

Principe Details

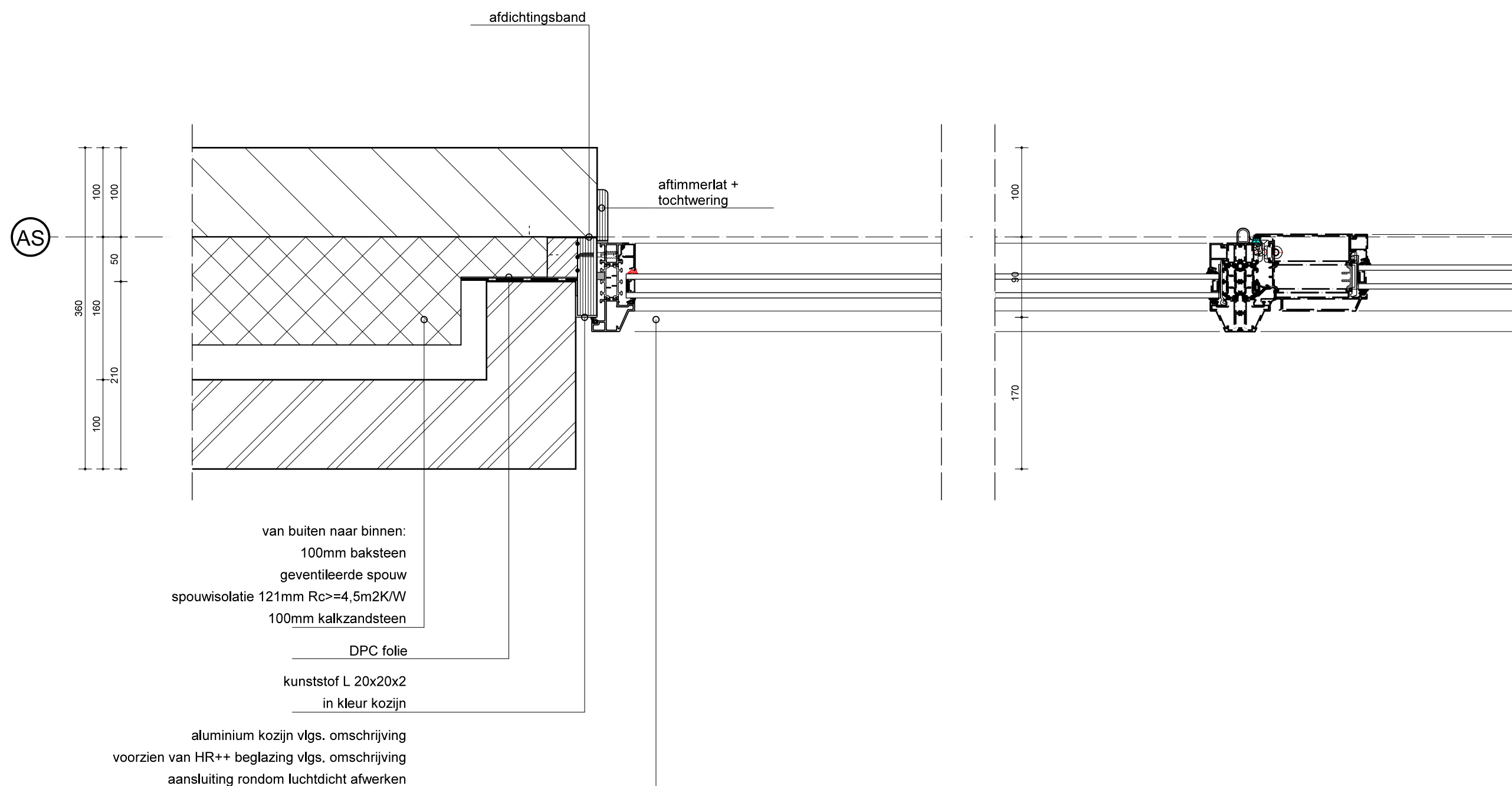


ALLE MATEN IN HET WERK CONTROLEREN

Werk:		Nieuwbouw "Hof van Cossee" te Rotterdam		Werknummer:	171797	Blad:	PDxx		
Opdrachtgever:	OHG vastgoed BV Boompjes 680 3011 XZ ROTTERDAM T: 010-2170117	&	Adres:	Van Mierlo Planontwikkeling B.V. Postbus 218 3140 AE MAASSLUIS T: 0174-522300	Schaal:	5	Datum:	20-07-2018	
					Getekend:	AT	Formaat:	A3	
Onderwerp:	AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING Principe details				Wijz. A	07-09-2018	Wijz. E		
					Wijz. B	01-11-2018	Wijz. F		
					Wijz. C	27-02-2019	Wijz. G		
					Wijz. D		Wijz. H		
A		D		&		B		Korte Hoogstraat	15e
								3011 GJ	Rotterdam
								telefoon	(010) 414 99 46
								fax	(010) 411 55 94
ALSEMGEEST				DESIGN & BUILD				e-mail	kantoor@alsemgeestdb.nl

A

B



SCHAAL:

DATUM:

GEWIJZIGD:

DETAILNR. (S):

1: 5

zie voorblad

A

B

C

H01A+B

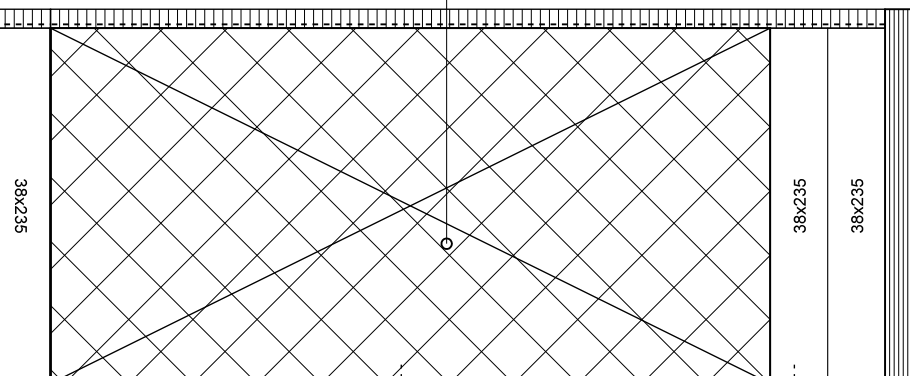
AS

250

600

VAN BUITEN NAAR BINNEN:
aluminium zetwerk in kleur kozijn
grondhout 45mm
dampopen folie
houten stijl- en regelwerk 38x235mm met
daartussen isolatie $R_c \geq 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ 220mm
dampremmende folie
12,5mm fermacellplaat

WONINGSCEIDENDE WAND:
(60MIN. WBDBO)
gewapend beton d=250mm



aluminium zetwerk in kleur kozijn
DPC-folie

van-buiten-naar-binnen:
- 100mm baksteen
- geventileerde spouw
- spouwisolatie 121mm $R_c \geq 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$
- 250mm beton (60min. WBDBO)

H02

250

160

100

AS

22

50

250

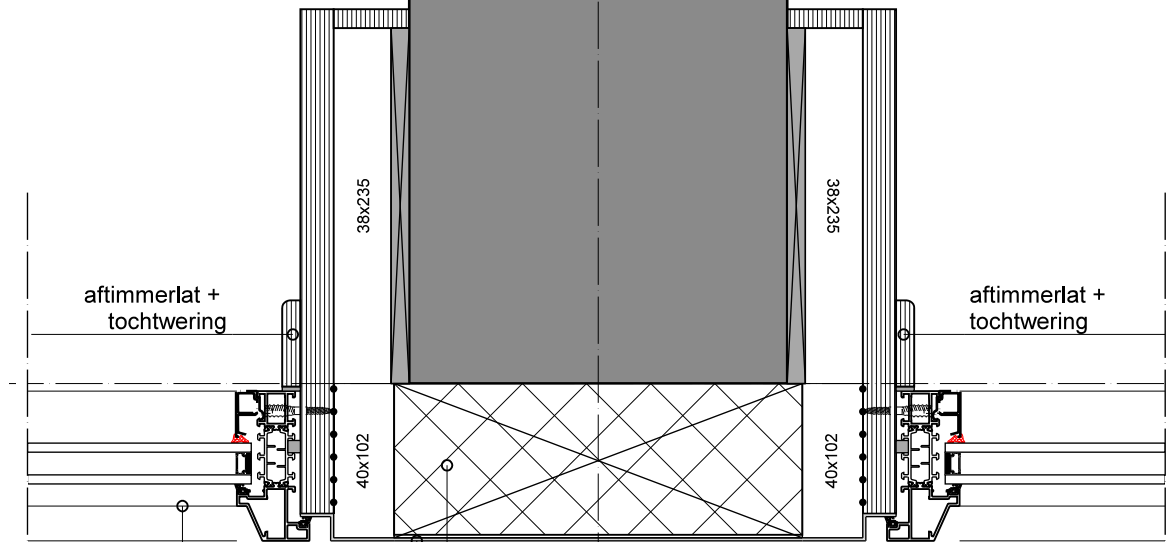
50

22

WONINGSCEIDENDE WAND:
(60MIN. WBDBO)
gewapend beton d=250mm

aftimmerlat +
tochtwering

aftimmerlat +
tochtwering



isolatie $R_c \geq 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ dmv minerale wol
aluminium zetwerk in kleur kozijn
onderling acoustisch ontkoppeld

aluminium kozijn vlgs. omschrijving
voorzien van HR++ beglazing vlgs. omschrijving
aansluiting rondom luchtdicht afwerken

H03

235

102

158

SCHAAL:

DATUM:

GEWIJZIGD:

DETAILNR. (S):

1: 5

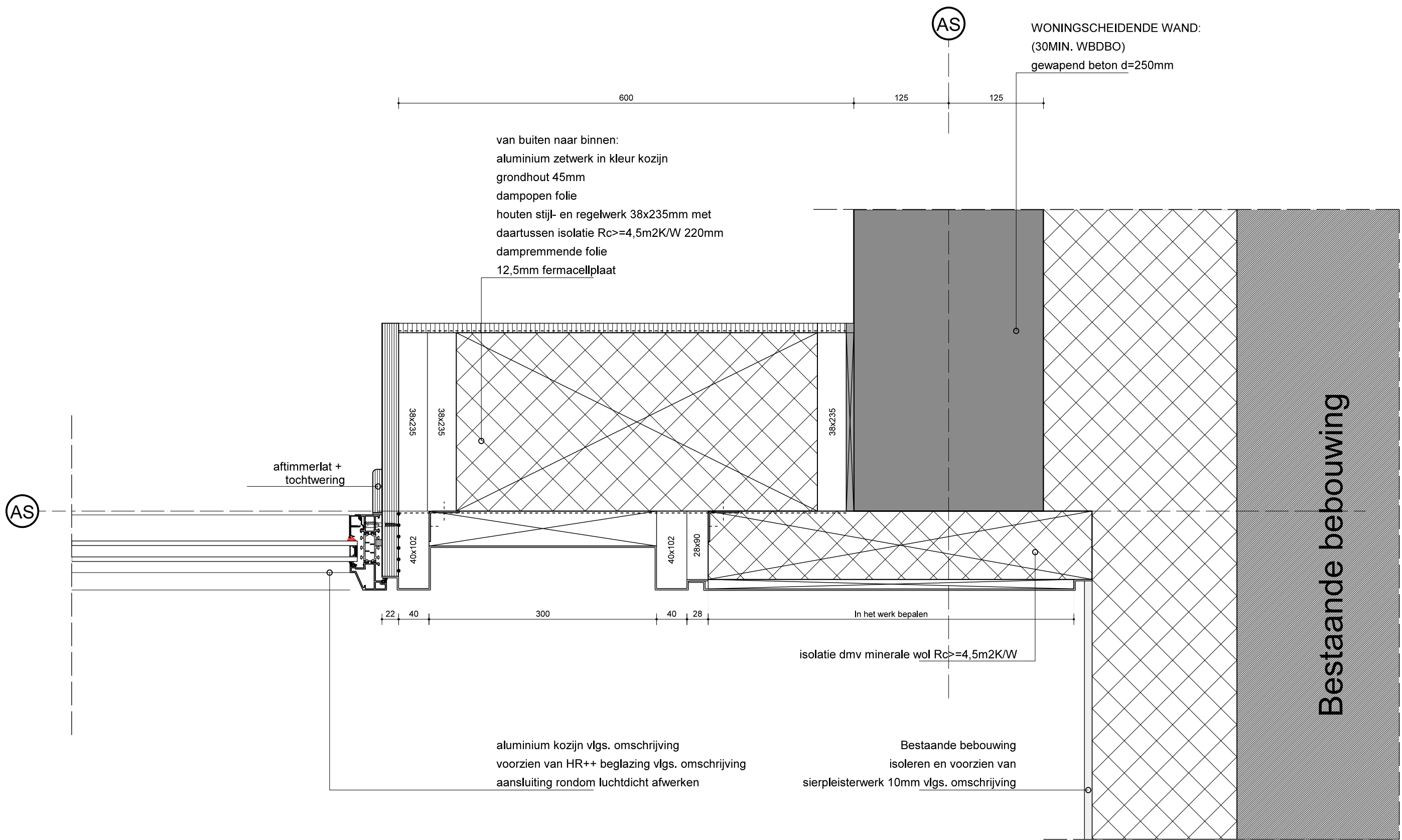
zie voorblad

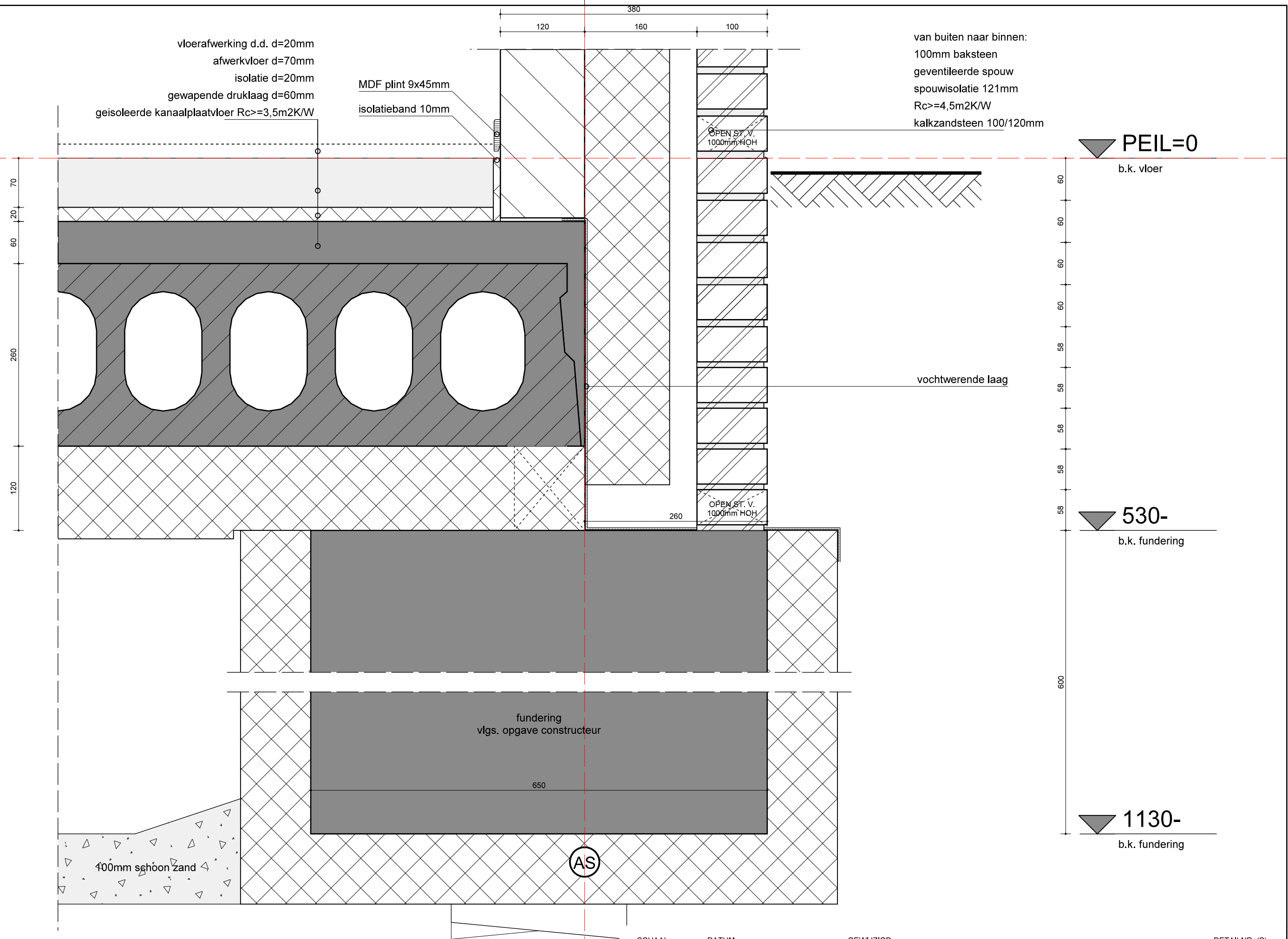
A

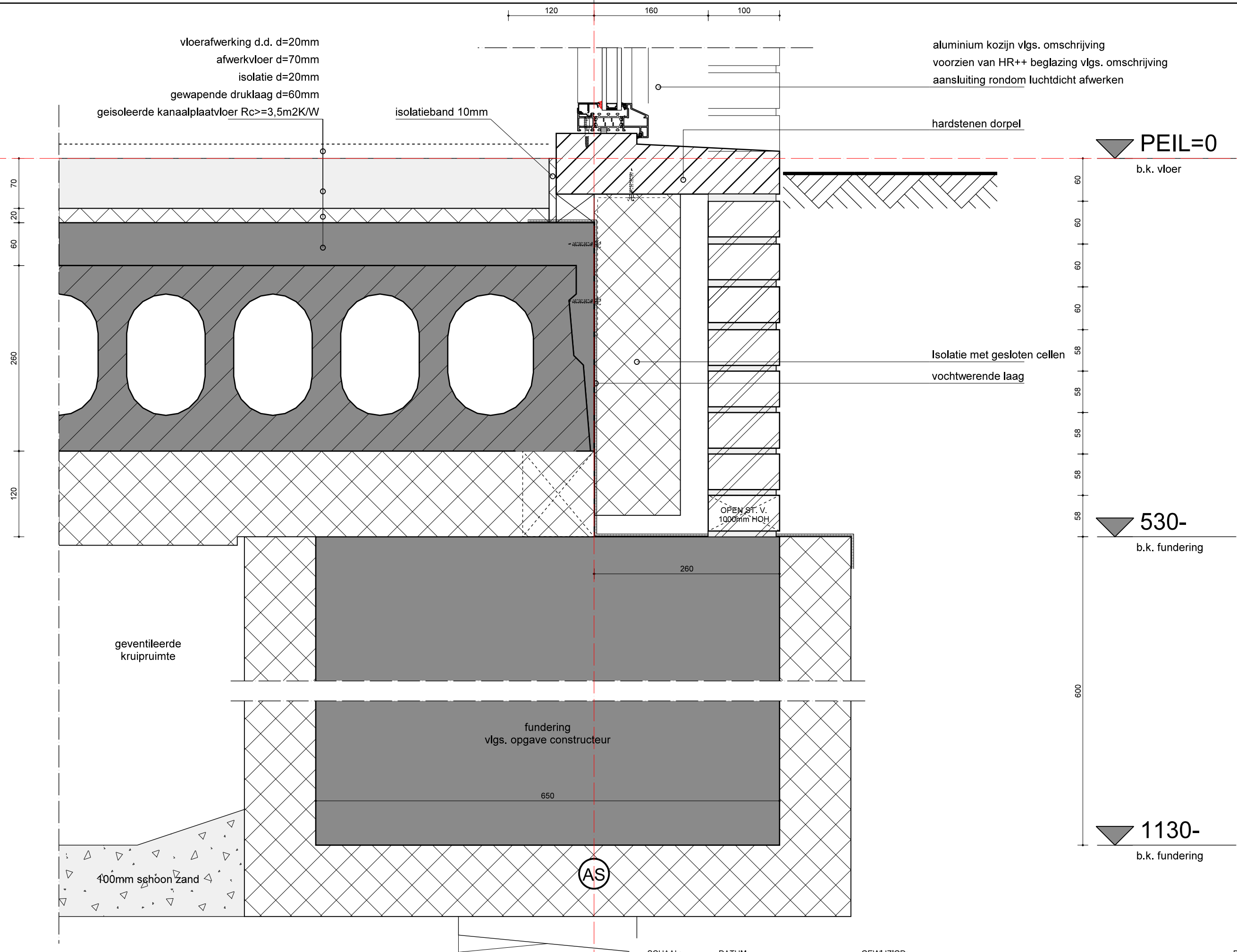
B

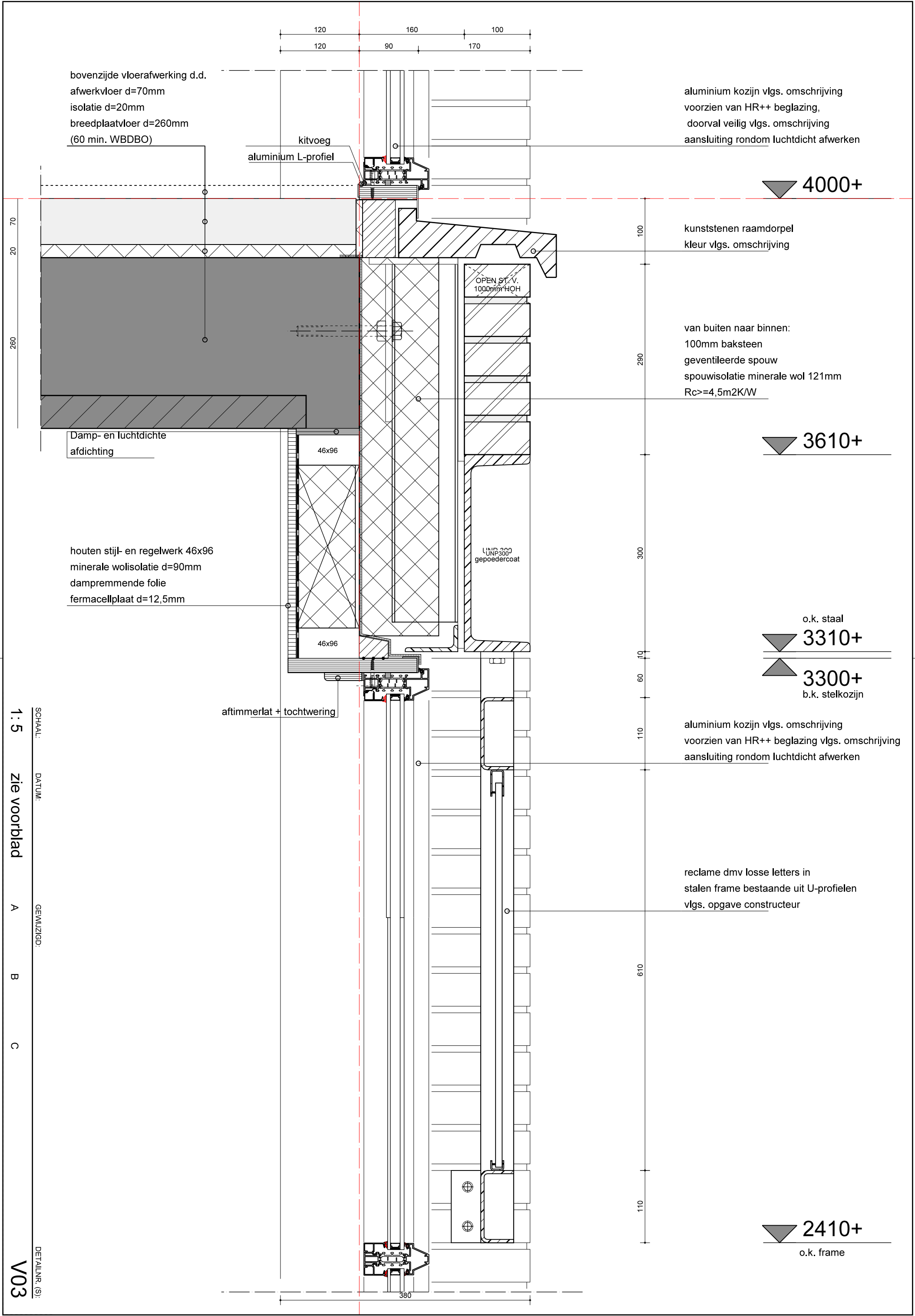
C

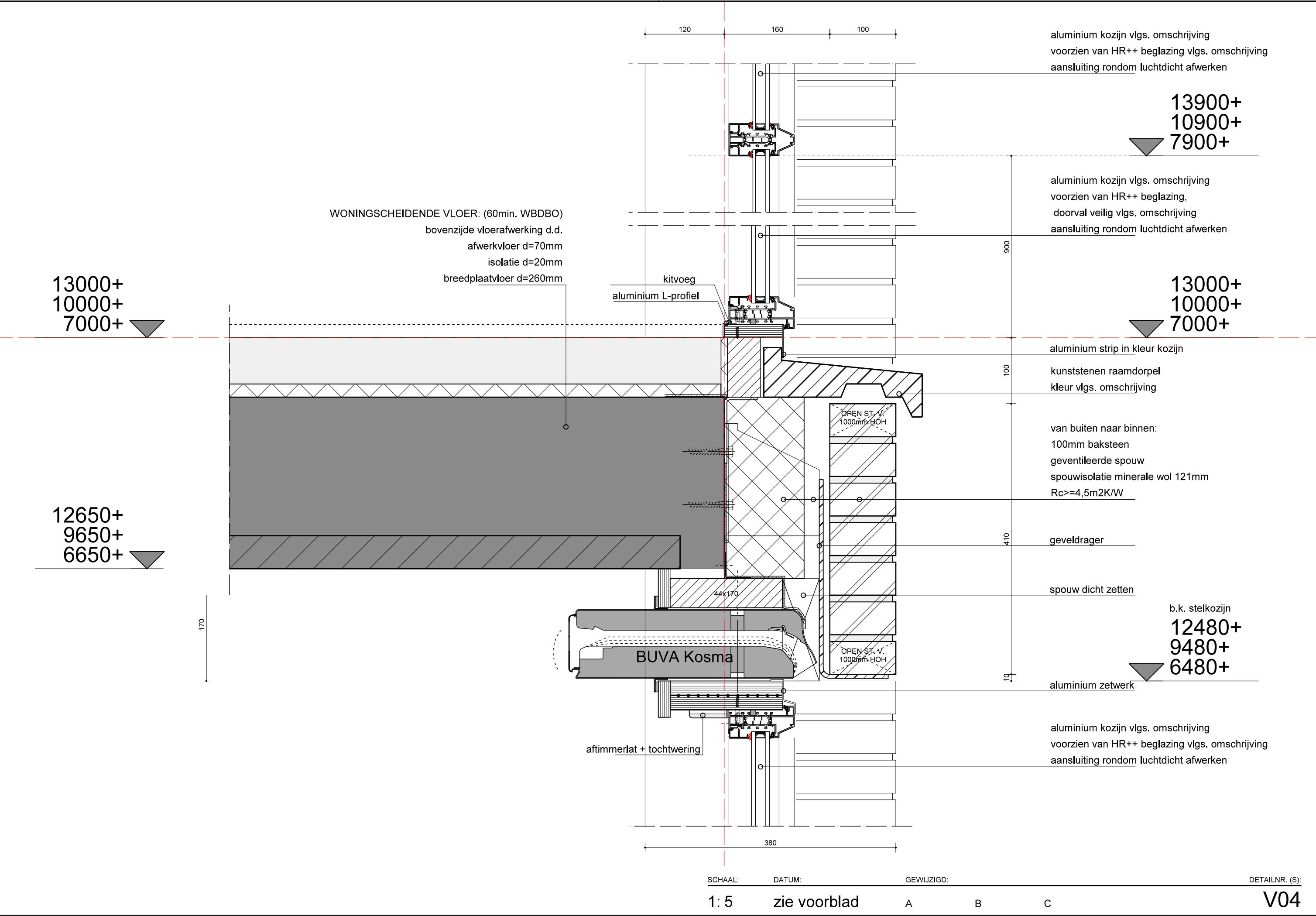
H02+H03



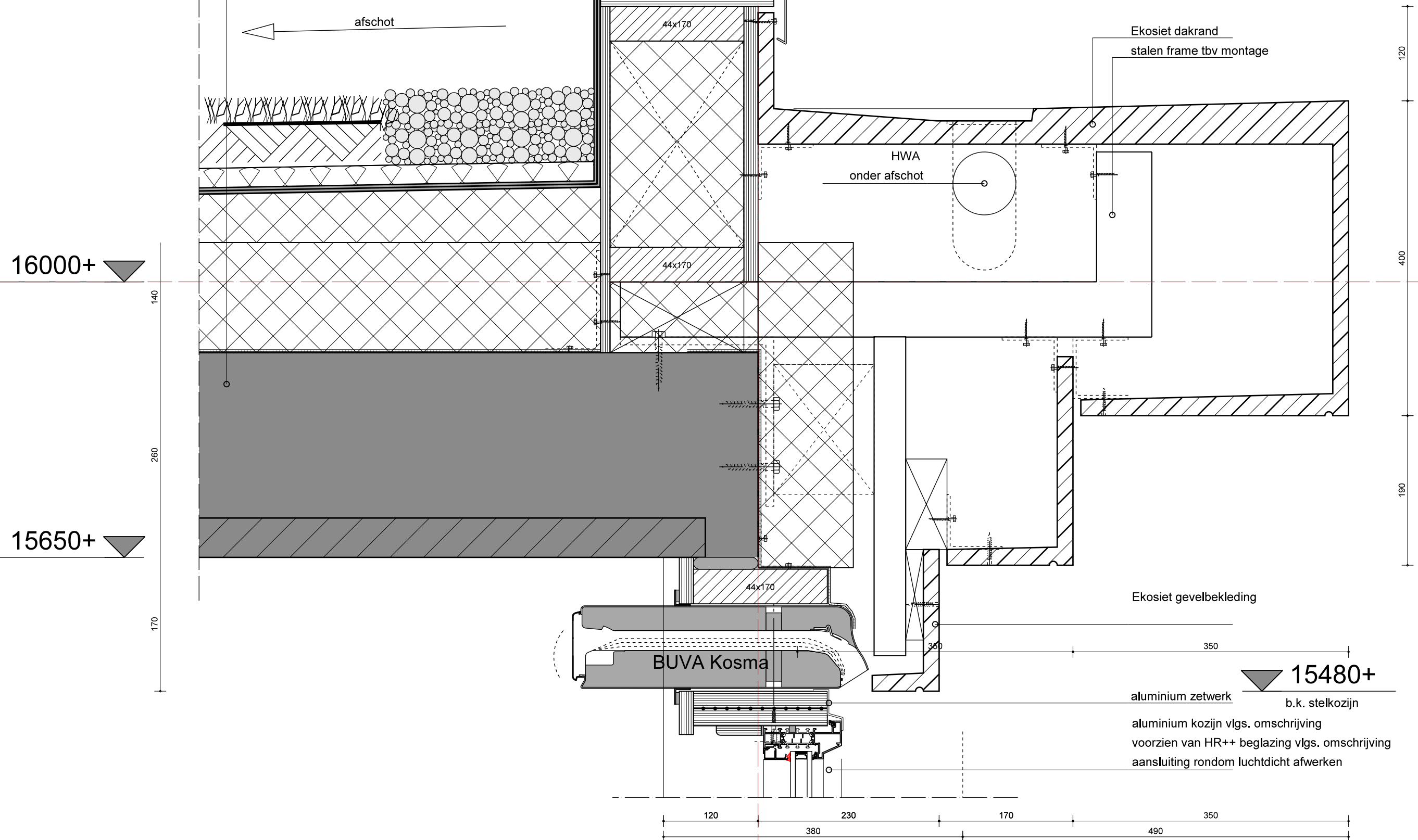








Van buiten naar binnen:
sedumafwerking 90mm
2-laagse APP dakbedekking
afschotisolatie
isolatie $R_c \geq 6,0 \text{ m}^2 \text{ K/W}$
dampremmende laag
breedplaatvloer 260mm



Van buiten naar binnen:
sedumafwerking 90mm
2-laagse APP dakbedekking
afschotisolatie
isolatie $R_c \geq 6,0 \text{ m}^2 \text{ K/W}$
dampremmende laag
breedplaatvloer 260mm

afschot

Ekosiet dakrand
stalen frame tbv montage

HWA
onder afschot

16000+

140

260

15650+

120

400

190

Ekosiet gevelbekleding
op metalen constructie
vlgs. opgave fabrikant

350

120

285

165

350

405

25

490

SCHAAL:

DATUM:

GEWIJZIGD:

DETAILNR. (S):

1: 5

zie voorblad

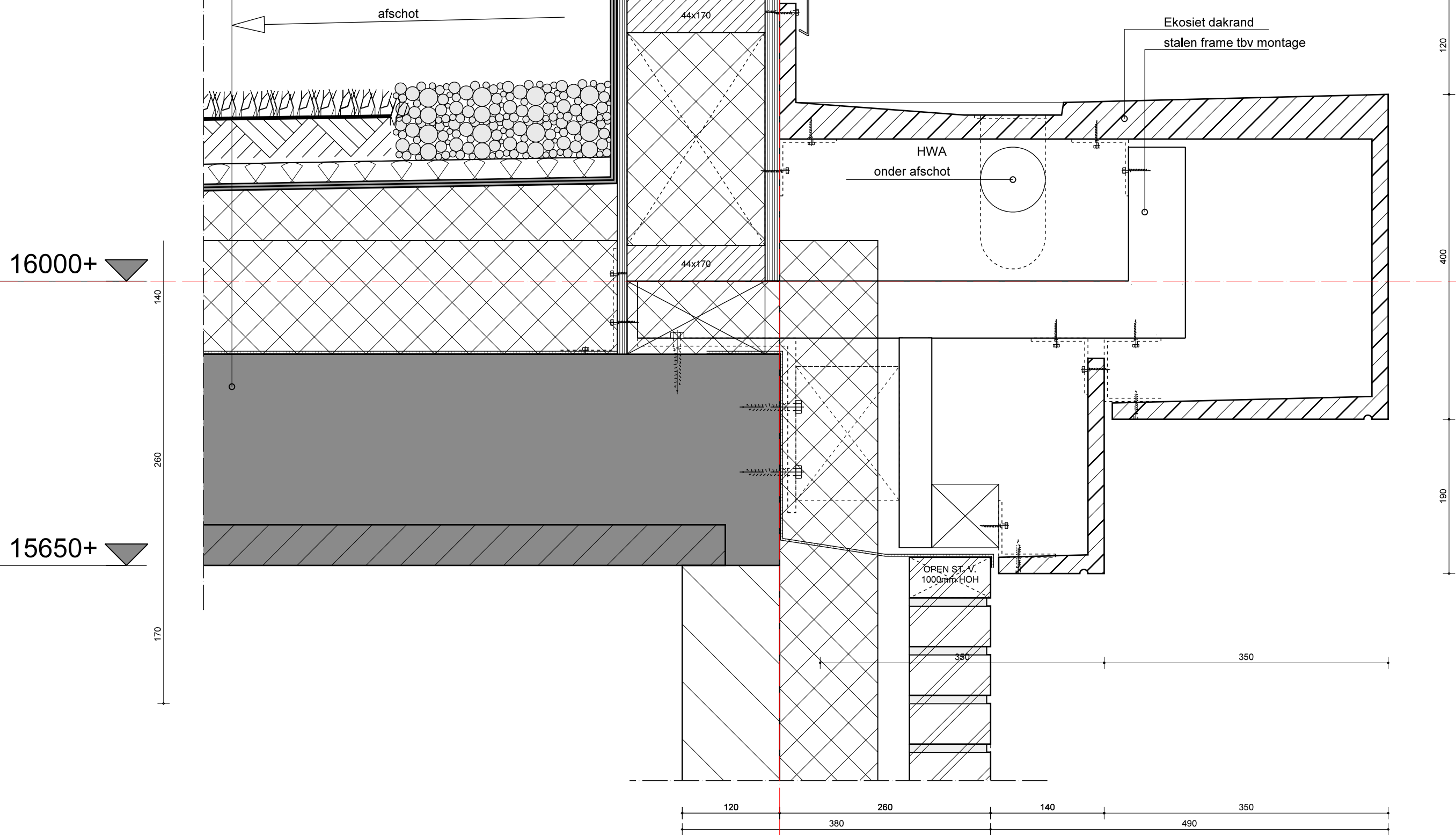
A

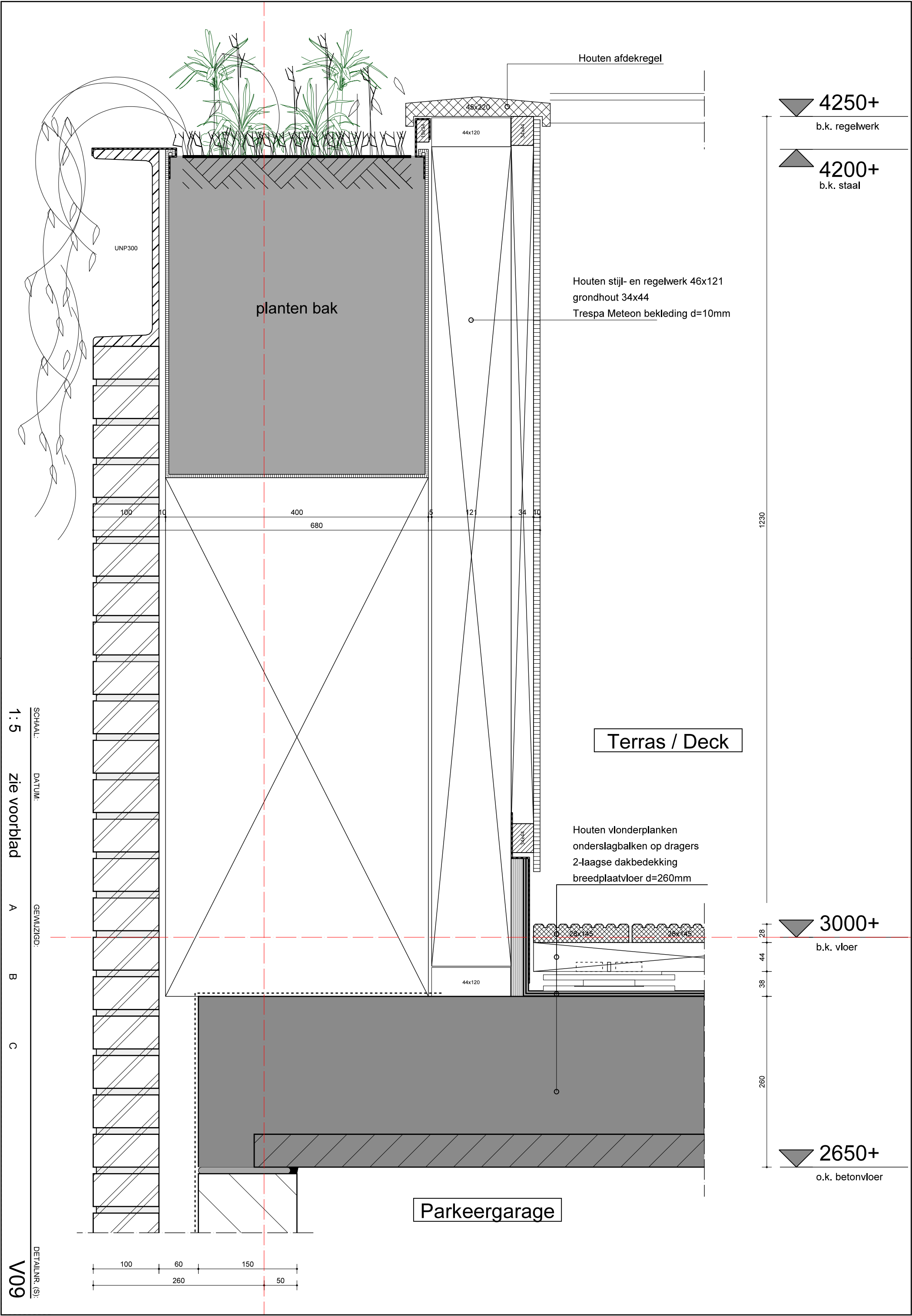
B

C

V07

Van buiten naar binnen:
sedumafwerking 90mm
2-laagse APP dakbedekking
afschotisolatie
isolatie $R_c \geq 6,0 \text{ m}^2 \text{ K/W}$
dampremmende laag
breedplaatvloer 260mm





4250+
b.k. regelwerk

4200+
b.k. staal

Houten afdekregel

45x220

44x120

UNP300

planten bak

Houten stijl- en regelwerk 46x121
grondhout 34x44
Trespa Meteor bekleding d=10mm

100

10

400

680

5

12

34

10

1230

Terras / Deck

Houten vlinderplanken
onderslagbalken op dragers
2-laagse dakbedekking
breedplaatvloer d=260mm

