

WATERVERGUNNING

2020-013319/D2020-07-004900



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 10 augustus 2020
Datum aanvraag: 17 juni 2020
OLO nummer: 5250125
Aanvraagnaam: 1970378 Boxel van Delfgauw
Uw referentiecode: 17056489
Procedure: reguliere procedure titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht
Procedure verlengd/opgeschort: nee
Aanvulling aanvraag: 29 juli 2020, actualisatie tekeningen en monitoringsplan
Aanvrager: Allure Bouw V.O.F., Argonstraat 3, 7463 PD Rijssen
Vergunninghouder:
Locatie activiteit: Zuideindseweg tussen 81 en 81B, Delfgauw
Betreft: 1. Het bouwen van een nieuwe woning in de beschermingszone van de regionale waterkering, welke volgens de beleidsregel "Veendijken" is aangemerkt als veendijk;
2. Het ophogen van het perceel op de regionale waterkering en beschermingszone;
3. Het aanleggen, hebben en verwijderen van een tijdelijke dam met duikers in de primaire watergang "POL22107890".

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

De vergunninghouder wil een nieuwe woning realiseren en het bijbehorende perceel voor een deel ophogen. Om deze werken mogelijk te maken zal er een tijdelijke dam met duikers worden aangebracht. Wanneer de woning gereed is zal de tijdelijke dam met duikers vervangen worden door een brug. Voor de realisatie van de brug zal separaat een watervergunning worden aangevraagd.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 6.2 lid 1 sub a van de Waterwet is het verboden om zonder vergunning stoffen te brengen in een oppervlaktewaterlichaam.
- Volgens artikel 3.1 lid 1 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning waterstaatswerken aan te leggen of te wijzigen.
- Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- Beleidsregel Veendijken van januari 2008;
- Delflands Algemeen Waterkeringen Beleid van april 2010;
- Beleidsregel Medegebruik Regionale waterkeringen van mei 2014;
- Beleidsregels Dempen en graven van maart 2019;
- Beleidsregels Werken in het profiel van wateren van december 2009;
- Beleidsregels Kunstwerken in wateren van december 2009.

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De woning wordt gebouwd in de beschermingszone van een regionale waterkering. Het vloerpeil komt op NAP -2,72 m. Dit is gelijk met de minimale kruinhoogte (legger) van de waterkering. Bovendien wordt onder de woning geen kelder gebouwd.

Het perceel tussen de kruin van de waterkering en de woning zal worden opgehoogd tot kruinhoogte (NAP-2,72 m). De waterkering behoudt zijn functie en zal ook moeten blijven voldoen als het maaiveld meer inklinkt dan verwacht. Om deze reden wordt de kruin van de waterkering aangevuld met klei waardoor de waterkering zijn functie van waterkering geheel behoudt.

Omdat er sprake is van een waterkering waarlangs een aanheling plaatsvindt zal de stabiliteit van de waterkering gemonitord moeten worden. Voorschriften hiervoor zijn opgenomen onder 4.3.4.

Hiermee is het belang van de waterkering voldoende geborgd en kan de watervergunning worden verleend.

Overwegingen dam met duikers

De tijdelijke dam met duikers is nodig om de nieuwe woning en de aanheling van de waterkering aan de Zuideindseweg te kunnen realiseren. Na realisatie van de woning en de ophoging wordt de dam met duikers verwijderd en wordt de watergang teruggebracht in de oorspronkelijke vorm (legger afmetingen).

- de dam met duikers is tijdelijk tot uiterlijk 1 augustus 2021;
- de doorstroming blijft gegarandeerd door de aanleg van de duikers;
- de tijdelijke dam met duikers heeft geen negatieve effecten op de waterkering;
- de watergang houdt voldoende waterberging;
- vissen kunnen veilig de duikers passeren.

In de definitieve situatie zal de toegang tot het perceel plaatsvinden via een brug. De permanente brug zal worden aangelegd op dezelfde locatie als de tijdelijke dam met duikers. Het ontwerp van de brug is nog niet definitief zodat deze niet in deze vergunning wordt meegenomen. Voor het aanleggen en hebben van de brug dient separaat een watervergunning te worden aangevraagd.

Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning, voorschriften opgenomen.

Onderhoud

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning en het stappenplan/monitoringsplan aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werken moeten zijn uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

Uiterlijk 1 augustus 2021 dient de tijdelijke dam met duikers te zijn verwijderd en de watergang in oorspronkelijke staat te zijn teruggebracht.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

4.2.2 Tijdelijke afdammingen met duikers

1. De exacte aanvang van de afsluiting moet gemeld worden bij Delfland via telefoonnummer (015) 260 81 08. De actuele weersverwachtingen (bijvoorbeeld zware neerslag) kunnen betekenen dat het waterstaatkundig beter is om de afsluiting op een ander moment te plannen.
2. De tijdelijke dam met duikers zijn opgebouwd uit grond van minimaal dezelfde milieukwaliteit als de waterbodem.
3. De tijdelijke dam moet voldoende erosiebestendig zijn afgewerkt om watervertroebeling en afkalving te voorkomen.

