

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5357009
Aanvraagnaam	Afwijken van bestemmingsplan Boterstraat 35
Uw referentiecode	0616
Ingediend op	05-08-2020
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Wij willen deze woning voor kamerverhuur voor 4 personen blijven gebruiken.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode	3511LZ
Huisnummer	35
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Boterstraat
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het is een hoekpand, de buurpand is een B&B.
----------------------------------	--

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Volgens de bestemmingsplan (BAG) is er winkelfunctie, woonfunctie.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

De woning was meer dan 10 jaar geleden aangepast en verhuurd aan meerdere personen (bekend vanuit de ex-eigenaar), te weten 4 personen.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wij wensen het gebruik van deze woning met huidige bewoning behouden.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Geen

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Geef aan waarom en de mate waarin wordt afgeweken van het exploitatieplan.

De woning is volgens de bestemmingsplan is een zelfstandige woning maar het is wenselijk dat de woning door 2 stellen of 4 personen wordt gebruikt omdat er 2 separate nutsvoorzieningen en twee keukens gerealiseerd zijn.

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
rale_kaart_Utrecht_C_1770_Boterstr35_pdf	Kadastrale kaart Utrecht C 1770_Boterstr35.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-08-05	In behandeling
5_Tekening_plattengrond_sta04_2017_pdf	Zadelstr36-Boterstr-35_Tekening_plattengrond_sta04.2017.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-08-05	In behandeling