25x145

25x145

44x120

3000+
b.k. vloer

28

44

38

260

2650+
o.k. betonvloer

Parkeergarage

100

60

150

260

50

1:5

zie voorblad

A

B

C

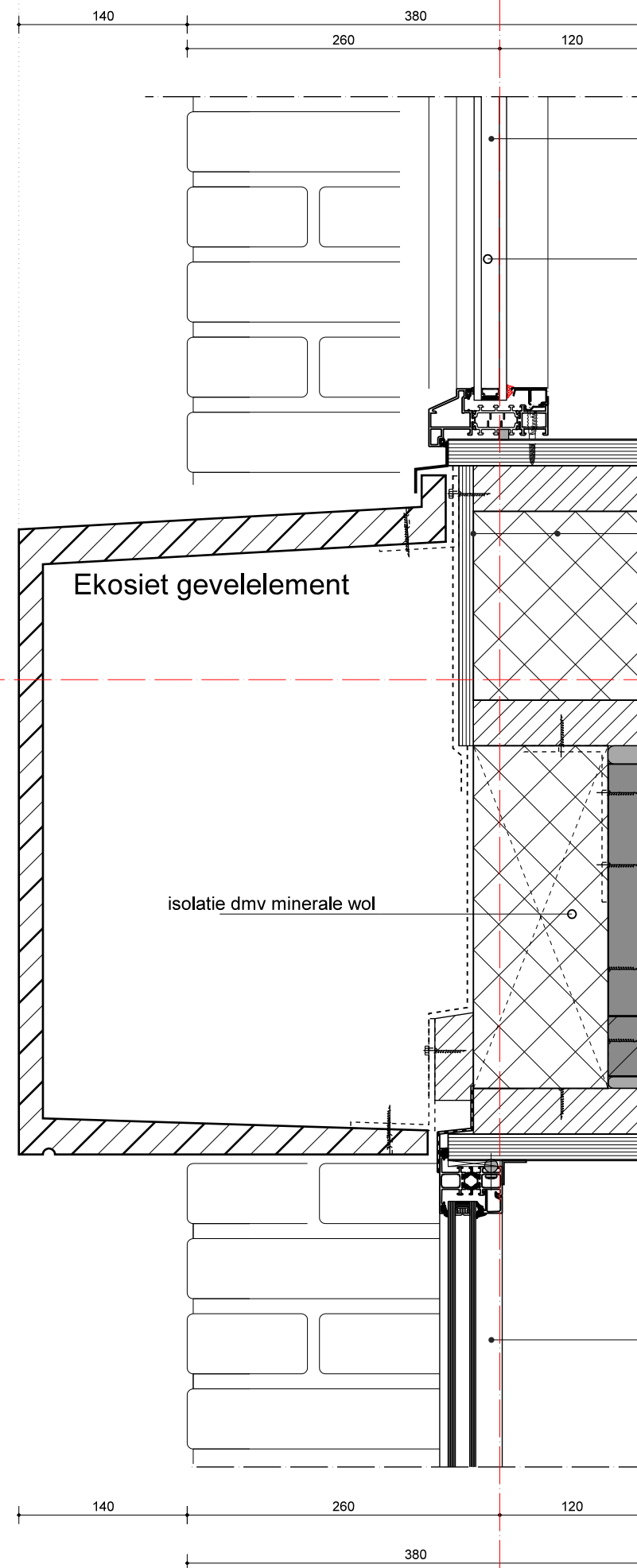
V09

SCHAAL:

DATUM:

GEWUZZIGD:

DETAILNR. (S):



6000+

BK 2E VERDIEPING

VLOEROPBOUW:
-vloerafwerking
-zandcement dekvloer
-isolatie 20mm
-260mm breedplaatvloer

Ekosiet gevelelement

VLOEROPBOUW:
-vloerafwerking
-zandcement dekvloer
-vloerverwarming tackerplaat
-260mm breedplaatvloer

9000+
BK 3E VERDIEPING

isolatie dmv minerale wol

WANDOPBOUW (Rc:4,5m² K/W):
-100mm gevelmetselwerk
-reflecterende laag
-isolatie conform EPC-berekening
-120mm kalkzandsteen lijmblokken

1200+vl. ▼

b.k. regel

hardglazen hekwerk met
stalen balusters en bovenregel
beglazing doorval veilig vlgs. omschrijving

Houten vlonderplanken
onderslagbalken op dragers
prefab betonplaat

Ekosiet gevelelementen
verwerken vlgs. voorschriften fabrikant

aluminium kozijn vlgs. omschrijving
voorzien van HR++ beglazing,
doorval veilig vlgs. omschrijving
aansluiting rondom luchtdicht afwerken

vloerafwerking d.d. d=20mm max.
afwerkvloer d=70mm
isolatie d=20mm
breedplaatvloer d=260mm

isolatie dmv minerale wol

Damp- en luchtdichte
afdichting

aluminium kozijn vlgs. omschrijving
voorzien van HR++ beglazing,
doorval veilig vlgs. omschrijving
aansluiting rondom luchtdicht afwerken

6000+
9000+
12000+
15000+

b.k. vloer

5650+
8650+
11650+
14650+

o.k. betonvloer

2500+ vl.

d.m. stelkozijn

SCHAAL:

1: 5

DATUM:

zie voorblad

GEWIJZIGD:

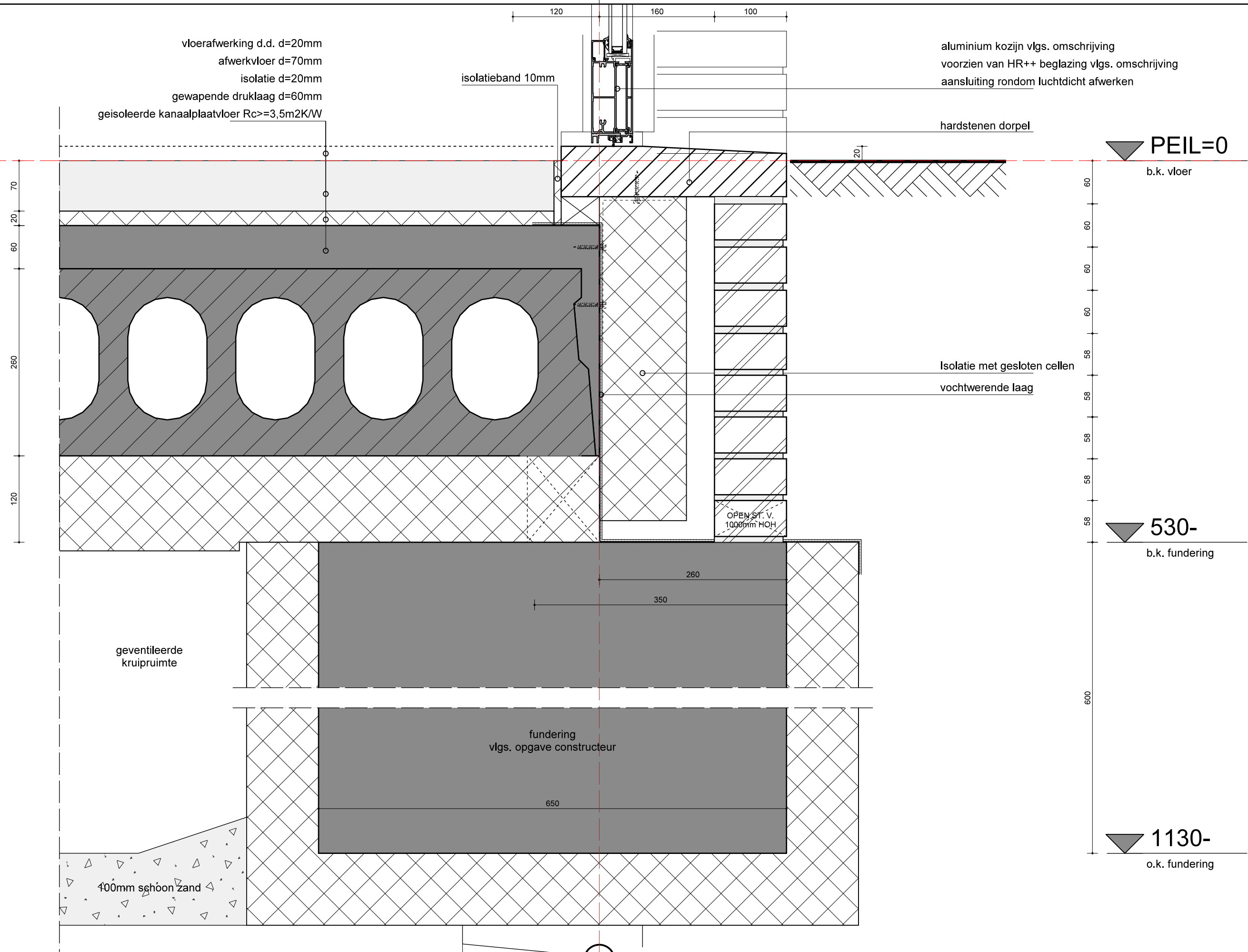
A

B

C

DETAILNR. (S):