4. Na het verwijderen van de tijdelijke dam moet de schade aan bodem en oevers van de watergang hersteld zijn.
5. De tijdelijke dam moet zijn voorzien van duikers.
6. Voordat de dam wordt aangelegd, moet ter plaatse van de dam de bagger worden verwijderd.
7. De duikers in de dam moeten voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Schouwpeil	NAP -3,02 m
type	rond
lengte	maximaal 12,00 m
inwendige doorsnede	3x Ø 0,80 m
hoogte binnen onderkant	NAP -3,55 m (= 0,53 m beneden het schouwpeil)

8. Vervormen of verzakken van de duikers moet worden voorkomen.
9. De doorstroming van de duikers moet worden behouden, door de duikers vrij te houden van objecten voor of in de duikers.
10. De verbindingen tussen duikerelementen moeten waterdicht zijn.
11. De duikers moeten inwendig gladwandig (niet geribbeld) zijn.

4.3 Waterkeringen

4.3.1 Waterkeringen algemeen

1. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
2. De bestaande bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden.
3. Tijdens de werkzaamheden moet het verkeer over de weg over de waterkering zodanig plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.
4. Bij een weersverwachting van langdurige vorst, regen of droogte mogen geen werkzaamheden plaatsvinden in/bij waterkeringen.
5. Alle nazakkingen of zettingen van de waterkering die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.

4.3.2 Aanvullen/opfogen waterkering

1. De grond onder de nieuwe waterkering moet vooraf tot een diepte van 0,15 m beneden het maaiveld worden ontdaan van puin, hout, stronken en vuil.
2. De waterkering moet worden aangevuld met een daartoe geschikte kleisoort. Deze klei moet voldoen aan de Standaard RAW bepalingen 2010 artikel 22.06.06 en artikel 22.06.07. De toe te passen klei op de kruin en het buitentalud moet voldoen aan erosiebestendigheid 1, zoals bedoeld in artikel 22.06.07, lid 01. Overige toepassingen van klei in de kade moet voldoen aan erosiebestendigheid 2, zoals bedoeld in artikel 22.06.07, lid 02. Dit moet vooraf worden aangetoond aan de hand van een certificaat of een onderzoeksrapport aan Delfland.
3. De klei moet in lagen van maximaal 0,50 m worden aangebracht en verdicht.
4. De waterkering moet met gras worden bekleed.

4.3.3 Werken in waterkeringen

1. Er mogen geen (open)ontgravingen plaatsvinden binnen 20,00 m gemeten vanuit de oeverlijn.
2. Het bouwwerk moet op een afstand van minimaal 20,00 m uit de oeverlijn worden gebouwd en niet dieper worden gefundeerd dan noodzakelijk.

3. Funderingspalen moeten voorzichtig en met daartoe geschikt materieel worden aangebracht, zodat de stabiliteit van de waterkering niet wordt aangetast.
4. Er mogen geen holle ruimten in de waterkering ontstaan, door bijvoorbeeld het aanbrengen van funderingspalen.
5. De afwatering van de woning en verhardingen mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.

4.3.4 Monitoring

1. Tijdens de (ophoog)werkzaamheden moet de stabiliteit van de waterkering worden gemonitord middels een rij perkoenpalen. Deze dienen in de binnenkruinlijn aan de polderzijde te worden geplaatst, parallel aan de watergang (Toetocht), over een lengte van 30 m met een onderlinge afstand van 3,5 m (2 x 3 palen aan weerszijden tijdelijke dam). Een en ander zoals staat aangegeven op tekening: Leggerprofiel, nr. 1970378, d.d. 29 juli 2020. De perkoenpalen moeten in een rechte lijn worden geplaatst en moeten minimaal 1 meter boven het maaiveld uitsteken.
2. De perkoenpalen dienen dagelijks te worden gemonitord middels een visuele inspectie. Indien een verplaatsing van meer dan 0,05 m ten opzichte van de rechte lijn wordt geconstateerd, moeten de werkzaamheden direct worden gestaakt en moet dit worden gemeld bij Delfland.

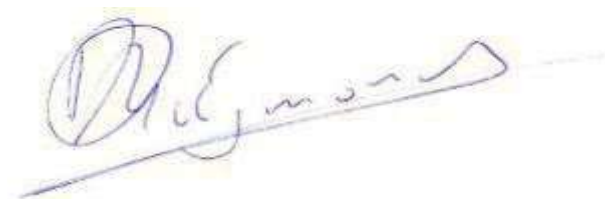
5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen voor het:
 1. Het bouwen van een nieuwe woning in de beschermingszone van de regionale waterkering, welke volgens de beleidsregel "Veendijken" is aangemerkt als veendijk;
 2. Het ophogen van het perceel op de regionale waterkering en beschermingszone;
 3. Het aanleggen en hebben van een tijdelijke dam met duikers in de primaire watergang "POL22107890" (Toetocht);
- b. de volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Tekening: woning gevels, plattegrond en doorsneden, nr. 1970378, d.d. 17-07-2020;
 - Tekening: Leggerprofiel, nr. 1970378, d.d. 29-07-2020;
 - Rapport: Veldrapport grondonderzoek Zuideindseweg 81A Delfgauw, Opdr. nr. HA-17888-0001/1970378, d.d. 22 juni 2020;
 - Memo: Stappenplan/monitoringsplan tijdelijke dam en ophogen kavel, d.d. 29 juli 2020.

6 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond