwarmde ruimten	Rc>=4,5m2K/W
Vloeren boven buiten	Rc>=6,0m2K/W
Daken	Rc>=6,0m2K/W
Gevels	Rc>=4,5m2K/W
Wanden tussen woningen en algemene verkeersruimten	Rc>=4,5m2K/W
Kozijnen	U<=2,0W/m2
Beglazing	U<=1,1W/m2 / ZTA = 60%
Entreedeur	U<=1,0W/m2

RENVOOI
(fiets)parkeren / laden / lossen

400	Opstelruimte fiets b=400mm enkel hoog
400	Opstelruimte fiets b=400mm dubbel hoog
500	Opstelruimte fiets b=500mm enkel hoog
BF 1800	Opstelruimte bakfiets b=1000mm

totalen:	enkel	dubbel	totaal fietsen:	vereist	
Opstelruimte fiets b=400mm	86	48(x2)	182	182	voldoet
Opstelruimte E-fiets b=500mm	34	-	34	34	voldoet
Opstelruimte bakfiets b=1000mm	12	-	12	12	voldoet

EV Ready plan (Artikel 8 parkeernorm Rotterdam)

Het plan dient voorbereid te zijn op de toekomst inzake elektrische voertuigen.
In ons geval gaat het over de voorbereidingen van 20% van het aantal parkeerplaatsen, dus 20 stuks.
Voor de CVZ is nu een aansluiting opgenomen van 3x125A.
De kast en invoervoorzieningen zijn uitgelegd op een grootverbruik aansluiting tot 3x250A.
Voor de voeding van de 20 laadpunten zou een ca. 70-100 kW aan extra vermogen nodig zijn.
De invoervoorzieningen zijn hier op voorbereid.

Parkeren supermarkt

Norm 2,8 per 100 m2 BVO in zone C
oude situatie supermarkt 660 m2, parkeereis: 18,48 parkeerplaatsen
nieuwe situatie supermarkt 560 m2, parkeereis: 15,68 parkeerplaatsen

Conclusie:15,68 -18,48 = -2,8 dus er is geen extra parkeereis voor wat betreft het autoparkeren.
Zowel in de bestaande als nieuwe situatie vindt parkeren voor de supermarkt plaats in de openbare ruimte.

Fietsparkeren supermarkt:
Norm 2,9 fietsparkeerplaats per 100 m2 BVO met een minimum van 10 en 15% lang parkeren
(560/100) * 2,9 = 15 fietsparkeerplaatsen

Conclusie: 15% * 15 = 2 fietsparkeerplaatsen inpandig, zie tekening.

Geluid laden / lossen, winkelwagens

De supermarkt betreft een bestaande functie die in de nieuwe situatie kleiner wordt.
Er zullen in de nieuwe situatie geen winkelwagens buiten komen te staan.
Het laden en lossen vindt conform de bestaande situatie plaats.
De nieuwe woningen hebben een hoge geluidsisolatie in verband met de geluidseisen vanuit het wegverkeer, zie tekeningen en rapportages Wolf+Dikken.

RENVOOI
materialen en objecten

	gevelmetselwerk 100mm kleur rood vlgs. monster
	gevelmetselwerk 100mm kleur antraciet vlgs. monster
	spouwisolatie Rc=>4,5m2K/W Isover Multimax o.g.
	kalkzandsteen 100/120/150mm
	gewapend beton 250mm
	hsb constructie Rc=>4,5m2K/W 200mm
	lichte scheidingswand 70mm
	buigslappe voorzetwand Rc=>4,5m2K/W 180mm
	aanrecht incl. opstelplaats kooktoestel
WP	opstelplaats warmwater/stooktoestel
MV	opstelplaats mechanische ventilatie
	meterkast

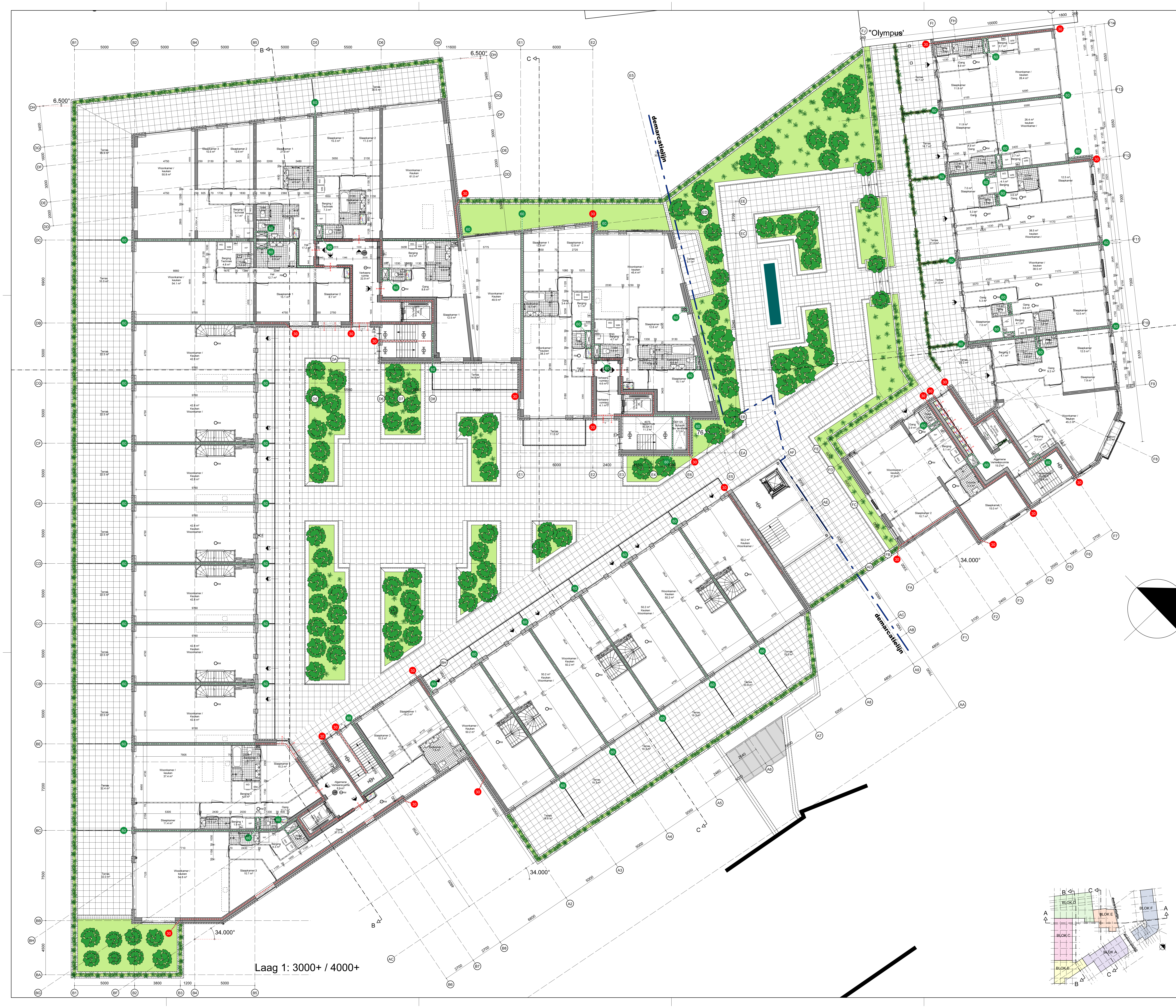
HOF VAN COSSEE
HILLEGERSBERG

ALLE MATEN IN HET WERK CONTROLEREN

Werk	Nieuwbouw "Hof van Cossee" te Rotterdam	Werknummer 171797	Blad BA10
Opdrachtgever	OHG vastgoed BV Boompjes 680 3011 XZ ROTTERDAM T: 010-2170117 & Van Mierlo Planontwikkeling B.V. Postbus 218 3140 AE MAASSLUIS T: 0174-522300	Schaal 100	Datum 20-07-2018
		Getekend aT	Formaat A0
Onderwerp	Aanvraag omgevingsvergunning Laag 0	Wijz. I 20-05-2020	Wijz. M
		Wijz. J 02-06-2020	Wijz. N
		Wijz. K	Wijz. O
		Wijz. L	Wijz. P

A|D &|B ALSEMGEEST DESIGN & BUILD

KORTE HOOGSTRAAT 15E
3011 GJ ROTTERDAM
TEL +31 10 414 99 46
E-MAIL KANTOOR@ALSEMGEESTDB.NL



Laag 1: 3000+ / 4000+

RENVOOI
bouwbesluit en normeringen (voor zover van toepassing)

- meterkasten aansluiten conform NEN 2768/IWUN bladen;
- hwa en vwa aansluiten conform NEN 3215/NTR 3216;
- waterinstallaties uitvoeren conform de Waterwerkbladen en NEN 1006;
- waterinstallaties geheel legionella vrij installeren;
- ventilatie minimaal conform eisen bouwbesluit;
- vluchtweg armaturen uitvoeren conform NEN-EN-ISO 7010;
- noodverlichting conform NEN-EN 1838;
- brandmeldinstallatie en rookmelders algemene verkeersruimten conform NEN 2535;
- ontruimingsinstallatie conform NEN 2575;
- woningen voorzien van rookmelder conform NEN 2555;
- brandslanghaspels conform eisen Bouwbesluit;
- droge blusleidingen conform NEN 1594;
- pictogrammen blusmiddelen conform NEN 3011;
- elektrische installatie aansluiten conform NEN 1010;
- mantelbuizen t.b.v. nuts voorzien van getrokken bocht en trekkoord;
- schachten en meterkasten boven elkaar projecteren.