V12

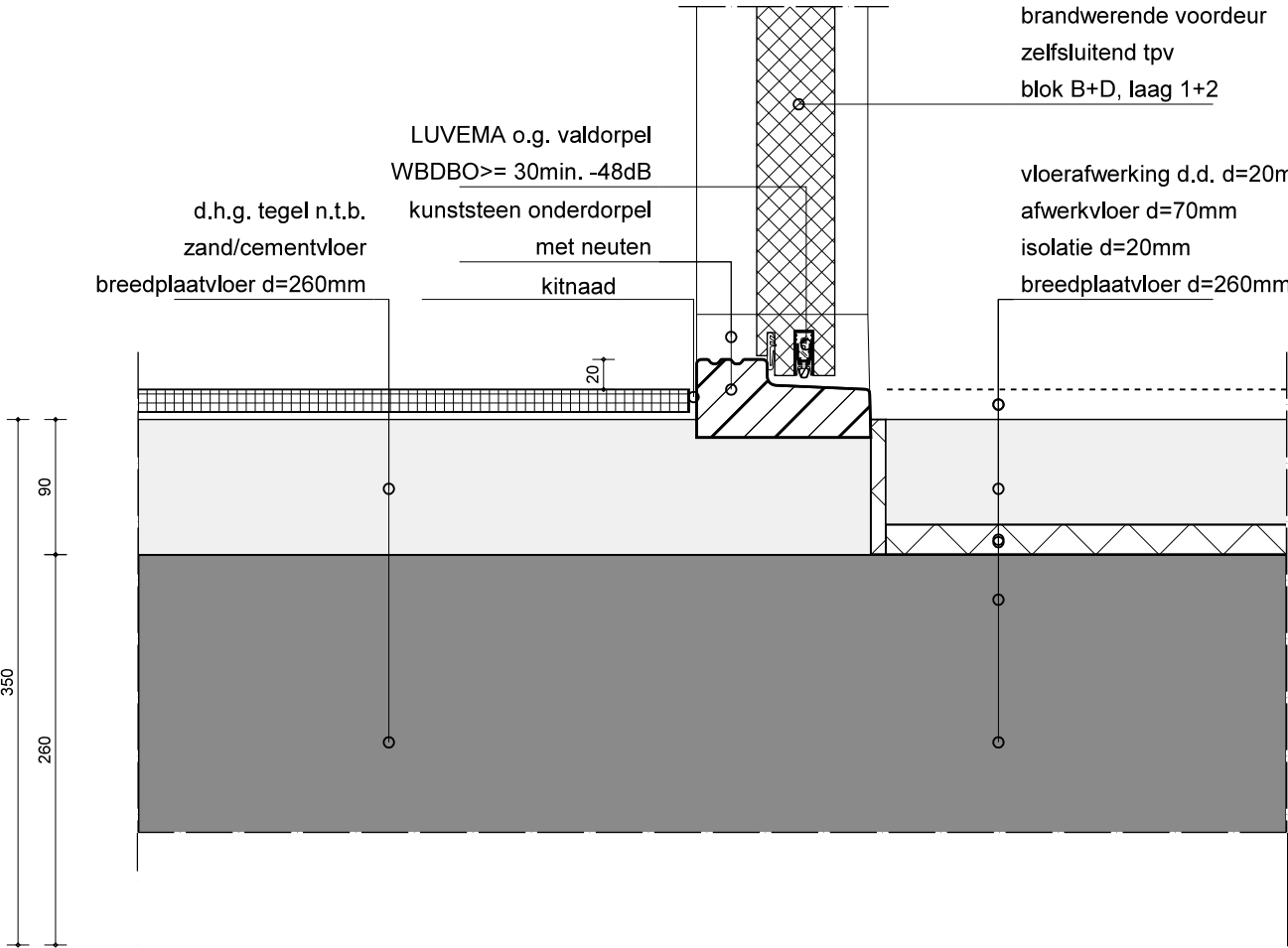


WONINGTOEGANG APPARTEMENTEN

Gemeenschappelijke verkeersruimte

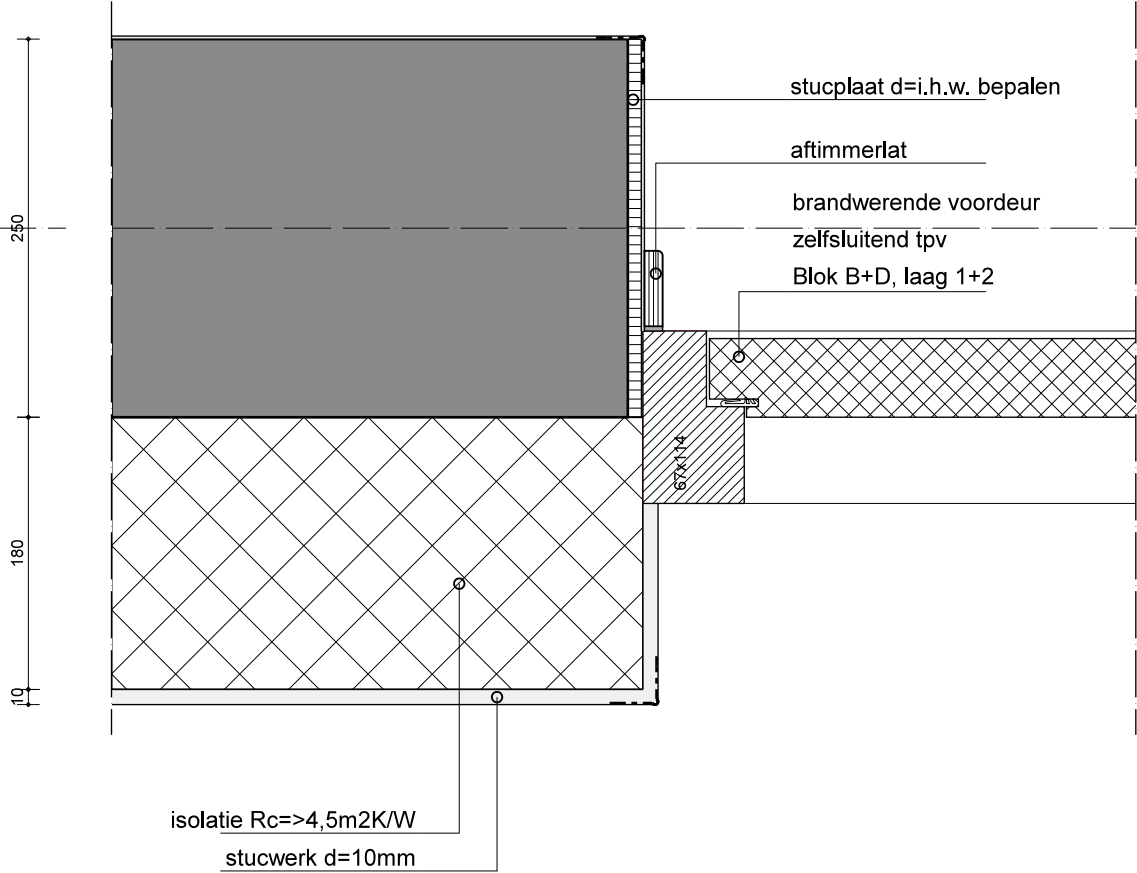
Woning

Woning



div.+
b.k. vloer

AS



Gemeenschappelijke verkeersruimte

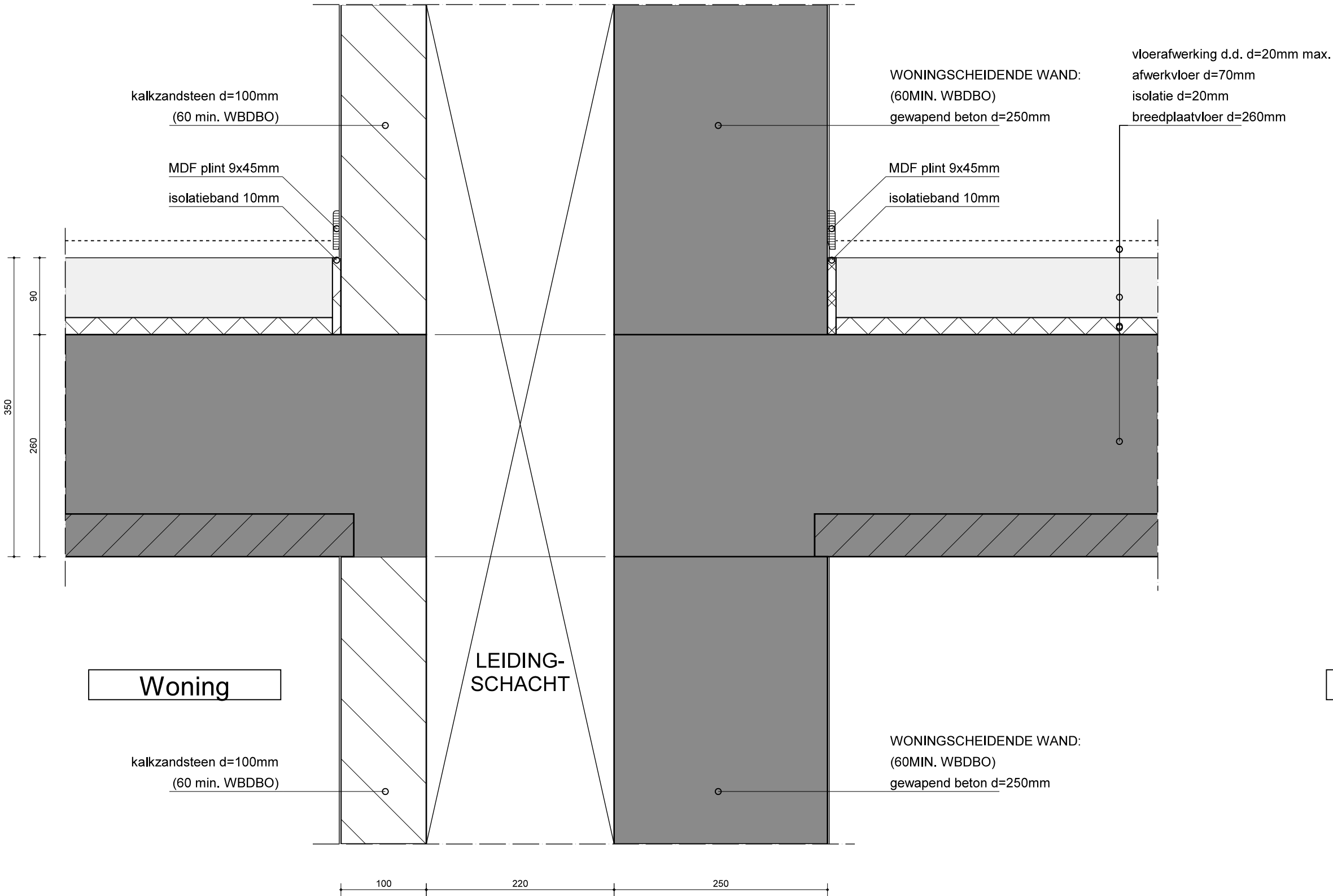
V14

H05

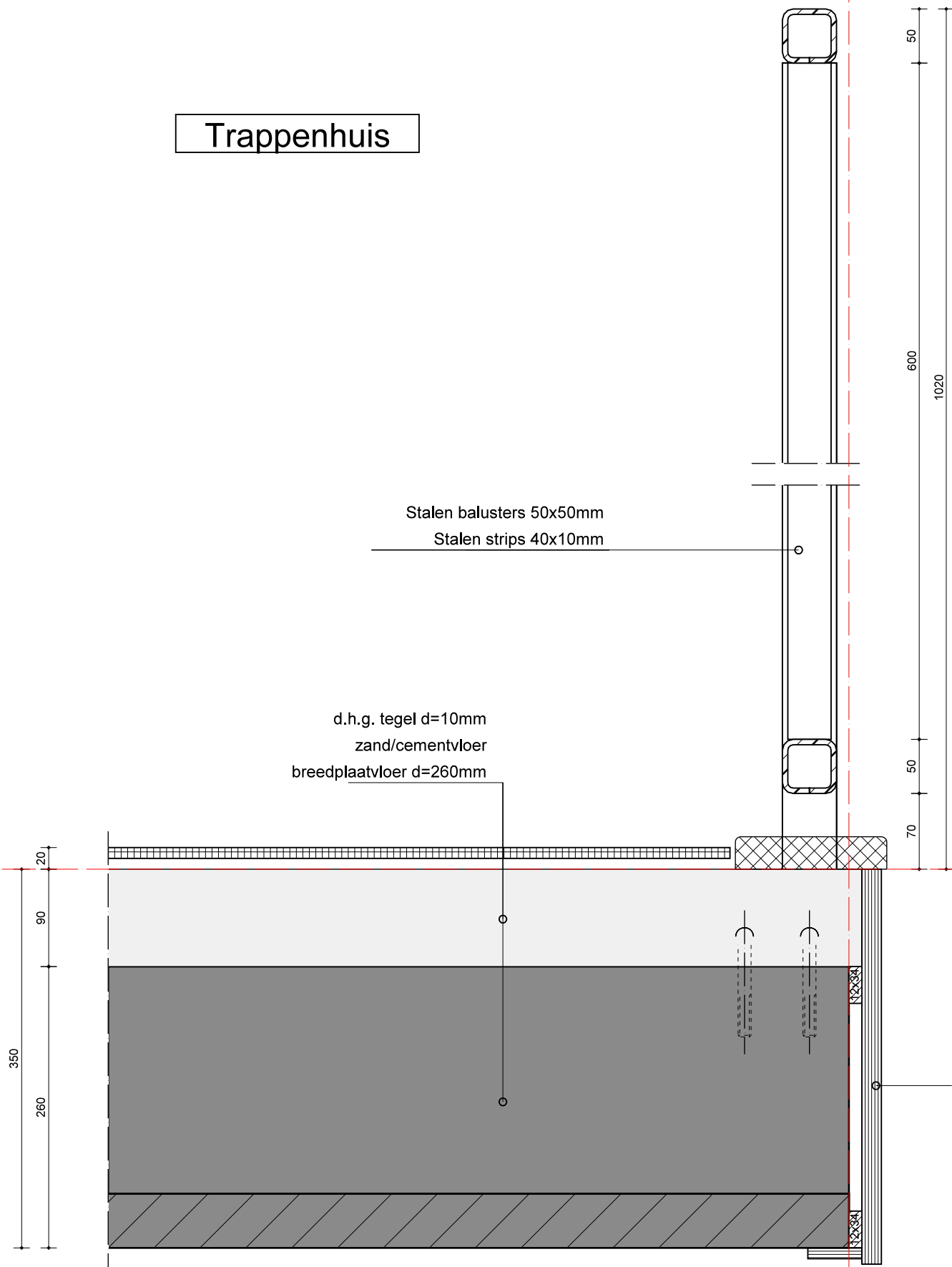
LEIDINGSCHACHTEN APPARTEMENTEN

Woning

Woning



Trappenhuis

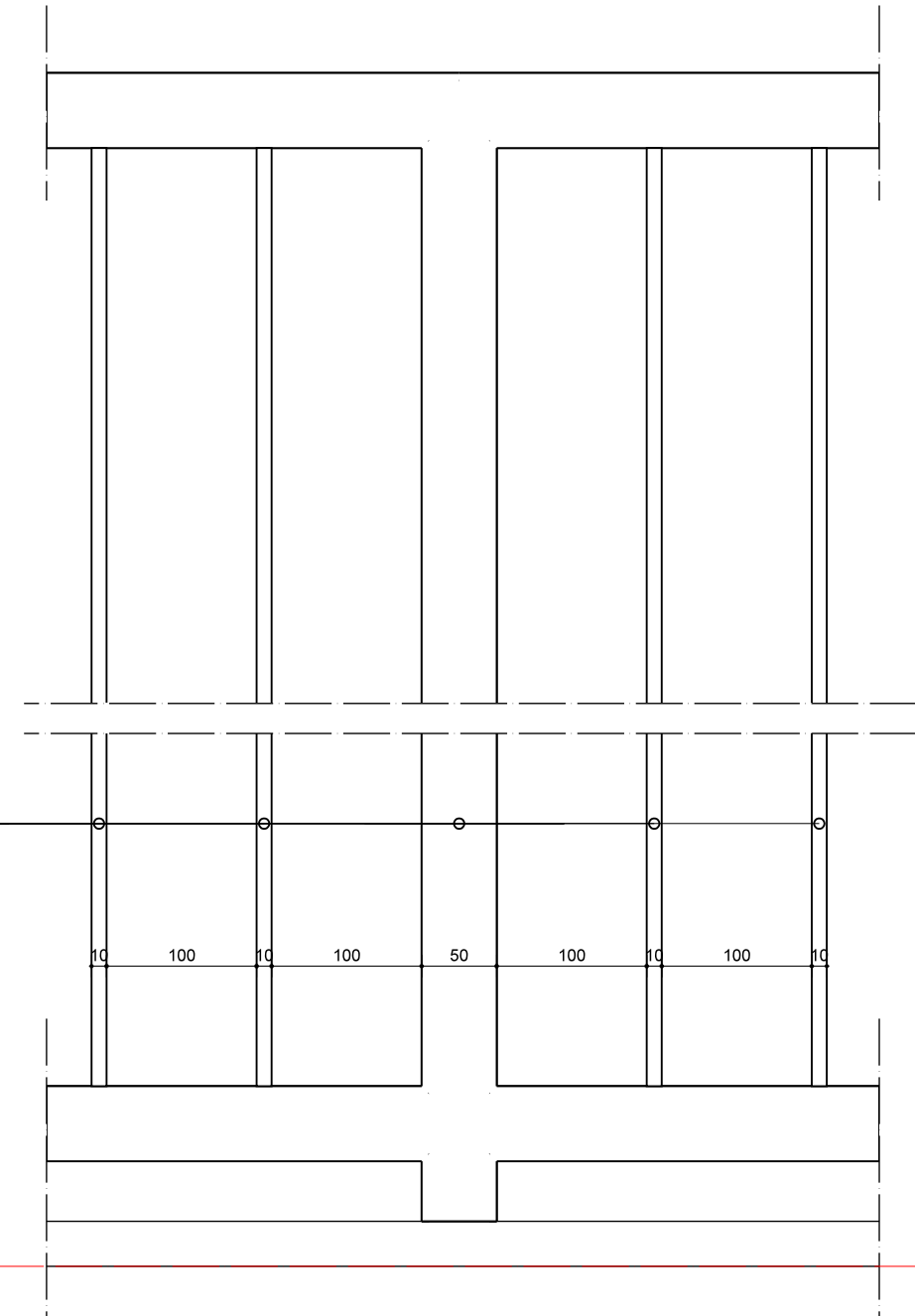


1020+ vl.
b.k. leuning

Stalen balusters 50x50mm
Stalen strips 40x10mm

div.+
b.k. vloer

