

Overzicht m2 GO appartementen en EGW Hof van Cossee blok A tm F.

Inclusief benodigd aantal parkeerplaatsen en fietsparkeerplaatsen volgens de Parkeernorm Rotterdam auto en fiets 2018

d.d. 28-03-2018 / gew. 8-01-2019/gew. 20-05-2020

| Appartement                                | Aantal | m2 GO  | EGW | Aantal | m2 GO  | P-norm | Fietsnorm(aantal benodigde fietsen) |
|--------------------------------------------|--------|--------|-----|--------|--------|--------|-------------------------------------|
|                                            |        |        | A-1 | 1      | 154,7  | 1,8    | berging 5 m2 volgens Bouwbesluit    |
|                                            |        |        | A-2 | 1      | 178,6  | 1,8    | berging 5 m2 volgens Bouwbesluit    |
|                                            |        |        | A-3 | 1      | 182,6  | 1,8    | berging 5 m2 volgens Bouwbesluit    |
|                                            |        |        | A-4 | 1      | 187,7  | 1,8    | berging 5 m2 volgens Bouwbesluit    |
|                                            |        |        | A-5 | 1      | 187,7  | 1,8    | berging 5 m2 volgens Bouwbesluit    |
|                                            |        |        | A-6 | 1      | 187,7  | 1,8    | berging 5 m2 volgens Bouwbesluit    |
|                                            |        |        |     |        |        |        |                                     |
|                                            |        |        |     |        |        |        |                                     |
| B1-1                                       | 1      | 94,9   |     |        |        | 1,6    | 5                                   |
| B1-2                                       | 1      | 140,0  |     |        |        | 1,8    | 5                                   |
| B2-1                                       | 1      | 94,9   |     |        |        | 1,6    | 5                                   |
| B2-2                                       | 1      | 140,0  |     |        |        | 1,8    | 5                                   |
| B3-1                                       | 1      | 164,4  |     |        |        | 1,8    | 5                                   |
| B4-1                                       | 1      | 164,4  |     |        |        | 1,8    | 5                                   |
| B5-1                                       | 1      | 120,0  |     |        |        | 1,6    | 5                                   |
|                                            |        |        |     |        |        |        |                                     |
|                                            |        |        | C-1 | 1      | 137,6  | 1,8    | berging 5 m2 volgens Bouwbesluit    |
|                                            |        |        | C-2 | 1      | 137,6  | 1,8    | berging 5 m2 volgens Bouwbesluit    |
|                                            |        |        | C-3 | 1      | 137,6  | 1,8    | berging 5 m2 volgens Bouwbesluit    |
|                                            |        |        | C-4 | 1      | 137,6  | 1,8    | berging 5 m2 volgens Bouwbesluit    |
|                                            |        |        | C-5 | 1      | 137,6  | 1,8    | berging 5 m2 volgens Bouwbesluit    |
|                                            |        |        | C-6 | 1      | 137,6  | 1,8    | berging 5 m2 volgens Bouwbesluit    |
|                                            |        |        | C-7 | 1      | 137,6  | 1,8    | berging 5 m2 volgens Bouwbesluit    |
|                                            |        |        |     |        |        |        |                                     |
| D1-1                                       | 1      | 105,1  |     |        |        | 1,6    | 5                                   |
| D1-2                                       | 1      | 133,5  |     |        |        | 1,8    | 5                                   |
| D1-3                                       | 1      | 115,4  |     |        |        | 1,6    | 5                                   |
| D1-4                                       | 1      | 86,4   |     |        |        | 1,6    | 5                                   |
| D2-1                                       | 1      | 105,1  |     |        |        | 1,6    | 5                                   |
| D2-2                                       | 1      | 133,5  |     |        |        | 1,8    | 5                                   |
| D2-3                                       | 1      | 107,3  |     |        |        | 1,6    | 5                                   |
| D2-4                                       | 1      | 86,4   |     |        |        | 1,6    | 5                                   |
| D3-1                                       | 1      | 232,6  |     |        |        | 1,8    | 5                                   |
| D3-2                                       | 1      | 140,4  |     |        |        | 1,8    | 5                                   |
| D4-1                                       | 1      | 209,9  |     |        |        | 1,8    | 5                                   |
| D4-2                                       | 1      | 140,4  |     |        |        | 1,8    | 5                                   |
| D5-1                                       | 1      | 164,1  |     |        |        | 1,8    | 5                                   |
| D5-2                                       | 1      | 124,5  |     |        |        | 1,8    | 5                                   |