Normeringen:
- NEN-EN 1838 noodverlichting;
- NEN 1010 veiligheidsbepalingen laagspanning;
- NEN-EN 7010 grafische symbolen;
- NEN-EN 50172 noodverlichtingssystemen voor vluchtwegen;
- NEN-EN 50171 centrale voedingssystemen;
- NEN-EN-IEC 60598-2-22 verlichtingsarmaturen voor noodverlichting;
- NEN 2443 parkeren en stallen van personenauto`s.

Overig:
. constructie volgens tekeningen en berekingen constructeur
. noodoverlopen volgens tekeningen en berekingen constructeur

. beglazing vanaf vloer tot 900+ vloer uitvoeren in veiligheidsglas
. kozijnen voldoen aan inbraakwerendheid, weerstandklasse 2
. buitenverlichting conform politiekeurmerk

. vloerafscheidingen volgens bouwbesluit afdeling 2.3
. trap (-bordessen, -leuningen) volgens bouwbesluit afdeling 2.5

. ventialtie woningen zie rapport Wolf+Dikken, R817214aaa0.kgr en tekeningen, bijlage 1

RENVOOI
brandveiligheid

30	compartimentsgrens 30 min. brandwerend
60	compartimentsgrens 60 min. brandwerend
LENGTE 30 m DIAM. 3/4"	brandslanghaspel met daarbij aangegeven lengte slang en diameter slang
DBL	aansluitpunt droge blusleiding
RM	rookmelder (woningen)
rm	rookmelder (overig)
	sleutelschakelaar
SW	signaalgever slow whoop conform NEN 2575
BMC	brandmeldcentrale conform NEN 2575
SK	sleutelkluis (met BMC signaal)
R	flitslicht rood
	vluchtweg aanduiding conform NEN-EN-ISO 7010
rood	handbrandmelder (rood)
	onderdeel 30 minuten brandwerend
	onderdeel 60 minuten brandwerend
	deur 30 minuten brandwerend en zelfsluitend
	deur 60 minuten brandwerend en zelfsluitend
V	deur 30 minuten brandwerend, zelfsluitend en te openen zonder losse voorwerpen
V	deur 60 minuten brandwerend, zelfsluitend en te openen zonder losse voorwerpen
🟥	gevelopening 30 minuten brandwerend
🟩	gevelopening 60 minuten brandwerend
Compartiment I Compartiment II Compartiment III Compartiment IV	parkeergarage onder verdeeld in 4 compartimenten kleiner dan 1000m2

Alle gemeenschappelijke vluchtdeuren dienen van binnenuit te worden geopend, zonder daarbij gebruik te moeten maken van een sleutel of ander hulpmiddel.

RENVOOI
thermische isolatie

Begane grondvloer	Rc>=3,5m2K/W
Vloeren boven niet verwarmde ruimten	Rc>=4,5m2K/W
Vloeren boven buiten	Rc>=6,0m2K/W
Daken	Rc>=6,0m2K/W
Gevels	Rc>=4,5m2K/W
Wanden tussen woningen en algemene verkeersruimten	Rc>=4,5m2K/W
Kozijnen	U<=2,0W/m2
Beglazing	U<=1,1W/m2 / ZTA = 60%
Entreedeur	U<=1,0W/m2

RENVOOI
materialen en objecten

	gevelmetselwerk 100mm kleur rood vlgs. monster
	gevelmetselwerk 100mm kleur antraciet vlgs. monster
	spouwisolatie Rc=>4,5m2K/W Isover Multimax o.g.
	kalkzandsteen 100/120/150mm
	gewapend beton 250mm
	hsb constructie Rc=>4,5m2K/W 200mm
	lichte scheidingswand 70mm
	buigslappe voorzetwand Rc=>4,5m2K/W 180mm
	aanrecht incl. opstelplaats kooktoestel
WP	opstelplaats warmwater/stooktoestel
MV	opstelplaats mechanische ventilatie
	meterkast

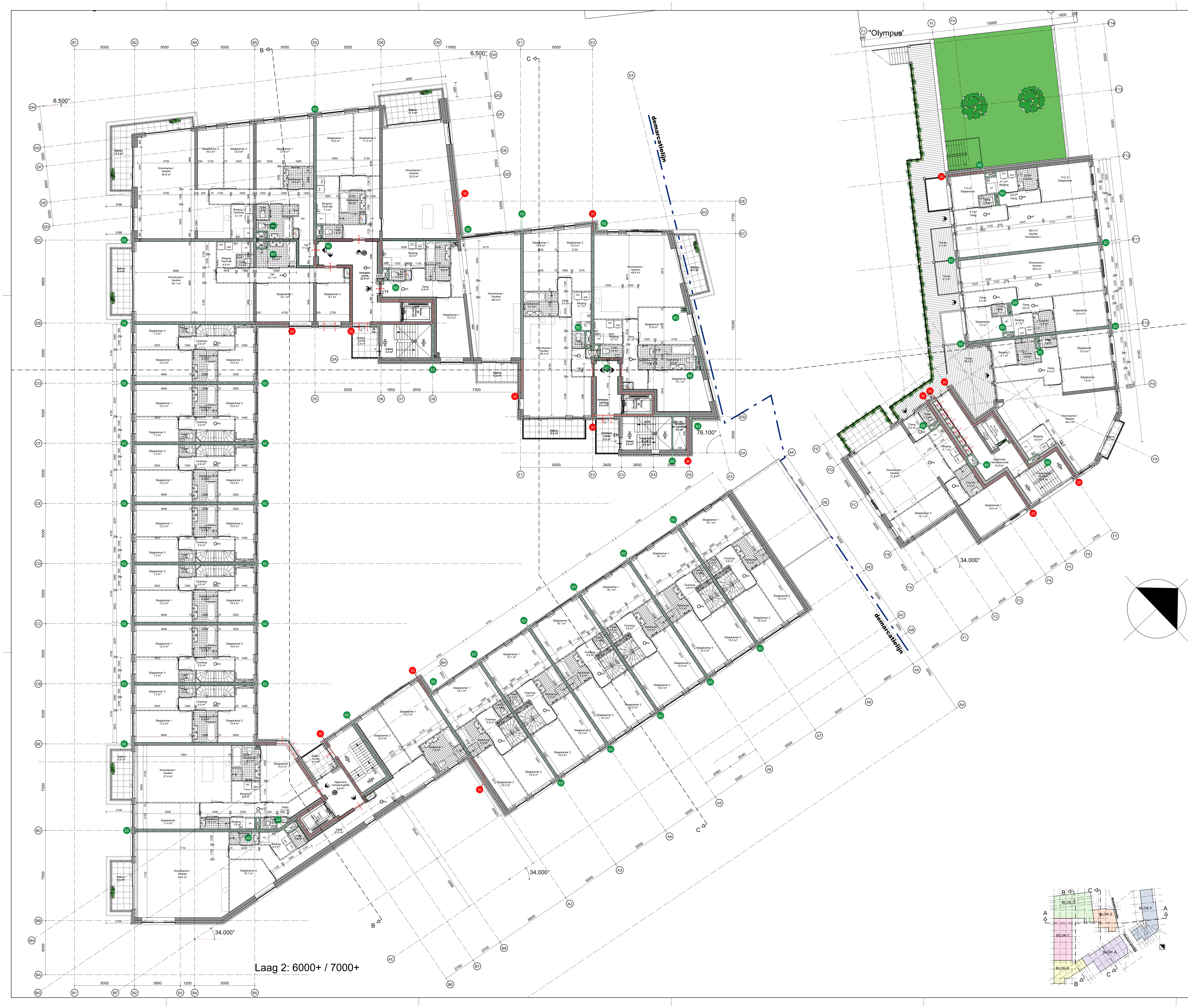
HOF VAN COSSEE
HILLEGERSBERG

ALLE MATEN IN HET WERK CONTROLEREN

Werk	Nieuwbouw "Hof van Cossee" te Rotterdam	Werknummer 171797	Blad BA11
Opdrachtgever	OHG vastgoed BV Boompjes 680 3011 XZ ROTTERDAM T: 010-2170117 & Van Mierlo Planontwikkeling B.V. Postbus 218 3140 AE MAASSLUIS T: 0174-522300	Schaal 100 Getekend aT	Datum 20-07-2018 Formaat A0
Onderwerp	Aanvraag omgevingsvergunning Laag 1: Deck	Wijz. A 07-09-2018 Wijz. B 01-11-2018 Wijz. C 27-02-2019 Wijz. D 20-05-2020	Wijz. E 02-06-2020 Wijz. F Wijz. G Wijz. H

A|D
&|B
ALSEMGEEST DESIGN & BUILD

KORTE HOOGSTRAAT 15E
3011 GJ ROTTERDAM
TEL +31 10 414 99 46
E-MAIL KANTOOR@ALSEMGEESTDB.NL



Laag 2: 6000+ / 7000+

RENVOOI
bouwbesluit en normeringen (voor zover van toepassing)

· meterkasten aansluiten conform NEN 2768/IWUN bladen;
· hwa en vwa aansluiten conform NEN 3215/NTR 3216;
· waterinstallaties uitvoeren conform de Waterwerkbladen en NEN 1006;
· waterinstallaties geheel legionella vrij installeren;
· ventilatie minimaal conform eisen bouwbesluit;
· vluchtweg armaturen uitvoeren conform NEN-EN-ISO 7010;
· noodverlichting conform NEN-EN 1838;
· brandmeldinstallatie en rookmelders algemene verkeersruimten conform NEN 2535;
· ontruimingsinstallatie conform NEN 2575;
· woningen voorzien van rookmelder conform NEN 2555;
· brandslanghaspels conform eisen Bouwbesluit;
· droge blusleidingen conform NEN 1594;
· pictogrammen blusmiddelen conform NEN 3011;
· elektrische installatie aansluiten conform NEN 1010;
· mantelbuizen t.b.v. nuts voorzien van getrokken bocht en trekkoord;
· schachten en meterkasten boven elkaar projecteren.