Multiplex aftimmering



AANZICHT HEKWERK

Parkeergarage

- HSB WAND(60 min. WBDBO) van buiten naar binnen:
- cementgebonden gevelplaat d=15mm
 - ongeventileerde luchtpouw
 - vochtkerende folie
 - houten stijl- en regelwerk 38x245mm incl.
 - isolatie $R_c \geq 4,5 \text{ m}^2 \text{K/W}$ d=240mm
 - dampremmende folie
 - 12,5mm fermacellplaat

40-
b.k. bestrating

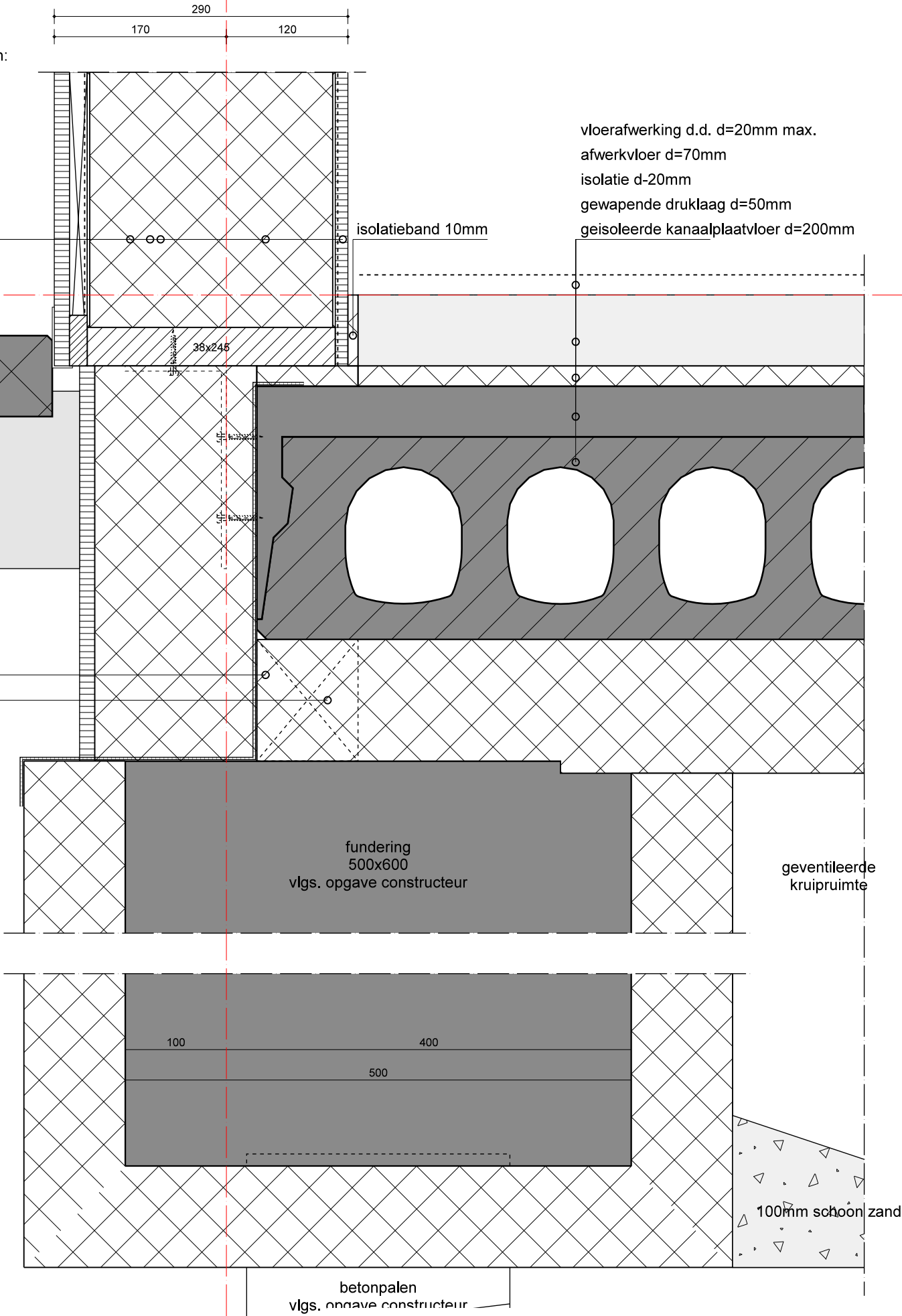
- Geïsoleerde kantplank dmv
- lichtbetonplaat d=15mm
 - XPS isolatie $R_c \geq 4,5 \text{ m}^2 \text{K/W}$
- Waterkerende laag