| D6-1                                       | 1      | 210,4  |     |        |        | 1,8    | 5                                   |
|                                            |        |        |     |        |        |        |                                     |
|                                            |        |        |     |        |        |        |                                     |
|                                            |        |        |     |        |        |        |                                     |
|                                            |        |        |     |        |        |        |                                     |
|                                            |        |        |     |        |        |        |                                     |
| E1-1                                       | 1      | 85,9   |     |        |        | 1,6    | 5                                   |
| E1-2                                       | 1      | 98,1   |     |        |        | 1,6    | 5                                   |
| E2-1                                       | 1      | 85,9   |     |        |        | 1,6    | 5                                   |
| E2-2                                       | 1      | 98,1   |     |        |        | 1,6    | 5                                   |
| E3-1                                       | 1      | 85,9   |     |        |        | 1,6    | 5                                   |
| E3-2                                       | 1      | 98,1   |     |        |        | 1,6    | 5                                   |
| E4-1                                       | 1      | 85,9   |     |        |        | 1,6    | 5                                   |
| E4-2                                       | 1      | 98,1   |     |        |        | 1,6    | 5                                   |
| E5-1                                       | 1      | 164,2  |     |        |        | 1,8    | 5                                   |
|                                            |        |        |     |        |        |        |                                     |
|                                            |        |        |     |        |        |        |                                     |
| F1-1                                       | 1      | 52,4   |     |        |        | 0,6    | 3                                   |
| F1-2                                       | 1      | 52,4   |     |        |        | 0,6    | 3                                   |
| F1-3                                       | 1      | 78     |     |        |        | 1,4    | 4                                   |
| F1-4                                       | 1      | 78     |     |        |        | 1,4    | 4                                   |
| F1-5                                       | 1      | 94,7   |     |        |        | 1,6    | 5                                   |
| F1-6                                       | 1      | 79,4   |     |        |        | 1,4    | 4                                   |
| F2-1                                       | 1      | 78     |     |        |        | 1,4    | 4                                   |
| F2-2                                       | 1      | 78     |     |        |        | 1,4    | 4                                   |
| F2-3                                       | 1      | 94,7   |     |        |        | 1,6    | 5                                   |
| F2-4                                       | 1      | 79,4   |     |        |        | 1,4    | 4                                   |
| F3-1                                       | 1      | 78     |     |        |        | 1,4    | 4                                   |
| F3-2                                       | 1      | 78     |     |        |        | 1,4    | 4                                   |
| F3-3                                       | 1      | 94,7   |     |        |        | 1,6    | 5                                   |
| F3-4                                       | 1      | 79,4   |     |        |        | 1,4    | 4                                   |
| F4-1                                       | 1      | 78     |     |        |        | 1,4    | 4                                   |
| F4-2                                       | 1      | 78     |     |        |        | 1,4    | 4                                   |
| F4-3                                       | 1      | 94,7   |     |        |        | 1,6    | 5                                   |
| F4-4                                       | 1      | 56,6   |     |        |        | 0,6    | 3                                   |
| TOTAAL                                     | 49     | 5316,2 |     | 13     | 2042,2 | 99,4   | 228                                 |
|                                            |        |        |     |        |        |        |                                     |
| Totaal benodigd aantal autoparkeerplaatsen |        |        |     |        |        | 99,4   |                                     |

Winkel begane grond blok F:

In de plansituatie is de winkel bruto 560 m2 t.o.v. bestaande winkelsituatie bruto 660 m2.

Voor de winkel is geen nieuwe parkeereis voor auto en fiets vereist en blijft de situatie gehandhaafd.

Voor de appartementen zijn 228 fietsparkeerplaatsen vereist met daarvan:

182 plaatsen 400 mm breed, 34 plaatsen 500 mm breed en 12 plaatsen 1000 mm breed.