Normeringen:
· NEN-EN 1838 noodverlichting;
· NEN 1010 veiligheidsbepalingen laagspanning;
· NEN-EN 7010 grafische symbolen;
· NEN-EN 50172 noodverlichtingssystemen voor vluchtwegen;
· NEN-EN 50171 centrale voedingssystemen;
· NEN-EN-IEC 60598-2-22 verlichtingsarmaturen voor noodverlichting;
· NEN 2443 parkeren en stallen van personenauto`s.

Overig:
. constructie volgens tekeningen en berekingen constructeur
. noodoverlopen volgens tekeningen en berekingen constructeur

. beglazing vanaf vloer tot 900+ vloer uitvoeren in veiligheidsglas
. kozijnen voldoen aan inbraakwerendheid, weerstandklasse 2
. buitenverlichting conform politiekeurmerk

. vloerafscheidingen volgens bouwbesluit afdeling 2.3
. trap (-bordessen, -leuningen) volgens bouwbesluit afdeling 2.5

. ventialtie woningen zie rapport Wolf+Dikken, R817214aaa0.kgr en tekeningen, bijlage 1

RENVOOI
brandveiligheid

30	compartimentsgrens 30 min. brandwerend
60	compartimentsgrens 60 min. brandwerend
LENGTE 30 m DIAM. 3/4"	brandslanghaspel met daarbij aangegeven lengte slang en diameter slang
DBL	aansluitpunt droge blusleiding
RM	rookmelder (woningen)
rm	rookmelder (overig)
	sleutelschakelaar
SW	signaalgever slow whoop conform NEN 2575
BMC	brandmeldcentrale conform NEN 2575
SK	sleutelkluis (met BMC signaal)
R	flitslicht rood
	vluchtweg aanduiding conform NEN-EN-ISO 7010
rood	handbrandmelder (rood)
	onderdeel 30 minuten brandwerend
	onderdeel 60 minuten brandwerend
	deur 30 minuten brandwerend en zelfsluitend
	deur 60 minuten brandwerend en zelfsluitend
V	deur 30 minuten brandwerend, zelfsluitend en te openen zonder losse voorwerpen
V	deur 60 minuten brandwerend, zelfsluitend en te openen zonder losse voorwerpen
🟥	gevelopening 30 minuten brandwerend
🟩	gevelopening 60 minuten brandwerend
Compartiment I Compartiment II Compartiment III Compartiment IV	parkeergarage onder verdeeld in 4 compartimenten kleiner dan 1000m2

Alle gemeenschappelijke vluchtdeuren dienen van binnenuit te worden geopend, zonder daarbij gebruik te moeten maken van een sleutel of ander hulpmiddel.

RENVOOI
thermische isolatie

Begane grondvloer	Rc>=3,5m2K/W
Vloeren boven niet verwarmde ruimten	Rc>=4,5m2K/W
Vloeren boven buiten	Rc>=6,0m2K/W
Daken	Rc>=6,0m2K/W
Gevels	Rc>=4,5m2K/W
Wanden tussen woningen en algemene verkeersruimten	Rc>=4,5m2K/W
Kozijnen	U<=2,0W/m2
Beglazing	U<=1,1W/m2 / ZTA = 60%
Entreedeur	U<=1,0W/m2

RENVOOI
materialen en objecten

▨	gevelmetselwerk 100mm kleur rood vlgs. monster
▨	gevelmetselwerk 100mm kleur antraciet vlgs. monster
▨	spouwisolatie Rc=>4,5m2K/W Isover Multimax o.g.
▨	kalkzandsteen 100/120/150mm
■	gewapend beton 250mm
▨	hsb constructie Rc=>4,5m2K/W 200mm
	lichte scheidingswand 70mm
	buigslappe voorzetwand Rc=>4,5m2K/W 180mm
	aanrecht incl. opstelplaats kooktoestel
WP	opstelplaats warmwater/stooktoestel
MV	opstelplaats mechanische ventilatie
	meterkast

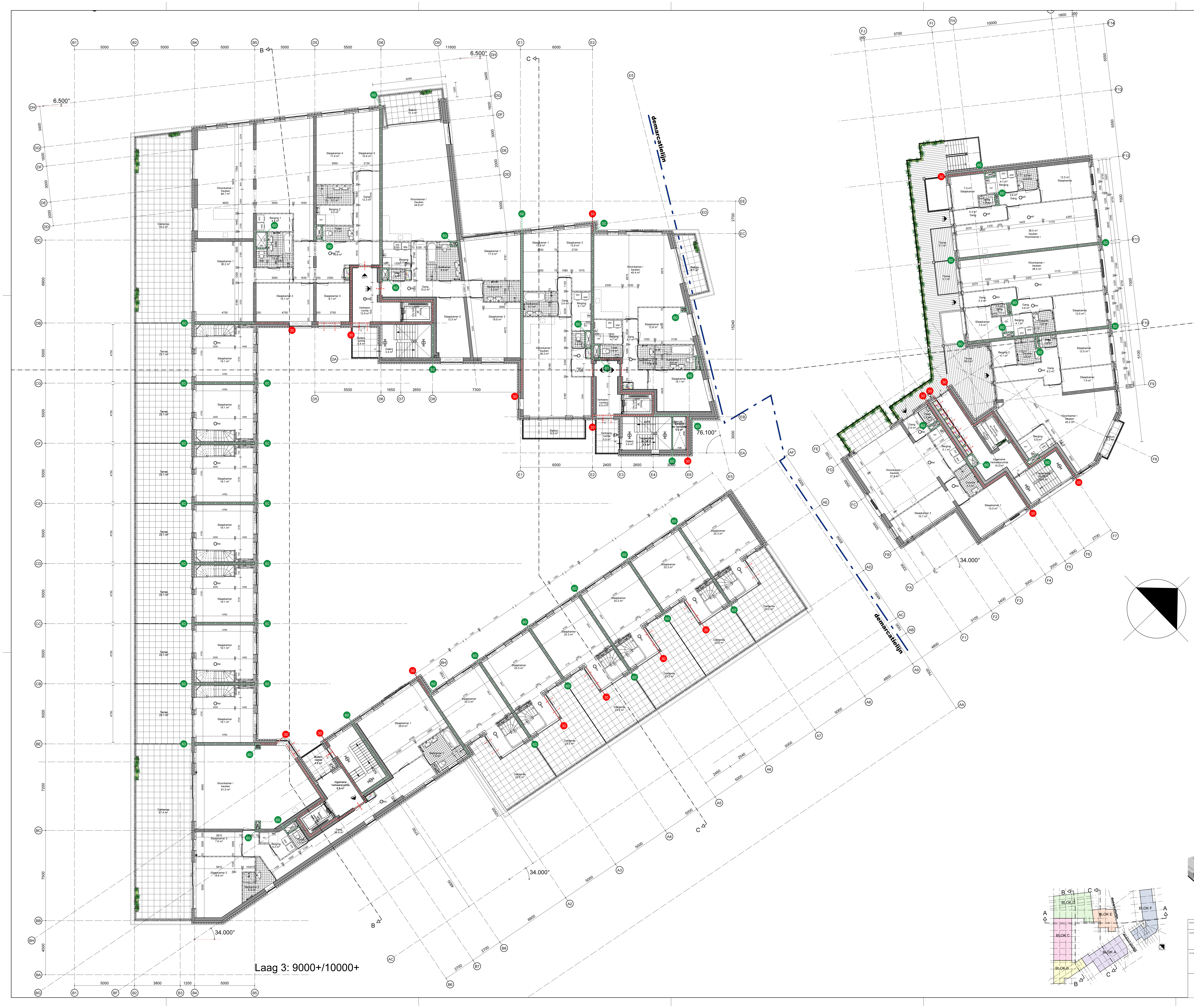
HOF VAN COSSEE
HILLEGERSBERG

ALLE MATEN IN HET WERK CONTROLEREN

Werk	Nieuwbouw "Hof van Cossee" te Rotterdam	Werknummer 171797	Blad BA12
Opdrachtgever	OHG vastgoed BV Boompjes 680 3011 XZ ROTTERDAM T: 010-2170117 & Van Mierlo Planontwikkeling B.V. Postbus 218 3140 AE MAASSLUIS T: 0174-522300	Schaal 100	Datum 20-07-2018
		Getekend aT	Formaat A0
Onderwerp	Aanvraag omgevingsvergunning Laag 2	Wijz. A 07-09-2018	Wijz. E 02-06-2020
		Wijz. B 01-11-2018	Wijz. F
		Wijz. C 27-02-2019	Wijz. G
		Wijz. D 20-05-2020	Wijz. H