Woning

PEIL=0
b.k. vloer

460-
b.k. fundering

960-
o.k. fundering

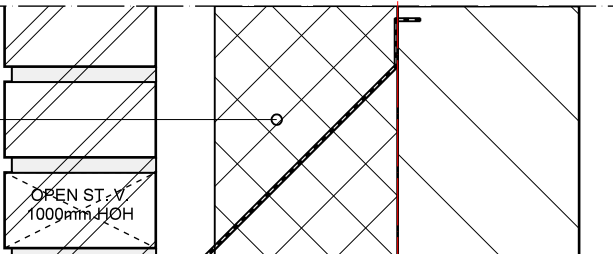


Terras

van buiten naar binnen:
100mm baksteen
geventileerde spouw
spouwisolatie 121mm
 $R_c \geq 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$
kalkzandsteen 100/120mm

Woning

380
100 160 120



vloerafwerking d.d. d=20mm max.
afwerkvloer d=70mm
isolatie d=20mm
breedplaatvloer d=260mm

3000+

1e verdieping

28
44
38
260

2650+

o.k. betonvloer

3000+

1e verdieping

70
20
260
350

2650+

o.k. betonvloer

Heratekta o.g. $R_c \geq 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$

Parkeergarage

Woning

vloerafwerking d.d. d=20mm max.
afwerkvloer d=70mm
isolatie d=20mm
breedplaatvloer d=260mm

3000+

1e verdieping

2650+

o.k. betonvloer

70
20
260
350

Brandwerende en elastisch blijvende kitafdichting
Damp- en luchtdichte
afdichting

Heratekta o.g. $R_c \geq 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$

- HSB WAND(60 min. WBDBO) van buiten naar binnen:
- cementgebonden gevelplaat d=15mm
 - ongeventileerde luchtsouw
 - vochtkerende folie
 - houten stijl- en regelwerk 38x245mm incl.
 - isolatie $R_c \geq 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ d=240mm
 - dampremmende folie
 - 12,5mm fermacellplaat

Parkeergarage

Woning

170
290
120

SCHAAL: 1: 5 DATUM: zie voorblad GEWIJZIGD: A B C DETAILNR. (S): V19

Woning

Deck

3000+
1e verdieping

2650+
o.k. betonvloer

Woning

3000+
1e verdieping

2880+
b.k. betonvloer

2580+
o.k. betonvloer

vloerafwerking d.d. d=20mm max.
afwerkvloer d=70mm
isolatie d=20mm
breedplaatvloer d=260mm

van buiten naar binnen:
100mm baksteen
geventileerde spouw
spouwisolatie 121mm
 $R_c \geq 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$
kalkzandsteen 100/120mm

Houten vlonderplanken
onderslagbalken op dragers
2-laagse dakbedekking
breedplaatvloer d=300mm

OPEN ST. V.
1000mm HOH

Heratekta o.g. $R_c \geq 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$

HSB WAND(60 min. WBDBO) van buiten naar binnen:
- cementgebonden gevelplaat d=15mm
- ongeventileerde luchtspouw
- vochtkerende folie
- houten stijl- en regelwerk 38x245mm incl.
- isolatie $R_c \geq 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ d=240mm
- dampremmende folie
- 12,5mm fermacellplaat

Brandwerende en elastisch blijvende kitafdichting
Damp- en luchtdichte
afdichting

Woning

Deck

vloerafwerking d.d. d=20mm max.
afwerkvloer d=70mm
isolatie d=20mm
breedplaatvloer d=260mm

Houten vlinderplanken
onderslagbalken op dragers
2-laagse dakbedekking
breedplaatvloer d=300mm

3000+
1e verdieping

3000+
1e verdieping

2650+
o.k. betonvloer

2650+
o.k. betonvloer

Woning

Parkeergarage

Brandwerende en elastisch blijvende kitafdichting
Damp- en luchtdichte
afdichting

Heratekta o.g. $R_c \geq 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$

HSB WAND(60 min. WBDBO) van buiten naar binnen:

- cementgebonden gevelplaat d=15mm
- ongeventileerde luchtsponw
- vochtkerende folie
- houten stijl- en regelwerk 38x245mm incl.
- isolatie $R_c \geq 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ d=240mm
- dampremmende folie
- 12,5mm fermacellplaat

SCHAAL: DATUM: GEWIJZIGD: DETAILNR. (S):

1: 5 zie voorblad A B C V21

Balkon /
buitenruimte

stalen balusters 50x50mm
stalen strips 40x10mm
thermisch verzinkt en zwart gepoedercoat

d.h.g. tegel d=10mm
zand/cementvloer
breedplaatvloer d=260mm

50
250
50
1220
600
50
40
10

1220+ vl.
b.k. leuning

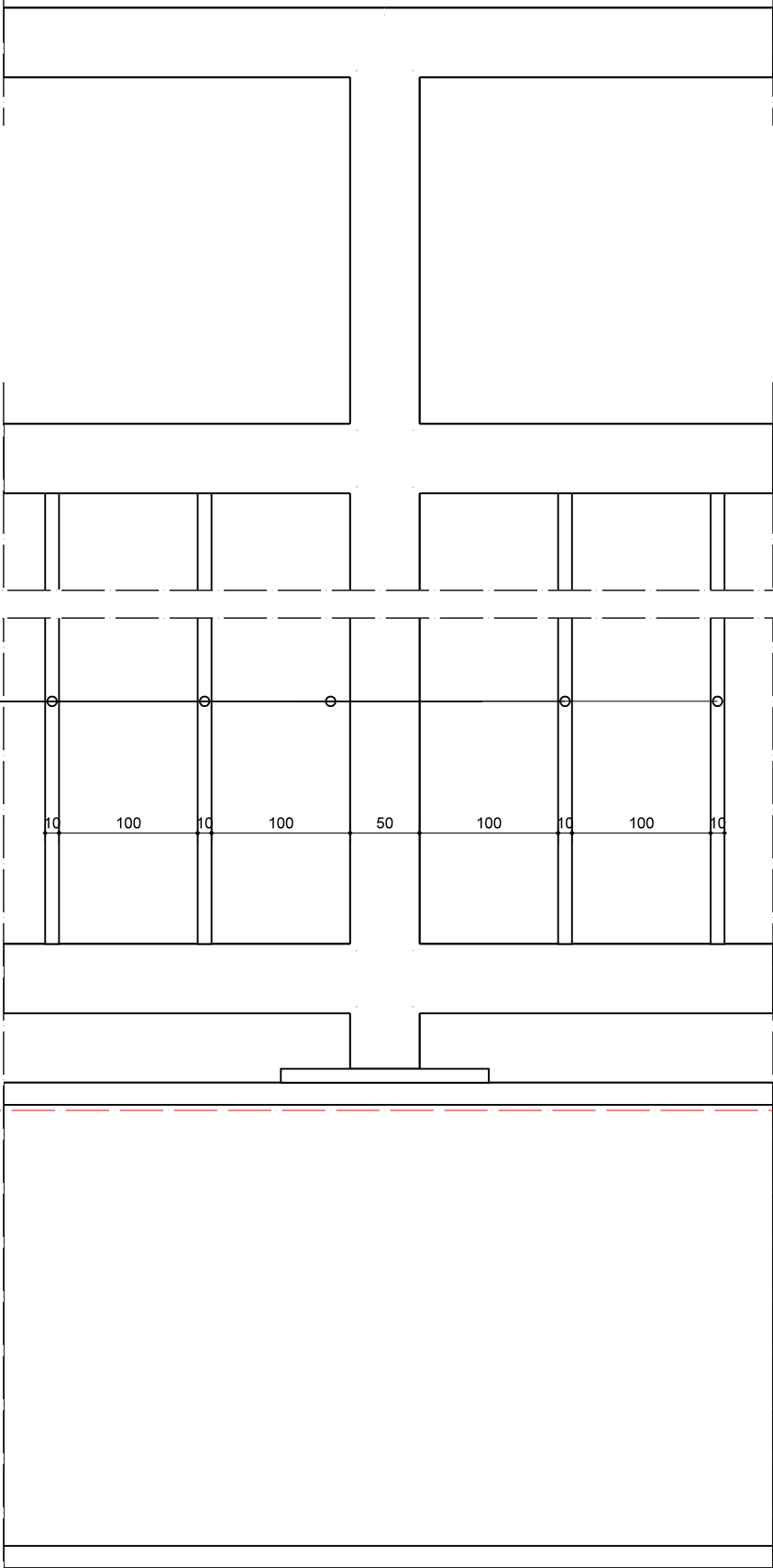
920+ vl.
b.k. leuning

stalen balusters 50x50mm
stalen strips 40x10mm
thermisch verzinkt en zwart gepoedercoat

div.+
b.k. vloer

Multiplex aftimmering

AANZICHT HEKWERK



Galerij

1220+ vl.
b.k. leuning

920+ vl.
b.k. leuning

div.+
b.k. vloer

Stalen balusters 50x50mm
Stalen strips 40x10mm
thermisch verzinkt en zwart gepoedercoat

Houten vlonderplanken
onderslagbalken op dragers

bomen dmv Stalen UNP200 profielen thermisch verzinkt
zwart gepoedercoat
Roostertreden thermisch verzinkt,
zwart gepoedercoat