A D & B ALSEMGEEST DESIGN & BUILD

KORTE HOOGSTRAAT 15E
3011 GJ ROTTERDAM
TEL +31 10 414 99 46
E-MAIL KANTOOR@ALSEMGEESTDB.NL



Laag 3: 9000+/10000+

RENVOOI
bouwbesluit en normeringen (voor zover van toepassing)

· meterkasten aansluiten conform NEN 2768/IWUN bladen;
· hwa en vwa aansluiten conform NEN 3215/NTR 3216;
· waterinstallaties uitvoeren conform de Waterwerkbladen en NEN 1006;
· waterinstallaties geheel legionella vrij installeren;
· ventilatie minimaal conform eisen bouwbesluit;
· vluchtweg armaturen uitvoeren conform NEN-EN-ISO 7010;
· noodverlichting conform NEN-EN 1838;
· brandmeldinstallatie en rookmelders algemene verkeersruimten conform NEN 2535;
· ontruimingsinstallatie conform NEN 2575;
· woningen voorzien van rookmelder conform NEN 2555;
· brandslanghaspels conform eisen Bouwbesluit;
· droge blusleidingen conform NEN 1594;
· pictogrammen blusmiddelen conform NEN 3011;
· elektrische installatie aansluiten conform NEN 1010;
· mantelbuizen t.b.v. nuts voorzien van getrokken bocht en trekkoord;
· schachten en meterkasten boven elkaar projecteren.

Normeringen:
· NEN-EN 1838 noodverlichting;
· NEN 1010 veiligheidsbepalingen laagspanning;
· NEN-EN 7010 grafische symbolen;
· NEN-EN 50172 noodverlichtingssystemen voor vluchtwegen;
· NEN-EN 50171 centrale voedingssystemen;
· NEN-EN-IEC 60598-2-22 verlichtingsarmaturen voor noodverlichting;
· NEN 2443 parkeren en stallen van personenauto`s.

Overig:
. constructie volgens tekeningen en berekingen constructeur
. noodoverlopen volgens tekeningen en berekingen constructeur

. beglazing vanaf vloer tot 900+ vloer uitvoeren in veiligheidsglas
. kozijnen voldoen aan inbraakwerendheid, weerstandklasse 2
. buitenverlichting conform politiekeurmerk

. vloerafscheidingen volgens bouwbesluit afdeling 2.3
. trap (-bordessen, -leuningen) volgens bouwbesluit afdeling 2.5

. ventialtie woningen zie rapport Wolf+Dikken, R817214aaa0.kgr en tekeningen, bijlage 1

RENVOOI
brandveiligheid

30	compartimentsgrens 30 min. brandwerend
60	compartimentsgrens 60 min. brandwerend
LENGTE 30 m DIAM. 3/4"	brandslanghaspel met daarbij aangegeven lengte slang en diameter slang
DBL	aansluitpunt droge blusleiding
○RM	rookmelder (woningen)
rm	rookmelder (overig)
	sleutelschakelaar
SW	signaalgever slow whoop conform NEN 2575
BMC	brandmeldcentrale conform NEN 2575
SK	sleutelkluis (met BMC signaal)
⊗R	flitslicht rood
	vluchtweg aanduiding conform NEN-EN-ISO 7010
rood	handbrandmelder (rood)
	onderdeel 30 minuten brandwerend
	onderdeel 60 minuten brandwerend
	deur 30 minuten brandwerend en zelfsluitend
	deur 60 minuten brandwerend en zelfsluitend
V	deur 30 minuten brandwerend, zelfsluitend en te openen zonder losse voorwerpen
V	deur 60 minuten brandwerend, zelfsluitend en te openen zonder losse voorwerpen
🟥	gevelopening 30 minuten brandwerend
🟩	gevelopening 60 minuten brandwerend
Compartiment I Compartiment II Compartiment III Compartiment IV	parkeergarage onder verdeeld in 4 compartimenten kleiner dan 1000m2

Alle gemeenschappelijke vluchtdeuren dienen van binnenuit te worden geopend, zonder daarbij gebruik te moeten maken van een sleutel of ander hulpmiddel.

RENVOOI
thermische isolatie

Begane grondvloer	Rc>=3,5m2K/W
Vloeren boven niet verwarmde ruimten	Rc>=4,5m2K/W
Vloeren boven buiten	Rc>=6,0m2K/W
Daken	Rc>=6,0m2K/W
Gevels	Rc>=4,5m2K/W
Wanden tussen woningen en algemene verkeersruimten	Rc>=4,5m2K/W
Kozijnen	U<=2,0W/m2
Beglazing	U<=1,1W/m2 / ZTA = 60%
Entreedeur	U<=1,0W/m2

RENVOOI
materialen en objecten

▨	gevelmetselwerk 100mm kleur rood vlgs. monster
▨	gevelmetselwerk 100mm kleur antraciet vlgs. monster
▨	spouwisolatie Rc=>4,5m2K/W Isover Multimax o.g.
▨	kalkzandsteen 100/120/150mm
▨	gewapend beton 250mm
▨	hsb constructie Rc=>4,5m2K/W 200mm
▨	lichte scheidingswand 70mm
▨	buigslappe voorzetwand Rc=>4,5m2K/W 180mm
	aanrecht incl. opstelplaats kooktoestel
WP	opstelplaats warmwater/stooktoestel
MV	opstelplaats mechanische ventilatie
	meterkast

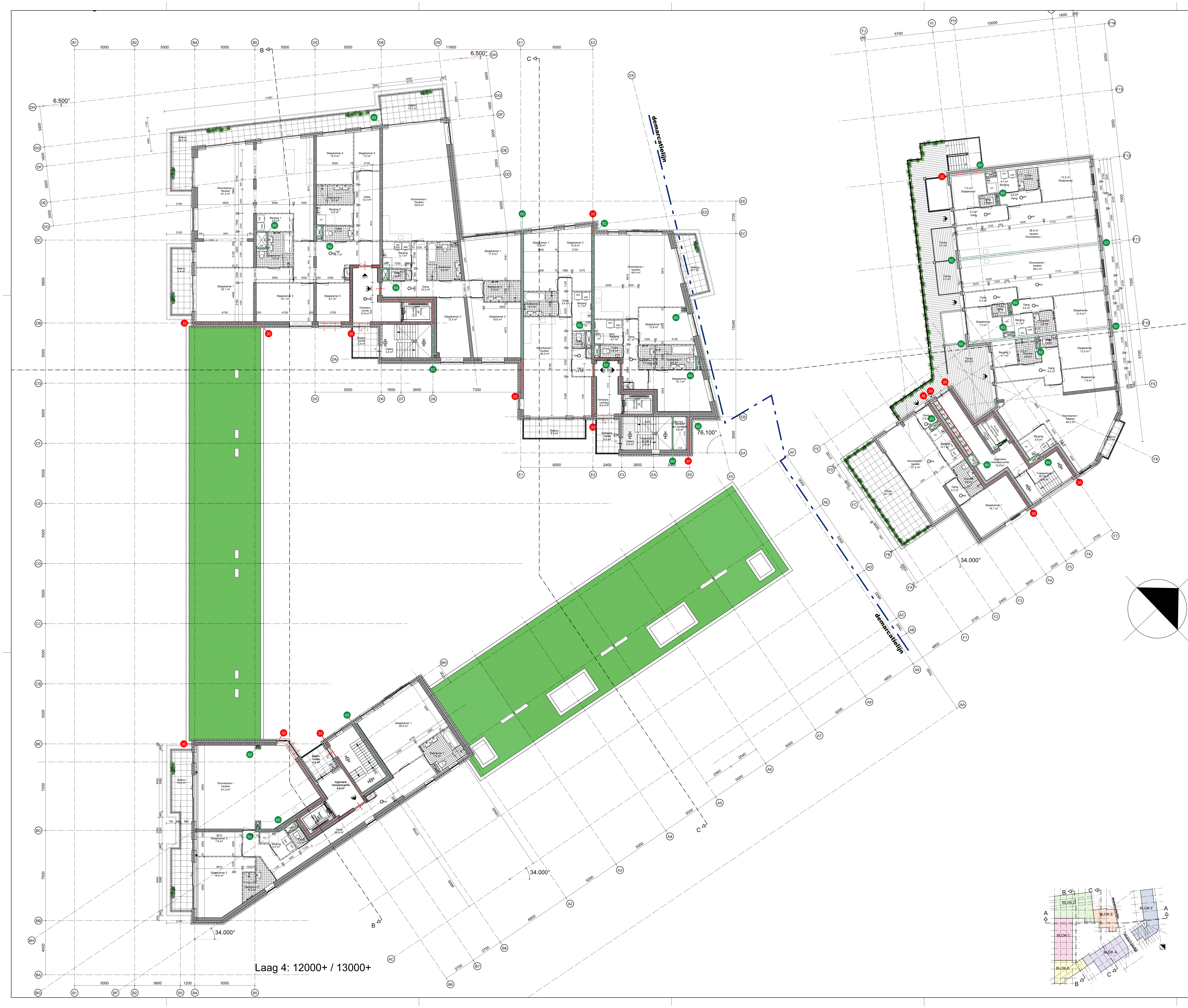
HOF VAN COSSEE
HILLEGERSBERG

ALLE MATEN IN HET WERK CONTROLEREN

Werk	Nieuwbouw "Hof van Cossee" te Rotterdam	Werknummer 171797	Blad BA13
Opdrachtgever	OHG vastgoed BV Boompjes 680 3011 XZ ROTTERDAM T: 010-2170117 & Van Mierlo Planontwikkeling B.V. Postbus 218 3140 AE MAASSLUIS T: 0174-522300	Schaal 100	Datum 20-07-2018
		Getekend aT	Formaat A0
Onderwerp	Aanvraag omgevingsvergunning Laag 3	Wijz. A 07-09-2018	Wijz. E 02-06-2020
		Wijz. B 01-11-2018	Wijz. F
		Wijz. C 27-02-2019	Wijz. G
		Wijz. D 20-05-2020	Wijz. H

ALSEMGEEST DESIGN & BUILD

KORTE HOOGSTRAAT 15E
3011 GJ ROTTERDAM
TEL +31 10 414 99 46
E-MAIL KANTOOR@ALSEMGEESTDB.NL



Laag 4: 12000+ / 13000+

RENVOOI
bouwbesluit en normeringen (voor zover van toepassing)

- meterkasten aansluiten conform NEN 2768/IWUN bladen;
- hwa en vwa aansluiten conform NEN 3215/NTR 3216;
- waterinstallaties uitvoeren conform de Waterwerkbladen en NEN 1006;
- waterinstallaties geheel legionella vrij installeren;
- ventilatie minimaal conform eisen bouwbesluit;
- vluchtweg armaturen uitvoeren conform NEN-EN-ISO 7010;
- noodverlichting conform NEN-EN 1838;
- brandmeldinstallatie en rookmelders algemene verkeersruimten conform NEN 2535;
- ontruimingsinstallatie conform NEN 2575;
- woningen voorzien van rookmelder conform NEN 2555;
- brandslanghaspels conform eisen Bouwbesluit;
- droge blusleidingen conform NEN 1594;
- pictogrammen blusmiddelen conform NEN 3011;
- elektrische installatie aansluiten conform NEN 1010;
- mantelbuizen t.b.v. nuts voorzien van getrokken bocht en trekkoord;
- schachten en meterkasten boven elkaar projecteren.

Normeringen:
- NEN-EN 1838 noodverlichting;
- NEN 1010 veiligheidsbepalingen laagspanning;
- NEN-EN 7010 grafische symbolen;
- NEN-EN 50172 noodverlichtingssystemen voor vluchtwegen;
- NEN-EN 50171 centrale voedingssystemen;
- NEN-EN-IEC 60598-2-22 verlichtingsarmaturen voor noodverlichting;
- NEN 2443 parkeren en stallen van personenauto`s.

Overig:
. constructie volgens tekeningen en berekingen constructeur
. noodoverlopen volgens tekeningen en berekingen constructeur

. beglazing vanaf vloer tot 900+ vloer uitvoeren in veiligheidsglas
. kozijnen voldoen aan inbraakwerendheid, weerstandklasse 2
. buitenverlichting conform politiekeurmerk

. vloerafscheidingen volgens bouwbesluit afdeling 2.3
. trap (-bordessen, -leuningen) volgens bouwbesluit afdeling 2.5

. ventialtie woningen zie rapport Wolf+Dikken, R817214aaa0.kgr en tekeningen, bijlage 1

RENVOOI
brandveiligheid

30	compartimentsgrens 30 min. brandwerend
60	compartimentsgrens 60 min. brandwerend
LENGTE 30 m DIAM. 3/4"	brandslanghaspel met daarbij aangegeven lengte slang en diameter slang
DBL	aansluitpunt droge blusleiding
RM	rookmelder (woningen)
rm	rookmelder (overig)
	sleutelschakelaar
SW	signaalgever slow whoop conform NEN 2575
BMC	brandmeldcentrale conform NEN 2575
SK	sleutelkluis (met BMC signaal)
R	flitslicht rood
	vluchtweg aanduiding conform NEN-EN-ISO 7010
rood	handbrandmelder (rood)
	onderdeel 30 minuten brandwerend
	onderdeel 60 minuten brandwerend
	deur 30 minuten brandwerend en zelfsluitend
	deur 60 minuten brandwerend en zelfsluitend
V	deur 30 minuten brandwerend, zelfsluitend en te openen zonder losse voorwerpen
V	deur 60 minuten brandwerend, zelfsluitend en te openen zonder losse voorwerpen
🟥	gevelopening 30 minuten brandwerend
🟩	gevelopening 60 minuten brandwerend
Compartiment I Compartiment II Compartiment III Compartiment IV	parkeergarage onder verdeeld in 4 compartimenten kleiner dan 1000m2

Alle gemeenschappelijke vluchtdeuren dienen van binnenuit te worden geopend, zonder daarbij gebruik te moeten maken van een sleutel of ander hulpmiddel.

RENVOOI
thermische isolatie

Begane grondvloer	Rc>=3,5m2K/W
Vloeren boven niet verwarmde ruimten	Rc>=4,5m2K/W
Vloeren boven buiten	Rc>=6,0m2K/W
Daken	Rc>=6,0m2K/W
Gevels	Rc>=4,5m2K/W
Wanden tussen woningen en algemene verkeersruimten	Rc>=4,5m2K/W
Kozijnen	U<=2,0W/m2
Beglazing	U<=1,1W/m2 / ZTA = 60%
Entreedeur	U<=1,0W/m2

RENVOOI
materialen en objecten

	gevelmetselwerk 100mm kleur rood vlgs. monster
	gevelmetselwerk 100mm kleur antraciet vlgs. monster
	spouwisolatie Rc=>4,5m2K/W Isover Multimax o.g.
	kalkzandsteen 100/120/150mm
	gewapend beton 250mm
	hsb constructie Rc=>4,5m2K/W 200mm
	lichte scheidingswand 70mm
	buigslappe voorzetwand Rc=>4,5m2K/W 180mm
	aanrecht incl. opstelplaats kooktoestel
WP	opstelplaats warmwater/stooktoestel
MV	opstelplaats mechanische ventilatie
	meterkast

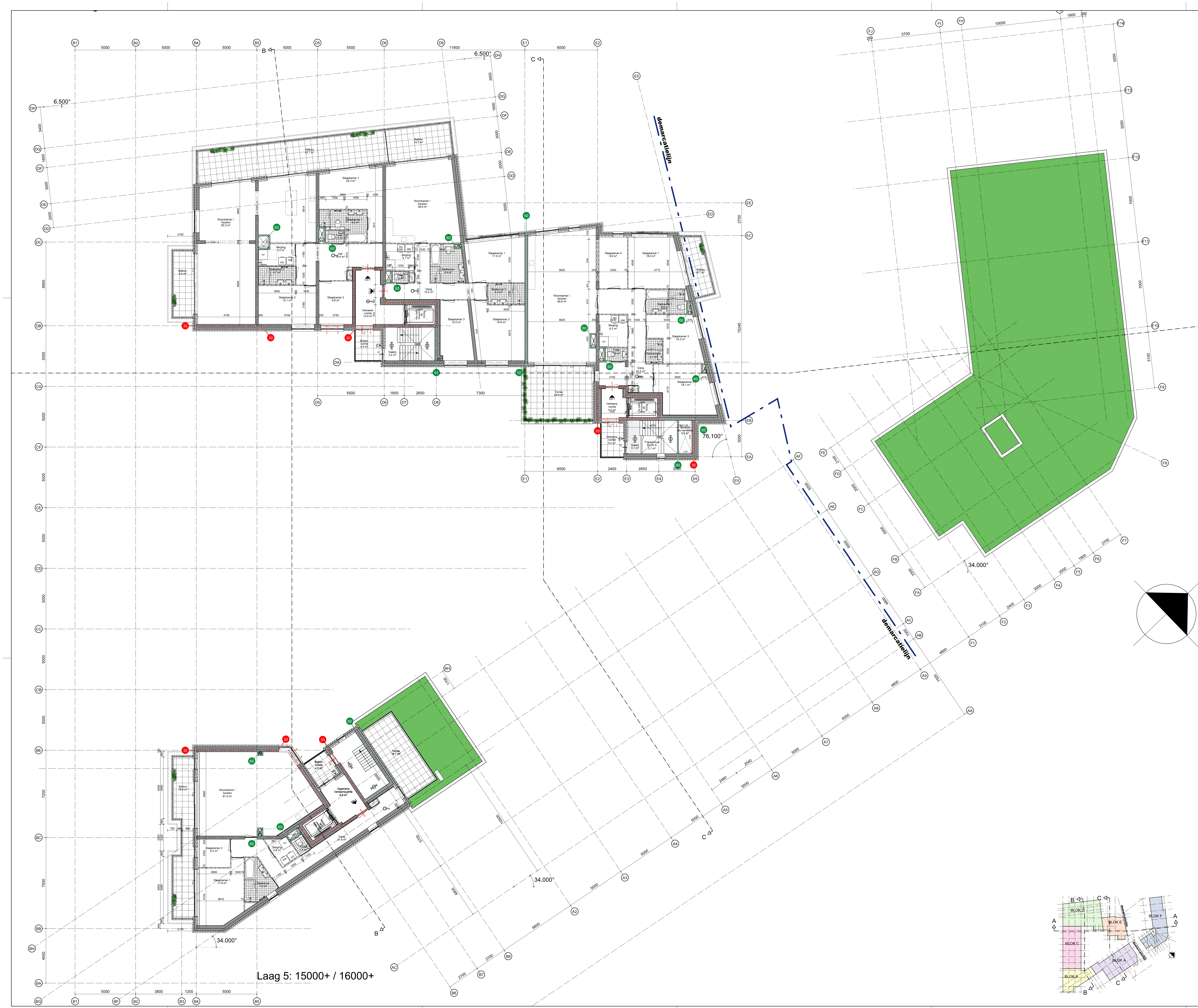
HOF VAN COSSEE
HILLEGERSBERG

ALLE MATEN IN HET WERK CONTROLEREN

Werk	Nieuwbouw "Hof van Cossee" te Rotterdam	Werknummer 171797	Blad BA14
Opdrachtgever	OHG vastgoed BV Boompjes 680 3011 XZ ROTTERDAM T: 010-2170117 & Van Mierlo Planontwikkeling B.V. Postbus 218 3140 AE MAASSLUIS T: 0174-522300	Schaal 100	Datum 20-07-2018
		Getekend aT	Formaat A0
Onderwerp	Voorlopig ontwerp Laag 4	Wijz. A 07-09-2018	Wijz. E 02-06-2020
		Wijz. B 01-11-2018	Wijz. F
		Wijz. C 27-02-2019	Wijz. G
		Wijz. D 20-05-2020	Wijz. H

ALSEMGEEST DESIGN & BUILD

KORTE HOOGSTRAAT 15E
3011 GJ ROTTERDAM
TEL +31 10 414 99 46
E-MAIL KANTOOR@ALSEMGEESTDB.NL



Laag 5: 15000+ / 16000+

RENVOOI
bouwbesluit en normeringen (voor zover van toepassing)

· meterkasten aansluiten conform NEN 2768/IWUN bladen;
· hwa en vwa aansluiten conform NEN 3215/NTR 3216;
· waterinstallaties uitvoeren conform de Waterwerkbladen en NEN 1006;
· waterinstallaties geheel legionella vrij installeren;
· ventilatie minimaal conform eisen bouwbesluit;
· vluchtweg armaturen uitvoeren conform NEN-EN-ISO 7010;
· noodverlichting conform NEN-EN 1838;
· brandmeldinstallatie en rookmelders algemene verkeersruimten conform NEN 2535;
· ontruimingsinstallatie conform NEN 2575;
· woningen voorzien van rookmelder conform NEN 2555;
· brandslanghaspels conform eisen Bouwbesluit;
· droge blusleidingen conform NEN 1594;
· pictogrammen blusmiddelen conform NEN 3011;
· elektrische installatie aansluiten conform NEN 1010;
· mantelbuizen t.b.v. nuts voorzien van getrokken bocht en trekkoord;
· schachten en meterkasten boven elkaar projecteren.

Normeringen:
· NEN-EN 1838 noodverlichting;
· NEN 1010 veiligheidsbepalingen laagspanning;
· NEN-EN 7010 grafische symbolen;
· NEN-EN 50172 noodverlichtingssystemen voor vluchtwegen;
· NEN-EN 50171 centrale voedingssystemen;
· NEN-EN-IEC 60598-2-22 verlichtingsarmaturen voor noodverlichting;
· NEN 2443 parkeren en stallen van personenauto`s.

Overig:
. constructie volgens tekeningen en berekingen constructeur
. noodoverlopen volgens tekeningen en berekingen constructeur

. beglazing vanaf vloer tot 900+ vloer uitvoeren in veiligheidsglas
. kozijnen voldoen aan inbraakwerendheid, weerstandklasse 2
. buitenverlichting conform politiekeurmerk

. vloerafscheidingen volgens bouwbesluit afdeling 2.3
. trap (-bordessen, -leuningen) volgens bouwbesluit afdeling 2.5

. ventialtie woningen zie rapport Wolf+Dikken, R817214aaa0.kgr en tekeningen, bijlage 1

RENVOOI
brandveiligheid

30	compartimentsgrens 30 min. brandwerend
60	compartimentsgrens 60 min. brandwerend
LENGTE 30 m DIAM. 3/4"	brandslanghaspel met daarbij aangegeven lengte slang en diameter slang
DBL	aansluitpunt droge blusleiding
RM	rookmelder (woningen)
rm	rookmelder (overig)
	sleutelschakelaar
SW	signaalgever slow whoop conform NEN 2575
BMC	brandmeldcentrale conform NEN 2575
SK	sleutelkluis (met BMC signaal)
R	flitslicht rood
	vluchtweg aanduiding conform NEN-EN-ISO 7010
rood	handbrandmelder (rood)
	onderdeel 30 minuten brandwerend
	onderdeel 60 minuten brandwerend
	deur 30 minuten brandwerend en zelfsluitend
	deur 60 minuten brandwerend en zelfsluitend
V	deur 30 minuten brandwerend, zelfsluitend en te openen zonder losse voorwerpen
V	deur 60 minuten brandwerend, zelfsluitend en te openen zonder losse voorwerpen
🟥	gevelopening 30 minuten brandwerend
🟩	gevelopening 60 minuten brandwerend
Compartiment I Compartiment II Compartiment III Compartiment IV	parkeergarage onder verdeeld in 4 compartimenten kleiner dan 1000m2

Alle gemeenschappelijke vluchtdeuren dienen van binnenuit te worden geopend, zonder daarbij gebruik te moeten maken van een sleutel of ander hulpmiddel.

RENVOOI
thermische isolatie

Begane grondvloer	Rc>=3,5m2K/W
Vloeren boven niet verwarmde ruimten	Rc>=4,5m2K/W
Vloeren boven buiten	Rc>=6,0m2K/W
Daken	Rc>=6,0m2K/W
Gevels	Rc>=4,5m2K/W
Wanden tussen woningen en algemene verkeersruimten	Rc>=4,5m2K/W
Kozijnen	U<=2,0W/m2
Beglazing	U<=1,1W/m2 / ZTA = 60%
Entreedeur	U<=1,0W/m2

RENVOOI
materialen en objecten

	gevelmetselwerk 100mm kleur rood vlgs. monster
	gevelmetselwerk 100mm kleur antraciet vlgs. monster
	spouwisolatie Rc=>4,5m2K/W Isover Multimax o.g.
	kalkzandsteen 100/120/150mm
	gewapend beton 250mm
	hsb constructie Rc=>4,5m2K/W 200mm
	lichte scheidingswand 70mm
	buigslappe voorzetwand Rc=>4,5m2K/W 180mm
	aanrecht incl. opstelplaats kooktoestel
WP	opstelplaats warmwater/stooktoestel
MV	opstelplaats mechanische ventilatie
	meterkast

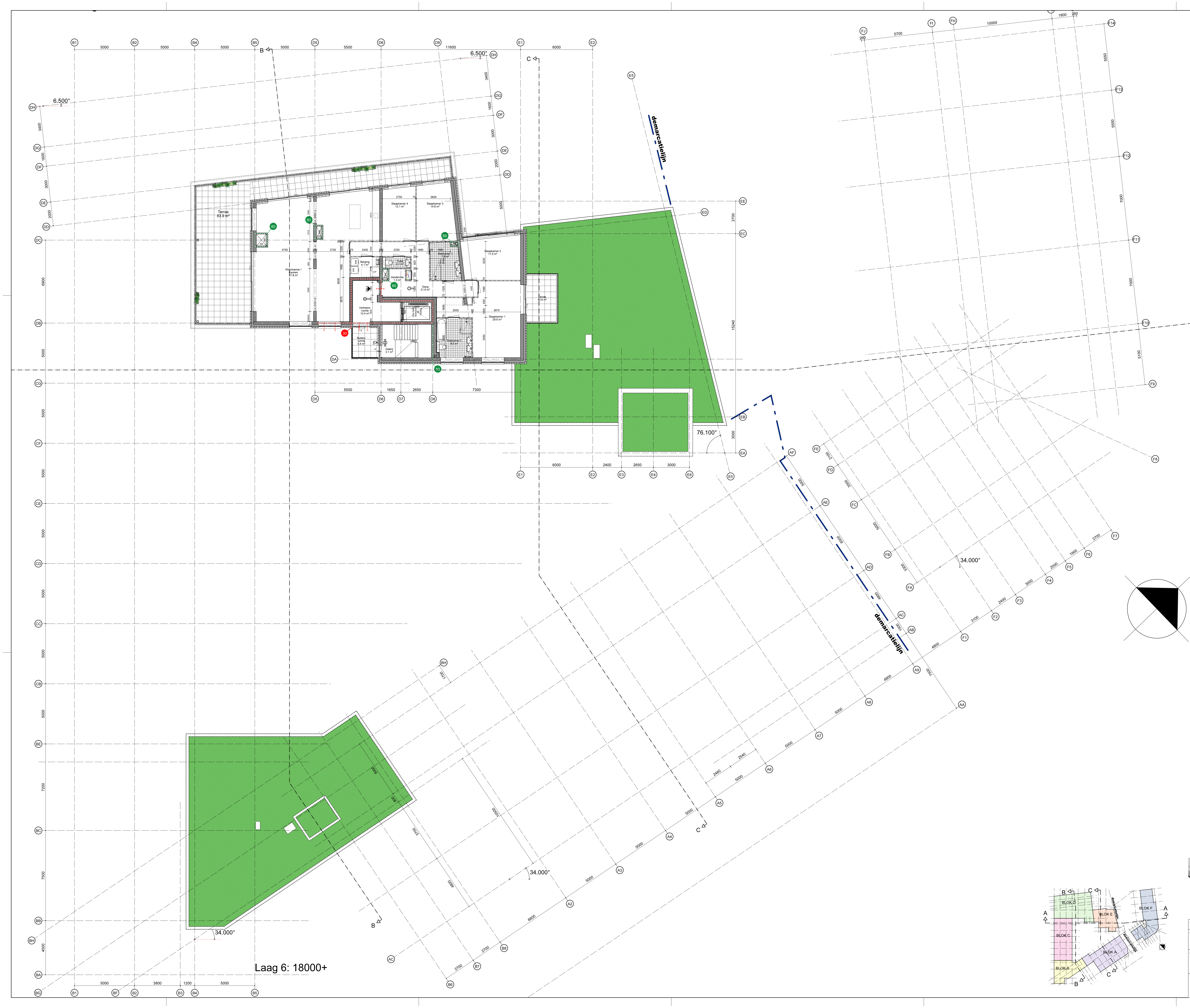
HOF VAN COSSEE
HILLEGERSBERG

ALLE MATEN IN HET WERK CONTROLEREN

Werk	Nieuwbouw "Hof van Cossee" te Rotterdam	Werknummer 171797	Blad BA15
Opdrachtgever	OHG vastgoed BV Boompjes 680 3011 XZ ROTTERDAM T: 010-2170117 & Van Mierlo Planontwikkeling B.V. Postbus 218 3140 AE MAASSLUIS T: 0174-522300	Schaal 100	Datum 20-07-2018
		Getekend aT	Formaat A0
Onderwerp	Aanvraag omgevingsvergunning Laag 5	Wijz. A 07-09-2018	Wijz. E
		Wijz. B 01-11-2018	Wijz. F
		Wijz. C 20-05-2020	Wijz. G
		Wijz. D 02-06-2020	Wijz. H

A|D
&|B
ALSEMGEEST DESIGN & BUILD

KORTE HOOGSTRAAT 15E
3011 GJ ROTTERDAM
TEL +31 10 414 99 46
E-MAIL KANTOOR@ALSEMGEESTDB.NL



Laag 6: 18000+

RENVOOI
bouwbesluit en normeringen (voor zover van toepassing)

· meterkasten aansluiten conform NEN 2768/IWUN bladen;
· hwa en vwa aansluiten conform NEN 3215/NTR 3216;
· waterinstallaties uitvoeren conform de Waterwerkbladen en NEN 1006;
· waterinstallaties geheel legionella vrij installeren;
· ventilatie minimaal conform eisen bouwbesluit;
· vluchtweg armaturen uitvoeren conform NEN-EN-ISO 7010;
· noodverlichting conform NEN-EN 1838;
· brandmeldinstallatie en rookmelders algemene verkeersruimten conform NEN 2535;
· ontruimingsinstallatie conform NEN 2575;
· woningen voorzien van rookmelder conform NEN 2555;
· brandslanghaspels conform eisen Bouwbesluit;
· droge blusleidingen conform NEN 1594;
· pictogrammen blusmiddelen conform NEN 3011;
· elektrische installatie aansluiten conform NEN 1010;
· mantelbuizen t.b.v. nuts voorzien van getrokken bocht en trekkoord;
· schachten en meterkasten boven elkaar projecteren.

Normeringen:
· NEN-EN 1838 noodverlichting;
· NEN 1010 veiligheidsbepalingen laagspanning;
· NEN-EN 7010 grafische symbolen;
· NEN-EN 50172 noodverlichtingssystemen voor vluchtwegen;
· NEN-EN 50171 centrale voedingssystemen;
· NEN-EN-IEC 60598-2-22 verlichtingsarmaturen voor noodverlichting;
· NEN 2443 parkeren en stallen van personenauto`s.

Overig:
. constructie volgens tekeningen en berekingen constructeur
. noodoverlopen volgens tekeningen en berekingen constructeur

. beglazing vanaf vloer tot 900+ vloer uitvoeren in veiligheidsglas
. kozijnen voldoen aan inbraakwerendheid, weerstandklasse 2
. buitenverlichting conform politiekeurmerk

. vloerafscheidingen volgens bouwbesluit afdeling 2.3
. trap (-bordessen, -leuningen) volgens bouwbesluit afdeling 2.5

. ventialtie woningen zie rapport Wolf+Dikken, R817214aaa0.kgr en tekeningen, bijlage 1

RENVOOI
brandveiligheid

30	compartimentsgrens 30 min. brandwerend
60	compartimentsgrens 60 min. brandwerend
LENGTE 30 m DIAM. 3/4"	brandslanghaspel met daarbij aangegeven lengte slang en diameter slang
DBL	aansluitpunt droge blusleiding
RM	rookmelder (woningen)
rm	rookmelder (overig)
	sleutelschakelaar
SW	signaalgever slow whoop conform NEN 2575
BMC	brandmeldcentrale conform NEN 2575
SK	sleutelkluis (met BMC signaal)
R	flitslicht rood
	vluchtweg aanduiding conform NEN-EN-ISO 7010
rood	handbrandmelder (rood)
	onderdeel 30 minuten brandwerend
	onderdeel 60 minuten brandwerend
	deur 30 minuten brandwerend en zelfsluitend
	deur 60 minuten brandwerend en zelfsluitend
V	deur 30 minuten brandwerend, zelfsluitend en te openen zonder losse voorwerpen
V	deur 60 minuten brandwerend, zelfsluitend en te openen zonder losse voorwerpen
🟥	gevelopening 30 minuten brandwerend
🟩	gevelopening 60 minuten brandwerend
Compartiment I Compartiment II Compartiment III Compartiment IV	parkeergarage onder verdeeld in 4 compartimenten kleiner dan 1000m2

Alle gemeenschappelijke vluchtdeuren dienen van binnenuit te worden geopend, zonder daarbij gebruik te moeten maken van een sleutel of ander hulpmiddel.

RENVOOI
thermische isolatie

Begane grondvloer	Rc>=3,5m2K/W
Vloeren boven niet verwarmde ruimten	Rc>=4,5m2K/W
Vloeren boven buiten	Rc>=6,0m2K/W
Daken	Rc>=6,0m2K/W
Gevels	Rc>=4,5m2K/W
Wanden tussen woningen en algemene verkeersruimten	Rc>=4,5m2K/W
Kozijnen	U<=2,0W/m2
Beglazing	U<=1,1W/m2 / ZTA = 60%
Entreedeur	U<=1,0W/m2

RENVOOI
materialen en objecten

	gevelmetselwerk 100mm kleur rood vlgs. monster
	gevelmetselwerk 100mm kleur antraciet vlgs. monster
	spouwisolatie Rc=>4,5m2K/W Isover Multimax o.g.
	kalkzandsteen 100/120/150mm
	gewapend beton 250mm
	hsb constructie Rc=>4,5m2K/W 200mm
	lichte scheidingswand 70mm
	buigslappe voorzetwand Rc=>4,5m2K/W 180mm
	aanrecht incl. opstelplaats kooktoestel
WP	opstelplaats warmwater/stooktoestel
MV	opstelplaats mechanische ventilatie
	meterkast

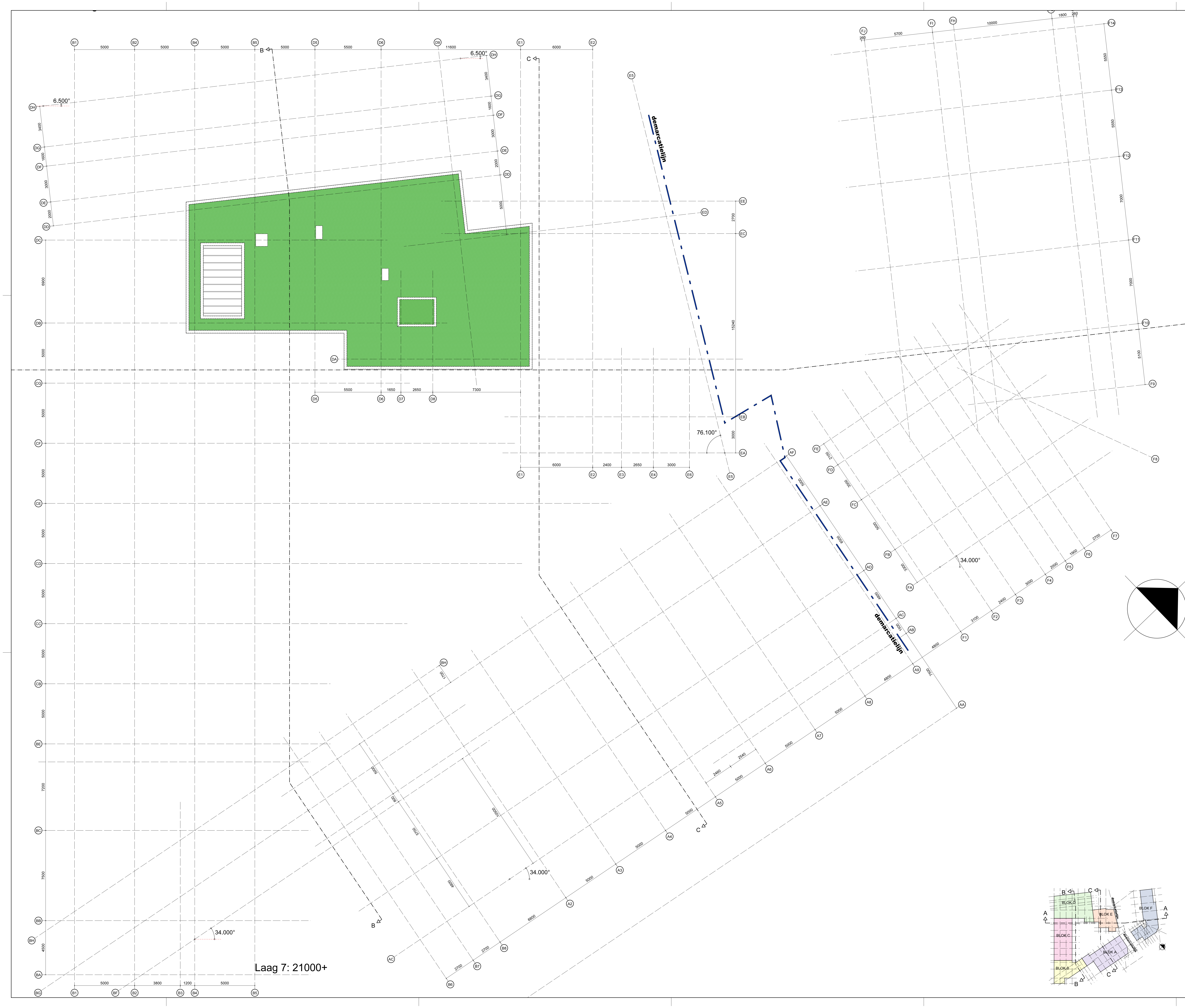
HOF VAN COSSEE
HILLEGERSBERG

ALLE MATEN IN HET WERK CONTROLEREN

Werk	Nieuwbouw "Hof van Cossee" te Rotterdam	Werknummer 171797	Blad BA16
Opdrachtgever	OHG vastgoed BV Boompjes 680 3011 XZ ROTTERDAM T: 010-2170117 & Van Mierlo Planontwikkeling B.V. Postbus 218 3140 AE MAASSLUIS T: 0174-522300	Schaal 100	Datum 20-07-2018
		Getekend aT	Formaat A0
Onderwerp	Aanvraag omgevingsvergunning Laag 6	Wijz. A 07-09-2018	Wijz. E
		Wijz. B 01-11-2018	Wijz. F
		Wijz. C 20-05-2020	Wijz. G
		Wijz. D	Wijz. H

ALSEMGEEST DESIGN & BUILD

KORTE HOOGSTRAAT 15E
3011 GJ ROTTERDAM
TEL +31 10 414 99 46
E-MAIL KANTOOR@ALSEMGEESTDB.NL



HOF VAN COSSEE
HILLEGERSBERG

RENVOOI
bouwbesluit en normeringen (voor zover van toepassing)

- meterkasten aansluiten conform NEN 2768/IWUN bladen;
- hwa en vwa aansluiten conform NEN 3215/NTR 3216;
- waterinstallaties uitvoeren conform de Waterwerkbladen en NEN 1006;
- waterinstallaties geheel legionella vrij installeren;
- ventilatie minimaal conform eisen bouwbesluit;
- vluchtweg armaturen uitvoeren conform NEN-EN-ISO 7010;
- noodverlichting conform NEN-EN 1838;
- brandmeldinstallatie en rookmelders algemene verkeersruimten conform NEN 2535;
- ontruimingsinstallatie conform NEN 2575;
- woningen voorzien van rookmelder conform NEN 2555;
- brandslanghaspels conform eisen Bouwbesluit;
- droge blusleidingen conform NEN 1594;
- pictogrammen blusmiddelen conform NEN 3011;
- elektrische installatie aansluiten conform NEN 1010;
- mantelbuizen t.b.v. nuts voorzien van getrokken bocht en trekkoord;
- schachten en meterkasten boven elkaar projecteren.

Normeringen:
- NEN-EN 1838 noodverlichting;
- NEN 1010 veiligheidsbepalingen laagspanning;
- NEN-EN 7010 grafische symbolen;
- NEN-EN 50172 noodverlichtingssystemen voor vluchtwegen;
- NEN-EN 50171 centrale voedingssystemen;
- NEN-EN-IEC 60598-2-22 verlichtingsarmaturen voor noodverlichting;
- NEN 2443 parkeren en stallen van personenauto`s.

Overig:
. constructie volgens tekeningen en berekingen constructeur
. noodoverlopen volgens tekeningen en berekingen constructeur

. beglazing vanaf vloer tot 900+ vloer uitvoeren in veiligheidsglas
. kozijnen voldoen aan inbraakwerendheid, weerstandklasse 2
. buitenverlichting conform politiekeurmerk

. vloerafscheidingen volgens bouwbesluit afdeling 2.3
. trap (-bordessen, -leuningen) volgens bouwbesluit afdeling 2.5

. ventialtie woningen zie rapport Wolf+Dikken, R817214aaa0.kgr en tekeningen, bijlage 1

RENVOOI
brandveiligheid

30	compartimentsgrens 30 min. brandwerend
60	compartimentsgrens 60 min. brandwerend
LENGTE 30 m DIAM. 3/4"	brandslanghaspel met daarbij aangegeven lengte slang en diameter slang
DBL	aansluitpunt droge blusleiding
RM	rookmelder (woningen)
rm	rookmelder (overig)
	sleutelschakelaar
SW	signaalgever slow whoop conform NEN 2575
BMC	brandmeldcentrale conform NEN 2575
SK	sleutelkluis (met BMC signaal)
R	flitslicht rood
	vluchtweg aanduiding conform NEN-EN-ISO 7010
rood	handbrandmelder (rood)
	onderdeel 30 minuten brandwerend
	onderdeel 60 minuten brandwerend
	deur 30 minuten brandwerend en zelfsluitend
	deur 60 minuten brandwerend en zelfsluitend
V	deur 30 minuten brandwerend, zelfsluitend en te openen zonder losse voorwerpen
V	deur 60 minuten brandwerend, zelfsluitend en te openen zonder losse voorwerpen
🟥	gevelopening 30 minuten brandwerend
🟩	gevelopening 60 minuten brandwerend

Compartiment I
Compartiment II
Compartiment III
Compartiment IV
parkeergarage onder verdeeld in 4 compartimenten kleiner dan 1000m2

Alle gemeenschappelijke vluchtdeuren dienen van binnenuit te worden geopend, zonder daarbij gebruik te moeten maken van een sleutel of ander hulpmiddel.

RENVOOI
thermische isolatie

Begane grondvloer	Rc>=3,5m2K/W
Vloeren boven niet verwarmde ruimten	Rc>=4,5m2K/W
Vloeren boven buiten	Rc>=6,0m2K/W
Daken	Rc>=6,0m2K/W
Gevels	Rc>=4,5m2K/W
Wanden tussen woningen en algemene verkeersruimten	Rc>=4,5m2K/W
Kozijnen	U<=2,0W/m2
Beglazing	U<=1,1W/m2 / ZTA = 60%
Entreedeur	U<=1,0W/m2

RENVOOI
materialen en objecten

	gevelmetselwerk 100mm kleur rood vlgs. monster
	gevelmetselwerk 100mm kleur antraciet vlgs. monster
	spouwisolatie Rc=>4,5m2K/W Isover Multimax o.g.
	kalkzandsteen 100/120/150mm
	gewapend beton 250mm
	hsb constructie Rc=>4,5m2K/W 200mm
	lichte scheidingswand 70mm
	buigslappe voorzetwand Rc=>4,5m2K/W 180mm
	aanrecht incl. opstelplaats kooktoestel
WP	opstelplaats warmwater/stooktoestel
MV	opstelplaats mechanische ventilatie
	meterkast

ALLE MATEN IN HET WERK CONTROLEREN

Werk	Nieuwbouw "Hof van Cossee" te Rotterdam	Werknummer 171797	Blad BA17
Opdrachtgever	OHG vastgoed BV Boompjes 680 3011 XZ ROTTERDAM T: 010-2170117 & Van Mierlo Planontwikkeling B.V. Postbus 218 3140 AE MAASSLUIS T: 0174-522300	Schaal 100	Datum 20-07-2018
		Getekend aT	Formaat A0
Onderwerp	Aanvraag omgevingsvergunning Laag 7	Wijz. A 07-09-2018	Wijz. E
		Wijz. B 01-11-2018	Wijz. F
		Wijz. C 20-05-2020	Wijz. G
		Wijz. D	Wijz. H

ALSEMGEEST DESIGN & BUILD

KORTE HOOGSTRAAT 15E
3011 GJ ROTTERDAM
TEL +31 10 414 99 46
E-MAIL KANTOOR@ALSEMGEESTDB.NL